

# ЗВЕЗДНЫЙ БУЛЬВАР

Москва. Северо-Восточный административный округ

**Евгений  
Хавтан:**

Первые  
репетиции  
группы  
«Браво»  
проходили  
в ДК  
на Алтушке



стр. 13

**Юрий  
Лужков:**

## Что нужно знать всем москвичам о реформе ЖКХ

Мэр рассказал  
все о том, как это  
будет в столице

стр. 7-10



**УльтраАрт**  
Салон-парикмахерская

- Стрижка жен/муж — от 150 р.
- Укладка — 100-300 р.
- Окраска (все виды) — от 250 р.
- Маникюр гигиен. — от 200 р.
- Педикюр — от 400 р.
- Нарастивание ногтей (гель, акрил) — от 700 р.
- Автозагар — 850 р.
- Вертикальный турбосолярий (2007 г.) — 10 р.
- Косметология (все виды услуг)
- Все виды массажа
- Обертывание
- Нарастивание волос — от 8 000 р.

м. «Бабушкинская», «Медведково»,  
ул. Летчика Бабушкина, д. 45, корп. 2  
т. 472-83-90 График работы: ежедневно, с 10.00 до 22.00

Предъявителю скидка от 5% до 15%  
Скидка действительна до 31 мая 2007 г.  
Акция! Обменяй купон на пластиковую карту  
(скидка 5-15%) без ограничения срока действия.



**Внимание!**

Специальная акция немецкого мебельного холдинга «Нольте-Мебель»!

Только для читателей «Звездного бульвара»: предъявителю купона предоставляется право приобрести мебель из торгового зала салона «Нольте» дешевле на 20%!  
Заказать мебель (поставка в течение 45 дней) дешевле на 10%!

**Мы предлагаем:**

- Немецкое качество по российским ценам
  - Абсолютно экологически чистую продукцию (сертификат «Голубой ангел»)
  - **Фантастика!!! Шкафы-купе — от 20 000 рублей.**
- Мебель полностью производится в Германии.  
**Салон «Нольте-Мебель» в Медведкове**  
(корпусная и мягкая мебель)  
Адрес: Чермянский пр., д. 5  
(2-й этаж, над рестораном «Антик»)  
ежедневно с 10.00 до 20.00



т. (495) 540-7817, 649-9871

**Родителям**

**Как  
и когда  
записать  
ребенка  
в детский  
сад**

стр. 5

«01»

**Ангар сгорел, как спичка...**

3 апреля около 3 часов дня пожарных вызвали на автостоянку №102 на улице Летчика Бабушкина, 2. В одном из боксов хозяин решил поработать с болгаркой. В результате расчета пришлось тушить два гаража, в одном из которых был автомобиль «Жигули» 14-й модели. Сам горе-мастер с ожогами лица отправился в Институт Склифосовского.

6 апреля в около 11 вечера пожар начался в металлическом ангаре в промзоне на Березовой аллее, 5а. Постройка была облицована изнутри деревом, в ней хранились продукты питания и комплектующие для сборки мебели, поэтому пламя мгновенно охватило ангар... По словам дознавателей 3-го отдела Госпожнадзора, предварительная причина пожара — короткое замыкание в проводке.

Павел НОСОВ

SOS

**Два утопленника в один день**

2 апреля в пруду Лианозовского парка прохожие увидели труп молодой девушки. На место происшествия выехали сотрудники милиции и спасатели округа. Когда тело утопленницы вытащили на землю, на ее лице обнаружили раны. В прокуратуре возбудили уголовное дело. В тот же день в реке Чермянке нашли еще один труп. Предположительно, тело пробыло в воде несколько месяцев, и личность погибшего установить не удалось.

**Похулиганили на переменке**

10 апреля чрезвычайное происшествие произошло в школе №753 на улице Грекова. По «01» поступило сообщение о том, что в помещении расплылся ядовитый газ. Когда в школу прибыли спасатели, выяснилось, что на перемене два ученика расплели газ из баллончика. Четверо учеников пострадали.

Ульяна РОДИЧКИНА, пресс-служба МЧС СВАО

**Александра Ракова из Лианозова отметила 100-летний юбилей**



Первой юбиляршу поздравила дочь Елена Ивановна

10 апреля Александре Павловне Раковой с улицы Илимской, что в Лианозове, исполнилось 100 лет. Родилась долгожительница в костромской деревне Сусанино. В Москве живет с 1926 года. Когда началась Великая Отечественная, шила гимнастерки и ватники для красноармейцев, рыла противотанковые окопы, во время воздушной тревоги дежурила на крышах, тушила «зажигалки», была донором. Еще во время войны была награждена боевой медалью «За оборону Москвы».

Александра Павловна — человек, искренне верующий в Бога, и это, считает она, помогает ей жить.

— Нет у меня секретов долголетия, — сказала она. — Всегда с радостью трудилась, молилась Господу Спасителю, любила жизнь и всех людей. Таблетку принимаю, лишь когда при перемене погоды болит голова.

А в свой 100-й день рождения Александр Павловна пригубила красное вино. Можно, пост кончился.

Вячеслав КРУГЛИКОВ

**Коротко**

**У учеников 1188-й школы выставка в ЦДХ**

Школа №1188 с углубленным изучением изобразительного искусства в апреле этого года отмечает 15-летие. В честь этого события в ЦДХ на Крымском валу в зале №13 с 27 апреля по 10

мая будет представлено около 500 картин юных художников из 1-11-х классов.

**В апреле ООН проводит Глобальную неделю безопасности**

С 23 по 29 апреля в рамках 1-й Глобальной недели безопасности дорожного движения ГАИ города проводит ряд мероприятий. Например, 23-го — открытие Недели безо-

пасности на Поклонной горе, 25-го — школьный день, 26-го — день водителя. И, наконец, 27-го в Тушине пройдет праздник, на котором можно будет задать вопросы представителям городской автоинспекции.

**Директора гимназии МИИТа наградили медалью Ушинского**

Директор гимназии МИИТа



Галина Логинова награждена медалью К.Д.Ушинского. За последние годы ни один педагог округа не удостоивался столь высокой оценки. Ее общий педагогический стаж — 32 года, из них 16 лет она проработала директором. В 2004 году она возглавила гимназию МИИТа, а до этого работала директором гимназии №1554 в Отрадном.

**В этом году во дворах заделают все колдобины**

Жители округа не раз обращали внимание властей на плохое состояние асфальтового покрытия во дворах. В ГУП «Заказчик внешнего благоустройства СВАО» вычислили необходимый объем работ. Для того чтобы кардинально изменить ситуацию, нужно отремонтировать 117 тысяч кв. м асфальта. Цена вопроса — 50 млн. рублей.

Префект нашего округа Ирина Рабер распорядилась выделить эту сумму на ремонт асфальта. Как сообщил директор «ЗВБ СВАО» Андрей Акимов, самыми проблемными являются районы Северное Медведково и Останкинский, там отремонтируют по 10 тыс. кв. м, в Ярославском и Бабушкинском районах — по 8,5 тыс. кв. м.

Юрий НЕВСКИЙ

**Крестовоздвиженский храм и газета «Труд» провели благотворительную акцию**

11 апреля в социально-реабилитационном приюте «Алтуфьево» прошла уникальная благотворительная акция. Организовали ее настоятель Крестовоздвиженского храма в Алтуфьеве отец Анатолий и заместитель главного редактора газеты «Труд» Николай Михайлович Долгополов. По решению коллектива газеты вся выручка от розничной продажи издания за февраль была передана отцу Анатолию на приобретение пасхальных подарков для воспитанников приюта «Алтуфьево».



Отец Анатолий передал воспитанникам центра подарки

Ребятам подарили 150 пакетов, в каждом из которых — кулич, пасхальные яйца, книга о Пасхе и сладости. — Благословите этих де-

вочек — они стойко выдержали весь Великий пост, — просила за своих учениц одна из воспитателей.

Анастасия РАЗМАХНИНА



**На пруд в Останкино вернулись утки**

**В Лианозове появится прибалтийский дворик**

Район Лианозово уже несколько лет дружит с небольшим латвийским городом Резекне. В этом году один из дворов в районе благоустроят по проекту прибалтийских ландшафтных дизайнеров.

У дома 24, корп. 1, по Абрамцевской улице появятся

валуны, каменная горка, декоративная стенка со скамейками, арки и небольшой, глубиной около метра, водоем. По замыслу разработчиков проекта этот двор после благоустройства должен напоминать прибалтийский ландшафт.

Юрий НЕВСКИЙ

**БАНК МОСКОВСКИЙ КАПИТАЛ**

**ГОДОВОЙ ВКЛАД «ДЕНЬ ПОБЕДЫ» ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ И ВЕТЕРАНОВ**

**11,25% ГОДОВЫХ В RUR**

**8,25% ГОДОВЫХ В USD/EUR**

**+0,5%** с 1 мая до 30 июня годовых к существующей ставке в рублях

Отделение "ОСТАНКИНО": (495) 616-31-03/36 ул. Аргуновская, д.2, корп. 2, www.MOSCAP.RU

**Склад распродаж обуви «УДАЧНАЯ ПОКУПКА»**

**«АЛМИ» 390 руб.**

**По понедельникам скидка 3% до конца апреля**

**Вся зимняя обувь — по оптовым ценам!**

**СХЕМА ПРОЕЗДА: ООО «МИДИСА»** Ботаническая ул., д. 35, ИФР

График работы: понедельник — суббота: с 10-00 до 19-00 воскресенье: с 10-00 до 17-00 Тел. (495) 105-7527 доп. 113, www.midisa.ru **НЕКОНДИЦИОННАЯ ОБУВЬ от 30 рублей**



# На берегу Яузы установят памятник Конфуцию

**В июне этого года у метро «Ботанический сад» будет торжественно заложен символический камень в основание китайского делового центра «Парк Хуамин».**

Об этом сообщил журналистам на китайской национальной выставке в «Крокус-сити» (Москва) гендиректор китайской корпорации «Хуамин» Му Хуадун. И добавил, что в церемонии закладки предполагается участие персон самого высокого уровня. Надо полагать, он имел в виду президента Пу-

тина и китайского лидера Ху Дзиньтао. Центр станет самым крупным вложением китайского государства в недвижимость за рубежом (300 млн. долларов).

Гендиректор сообщил также, что начнут строители не с возведения двух высотных зданий на Вильгельма Пика (это запланировано вторым этапом), а с разбивки традиционного китайского парка на берегу Яузы. На этих 2,5 га земли много чего предстоит построить: там будут каналы, пруды, мостики, гроты, одноэтажные домики и беседки в китайском стиле. В



парке «поселят» даже памятник Конфуцию.

Полностью строительство центра должно завершиться к 2010 году.

Алексей НИКИТИН

## Пейджер префекта

961-3323

### Деревья должны прижиться

4 апреля на пейджер префекта позвонила Валентина Викторовна, проживающая в доме 26 по улице Осташковской. Жительница сообщила, что у дома посадили деревья, но их никто не поливает, что может привести к гибели растений. 10 апреля из управы района Северное Медведково пришел ответ, что деревья высаживаются с комом земли, имеющим на момент посадки достаточную влажность, что повышает их приживаемость. На данный момент работы еще не завершены.

За период с 26 марта по 10 апреля на пейджер префекта поступило 109 обращений.

Ирина КОЛПАКОВА

## Назначения

### В Алтуфьевском ОВД — новый начальник

Руководить алтуфьевской милицией назначен подполковник **Анатолий Курилов**. Его предыдущее место службы — ОВД «Бибирево», где Анатолий Анатольевич несколько лет возглавлял криминальную милицию. В милиции Анатолий Курилов уже 23 года. В ближайших планах нового начальника ОВД — кадровые перестановки.

Анатолию Курилову 44 года. Он женат, воспитывает троих детей. В свободное время любит рыбалку и охоту. А еще его хобби — спорт: борьба, баскетбол и плавание.

Елена ХАРО

## Детектив с погоней на улице Менжинского

Отец обезвредил и сдал в милицию грабителей сына

**В начале апреля в суд было направлено дело о трех грабителях, напавших на подростка на улице Менжинского. Обычная история, если бы не одно обстоятельство: бандитов задержал отец мальчика.**

Вечер 8 марта. Праздничная толча. 14-летний паренек стоит около цветочной палатки и пересчитывает мелочь, чтобы купить маме цветы. Вдруг откуда ни возьмись к нему подходит парень лет 25.

— Ты у кого кошелек украл? — спрашивает незнакомец.

— Я маме хотел цветы купить...

А незнакомец уже вырывает деньги из

рук подростка. Тут же появляются двое друзей бандита. Скрутив парня, они забирают у него мобильник и растворяются во дворах...

Через несколько минут мальчик с отцом отправились на поиски грабителей. Двоих они встретили в соседнем дворе. Хулиганы бросились наутек, но отец и сын загнали их в тупик. Завязалась яростная потасовка, из которой отец вышел победителем. Он притащил упирающегося, изрядно побитого бандита в торговый центр «Кондор», и вскоре грабителя забрал патруль. В отделении задержанный выдал и двух своих сообщников.

Павел НОСОВ

## Самый умный школьник округа выращивает розы

Ваня Чугунов из 2-го класса школы №1201 завоевал Гран-при на окружном конкурсе проектных работ «Умники и умницы». Его проект назывался «История розы». Ваня уже два года занимается разведением миниатюрных роз. На защите проекта он не только продемонстрировал процесс прививки растений, но и подарил жюри выращенный своими руками живой цветок. Ваня уже научился ухаживать за розами так, что они цветут даже зимой, но самая большая мечта — вывести новый сорт.



Вера ВЕЛИЧКО

## За свет можно заплатить в магазине

С 19 марта ОАО «Мосэнергосбыт» подключился к электронной системе e-port. Теперь жители Москвы и Московской области могут платить за свет через платежные терминалы e-port. Терминалы эти оранжевого цвета, в Московском регионе в торговых

точках их установлено более 8,5 тысячи. Размер комиссии определяет владелец терминала, процент должен быть указан на сенсорном экране либо на специальной табличке. Он может составлять от 0 до 5% от суммы платежа.

Алексей ОСИПОВ

## Ваше мнение

### Что вы думаете о реформе ЖКХ?

Голосуйте на сайте [www.zbulvar.ru](http://www.zbulvar.ru)

Результаты предыдущего опроса:

### По какому поводу вы ходите в церковь?

56%	Нерегулярно, но стараюсь посещать для сохранения душевного равновесия
19%	В Бога не верю и в церковь не хожу, все это мода и показуха
11%	Захожу иногда, как в музей
8%	Хожу каждую неделю, как же иначе?
6%	На Пасху и под Рождество обязательно

# ИНКОМ НЕДВИЖИМОСТЬ

отделение «Проспект Мира» 363-99-63  
отделение «Отрадное» 363-63-43

## БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

- Обмен любой сложности
- Покупка и продажа жилья
- Приватизация
- Срочный выкуп
- Оценка квартир и комнат
- Расселение коммунальных квартир
- Юридическое сопровождение сделок
- Ипотека

## 15 лет на рынке недвижимости

### Чтобы коммуналки стали воспоминанием

В редакцию нашей газеты приходит множество писем, объединенных общей темой. Читателей интересует, можно ли превратить коммунальную квартиру в отдельное жилье для каждого из соседей? Прокомментируйте одно из них мы попросили руководителя отделения «ИНКОМ-недвижимость» Павла Анатольевича Серегина.

— Павел Анатольевич, вот одно из писем. Пишет семья Протасовых: «Соседи против размена квартиры. Мы хотели продать свою комнату, в которой проживаем вдвоем, но ее стоимость недостаточна для приобретения отдельного жилья. Посоветуйте, как нам быть?»

— Действительно, многие жильцы коммуналок, пытаются самостоятельно улучшить жилищные условия, сталкиваются с различными проблемами. Так, расселение нередко заходит в тупик из-за отсутствия согласия между соседями. А сумма, ко-

торую можно выручить от продажи комнаты, как правило, недостаточна для приобретения квартиры. Поэтому в ситуации, описанной в письме Протасовых, все же имеет смысл расселить квартиру полностью. Для этого необходимо обратиться к квалифицированным специалистам, обладающим большим опытом проведения подобных операций и умеющим убеждать сомневающийся и примирять враждующих.

Кроме того, только профессионал сможет верно определить стоимость жилья и выбрать наиболее приемлемую для клиента схему переселения в отдельное жилье.

И если денег, полученных от продажи коммуналки, недостаточно для покупки квартиры в Москве, то выходом из положения может стать переезд в ближнее Подмосковье или в комнату в доме под снос. Качество жилья в пригороде не уступает московскому, транспорт-

ные проблемы решены, да и экологическая обстановка благополучнее, чем в центре столицы. Если же вы захотите осуществить обмен с привлечением ипотечных средств, окажем содействие в выборе банка для оформления ипотечного кредита. Поможем подобрать новое жилье с учетом требований, предъявляемых банком и покупателем. В общем, мы возьмем на себя все многочисленные хлопоты, связанные с проведением такой непростой операции, как обмен комнаты на отдельную квартиру. Так что не стоит откладывать решение квартирного вопроса. Чем раньше мы узнаем о вашей проблеме, тем быстрее сможем ее решить.

**Уважаемые читатели!**  
С 23 по 28 апреля отделение «Проспект Мира» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» приглашает Вас на **Неделю Открытых Дверей**.

Мы ждем Вас в течение всей недели с 9 утра до 9 вечера в удобное для Вас время. **28 апреля, в субботу, в 13.00 состоится семинар-лекция по теме «Коммунальная квартира: вчера, сегодня, завтра».** На семинаре будут рассмотрены вопросы приватизации и оценки, как комнат, так и всей квартиры, спорные вопросы при покупке, обмене и продаже комнат, а также возможности расселения всей коммунальной квартиры. **Специальное предложение для тех, кто желает продать, обменять или купить комнату.** При заключении эксклюзивного договора на обслуживание в этот день будет выдана индивидуальная дисконтная «Карта клиента».

Ждем вас по адресу: м. «Проспект Мира» (кольцевая), проспект Мира, д. 36, 4-й этаж.  
Телефон «горячей линии» 363-99-63.

# На Енисейской построят спортивную школу

О чем Ирину Рабер спрашивали жители Бабушкинского района



## Об информировании

— Газета «Звездный бульвар» интересная, нужная, но, к сожалению, она не распространяется во всех домах. Нельзя ли доставку газеты осуществлять во все квартиры?

— Все упирается в финансирование. Сейчас мы прорабатываем вопрос об увеличении тиража — с тем, чтобы газета попадала во все квартиры.

## О капитальном ремонте и благоустройстве

— Много домов нуждается в капитальном ремонте. Когда до них дойдет очередь?

— Это долгосрочная программа. В целом по городу она сейчас оценивается в несколько сотен миллиардов рублей. Если быть объективными, то 2/3 столичного жилья построе-

ны федеральными структурами. С ними сегодня ведутся переговоры об участии в совместной работе. Программа рассчитана предположительно на 10-12 лет.

## К поликлинике №29 на Печорской сделают пристройку

— Почему так уродуют деревья во время обрезки, оставляют половину ствола?

— Большие деревья, которые подвергаются обрезке, — это тополя. При кронировании предполагается спиливать всю верхнюю часть дерева. А поскольку тополь — дерево живучее, то у него быстро вырастают новые ветки. Такую работу мы проводим по всему округу. И она дает хорошие результаты. Что касается новых посадок, то у нас определены места

посадок деревьев согласно адресной программе.

## О спортивных сооружениях

— Какие спортивные сооружения появятся в районе?

— Строительство спортивной школы на пересечении улицы Енисейской и Староватутинского проезда мы включили в адресно-инвестиционную программу строительства спортивных объектов Москвы за счет бюджета. Это значит, что учреждение будет муниципальным. По сравнению с «Локопарком» там будет совершенно иной порядок цен. Еще один спортивный объект построят рядом с Метромостом на средства инвестора. Спорткомплекс будет построен и в соседнем Свибло-

мы внесли предложения по пристройкам к действующим поликлиникам, например к поликлинике №29 на Печорской улице, поликлинике, которая находится на улице Снежной в Свиблове. Мы очень отстали со строительством медицинских учреждений. За все годы существования префектуры на территории Северо-Восточного округа построено только три поликлиники. Сейчас мы получили предложение составить инвестиционную программу на 2008-2010 годы по разделу медицины, и эти предложения мы обязательно представим и будем отстаивать.

— В связи с ростом числа автомашин возможно ли оборудовать полосы для стоянок вдоль проезжей части?

— За счет газонов это делать нельзя. Хотя, если мы видим, что газоны заезжены, то в отдельных случаях мы на это идем. Проезжая часть часто настолько узкая, что если мы еще вдоль дорог оборудуем дополнительные полосы, то ехать будет просто невозможно. Чтобы решить эту проблему, надо строить многоярусные паркинги, и как можно больше.

Записала  
Ирина КОЛПАКОВА

(По материалам стенограммы встречи префекта, состоявшейся 29 марта в школе №281)

## О поликлиниках и транспорте

— Планируется ли строительство поликлиники в районе?

— Перспективный план развития района предполагает строительство поликлиники в районе улиц Печорской и Енисейской. Но это произойдет лишь тогда, когда начнется комплексная реконструкция. О сроках говорить еще рано. Тем не менее

## Хочешь жить лучше?

### ✉ Два с половиной месяца не работает лифт

Пассажирский лифт во 2-м подъезде дома 7 по улице Бестужевых так и не работает с момента приемки его комиссией Ростехнадзора, то есть со 2 февраля 2007 года. Пожилые люди оказались оторванными от внешнего мира. Когда же лифт наконец-то начнет работать?

Дарья

### ✉ Чей склад в лесу?

В лесополосе рядом с автосервисом «Порше» по улице Абрамцевской, д. 24, корп. 1, организованы стоянка для более чем 20 автомобилей и склад бочек с маслом (7-9 штук). Автомобили стоят прямо среди деревьев, и никто не обращает внимания на такое безобразное отношение к оставшимся деревьям.

Сергей

### ✉ Верните прожектор на место!

Сделайте освещение дороги от универсама «Седьмой континент» (Ярославское шоссе, д. 115) до поликлиник (улица Лосевская, д. 2 и 4). Раньше на универсаме висел прожектор, который очень хорошо освещал эту дорогу. Было бы неплохо вернуть его обратно.

Вера Петровна

### ✉ Дороги превращаются в месиво

В парке между улицами Таежной и Таймырской дороги разбиты машинами уже несколько лет. Последние тропинки, где гуляют мамы с колясками и ходят дети в школу, скоро превратятся в месиво, по которому ходить можно будет только в сапогах.

Мария Федоровна

### ✉ «Бибирево-84» — хороший магазин

Недавно прочитала в газете жалобу на магазин «Бибирево-84» и захотелось высказать свое мнение. Я считаю магазин «Бибирево-84» одним из лучших в нашем районе. В магазине всегда чисто, приветливые продавцы и охрана, всегда работают все кассы, очередей нет, большой ассортимент продуктов. За много лет мне ни разу не попался хоть один испорченный или просроченный товар. Пусть цены в этом магазине чуть выше, зато ходить в него всегда приятно.

Так что мне непонятно, на что жалуются жители ближайших домов? Магазин «Бибирево-84» — отличный магазин. Было бы неплохо, чтобы вы напечатали и мое письмо. Пусть люди узнают и другую точку зрения.

Ирина В., Алтуфьевское ш., 58а

## Зайди в политику с 14 лет через «ПолитПроходную»

В округе создаются необычные учреждения — «ПолитПроходные» (в рамках проекта «Московский ПолитЗавод-2007»). Здесь 16 апреля начался отбор кандидатов в молодежные общественные палаты при муниципальных собраниях.

Если вам от 14 до 30 лет, вы можете прийти с заявлением на «ПолитПроходную» (либо по месту жительства, либо по месту учебы или работы). Вам предложат рассказать, какую острую проблему своего района и каким образом вы бы решили.

«ПолитПроходные» будут работать до 16 июня. Затем кандидаты ждут учеба, защита проектов, политдебаты команд... Лучших из лучших отберут в молодежные палаты.

Эти палаты появятся в 15 районах из 17. Лишь в районах Ростокино и Северный их не будет. Как пояснил начальник окружного штаба «Молодой гвардии» СВАО Сергей Белов, в этих районах политические просторы еще толком не освоены.

— Работа в молодежной палате не станет основанием для отсрочки от армии для парня, — замечает Алексей Шапошников, лидер регионального штаба московского отделения «Молодая гвардия «Единой России». — Лучшие из лучших, победители проекта «Московский ПолитЗавод-2007», будут рекомендованы для включения в состав Московской молодежной общественной палаты.

Юрий МИРОНЕНКО

### Где уже созданы «ПолитПроходные»

**Алексеевский район:** Ракетный бул., 17.  
Тел. 8-916-273-4361;  
mpz-alekseevsky@mail.ru

**Бибирево:** ул. Корнейчука, 55а.  
Тел. 8-905-719-3046; mpz-bibirevo@mail.ru

**Лянозово:** ул. Абрамцевская, 166.  
Тел. 8-916-824-5341; mpz-lianozovo@mail.ru

**Лосиноостровский:** ул. Коминтерна, 46.  
Тел. 8-926-176-4584; mpz-losinka@mail.ru

**Марьино:** Старомарьиновское ш., 14.  
Тел. 689-3092; mpz-mr@mail.ru

**Свиблово:** ул. Снежная, 13, корп. 1.  
Тел. 8-926-234-2764;  
89262342764@rambler.ru

**Ярославский:** Ярославское ш., 26.  
Тел. 8-926-438-0979; mpz-yaroslavka@mail.ru

**В Алтуфьевском, Бабушкинском, Бутырском, Останкинском районах, в Марфине, Отрадном, Южном и Северном Медведкове** «политпроходные» будут созданы чуть позже. Информацию можно получить по телефону 184-6101 или по e-mail: moldgvard\_svaoo@mail.ru.

**С В Р К** Северо-Восточная Риэлторская Компания

Берингов проезд, 3 м. "Свиблово"

**КВАРТИРЫ**  
Покупка Обмен Продажа

- Приватизация квартир
- Военские сертификаты и субсидии
- Оформление готовых вариантов
- Обмен с доплатой на Подмоскowie

**Рента Ипотека**

**Бесплатные консультации** Оценка по телефону 186-08-61

www.svrkielty.ru **186-08-60**

**Вопрос: Могу ли выселить бывшего мужа из приватизированной квартиры за неоплату коммунальных услуг (при условии, что он не участвовал в приватизации)?**

**Ответ:** Часть 4 статьи 31 ЖК РФ предусматривает, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между ними. Однако статьей 19 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» установлено, что действие статьи ЖК РФ не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим. Соответственно, бывший член семьи собственника не может быть выселен при данных обстоятельствах. За решением подобных сложившихся ситуаций вы можете обращаться к специалистам ООО «Северо-Восточная Риэлторская Компания».

**Юрист ООО «СВРК»**

Серт. соотв. № 0111 при МЛП. Лиц. МЛП № 001034, член РПР.

**БАСТИОН**  
агентство недвижимости

- ОБМЕН • ПРОДАЖА
- АРЕНДА • ПРИВАТИЗАЦИЯ
- ПОКУПКА • ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ИПОТЕКА

**223-48-30**

**Алексеевское отделение**  
Проспект Мира, д.100

**Серпуховское отделение**  
Партийный переулок, д.1

В редакцию поступает много звонков с вопросами о том, как проходит распределение детей в детские сады. За разъяснениями мы обратились в окружное управление образования.

**Когда выдадут путевку**

В этом году запись в детский сад проходит по новым правилам. С августа 2006 по март 2007 года районные комиссии ставили на учет всех желающих. А с 1 марта началось зачисление детей.

Как пояснили в управлении образования, в первую очередь места предоставляются тем, кто имеет льготы. А среди остальных места будут распределяться в том порядке, в каком родители вставали на учет. Комиссия по комплектованию вызывает родителей по определенному графику, поэтому волноваться о том, что вам до сих пор не позвонили, преждевременно.

— Выдача путевки продлится до 15 июня, потом, после полутора месяцев перерыва — с 1 августа — работа продолжится, — говорит Валентина Добровская, начальник отдела дошкольного воспитания окружного управления образования. — А в начале осени, когда будет полная картина, появятся дополнительные места. Постараемся устроить всех желающих.



# Малышей по осени считают

Когда лучше записать ребенка в детсад

**Как избежать дефицита мест**

На 1 марта в округе на учете в комиссиях по комплектованию состояло около 12 500 малышей. При этом, что в нашем округе работает 215 дошкольных учреждений, определенного дефицита мест не избежать. По-прежнему сложности остаются в Отрадном, Марьиной Роще и Бабушкинском районе. Однако дефи-

цит планируется свести к минимуму за счет ввода новостроек, ремонта перепрофилированных групп и приема детей сверх списочного состава. Ведь нередко бывает, что ребенок, особенно маленький, числится в саду, но неделями там не появляется. И фактически группа остается заполненной наполовину.

А на будущее в управлении образования советуют

записывать детей в детский сад сразу после рождения. Например, устроить ребенка в садик на 2009 год желающих пока совсем мало, так что те, кто встанет на учет сейчас, практически гарантированно не останутся без места.

**Какие сады снесут, где построят новые**

К маю пять старых детских садов округа — №63

в Марьиной Роще, №290 в Марфине, №473 и 2256 в Останкине, а также №1524 в Отрадном — будут снесены.

По словам замначальника управления образования Сергея Михайлова, все перечисленные сады — старой застройки, местами даже аварийные. На их месте будут построены новые дошкольные учреждения, которые смогут вместить в себя больше воспитанников: 95, 220, 125, 220 и 220 детей соответственно. Вдобавок сады оборудуются хорошим оборудованием, большими игровыми комнатами, бассейном. На площадках появятся современные игровые комплексы.

Все дети, которые посещают перечисленные сады, на время строительства получили путевки в ближайшие учреждения. По словам Сергея Михайлова, в каждом случае предлагались на выбор один-два садика. Но некоторые родители с детьми предпочли переждать строительство дома.

Еще три новых садика появятся в поселке Северном, и один — в Свиблове, в проезде Серебрякова. Таким образом, к концу этого года в округе будет построено девять детских садов.

Екатерина ИЛЬИНА, Алена ТАРАСОВА

Список районных комиссий можно найти на сайте: [www.zbulvar.ru](http://www.zbulvar.ru).

**Родительская приемная**

**Сроки ЕГЭ изменились**

Как рассказали в окружном управлении образования, в объявленные ранее сроки проведения ЕГЭ приказом Рособнадзора от 4 апреля 2007 года действительно внесены изменения. Вот новые данные:

- 29 мая** — русский язык;
- 4 июня** — математика;
- 9 июня** — история России, физика;
- 13 июня** — химия, обществознание;
- 16 июня** — география, биология, литература;
- 19 июня** — иностранные языки, информатика;
- 21 июня** — резервный день для участников ЕГЭ, не сдавших по уважительным причинам в установленные сроки ЕГЭ по русскому языку, химии, физике, биологии, географии;
- 22 июня** — резервный день для участников ЕГЭ, не сдавших по уважительным причинам в установленные сроки ЕГЭ по математике, литературе, обществознанию, истории России и иностранному языку.

Екатерина ИЛЬИНА

**Уважаемые родители!**

Задавайте волнующие вас вопросы по телефону 407-5200 или по электронной почте: [zb@zbulvar.ru](mailto:zb@zbulvar.ru).

**Фотоконкурс завершается!**

Дорогие читатели! Конкурс на лучшую детскую фотографию завершается. Имена победителей будут опубликованы в следующем номере.

**@«ЗБ»-онлайн**

**Лада**  
Вскоре собираюсь стать мамой. Ситуация с отсутствием пандусов для детских колясок в нашем доме меня очень огорчает. Представляю себе свои будущие мучения!

**Гость**  
Пожалуйста, помогите!!! Мы живем в 12-этажном панельном доме на улице Белозерской, 1а. Прогулка с грудным ребенком — это

**Установите пандусы в подъездах!**

просто песня! Лифт на втором этаже не останавливается и не вызывается (в ДЕЗе сказали, что и не должен), полость для коляски нет (в ДЕЗе сказали, что нам и не надо!) Так что хрупкой женщине с коляской никак не выбраться с малышом на прогулку.

**Гость**  
Мы добились установки пандусов для коляски, послал одно сообщение на пейджер

префекта СВАО. Очень просто и эффективно. Не поможет — пишите на пейджер Лужкова.

**Нинель**  
В «Звездном бульваре» была затронута хорошая тема про улучшение жизни инвалидов. Но молодые родители, которые гуляют с детьми в колясках, тоже сталкиваются с проблемами. Пандусов в большинстве домов и общественных местах нет. Например, в нашем доме 25 по Юр-

ловскому очень неудобно затаскивать коляску от двери до площадки лифта. Можно ли с этим что-нибудь сделать?

**Гость**  
У меня двое детей. С первым ребенком я ничего не добила, хотя много раз ходила насчет пандусов в ДЕЗ, а со вторым я просто написала нашему депутату — тогда еще Боосу. Не прошло и месяца — звонок в дверь:

пришли из ДЕЗа мерить колеса моей коляски, чтобы сделать пандус на первом этаже. Теперь у нашего подъезда другая проблема: пандус сделали по размеру моей коляски, а для других он не подходит. Так и таскают на себе. Правда, некоторые, прежде чем купить коляску, догадались измерить пандус.

Форум читателей «Звездного бульвара» на нашем сайте [www.zbulvar.ru](http://www.zbulvar.ru). Присоединяйтесь!

**НОУ школа «Потенциал»** проводит набор детей в 1-11-е классы

- Углубленное изучение иностранного языка.
- Предметные кружки, спортивные секции, бассейн.
- Психолог, логопед, врач.
- Трехразовое питание.
- В классах не более 12 человек.
- Полупансион с 8.30 до 18.00.
- Проводятся экскурсии, посещения музеев, выставок.
- Комфортная психологическая обстановка.
- Обучение платное.

Ждем Вас по адресу: м. «Алексеевская», Кулаков переулок, д. 7, корп. 1, тел. 682-50-75, 683-63-58

**ГБОУ Детская школа искусств им. С.И. Мамонтова** с 16 апреля 2007 года начинает прием заявлений на 2007/08 учебный год

на отделения:

- народные инструменты
- духовые и ударные инструменты
- оркестровые инструменты
- фортепианное
- фольклорное
- хоровое
- изобразительного искусства
- хореографическое
- эстрадно-джазовое

Подготовительное отделение  
Занятия для детей от 2,5 до 6,5 лет  
Музыка, хореография, ИЗО, лепка, английский язык, ритмика, подготовка к школе, театральное мастерство, занятия с логопедом.  
Индивидуальные занятия на любом инструменте.

Т. 182-57-65  
Ярославское ш., д. 65, м. «ВДНХ», тр. 76, авт. 244, 172, 136, до остановки «Школа»

**Ландшафтно-флористическая школа «Язык цветов»** приглашает на курсы

- Ландшафтного дизайна
- Флористического коллажа (картины)

м. «ВДНХ» т. 722-42-56 [www.flora-class.ru](http://www.flora-class.ru)

**Семейный центр «УЧЕНЫЙ КОТ»**

- занятия с детьми от 1,5 лет
- городской летний лагерь для младших школьников
- группы неполного дня для детей от 3 лет

м. «Медведково», «Свиблово», «Бабушкинская»  
Т.: 478-3303, 507-9228 [www.uchkot.ru](http://www.uchkot.ru)

**Центр раннего развития «Вундер - Киндер»**

Игротека  
Детский театр  
Развивающие занятия по системе М. Монтессори  
Математическая логика  
Развитие речи  
Индивидуальные программы  
Консультации детского психолога и мн. другое

Мы поможем раскрыть способности и таланты Вашего ребенка

Первое занятие БЕСПЛАТНО!

682-69-78 М. Алексеевская, Проспект Мира, 116 «Б»

**МОСКОВСКАЯ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ**

Льготы на оплату обучения

Приглашаем Вас получить качественное высшее образование

Юриспруденция  
Учитель права  
Финансы и кредит  
Налоги и налогообложение  
Бухгалтерский учет, анализ и аудит  
Мировая экономика  
Национальная экономика  
Менеджмент организации  
Государственное и муниципальное управление  
Экономика и управление на предприятии  
Таможенное дело

Документоведение и документационное обеспечение управления  
Маркетинг  
Антикризисное управление  
Управление качеством  
Коммерция  
Прикладная информатика в экономике  
Организация и технология защиты информации  
Прикладная математика  
Реклама  
Журналистика

Подготовительные курсы. Курсы повышения квалификации. Подготовка к участию в репетиционном ЕГЭ. Колледж. Второе высшее и параллельное образование. Магистратура. Аспирантура. Студенты других вузов и колледжей принимаются в МФЮА без потери курса.

[www.mfua.ru](http://www.mfua.ru) 105-53-53, 101-39-00

**Речевой центр «Логопед плюс»**

- > Логопед для взрослых
- > Логопед для детей (с 3 лет)
- > Лечение заикания
- > Оформление карты в детский сад и школу
- > Выезд логопеда на дом

м. «Свиблово», ул. Снежная, д. 16, корп. 5, т. (495)585-49-35 [www.logopedplus.ru](http://www.logopedplus.ru)

## Хроника «02»

## Труп в «Жигулях» в Юрловском проезде

Тонированные «Жигули», двигавшиеся по Юрловскому проезду, были остановлены сотрудниками милиции. В салоне они обнаружили труп молодого мужчины, а находившаяся там троика неизвестных бросилась врассыпную, но была задержана. Выяснилось, что все трое — строители. Вечером они поймали «частника» и решили завладеть его машиной. Хозяйина авто перекинули на заднее сиденье, а на шею затянули медицинский жгут...

## На Изумрудной убивают за мобильник

С августа прошлого года милиция разыскивала бандитов, которые ради того, чтобы завладеть мобильным телефоном, убили человека на Изумрудной улице. Спустя несколько дней нападение подвергся брат убитого — у него также отняли мобильник. В начале апреля оперативникам удалось задержать одного бандита — ранее судимого 30-летнего Ашота.

Светлана АНДРЮЩЕНКО,  
пресс-служба УВД СВАО

## КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ «На ВДНХ»

- Помощь в принятии наследства «под ключ»
- Расторжение брака без вашего участия
- Раздел имущества
- Взыскание долгов
- Адвокатская помощь по судебным делам

Тел. 508-67-72

## Кто похитил китайского бизнесмена

Прокуратура ведет следствие по делу, в котором замешан участковый ОВД «Бибирево»

## «Ваши документы!»

К расследованию дела о похищении китайского бизнесмена Вана Вэй приступила в начале апреля Бутырская прокуратура. 2 апреля к граж-

данину Китая подошли трое в штатском. Они представились сотрудниками милиции и затолкали его в микроавтобус. А спустя несколько часов Ван Вэй сообщил своему брату, который также проживает

в Москве, что он находится в милиции и его обвиняют в торговле героином. Чтобы замять дело, требовалось срочно собрать 150 тысяч долларов... В тот же день брат похищенного отправился в Главное управление МВД России по Центральному федеральному округу...

Встреча для передачи выкупа была назначена на три часа ночи в районе метро «ВДНХ». Там милиция задержала человека, который явился за деньгами. А тот, в свою очередь, сообщил, где содержится пленник Белозерская улица, опорный пункт участковых ОВД «Бибирево».

— На сегодняшний день обвинение предъявлено двум гражданам, один из них — участковый ОВД «Би-

бирево» Олег Савельев, — рассказывает зампрокурора Бутырской межрайонной прокуратуры Вячеслав Разгулов. Но мы не исключаем, что в деле были замешаны еще четверо. С уверенностью могу сказать, что среди них нет других сотрудников ОВД «Бибирево». Сам же Олег Савельев факт похищения отрицает.

## Тем временем на Белозерской...

Двор домов 17а и 17б по Белозерской улице — один из тех, что обслуживал капитан Савельев. Во дворе — лавочки. На одной из них расположилась компания алкоголиков. Они выпивают и горланят, мало заботясь о том, что происходит вокруг.

Неподалеку сидят три старушки.

— Наш участковый? — переспрашивает одна из них, Мария Алексеевна. — Вроде он у нас уже года три. Правда, за это время к нам ни разу не заглядывал. Вон, сын мой пьет каждый день во дворе, состоит на учете в милиции. А участковому до него и дела нет...

Однако было в жизни участкового Савельева место и героизму. Три года назад в нашем округе объявилась шайка лжемилиционеров, которые врывались в квартиры и грабили хозяев. Одного из них сумел задержать Олег Савельев. Тогда он был еще старшим лейтенантом...

Елена ХАРО  
Павел НОСОВ



## Где учат на офицера милиции

Московской милиции нужны молодые офицеры. Как рассказала начальник отдела кадров УВД СВАО Ольга Хачатурова, основная «кузница кадров» офицерского состава милиции — это университеты и колледжи МВД. Сейчас в них как раз ведется набор.

Выпускники 11-х классов школы могут поступить в Московский университет МВД РФ и Академию экономической безопасности МВД РФ, выпускники 9-х классов — в колледжи милиции. На обучение принимают юношей и девушек в возрасте до 25 лет, проживающих в Москве или Подмосковье.

Желающим учиться нужно прийти в отдел кадров УВД СВАО (он расположен на улице Вешних Вод, 10, стр. 3, 4-й этаж). Здесь рас-

скажут, какие документы нужно представить для поступления, а также попросят заполнить анкету.

Потом нужно будет пройти медкомиссию по месту жительства и окружную военно-врачебную комиссию ГУВД Москвы. После этого на каждого поступающего оформляется личное дело, которое направляется в выбранный им учебное заведение МВД. Без оформления этих документов до экзаменов не допустят. Личные дела отправляются в колледжи и университеты до 25 мая, поэтому абитуриентам нужно поторопиться, чтобы к началу мая уже пройти все медкомиссии.

После оформления документов поступающие сдают нормативы по физподготовке и проходят психологическое тестирование.

Вступительные испыта-

ния в колледжи начинаются уже с середины июня, в университеты — с 1 августа.

Курсанты учебных заведений МВД имеют серьезные преимущества перед студентами обычных вузов. Они получают денежное довольствие, которое в несколько раз больше стипендии. Курсантов обеспечивают формой и обмундированием. Тем, кто живет далеко, предоставляется общежитие. После окончания учебы курсанту присваивается звание лейтенанта и его назначают на должность дознавателя или следователя, участкового или оперуполномоченного... Учебные заведения МВД — одни из немногих, которые гарантируют своим выпускникам трудоустройство.

Павел НОСОВ

Телефоны для справок:  
616-0242, 616-0244



## ЧП на дорогах

## Попали под мотоцикл в Марьиной Роще

Днем 26 марта мужчина и женщина решили перейти 3-ю улицу Марьиной Рощи не по переходу возле дома 22. Их сбил мотоциклист на «Хонде», который направлялся в сторону 2-го проезда Марьиной Рощи. Обоих пешеходов и мотоциклиста, получившего травмы при падении, пришлось госпитализировать.

## Смерть на Северном бульваре

Около семи часов утра 30 марта 30-летний водитель на грузовике «МАЗ» двигался по Юрловскому проезду со стороны улицы Мусоргского. На пересечение с Северным бульваром он выехал на красный свет и в результате столкнулся с «Жигулями» седьмой модели. 67-летний водитель легковушки погиб на месте аварии.

## Ребенок погиб под колесами джипа на Ярославке

Вечером 4 апреля 10-летний мальчик попытался перейти Ярославское шоссе в неполюженном месте около дома 140. Его сбил джип «Сузуки», ехавший в сторону области. Ребенок скончался по пути в больницу.

Отдел пропаганды ОГИБДД УВД СВАО

## АДВОКАТСКАЯ КОНТОРА

Ведение административных и гражданских дел (развод, раздел имущества, ДТП, долги, наследство, жилье, трудовые споры и другие категории дел любой сложности):

- защита по уголовным делам
- арбитраж
- устные и письменные консультации
- регистрация предприятий, сопровождение сделок с недвижимостью
- составление и анализ юридических документов

Адрес: м. «Свиблово», ул. Кольская, д. 1, офис 807  
Тел./факс 189-70-66



## Пропала без вести Рыбакова Светлана Федоровна 1965 г.р.

21.03.2007 г. вышла из дома в районе Марфино ул. Академика Комарова и не вернулась.  
Тел.: (495) 619-68-46  
Тел.: (495) 610-43-70  
(495) 610-43-71  
ОВД «Марфино»

Автошкола перспектива

Квалифицированная подготовка водителей категории «В»

Тел. 507-30-01, 407-71-98  
www.autoperst.ru

Лицензия №214257

1929 БОЛЬШЕВИЧКА

Где купить **НАСТОЯЩИЙ МУЖСКОЙ КОСТЮМ**

В специализированном магазине московской фабрики «БОЛЬШЕВИЧКА»

Только «Большевичка» шьет костюмы в 6 полнотах, размеры с 44 по 70, роста с 158 по 200

А также сопутствующие товары: куртки, пальто, сорочки, галстуки, трикотаж.

Мужской костюм — наша специальность

м. «Свиблово» или ст. Лосиноостровская ул. Летчика Бабушкина, д. 9, к. 1  
т. 471-36-01

ПРИГЛАШАЕМ В ФИРМЕННЫЙ САЛОН-МАГАЗИН МОСКОВСКОГО ЗЕРКАЛЬНОГО КОМБИНАТА

СКИДКИ ДО 40%!!!

В ассортименте более 200 видов готовой продукции:

- ЗЕРКАЛА РАЗНЫХ ФОРМ И РАЗМЕРОВ, в т.ч. со светильниками и полками, цветные комбинированные, в деревянном и пластиковом багете
- ИЗДЕЛИЯ ИЗ СТЕКЛА: столы обеденные и журнальные, тумбы под ТВ
- МЕБЕЛЬ ДЛЯ ДОМА: стенки, спальни, комоды, тумбы, туалетные столы, стулья
- МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА: столы (рабочие и компьютерные), «ресепшн», шкафы, кресла, стулья
- ВАННЫЕ КОМНАТЫ — мебель различных форм и цвета, сопутствующие аксессуары

Принимает индивидуальные заказы на изготовление зеркал и стекол

Время работы: пн-сб. 09.00-19.00, вс. 09.00-16.00.  
Тел. 186-35-42 (мебель для офиса), 186-23-00  
Адрес магазина: Пр. Серебрякова, д. 1.  
Проезд: м. «Ботанический сад»

Подготовка водителей категории А, В, С, D, снегоходов, квадроциклов и гидроциклов

м. «Свиблово»  
м. «Бабушкинская»  
м. «Алтуфьево»

Звездный мост

АВТОШКОЛА 471-55-11

ТРЕБУЕТСЯ ИНСТРУКТОР КАТЕГОРИИ «D»

АВТОШКОЛА "Старт"

Отрадное Бибирино Лианозово Медведково

Полный комплекс услуг по обучению вождению кат. А, В, С. Компьютерный класс, автотренажер, фото, медкомиссия. Приглашаем водителей-инструкторов категорий В, С

400-21-02, 909-92-49  
www.startavto.ru

Юрий Лужков



# Моя квартира в нашем доме

## Доступно о реформе ЖКХ

### От чего мы отказываемся и куда идем?

Сегодня, когда речь заходит о реформе жилищно-коммунального хозяйства, вольно или невольно мысленно возвращаясь в недавнее прошлое, вспоминаешь 1997 год.

Тогда уже пытались провести реформу ЖКХ, только-только было сформировано правительство так называемых молодых реформаторов. Все решения и концепции принимались с неподдельным юношеским задором. Все было впору и по плечу. Уже к 2003 году реформа должна была завершиться всеобщей 100-процентной оплатой услуг ЖКХ и иными благами последствиями стремительной либерализации коммунального хозяйства. Обещали даже, что бедные от реформы только выиграют, а богатые не проиграют.

Однако сведение задачи реформы ЖКХ к достижению 100-процентной платежей от населения абсолютно не решало проблемы создания современной системы работы в этом важнейшем секторе экономики государства. Москва уже тогда заявила о том, что такую реформу ждет провал. И я тогда тоже говорил, что правительство явно пустилось в пляс не с той ноги, а ценой реформы ЖКХ по-прежнему, как, впрочем, и ряда иных примеров младореформаторского порыва, будут и отставка правительства, и экономический кризис.

В конце концов так и случилось. Разрушительная реформа образца 1997 года не прошла. Но осадок в памяти людей она оставила неприятный и стойкий. Само выражение «реформа ЖКХ» в какой-то момент стало превращаться в некую страшилку, символ тревоги и опасности (наподобие ваучерной приватизации или финансовых пирамид).

Сегодня, когда перед нами вновь со всей актуальностью стоят вопросы преобразований жилищно-коммунальной сферы, опасение и недоверие, которые испытывают наши сограждане по отношению к самой

Дорогие москвичи!

Сегодня наиболее часто задаваемые в мой адрес вопросы звучат так: что будет с реформой ЖКХ? Каким образом лучше всего организовать товарищества собственников жилья, создать эффективную систему жилищного самоуправления? Как относиться к появлению в жилищно-коммунальной сфере новых частных управляющих компаний и где гарантии, что они будут не хуже, а лучше действующей сегодня системы?

Все эти вопросы будущего жилищно-коммунальной системы являются для меня самыми обсуждаемыми и с коллегами — членами правительства Москвы, работниками городской системы управления. Для столичной власти задача содействия реформе ЖКХ, помощи москвичам в условиях вводимого федерального законодательства нового порядка управления жилищным фондом — одна из приоритетных на ближайшие годы.

Накануне нового, 2007 года я уже обращался к этой теме в своей статье, которая была опубликована в «Московском комсомолец». Однако возможно, в предпраздничной суете у многих не дошли руки прочитать ту статью. Кроме того, по встречам и общению с вами в прямом эфире городского телеви-

идее реформы ЖКХ, нужно особенно тщательно учитывать. Но что значит учитывать? Это значит всем вместе разобраться в том, почему та немцовская реформа не удалась и не могла получиться. И спокойно, без всяких фобий и криков «караул» разобраться, нужны ли нам преобразования в ЖКХ, почему нужны и какими должны быть?

В 1997 году в реформе ЖКХ была обозначена не та цель. Речь шла всего лишь о системе оплаты, да еще и с переводом на 100-процентные платежи далеко не благополучного населения. Люди начали обреченно готовиться платить пресловутые 100% (а некоторые и вообще перестать платить в знак протеста), не ожидая ничего иного от преобразований и не понимая своей роли в них. Реформу собирались проводить без человека и уж конечно не для него. Авторы реформы, пропагандируя свои идеи, мечтали тогда о том, чтобы в наших подъездах

хорошо пахло. Но они при этом вовсе не задумывались над вопросом, что нюхать эти благоухания будет некому. Поскольку не было никакой уверенности, что людям такую реформу удалось бы просто-напросто пережить.

Парадокс, но факт: до сих пор граждане не являлись участниками той самой жилищно-коммунальной системы, которая вроде бы постоянно разрабатывается и делается как раз для них. В большинстве случаев люди воспринимались просто как плательщики. Они не нужны ни ДЕЗам, ни производителям услуг — тепла, электричества и т.п. Производители и коммунальные службы общаются между собой и, как говорится, неплохо себя чувствуют. Жители им нужны только один раз в месяц — в сберкассе, молча оплачивающие услуги.

Эта ситуация становится возможной потому, что система жилищно-коммунального хозяйства до сих пор существует в «экономическом зазер-

калье», работает далеко не по экономическим законам. Если говорить прямо, в ЖКХ сохраняются все основы созданной в советское время виртуальной экономики, работавшей в лучшем случае «по постановлению партии и правительства», а то и не работавшей вовсе.

Такая ситуация не случайна. «Советская социалка», включая систему ЖКХ как один из главных ее столпов, позволила России в последние десятилетия пройти путь «капиталистического строительства». Стала амортизированной подушкой для общества в период «дикого капитализма» и перехода к рыночной экономике.

Но дальше так продолжаться не может. Миссия «советской социалки», ее благая роль в фундаментальных и революционных переменах последних постсоветских 15 лет исчерпана. Ресурс ее дальнейшей жизнеспособности минимален и постоянно сокращается. Износ основных

фондов ЖКХ составляет в среднем 70-80% и продолжает увеличиваться. Преобразования неизбежны и необходимы всем нам — гражданам, обществу в целом.

Но какие преобразования нам необходимы? Чтобы ответить на этот вопрос, нужно посмотреть, в чем ранее заключалась и до сих пор во многом состоит суть доставшейся нам в наследство советской системы ЖКХ.

Советская социальная политика имела в своей основе принцип общественного перераспределения и так называемого социального пайка. Советское государство не платило людям достойные деньги за их труд. И одновременно милостиво соглашалось брать копейки за те же коммунальные услуги. С одной стороны, это создавало определенный и достаточно серьезный уровень социальных гарантий. Не было откровенной бедности, существовала та самая уверенность в завтрашнем дне. Но оборотной стороной всего этого были и дефицит, и отсутствие мотивации к труду, и зависимость от государства.

Советская социальная политика была направлена на обеспечение жесткого контроля над социальной структурой общества. Но где есть задача в поддержании «равенства себе» и недопущении самостоятельности, там не место деньгам и прочим эквивалентам независимости. Там нет понятия качества оказываемых услуг. Нет экономической эффективности. А также права граждан самостоятельно и независимо решать вопросы обустройства своей жизни в собственном доме.

Поэтому когда мы сегодня говорим о преобразованиях в ЖКХ, то имеем в виду две главные цели. Первая и самая главная — желание уйти от совковой системы обслуживания жилья. Вторая — сделать каждого человека полноценным и самостоятельным участником реформы, заинтересованным в ее результатах и понимающим свою выгоду от нее.

Давайте поговорим о том, как этого добиться.

### Обращение к читателю

**ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ**

На все операции с квартирами и комнатами, включая ипотеку.

Стоимость услуг не зависит от стоимости квартиры.

**www.dom.ru**

**ДОМОСТРОЙ**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН, ВЫКУП. ИПОТЕКА. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ.

Бесплатные консультации с 9.00 до 21.00

**970-10-00**  
**980-50-96**

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «НЕБОСКРЕБ»**

ПРИВАТИЗАЦИЯ НАСЛЕДСТВО	ПОКУПКА ПРОДАЖА
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ	ОБМЕН
БЕСПЛАТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ	РАЗЪЕЗД

м. «Медведково», Заревый пр-д, дом 10, офис 10

**476-22-71**  
**476-54-01**

**КВАРТИРНЫЕ СЧЕТЧИКИ ВОДЫ**

**585-07-10,**  
**544-81-53**

**СПК «Экономи»**  
Установка, обслуживание

**«МДК-Партнер»**  
все операции с недвижимостью

- +Обмен +Продажа +Покупка
- +Расселение +Консультации
- +Оформление наследства
- +Юридическое сопровождение сделок
- +Приватизация

м. «ВДНХ» Звездный бульвар, д.17  
☎ 649-09-96, 682-22-31

**СНИМЕМ КВАРТИРУ**  
для своих пост. клиентов

1-комн. — 650-1200 у.е./мес.  
2-комн. — 800-1500 у.е./мес.  
3-комн. — 950-1800 у.е./мес.

Компания «Град»  
**229-11-86** (многоканал.)

**Агентство недвижимости**

- Приватизация
- Покупка-продажа
- Обмен-разъезд
- Сдать-снять квартиру или комнату

Бесплатные консультации  
506-28-52 с 10.00 до 21.00  
8-901-712-0792 (беспл.) с 9.00 до 23.00  
м. «Медведково», ул. Широкая, д. 8, 2 этаж, офис 10  
Приглашаем на работу

## Чего мы хотим достичь?

Представим себе Москву, скажем, 2010 года. Московская семья живет в собственной квартире в многоэтажном доме, где все соседи имеют собственные квартиры и сообща, самостоятельно решают вопросы обслуживания всего дома. Заметим, что для москвичей и в 2010 году будет действовать система городских дотаций на содержание жилья.

Жители домов, квартиры которых в большинстве своем приватизированы, будут объединены в товарищества собственников жилья, ЖСК и другие кооперативные формы. Собственность подразумевает и обязательство, и имущественную ответственность. Поэтому собственник жилого помещения должен постепенно осознать, что ему придется платить налог на имущество, содержать свое жилище, производить ремонт и в полном объеме оплачивать коммунальные услуги. Но, будучи собственником, он должен быть и хозяином на рынке жилищно-коммунальных услуг: определять, кому и за что платить, чьими услугами пользоваться, как развивать и сохранять свое хозяйство.

Главное заключается в том, что жильцам обслуживающую организацию никто сверху не навязывает. Она (сейчас ее называют управляющей компанией) действует по контракту, в котором все расписано до мелочей. Количество управляющих компаний в Москве к этому времени станет достаточным для выбора, между ними уже сложилась реальная конкуренция. Все они, прежде чем предложить услуги горожанам, должны доказать свою надежность и серьезность намерений: кто обязательным страхованием своей ответственности перед собственниками, кто через предоставление банковской гарантии на весь срок управления домами.

Но если управляющая компания вдруг не выполняет свои обязанности, жильцы, объединившиеся в товарищество собственников, в упрощенном порядке (и при необходимости — с поддержкой правительства Москвы) разрывают этот контракт и решают вопрос о привлечении другой компании. Причем сами, без навязывания со стороны местной власти.

Таким образом товарищества превратятся в систему ЖКХ в полноценного заказчика услуг. Заказчика, который сам формирует рынок жилищно-коммунальных услуг и выходит на этот рынок со своим бюджетом. Деньги, наконец, начнут работать в этой отрасли хозяйства, выполнять свои функции. Коммунальные платежи будут регулироваться самими людьми в своих собственных интересах.

Происойдут разделение функций и формирование договорных отношений между собственниками жилищного фонда, управляющими компаниями и подрядными организациями. Реформа запустит в сфере ЖКХ новые экономические механизмы и социальные программы, которые повысят эффективность в этой системе. Жильцы получат возможность выбирать качество и стоимость услуг на конкурсной основе, а также экономить свои коммунальные расходы и планировать их, поскольку начнут работать очевидные экономические стимулы в учете и регулировании потребляемых услуг, ресурсосбережении.

Все просто, не правда ли? Но само собой все это к нам не придет. Нужна серьезная и большая работа.

## Время для работы есть

Еще недавно по поводу реформы управления жилищным фондом голова у всех болела здорово. Жилищный кодекс требовал завершить реформу системы управления жилыми домами до начала 2007 года, хотя объективных условий и возможностей для этого не было.

Директивно создать на бумаге ТСЖ или столь же формально выбрать для дома управляющую компанию — еще не значит создать дееспособную и эффективную систему управления домом. Особенно если многие граждане до сих пор плохо представляют себе, в чем заключается содержание и цель преобразований, каковы их права и обязанности в новой системе. Если нет пока еще нормально разви-

## Нельзя всех строем загонять в покрытое мраком якобы светлое будущее

того рынка управляющих компаний, не созданы действенные механизмы контроля над ситуацией в реформировании жилищного управления со стороны власти и самих собственников жилья, нет гарантий защиты от проходимцев.

Все это удалось объяснить депутатам Госдумы, да они и сами поняли, что нужно приблизить реформу к реальным условиям жизни и особенностям ситуации в тех или иных регионах, городе, районе. Сегодня сроки выбора жителями форм управления домами и выбора управляющих компаний отодвинуты до лета 2008 года. Местные власти сами получили обоснованное право в пределах этого общего срока установить оптимальные темпы проведения реформы.

Мы в Москве этим правом уже воспользовались. Наша четкая позиция: любые преобразования должны быть

хорошо продуманы и разъяснены их непосредственным участникам. Нельзя затащить москвичей в неподготовленное прокрустово ложе реформы. Нельзя всех строем загонять в покрытое мраком якобы светлое будущее. В создании ТСЖ должна быть определенная свобода. В определении сроков выбора управляющих компаний должна быть заложена возможность маневра, чтобы дать подготовиться и самим гражданам, и бизнесу, и городскому хозяйству. Однако перенос сроков выбора форм управления домами не должен быть поводом для впадения и жителей, и органов власти в спячку. У всех нас появилось дополнительное время не для отдыха, а для работы. Его необходимо использовать, чтобы сформировать всю необходимую базу для безболезненного перехода к новым моделям управления жилыми домами. Чтобы создать в преобразовании ЖКХ «общественный договор» и партнерство взаимной ответственности, порядочности и доверия между властью, жителями и бизнесом.

## ТСЖ поддержим

Как известно, Жилищный кодекс предусматривает три базовых способа управления жилыми домами. Первый, при котором каждый собственник осуществляет это управление самостоятельно, непосредственным образом, как уже понятно всем (в том числе разработчикам этого самого Жилищного кодекса), годится в лучшем случае только для малоквартирных домов. В Москве таковых очень и очень мало.

И на практике горожанам чаще всего придется осуществлять выбор в пользу двух других способов — управление товариществом собственников жилья или иным потребительским кооперативом (в тех домах, где эти кооперативы ранее уже были созданы) или же управление с помощью специальной эксплуатирующей компании. Последний способ будет работать также в тех домах, собственники помещений в которых не смогли принять решение в установленные Жилищным кодексом сроки (до лета 2008 года): здесь управляющая компания будет определена в конкурсах органами городской власти.

Неопределившиеся жители по мере пробуждения интереса к судьбе своего дома смогут осуществить самостоятельный выбор способа управления позднее. Выбор этот может быть сделан в любое время, а в случае принятия решения об отказе от услуг выбранной муниципалитетом компании жители имеют право расторгнуть договор уп-

равления с ней в одностороннем порядке по истечении отчетного года. Таким образом, сегодня, после принятия новых поправок в Жилищный кодекс в декабре 2006 года, соблюден необходимый баланс между правом неопределившихся собственников в любой момент осуществить свой выбор способа управления домом, с одной стороны, и требованиями здравого смысла относительно преемственности и непрерывности процесса управления жилым фондом, с другой.

Указанные модели управления, однако, не нужно рассматривать как догму. Чтобы на практике добиться повышения качества управления жилыми домами, защитить собственников и с умом использовать громадные бюджетные средства, которые город направляет на поддержку москвичей по оплате услуг ЖКХ, в Москве с течением времени придется осуществить реальный и жизнеспособный синтез этих подходов. Предпочтительным для Москвы в долгосрочной перспективе является переход к профессиональному управлению жилищной сферой и системой предоставления коммунальных услуг. Однако переход этот должен проходить под контролем объединений собственников жилья. Именно ТСЖ в перспективе сами будут выбирать профессионалов-управленцев, осуществлять контроль за ними и на правах юридических лиц пользоваться финансовой поддержкой города.

Чтобы к этому прийти, нам предстоит всячески стимулировать инициативное и, главное, добровольное и добросовестное участие жителей в решении вопроса о формах и методах управления своими домами. Неприемлем ни путь искусственного создания «бутафорских» (не отражающих реальные интересы большей части собственников) ТСЖ, ни путь игнорирования инициативы собственников и административного насаждения конкретной управляющей компании. Случаи этих примитивных и одинаково тупиковых для развития столицы хитростей будут городской властью пресекаться.

Наша задача — не принуждать и не навязывать определенную модель поведения, а убеждать, разъяснять и действовать собственникам жилья в процессе вживания в новую для них роль — самостоятельных домовладельцев и домоправителей и при этом равноправных партнеров города в системе ЖКХ.

Партнерство ТСЖ с городом будет эффективно развиваться, если мы сделаем решительные шаги в сторону повсеместного создания товариществ и после этого сможем перевести им бюджетные дотации. Об этом нужно сказать особо: финансовые средства города на эксплуатацию жилья мы, когда реформа заработает, бу-

дем передавать именно собственникам, а не ДЕЗам или управляющим компаниям. Только хозяева квартир одного дома могут правильно распорядиться деньгами и решить, кому их заплатить за эксплуатацию здания. Уверен, что, получив от городской власти эти гарантии партнерства, москвичи уже в ближайшее время охотнее и активнее займутся своей жилищной самоорганизацией.

## Помощь окажем

Конечно, сами по себе, из ниоткуда, ТСЖ, которые бы отражали интересы большинства собственников помещений в своих домах и при этом были бы деятельными и рачительными хозяевами, не появятся. Поэтому как минимум на ближайшие 3 года — с 2008-го по 2010-й — правительство Москвы предстоит принять целевую городскую программу поддержки объединений собственников жилья.

Город должен стать «методическим центром» для ТСЖ. Собственникам жилья такая помощь нужна как воздух — и при организации товарищества или кооператива, и при осуществлении взаимодействия с поставщиками услуг или управляющими компаниями. Нужна качественная и масштабная разъяснительная работа на уровне управ районов относительно прав и обязанностей, компетенции, порядка организации и регистрации товариществ собственников жилья или иных возможных кооперативных форм.

Разрабатываются и будут опубликованы рекомендуемые для массового применения типовые формы и инструкции по составлению протоколов собраний собственников, по порядку созыва и срокам организации собраний собственников, типовые уставы и отчетные формы для ТСЖ, типовые проекты договоров с поставщиками услуг, наборы регистрационных документов для ТСЖ. Во всех этих документах следует закрепить круг полномочий и возможностей, которыми закон наделил объединения собственников жилья.

По мере объединения собственников остро встанут вопросы подготовки квалифицированных специалистов для работы в правлении и ревизионной комиссии ТСЖ — бухгалтеров, юристов в сфере ЖКХ, финансовых аудиторов. Город должен сформировать и предложить жителям, входящим в органы управления ТСЖ и иных кооперативных форм, доступную систему повышения квалификации по этим направлениям.

В процессе преобразований недопустимо грубое и некомпетентное вторжение в работу уже существующих с прошлых лет эффективных форм и примеров объединений жителей. Если какие-то дома уже хоро-

**РАБОТА рядом с домом РАБОТА рядом с домом**

Успешная сеть ресторанов ближневосточной кухни «Восточный Базар» в связи с активным развитием объявляет набор на вакансии в ТЦ «Щелково» м. Щелковская:

**МЕНЕДЖЕРОВ RESTORANA** (опыт управленческой работы в ресторанном бизнесе);

**СОТРУДНИКОВ RESTORANA** (опыт работы не обязателен);

**КАССИРОВ** (от 18 лет, без опыта работы); Требования к кандидатам: Российское/белорусское гражданство обязательно.

**ПОВАРОВ** (опыт работы не обязателен);

**МОЙЩИЦ ПОСУДЫ.**

Мы предлагаем: возможность совмещения работы и учебы, стабильную з/п, обеспечение социальных гарантий, гибкий график работы, перспективы профессионального роста, униформу, бесплатные обеды

По вопросам трудоустройства обращаться в Отдел подбора персонала по тел: **785-38-71; 8-916-516-63-74** Факс для резюме: **785-38-72**

Или по e-mail: **jobs@vostochnybazaru**

**КОМПАНИИ «СОЛЬЕР»** (производство и продажа продуктов питания) **ТРЕБУЮТСЯ НА РАБОТУ:**

- главный бухгалтер
- бухгалтер по расчету зарплат
- повара • кондитеры
- помощники повара и кондитера
- водители-экспедиторы (развоз тортов, салатов)

Только граждане РФ

м. «Ботанический сад», пр. Серебрякова, стр. 6

Телефон: 974-91-16, с 10.00 до 16.00

контактное лицо — Елена Олеговна

**Стоматологической клинике на постоянную работу требуются:**

- санитарки
- медсестры
- регистраторы
- врачи-стоматологи

Запись на собеседование по тел. **907-1466**

Склад/магазин отделочных стройматериалов приглашает:

- **Продавцов:** з/п дог.
- **Секретарей:** з/п от 15 т.р.
- **Карщиков (дизель):** з/п от 20 т.р. (наличие водит. удост. на погрузчик)
- **Грузчиков:** з/п от 17 000р. ул. Молодцова, д. 14

Тел/факс. **223-60-00**

**Мебельная компания приглашает:**

- **Оператора на телефон** (работа в офисе): исходящие звонки. Жен., от 22 до 50 лет; предоставляется обучение, ; пятидневка, с 9.45 до 18.15; оклад — 9600 руб. + %.
- **Сборщиков офисной мебели:** муж. 20-30 лет; Доброжелательность, оперативность, ответственность, желание обучиться профессии. Оклад 11 500 р. + %

Офис: м. «Рижская», т. **363-0890 (Надежда Егорова)**

Успешная международная сеть ресторанов итальянской кухни «Sbarro» в связи с активным развитием объявляет набор на вакансии в ТЦ «Щелково» м. Щелковская:

**СОТРУДНИКОВ RESTORANOV** (опыт работы не обязателен);

**КАССИРОВ** (от 18 лет, без опыта работы);

**ПОВАРОВ** (опыт работы не обязателен);

**ПИЦЦАМЕЙКЕРОВ** (с опытом работы);

**МОЙЩИЦ ПОСУДЫ**

Мы предлагаем: возможность совмещения работы и учебы, стабильную заработную плату, обеспечение социальных гарантий, гибкий график работы, перспективы профессионального роста, униформу, бесплатные обеды.

По вопросам трудоустройства обращаться в Отдел подбора персонала по тел: **785-38-71 или 8 (916) 200-10-59, 562-62-05** Факс для резюме: **785-38-72**

Или по e-mail: **jobs@sbarro**

**ТРЕБУЮТСЯ РАБОЧИЕ** в цех по производству торгового оборудования (раскрой алюминиевого профиля и ДСП)

**3/п от 15000р.**

**506-78-16**

**933-71-81 доб. 709**

**ООО «ПРОМСТОК»** требуется **СЛЕСАРЬ** в бригаду возможно без оп. работы (обучение без отрыва от производства). Высокая з/п. Соцпакет.

т. **782-3850, 470-0270** Москва, ул. Чичерина, д. 6

шо управляются, то абсолютно не принципиальны организационно-правовые формы объединения жителей (будь то ТСЖ, ЖСК, другие кооперативные формы) и организационно-правовой способ управления домом (самостоятельное управление кооперативом или привлечение специализированной компании). А вот грамотная подсказка-разъяснение относительно вновь открывающихся возможностей для таких объединений просто необходима.

Залогом успешной программы объединения собственников жилья станет пресечение любых попыток бюрократизации процесса общения между собственниками и городом. В этих целях для собственников жилья, объединяющихся в ТСЖ, для участников различных потребительских жилищных кооперативов должна быть создана эффективная система «одного окна» по всем вопросам, связанным с обращениями в городские органы по реформе управления жилым фондом.

## Налоги и пошлины обсудим

Государство обязано принять меры экономического плана, чтобы создать нормальный деловой климат для деятельности ТСЖ и не допустить взрыва цен и стоимости услуг в жилищной сфере.

Прежде всего нужно ставить вопрос о введении с 2008 года системы налоговых льгот для ТСЖ. Мосгордуме по инициативе правительства Москвы уже подготовили и внесли в Госдуму поправки в Налоговый кодекс. Они, во-первых, освобождают средства, которые направляются ТСЖ и различным потребительским жилищным кооперативам на управление общим имуществом, содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, от налогообложения по прибыли. Во-вторых, выводят из-под налогообложения те банковские проценты, которые ТСЖ и жилищные, потребительские кооперативы могли бы получать от хранения сбереженных средств на банковских счетах и вкладах. Деньги собственников, особенно накапливаемые на расходы будущих периодов, должны не просто лежать на счетах, но при этом работать и приносить дополнительный доход, который пойдет на нужды конкретного многоквартирного дома.

Однако, даже если эти первые предложения будут одобрены на федеральном уровне, работы на этом участке останется еще предостаточно. Непредвиденные расходы ожидают собственников квартир, желающих зарегистрировать свое объединение в юридическое лицо, уже на самом первом этапе — в виде необходимости оплачивать государственную регист-

рацию ТСЖ, а также описание общего имущества дома и его состояния. Те ТСЖ, которые берутся за дело управления собственным домом, в условиях нашего несовершенного налогового законодательства попадают еще и в число плательщиков налога на добавленную стоимость с оказанных населению услуг, причем по полной (не льготной) 18-процентной ставке.

Наконец, призывая собственников через ТСЖ оформлять в общую долевую собственность права на земельные участки и помещения общего пользования, государство «забывает» объяснить собственникам, какой высокий земельный налог и налог на имущество им придется при этом платить уже через несколько лет. Будто бы специально федеральный закон делает все возможное, чтобы вынудить собственников махнуть рукой на благие перспективы управления домом через объединение себе подобных и отдать во власть управляющих компаний. И только продуманная система льгот по этим налогам хотя бы на первом этапе программы создания ТСЖ способна поддержать тлеющий сегодня интерес владельцев квартир к более деятельному участию в управлении жилым домом.

Правительство Москвы также ведет поиск доходных источников для объединений собственников. В пользу ТСЖ следует решить давно обсуждаемый вопрос о передаче им на целевое использование части доходов от сдачи в аренду муниципальных помещений в домах, от размещения рекламных конструкций на крышах, наружных стенах домов и внутри подъездов и т.п.

Еще одна задача — сдвинуть с мертвой точки процесс оформления имущества города в тех домах, где отсутствует городская собственность на жилые площади, для его последующей передачи на правах общей долевой собственности собственникам жилья. В домах старой постройки, где до вступления в силу Жилищного кодекса нежилые помещения были оформлены в собственность города и городских организаций, следует разработать порядок льготного предоставления этих помещений ТСЖ в аренду (по фиксированному минимальному ставкам) для выполнения ими своих функций по управлению домами.

Наконец, нужно начинать обсуждать и возможные налоговые преференции не только для ТСЖ, но и для управляющих компаний. Учитывая неопределенность судьбы налога на добавленную стоимость (в отношении целесообразности его применения давно уже спорят экономисты) и необходимость привлечь к управлению жилым фондом малый бизнес, можно рассмотреть возможность введения единого налога на вмененный доход для управляющих компаний в целях упрощения для них налоговой отчетности.

## Ремонт будет

Жилищный кодекс с 2005 года прямо прописывает лишь право, а не обязанность местных органов оказать финансовую поддержку собственникам по проведению капитального ремонта. Государство, разрешившее гражданам в 1991 году бесплатную приватизацию выстраданных ими (или в буквальном смысле слова построенных своими руками) ранее квартир, ушло от закрепления в приватизационных договорах своих обязательств по выполнению капитального ремонта в этих домах.

Почти всю постсоветскую эпоху государство стимулировало жителей оформлять полученное ими жилье в собственность, ни словом не обмолвившись о том, что давно уже не выполняется в полном объеме свои обязательства по проведению капитального ремонта и таким образом перекачивает на плечи новоявленных собственников будущую огромную финансовую нагрузку. Таким образом, сегодня государство с юридической точки зрения вполне имеет право отказаться от какой-либо поддержки собственников, оказавшихся за 16 постсоветских лет перед лицом угрозы постепенного разрушения их жилья из-за хронического недоремонта.

Однако обязательства государства (до 1991 года — РФ, после 1991 года — субъекта РФ)

по финансированию не произведенного до 2005 года капитального ремонта в тех жилых домах, которые даже прошли приватизацию, не могут измеряться только юридическими понятиями. Нормы морали диктуют нам, что государство сегодня обязано предпринять все возможные усилия для того, чтобы помочь всем собственникам провести капитальный ремонт в их домах по мере наступления срока такого ремонта. Вне зависимости от того решения, которое будет принято на федеральном уровне, правительство Москвы рассматривает устранение возникшего по вине государства недоремонта как обязательное условие обеспечения прав граждан в жилищной сфере.

Наиболее честный путь — принять специальную программу выделения федеральных и региональных субвенций местным бюджетам на соответствующие компенсации собственникам жилья за проведение капитального ремонта. И при этом поправить Жилищный кодекс, подписав не право, а обязанность местных и федерального бюджетов за счет этих субвенций компенсации собственникам выплатить.

Другие механизмы поддержки соб-

ственников, например предоставление товариществам собственников жилья специальных кредитов на финансирование капитального ремонта, в том числе недоремонта прошлых лет, — это поиски компромисса между моральными обязательствами государства и запредельным объемом денежных средств, которые требуются в общероссийском масштабе для финансирования капитального ремонта. Например, по расчетам правительства Москвы, в одной только столице на эти цели требуется более 433 млрд рублей.

Поэтому, конечно, такой компромисс представляется возможным и даже необходимым. Но только если он не будет прикрывать собой попытку государства или кредитных организаций еще раз нажать на собственников жилья. Ведь предоставление кредитов ТСЖ — это двойное обременение нынешних собственников жилого фонда обязательствами в сфере капитального ремонта. Во-первых, это финансирование из своего кармана тех обязательств по капитальному ремонту, которые ранее существовали у государства и не были им выполнены. Во-вторых, это еще и последующая уплата процентов по кредиту государственному или частному кредитно-финансовому институ-

## На капитальный ремонт жилых домов в столице требуется 433 млрд. рублей

туту. Вот почему, соглашаясь на компромиссные варианты использования собственниками заемных средств на капитальный ремонт, в обязательном порядке необходимо предусмотреть те или иные формы погашения из бюджетов разных уровней затрат собственников на наиболее расходные статьи капитального ремонта (ремонт лифтового хозяйства, внутридомовых инженерных сетей, кровель).

Наконец, размышляя над организацией финансирования капитального ремонта жилых домов, не нужно гнаться только за глобальными решениями. Устранив накопленный недоремонт по прошлым годам, государство вполне может реализовать и политику так называемых малых дел, повышая доходы ТСЖ для их направления на финансирование будущих капитальных ремонтов. Так, мы можем обусловить введение отдельных налоговых послаблений для ТСЖ тем, что они будут направлять часть высвобожденных средств на формирование финансового резерва для капитального ремонта. Например, отменить для этих целей НДС с услуг по управлению. Или установить соответ-

ствующий целевой характер части доходов от сдачи в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности, от размещения рекламы и вывесок при их передаче объединениям собственников.

Правительством Москвы уже разработывается и с 2008 года получит практическую реализацию долгосрочная целевая адресная программа проведения капитального ремонта, в которой каждый жилой дом, по сути, станет отдельным мероприятием программы. Город проведет инвентаризацию технического состояния домов и ознакомит с ее итогами всех собственников. Затем город окажет бюджетную поддержку всем собственникам жилья, которое требует капитального ремонта. Это будут и те дома, обязательства по ремонту которых были невыполнены до 2005 года. И те дома, где государство не имеет такой задолженности, но нынешние собственники не способны своевременно и в полном объеме обеспечить финансирование ремонтных работ капитального характера.

По всем этим домам город даже в случае отказа собственников устранить свои долги прошлых лет по недоремонту. Это будет сделано в порядке общей очереди, по мере высвобождения бюджетных средств, но будет сделано. И в дальнейшем собственники получат уже в самостоятельном управлении находящийся в удовлетворительном состоянии дом с работающими системами жизнеобеспечения, соответствующий основным техническим нормам.

Однако в первую очередь поддержка из бюджета будет оказана тем объединениям собственников, которые в добровольном порядке заключат с правительством Москвы долгосрочные соглашения о включении их домов в городскую систему капитального ремонта. Именно эти дома будут первыми кандидатами на получение бюджетных средств для проведения полного капитального ремонта в нормативные сроки эксплуатации. С публичным согласованием с собственниками жилья порядка и условий проведения ремонта. Именно объединением жителей этих домов будет оказана первая помощь в поиске инвестора на капитальный ремонт и реконструкцию (в случае согласия собственников на надстройку дополнительного этажа или, например, пристройку к дому нежилых помещений).

А в случае инициативы объединения собственников приблизить сроки проведения капитального ремонта за счет взятого кредита на его проведение именно в таких домах город будет за бюджетный счет компенсировать расходы на обслуживание кредита и на наиболее затратные статьи капитального ремонта. Замечу еще, что одно

**РАБОТА рядом с домом РАБОТА рядом с домом**

**Сеть магазинов «Роял Фото» приглашает:**

- продавцов фототоваров з/п сдельная, от 9000 р., 2/2
- уборщицу з/п 6000 р., 2/2
- водителя на ЗИЛ («Бычок») кат. В, С, з/п от 12000 р., 5/2

Место работы м. «ВДНХ»  
Т. 730-83-41  
8 (499) 760-27-91  
8 (499) 760-26-23

**ЗАО «ХОЗУ ВВЦ» требуются:**

- ДВОРНИКИ, з/п от 11 000 р.
- ГРУЗЧИКИ, з/п от 14 000 р.
- ТРАКТОРИСТЫ: з/п от 16 000 р.

Т. 8 (499) 760-27-95(22-34)

Комплексу кафе и баров «ГОЛЛАНДСКИЙ ДОМ» требуются:

- БАРМЕНЫ • ПОВАРА

Тел. 8 (495) 221-12-56

**Специалист (жен.):**

работа с док-тами, черт-ми, комп-ция филиалов рекл. оборудованием, 27-40 лет, в/о, ПК, Word, CorelDRAW

739-84-08, доб. 4238

строго с 9.00 до 10.00 м. «Алтуфьево»  
Людмила Юрьевна  
Людмила Сергеевна

**В мебельные салоны требуются продавцы-дизайнеры (обучение)**

З/п от 12 000 руб/месяц

Т. 106-24-65, 909-24-95  
Алтуфьевское ш., д. 80  
Ярославское ш., д. 19, стр. 1

**ООО «РОТО ФРАНК» (100% иностранный капитал) производитель фурнитуры для окон и дверей**

**приглашает на работу Операторов конвейерной линии —**

женщин до 50 лет

**Условия:**  
место работы — м. «Свиблово», з/п от 12000 руб. + премии + питание, график — пятидневный, есть ночные смены.

**Тел. 783-52-31/32/33**

**ОАО «МПО им. И.Румянцева» приглашает на работу граждан РФ:**

- Токаря-револьверщика (муж. до 45 лет, обучение)
- Токарей 4-6 разрядов
- Наладчика автоматов (муж. до 45 лет, обучение)
- Наладчиков ст-в с ПУ 4-6 разрядов
- Наладчик холодно-штамповоч. оборудов. 5-6 разряда
- Слесаря-инструментальщика на горячую штамповку 4-6 разряда
- Инженера-технолога (металлообработка)
- Мастера на горячую штамповку
- Механика в кузнечно-прессовый цех

З/п квалифицированных специалистов 17 000-25 000 рублей.  
Полный социальный пакет: бесплатное мед. обслуживание, обеды с дотацией и т.д. Общжитие не предоставляем.

Телефоны: 401-03-55, 685-46-62.  
Алтуфьевское ш., д. 29а

Крупнейшему Дистрибьютору ведущей западной компании требуются

**МЕРЧЕНДАЙЗЕРЫ**

работа с магазинами на собственном а/м в районе проживания, оптовая продажа автомасел, оформление по тр.кодексу, оклад+премии, соц.пакет.

Т. 370-22-42

**Центр здоровья и красоты приглашает на работу:**

- ПАРИКМАХЕРА
- КОСМЕТОЛОГА
- МАСТЕРА МАНИКЮРА и НАРАЩИВАНИЯ НОГТЕЙ

ул. Римского-Корсакова, 12 (вход в аптеку)

тел.: 903-53-70  
766-90-92

**Электродепо «Владыкино» Московского метрополитена приглашает на работу**

- Мужчин до 40 лет с обучением профессии **МАШИНИСТ ЭЛЕКТРОПОЕЗДА** (средняя з/п машиниста электропоезда 33 000 руб.) На работу требуются:
- Фрезеровщик (з/п 12 000 руб.)
- Мойщик-уборщик подвижного состава (з/п 9 000 руб.)
- Слесари по ремонту подвижного состава (з/п от 12 000 р.)

**Тел. 688-08-14, адрес: Березовая аллея, д. 8**

только участие правительства Москвы в обслуживании кредита само по себе позволит ТСЖ добиться гораздо более щадящих процентных ставок.

### Мошенников прижмем

Важнейшей задачей является создание барьера на пути в систему ЖКХ недобросовестным «псевдоуправляющим», разного рода нечистоплотным дельцам, против появления которых нужно иметь иммунитет. В Москве 39 тысяч жилых домов. В ходе реформы мы получим в городе порядка 4-5 тысяч управляющих компаний. И неизвестно, сколько среди этих компаний будет «детей лейтенанта Шмидта», которые начнут использовать старые и изобретать новые бесчестные способы отбирания денег у населения.

К сожалению, такая вероятность велика. Государство до сих пор не озабочилось введением лицензирования и других мер контроля в сфере управления жилыми домами. Есть риск выхода на рынок компаний-однодневок, не имеющих за спиной ни опыта, ни профессионалов, ни денег, кроме 10 тысяч рублей уставного капитала. Если мы заранее не обезвредим город от подобных аферистов и негодяев, то они запустят вторую (после соинвесторов) волну обмануток в жилищной сфере — обведенных вокруг пальца собственников. И мы получим масштаб проблем, протестов, последствий, во много раз превосходящий все, что было с обманутыми долевыми.

Необходимо создать систему, которая исключит саму возможность ловкости, обмана управляющими компаниями собственников жилья. Мы пойдем по тому же пути, что и в сфере строительства. Сформируем систему страхования ответственности управляющих компаний перед собственниками за перечисленные им средства. Обяжем управляющие компании предоставлять банковские гарантии и поручительства на курсах. Только таким образом они смогут работать в Москве, и мы будем знать, с кого требовать ответ и деньги, если что-то сорвется или кто-то попытается испариться в воздухе.

На переходный период нужно будет установить обязательный государственный надзор в сфере исполнения управляющими компаниями своих обязательств по договорам с собственниками. В дополнение к этому создадим и будем тщательно вести специальные публичные реестры управляющих компаний. Сформируем всю типовую договорную базу для взаимодействия собственников, ТСЖ и управляющих компаний, которая бы не допускала крена в пользу интересов той или иной стороны (прежде всего в распоряжении общим имуществом).

На перспективу необходимы поправки в Жилищный кодекс, которые бы ужесточили минимальные требо-

вания к управляющим компаниям или же передали субъектам РФ право адаптировать эти требования к местным условиям. Обязательно будем ставить эти вопросы при обсуждении в Госдуме законопроекта о саморегулировании в строительной деятельности и сфере управления жилыми домами. И выходить с требованием принятия отдельного закона о профессиональной деятельности по управлению многоквартирными домами.

### Обдираловки не допустим

Не секрет, что сами объединения жителей и управляющее компании не всегда соблюдают интересы собственников жилья. Особенно когда они создаются застройщиком в процессе строительства и без учета мнения покупателей. В ряду собственников иногда тоже могут быть те, кто пыгается «приватизировать» взносы собственников, компенсации города, доходы от общедолевого имущества.

Город планирует в разных формах оказывать финансовую поддержку объединениям жильцов. Он также несет особые социальные обязательства перед льготниками, интересы которых особенно должны учитываться в деятельности ТСЖ. Это значит, что городская власть имеет полное право контролировать целевое расходование средств и деятельность объединений ТСЖ. Блокировать попытки навязывания группой собственников или управляющей компании дорогостоящих услуг или услуг, не входящих в реально востребованный в данном конкретном доме их перечень.

Поэтому должны быть установлены предельные границы тарифов в отношениях между поставщиками ресурсов и управляющими компаниями. Одновременно должны быть установлены: четкий перечень минимального набора услуг управляющих компаний, описания их содержания, регламенты выполнения и параметры стоимости. Этим мы поможем собственникам сделать такой выбор по объему и стоимости услуг, который бы соответствовал финансовым возможностям и потребностям жителей конкретного дома. Но и собственники должны взять на себя ответные обязательства — по своевременной и безусловной оплате выбранных ими услуг. Законодательно нужно уточнить и упростить порядок разрешения споров с должниками.

Наши граждане пока еще не до конца осознали, что такое собственность и что такое отношение к своему дому (а не только к своей квартире) как к собственному. Продолжает действовать принцип «общественное, а значит, ничье». Ухоженность квартир за бронированными дверями и убогость подъездов, в которых эти оазисы бережного отношения к собственности

расположены, создают кричащий контраст. Воспитание ответственного и добросовестного собственника, приучение граждан к тому, что обладание собственностью требует финансовой дисциплины и обязательного участия в общих расходах, — это важнейший императив реформы.

Для получения объективной информации и контроля за ценовой ситуацией на рынке частного управления жилыми домами мы также можем использовать в цепочке «собственники — ТСЖ — управляющие компании — поставщики услуг» систему городских Единых информационно-расчетных центров. ЕИРЦ должны остаться механизмом гарантий для собственников от недобросовестной деятельности управляющих организаций.

Кроме того, ЕИРЦ вместе с социальными службами будут играть важную роль в обеспечении в процессе реформы защиты интересов льготников, малоимущих, пенсионеров. Эта роль выросла с начала 2007 года, когда в соответствии с Жилищным кодексом и решениями федерального правительства началась монетизация жилищных субсидий.

### Конкуренцию создадим

Мы должны обеспечить собственников жилья возможностями реального выбора среди профессиональных, добросовестных управляющих компаний. Для этого в ближайшие годы нужно создать условия для развития здоровой и открытой конкуренции в сфере жилищного управления. Здесь тоже есть пласт проблем, требующих решения.

Так, в Москве эффективным может быть подход, когда дома одного квартала или концентрированной внутриквартальной территории передаются в управление одной компании. И неправильно вынуждать бизнес искусственно дробиться, чтобы соответствовать установленным законом и федеральным правительством ограничениям по объему площадей в управлении. Для крупных городов и мелких населенных пунктов нужны различные нормы управляемых площадей, и они должны адаптироваться именно на региональном уровне.

Другой пример. Подписание многочисленных договоров, протоколов и прочих документов управляющей компанией индивидуально с каждым собственником может завалить и затормозить преобразование. Значит, нужно предусматривать возможность того, чтобы интересы собственников во взаимодействии с управляющей компанией могло представлять их юридическое объединение.

Условием здоровой конкуренции в ЖКХ должна стать конкурсная процедура выбора управляющих компаний. Нужно сформировать соответствующую инфраструктуру для тех собственников и ТСЖ, которые заинтересуются

проведением конкурса. Я уверен, что со временем тех, кто задумается над поиском альтернативного управленца, будет все больше. В помощь им конкурсные механизмы и процедуры вполне могут быть прописаны в типовых инструкциях и формах договоров для ТСЖ. Сведения, необходимые для вдумчивого конкурсного отбора, должны стать составной частью городского реестра управляющих организаций. Город на основе своей практики торгов может давать консультации собственникам по проведению конкурсов и выделять специалистов в качестве наблюдателей за законностью процедуры.

Нужно придать импульс и реформированию ДЕЗов, уходить от монополизации ими сферы жилищного управления. Ведь сегодня ДЕЗы все еще концентрируют в своих руках две важнейшие функции, которые в перспективе должны отойти объединениям собственников жилья. Во-первых, ДЕЗы являются, по сути, монополиями заказчиками предоставления услуг по управлению в домах старой постройки, самостоятельно осуществляя выбор подрядчиков на оказание тех или иных услуг. И, во-вторых, ДЕЗы получают от города те бюджетные субсидии, которые идут на компенсацию расходов по управлению многоквартирным домом и содержанию помещений в нем и призваны смягчить финансовое бремя собственников жилья по оплате ЖКХ. Без решения этих двух проблем все разговоры об обеспечении собственников жилья возможностями реального выбора останутся лишь разговорами. Но к лишению ДЕЗов не свойственных рыночным управляющим компаниям функций, к преобразованию ДЕЗов из государственных унитарных предприятий в акционерные общества (пусть и со 100-процентным государственным участием) нужно подходить ответственно и тщательно, без потери контроля над процессом. Такой строгий контроль необходим за имуществом комплексом дирекций. Нужно блокировать попытки «коммунального рейдерства» с выводом профильного имущества ДЕЗов и находящихся в их хозяйственном ведении помещений на сторону.

С другой стороны, необходимо сообразно гарантированным Жилищным кодексом права собственников жилья на имущество общего пользования, которым сегодня распоряжаются ДЕЗы. Таким образом мы поставим ДЕЗы в равные конкурентные условия с частными управляющими компаниями и одновременно дадим им стимул для дальнейшего развития через привлечение внешнего финансирования.

Реформа системы ДЕЗов, как ни странно, развяжет руки им самим и позволит в полном объеме включиться в формируемую среду рынка услуг управляющих компаний, из которых и будут выбирать собственники и их объединения. Ведь сколько бы ни критиковались отдельные пороки системы ГУП

«ДЕЗ», эти организации являются в большинстве своем самыми опытными и достаточно профессиональными компаниями на рынке услуг по управлению жилищным фондом в Москве.

Если в процессе преобразований ДЕЗы сохранят свои трудовые кадры, изучившие за многие годы московские дома вдоль и поперек, проявят готовность и умение выдержать конкурентный натиск со стороны частных управляющих компаний, выразят желание совершенствоваться, перенимать новые технологии снижения издержек и идти навстречу собственникам, то рынок услуг в сфере ЖКХ в Москве можно будет считать сформированным.

### Цели достигнем

Сегодня мы видим, что еще очень много нужно сделать, предусмотреть и предотвратить, чтобы задуманные сейчас преобразования реализовались, и реализовались правильно и эффективно, позволили создать правильную систему, которая будет ориентирована на качество.

Для этого нужно осознать главное — в сфере ЖКХ сосредоточены повседневные интересы людей, самые насущные вопросы качества жизни. Мы должны сделать москвичей самыми заинтересованными участниками реформы, а это возможно, только если основной целью преобразований является создание для каждого человека возможностей обеспечить достойные условия жизни себе и своей семье. И при этом ни в коем случае не забывать, что в реформировании ЖКХ нужно больше, чем где бы то ни было, соблюдать главную заповедь социальной жизни и социальной солидарности — «не навреди».

Чтобы всего этого добиться, главным элементом жилищно-коммунальной системы должен быть полноценный, защищенный, самостоятельный собственник жилья. Базой технологической единицы системы ЖКХ является дом. И этому обычному городскому дому нужен единый хозяин, нужен, как я уже говорил, домовладелец и домоправитель. Необходимо возрождение этих старых и забытых понятий, на которых и держится социальный порядок, спокойный строй повседневной человеческой жизни. На которых основывается реальное гражданское общество и практическое местное самоуправление. Из которых вырастает возможность развития города и его процветания. Это и есть наша главная цель.

Есть главная цель и у этой брошюры: сделать так, чтобы москвичи не только лучше понимали цели и трудности жилищно-коммунальной реформы, но стали настоящими союзниками городской власти в ее реализации. Когда мы вместе, все наши задачи решаемы и все наши общие цели достижимы.

**АЛЬФАМЕД**

**Урология**

- лечение простатитов и уретритов
- диагностика и лечение половых инфекций
- лечение сексуальных расстройств и бесплодия

**Гинекология**

- аборты
- лечение инфекций (ИППП)
- лечение бесплодия
- контрацепция
- УЗИ, все анализы**

Лицензия ИДК № 15362/6821

Полярная ул., д. 32, м. «Бабушкинская», «Медведково»  
Тел. 473-05-88, 473-05-89  
www.alfamed.ru

**МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ**  
«ЛеДи — Лечение и Диагностика»

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД ПРИ ЛЕЧЕНИИ:

- Проявлений остеохондроза позвоночника
- Лечение межпозвоночных грыж
- Острой боли в спине
- Хронической боли в спине
- Нарушение осанки, сколиоз
- Артроз крупных суставов

м. «Медведково», часы работы: 10.00-20.00  
ул. Стартовая, д. 7. Предварительная запись: 474-99-17  
Успешное сотрудничество «Звездного бульвара» и Медицинского центра «ЛеДи» позволяет предложить читателям газеты **20% скидку** при лечении.  
WWW.POZWONOCNIK.RU

**Аптека: консультирует фармацевт**

**Собираясь на отдых, позаботьтесь о своем здоровье!**  
Перед отъездом на дачу или в отпуск обязательно проверьте свою аптечку. Необходимо обратить внимание на сроки годности и при необходимости обновить:

1. Набор первой помощи (йод, зеленка, бинт и т.д.)
2. Противопростудные и противоаллергические средства.
3. Средства при ушибах и травмах.
4. Препараты, восстанавливающие деятельность желудочно-кишечного тракта.
5. Средства от комаров и солнцезащитные препараты.

Для всех дачников спецпредложение — компактный полуавтоматический тонометр UA-604 (Япония) всего за **580 рублей\***

**ОСОБОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**  
ГОВОРЯЩИЙ тонометр фирмы MICROLIFE (Швейцария)  
по адресу: ул. Лetchика Бабушкина, д. 31  
Тел.: 472-05-41, 472-36-29

\*Цены указаны с учетом скидки 5% для льготных категорий граждан

**БАГЕТНЫЕ РАБОТЫ**  
Оформление картин, вышивок, художественное ламинирование рисунков, фото, постеров: перенос на холст, основу

м. «Отрадное», ул. Декабристов, д. 28, корп. 2 (вход со двора)  
907-99-03

**Магазин товаров для здоровья**

**UA - 777**

- физиотерапевтические приборы
- предметы для ухода за больными
- тонометры
- глюкометры
- техника для инвалидов

**1500 руб**

Новослободская Ул. Образцова дом 13  
тел.: 775-95-31, 684-20-10  
Интернет магазин www.mt8.ru



Слепой официант предложит вам положить руку на плечо впереди стоящему

# Ужин в полной темноте

В Марьиной Роще открылся удивительный ресторан. Таких в мире только три

В Марьиной Роще, на улице Октябрьской, недавно открылся удивительный ресторан. Его посетители ужинают... в кромешном мраке. Для этого здесь есть специальная «темная комната». Потому что ресторан называется необычно — «В темноте». Идея этого ресторана — дать возможность зрячим почувствовать мир слепых и слабовидящих людей.

Среди официантов много незрячих — 10 человек. Их сюда устраивает Всероссийское общество слепых. Еще четверо официантов и повар — люди с нормальным зрением.

— В целях безопасности незрячих нельзя использовать на кухне, — поясняет директор ресторана Елена Лукашова. — Но в качестве официантов они работают не хуже людей с нормальным зрением. Они очень контактные и эмоциональные.

Официантка Лариса Романова работает в ресторане с самого открытия. Зрение потеряла 13 лет назад.

— Когда мне позвонили из Общества слепых и сказали, что есть работа и нужно приехать на собеседование в ресторан, я даже

не догадывалась о том, что именно придется делать. Оказалось, то же самое, что я привыкла делать дома, — рассказывает Лариса. — Какое-то время ушло на то, чтобы привыкнуть к расположению столиков. Но это мне удалось буквально за несколько дней. На работу — я живу у метро «Первомайская» — ездила сначала с провожа-

ентам рекомендуется посетить туалет до входа в темный зал, чтобы не прерывать свои уникальные ощущения во время ужина. Еще одна особенность: вы заказываете не конкретные блюда, а одно из «меню-сюрпризов». «Белое» меню-сюрприз включает в себя все продукты без ограничения. «Красное» — с мясом, но без морепродуктов. «Синее» — с морепродуктами, но без мяса. «Зеленое» — полностью вегетарианское меню.

**Кушая невидимую еду, можно понять, что чувствуют незрячие люди**

тыми, а сейчас сама. Каждый день специальная машина подвозит от метро до ресторана и обратно.

В ресторане «В темноте» есть свои правила. Например, в «темной комнате» ограничено потребление спиртного. Также здесь запрещено курить и пользоваться мобильными телефонами: телефоны, равно как и сумки, зажигалки и светящиеся предметы, перед входом в «темную комнату» нужно сложить в отдельный шкафчик, который запирается вами по выходе из зала. Кли-

ентом рекомендуется посетить туалет до входа в темный зал, чтобы не прерывать свои уникальные ощущения во время ужина. Еще одна особенность: вы заказываете не конкретные блюда, а одно из «меню-сюрпризов». «Белое» меню-сюрприз включает в себя все продукты без ограничения. «Красное» — с мясом, но без морепродуктов. «Синее» — с морепродуктами, но без мяса. «Зеленое» — полностью вегетарианское меню.

Каждое «меню-сюрприз» состоит из трех блюд (закуска, горячее блюдо и десерт).

У входа в «темную комнату» вас встретит официант, который предложит выстроиться друг за другом, положив руку на плечо впереди стоящему. В зале официант поможет вам устроиться на невидимом стуле за невидимым столом, расскажет, что стоит на столе. По выходе из тьмы администратор обязательно расскажет, какие блюда вам были поданы.

Юлия КАБЛИНОВА

## После Парижа и Лондона

Первый Dans le noir (перевод с французского «В темноте») был основан французами Эдуардом де Бролье и Этини Бойрондом в 2004 году в Париже. Второй открылся в Лондоне. Третий — у нас, в Марьиной Роще. Его по договору с французами основал врач-офтальмолог, доктор медицинских наук Игорь Борисович Медведев. Он является учредителем медицинского холдинга, в состав которого входит Международный центр охраны зрения, Международный центр охраны здоровья, Некоммерческий фонд помощи слабовидящим и слепым, Благотворительный фонд помощи студентам-медикам и молодым врачам.

## @ О чем спорят на форуме «ЗБ»

Целых четыре темы о бродячих собаках открыли на форуме сайта [www.zbulvar.ru](http://www.zbulvar.ru) наши читатели. Бурно обсуждаются также выгул собак на детских площадках и безопасность содержания в городе бойцовых псов. Для тех, кто готов помочь животным не только силой слова, участник форума Ирина приводит ссылку на сайт приюта для бездомных животных «Ласковый зверь»: [www.sobakisos.ru](http://www.sobakisos.ru).

Многие читатели интересуются, как экономить воду тем, у кого

## МГТС начисляет лишние минуты?

из крана горячей воды течет еле теплая? Ведь приходится долго ее сливать, а некоторые перестали пользоваться холодной водой. «У нас стоит квартирный водосчетчик. При наличии посудомоечной и стиральной машины (они расходуют только холодную воду) на 4 человека приходится примерно 8 кубометров горячей и 6 кубометров холодной воды в месяц. А цена-то у них ой какая разная». Эта проблема особенно актуальна для жителей районов Отрадного и Бабушкинского.

Много жалоб поступает на помехи, которые мешают смотреть канал «РТР». «Когда же наконец отрегулируют антенну?» — спрашивают жители улиц Пришвина, Корнейчука, Белозерской и Полярной.

Вызвало резонанс также сообщение нашего читателя Виталия о том, что он обнаружил ошибку в счете на оплату телефонных разговоров от МГТС: «Тариф выбран повременный, с абонентской платой 125 рублей. Я решил проконтролировать МГТС, как они учтут мои разговоры, так как много со стационарного я

не говорю. За март мне начислили 60 минут, хотя по моим расчетам было 36! А за февраль расходование было примерно 15 минут — естественно, в пользу МГТС». Виталий предлагает обязать МГТС давать детализированную отчетность по внутрисетевым разговорам с указанием номеров и времени.

Екатерина ИЛЬИНА

Присоединяйтесь к дискуссиям на форуме [www.zbulvar.ru](http://www.zbulvar.ru). Все обращения на сайт (где есть указание точного адреса) передаются в префектуру СВАО.

## На коллегии префектуры

### Очередь на жилье сократилась на 1,5 тысячи семей

13 апреля на коллегии префектуры обсуждали выполнение жилищной программы в 2006 году и перспективы предоставления жилья в 2007-м.

Как сообщил начальник окружного управления жилищной политики и жилищного фонда Николай Буданов, в 2006 году более 2,2 тысячи семей улучшили свои жилищные условия, а около 700 были поставлены на учет. Впервые за последние годы очередь сократилась, причем внушительно — на 1,5 тысяч семей (сейчас в ней всего 25 тысяч).

Сокращение произошло во многом из-за того, что изменился порядок постановки на очередь — теперь на нее ставят только семьи, признанные в законном порядке малоимущими.

Эффективным способом решения квартирного вопроса является привлечение средств очередников для улучшения своих жилищных условий.

С каждым годом город выделяет все больше квартир по программе «Молодой семье — доступное жилье», средств на социальную ипотеку и бюджетные безвозмездные субсидии на покупку квартир с рассрочкой платежа.

Другой резерв сокращения очереди — возвращение городу квартир за выбытием граждан: активизировалась работа по выявлению такого жилья и передаче их городу. В прошлом году очередникам было предоставлено более 500 таких квартир.

В этом году в округе продолжится отселение домов сносимых серий, при этом 20 домов планируется отселить полностью, а 7 — частично.

Предметом обсуждения на коллегии стала проблема незаконной сдачи жилья в аренду. По разным оценкам, в Москве сдается порядка 150-200 тысяч квартир, среди которых 30% муниципальных. Сделав этот рынок прозрачным и цивилизованным, можно не только пополнить городской бюджет, получить маневренный жилищный фонд, но и защитить интересы тех, кто сдает и снимает квартиры. Префект Ирина Рабер поддержала идею представителя ГУП «Центр арендного жилья» начать совместную разработку пилотного проекта по этой проблеме.

Юрий НЕВСКИЙ



## ПОЛИКЛИНИКА

многофункциональный медицинский центр

### ГИНЕКОЛОГИЯ

Ведение беременности  
Лечение бесплодия, инфекций, воспалительных заболеваний. Аборты

### УРОЛОГИЯ

Лечение простатитов, инфекций, эректильных дисфункций, циститов у женщин

### ПУЛЬМОНОЛОГИЯ

Лечение бронхиальной астмы, сезонных полинозов, хронических бронхитов, бронхита курильщика, храпа

### ДЕРМАТОКОСМЕТОЛОГ

Лечение угревой сыпи, дерматитов, экземы, псориаза, герпеса.  
Удаление папиллом, кондилом, бородавок.  
Восстановление волос и ногтей.

### АЛЛЕРГОЛОГИЯ-ИММУНОЛОГИЯ

### ХИРУРГИЯ

Удаление вросшего ногтя с пластикой ногтевого ложа, липом, невусов.  
Все виды перевязок  
Лечение заболеваний молочной железы.  
Склеротерапия варикозной болезни.

Эффективные программы снижения веса.  
Цветотерапия. Озонотерапия. Гидроколонтотерапия. Все виды массажа

**Весенние скидки до 20%**

Алтуфьевское шоссе, д. 28. Тел. 903-44-40, 903-86-51  
м. «Алтуфьево», «Владыкино», «Отрадное»  
[www.polyclin.ru](http://www.polyclin.ru)

Часы работы: 9.00-21.00, АНАЛИЗЫ С 8.00



Лицензия МКДЗ № 14482/5941

## ГИНЕКОЛОГИЯ, УРОЛОГИЯ, УЗИ

лечение бесплодия, ведение беременности

**УЗИ суставов NEW**  
невропатолог, ДЭНС-терапия  
иглорефлексотерапевт  
**ОЗОНОТЕРАПИЯ**  
**АНАЛИЗЫ — ВСЕ!!!**

Первое посещение — скидка 5%

**900-90-00, 900-80-00**

Путевой проезд, д. 40, к. 3

м. «Владыкино», «Отрадное», «Бибирево», «Алтуфьево»

ВСЕ  
НОВОСТИ  
на сайте  
[www.zbulvar.ru](http://www.zbulvar.ru)

**МЕДИЦИНЦЕНТР**

- АБОРТЫ
- ПОЛОВЫЕ ИНФЕКЦИИ
- ПРОСТАТИТЫ
- МАССАЖ • УЗИ
- СТОМАТОЛОГИЯ
- ВСЯ!

м. «Алексеевская»  
пр. Мира, д. 95,  
т. 648-5830, 229-3347  
(круглосуточно)

**РАБОТА** рядом с домом **РАБОТА** рядом с домом

**СЕНЕЖСКАЯ**  
 Российская производственная компания приглашает на постоянную работу:  
**ОПЕРАТОРА ПК**  
 Требования:  
 жен. 18-25 лет, пользователь ПК (Excel, Word, знание 1С приветствуется), коммуникабельность, оперативность, ответственность, исполнительность.  
 З/п от 12 000 рублей, полный соцпакет  
**Место работы:**  
 м. «Владыкино», либо ст. Лосиноостровская.  
**Т. 105-56-56, доб. 2072**  
**Ольга**  
 E-mail: personal@senegskaya.ru

**Операционист** (пом. бухгалтера, пом. менеджера):  
 жен., 20-45 лет, обр. не ниже ср.-специального, опыт работы от года. Знание 1С — **ОБЯЗАТЕЛЬНО**  
**Требования:** уметь самостоятельно выписывать счет-фактуру и накладные.  
 З/п на исп. срок 18 000 руб. (1 мес.)  
**Водитель:** кат. «С», а/м «МАЗ» 5 т. Знание Москвы и МО. З/п от 19 000 руб. + переработки (до 27 000 руб.).  
 Место работы: р-н Марьино Роща, с 10.00 до 18.30  
 Оплата проезда  
**тел./факс: 619-72-80; 619-37-06**

**Еврохимчистке**  
 ст. м. «Алтуфьево»  
**требуются сотрудники**  
 • без опыта  
 • с опытом работы  
 • до 45 лет  
 З/пл. от 15 000 рублей.  
**Тел.: 109-92-68, 625-59-53**

**На Останкинский завод бараночных изделий приглашаются:**  
 инженер и слесарь КИПиА, мастер ОГМ, слесарь: наладчик, ремонтник, вентиляторно-компрессорного оборудования, электромонтер, лифтер (удостовер.) сменный технолог, начальник смены на производство,  
 операторы конвейерных линий и фасовочных аппаратов, пекари, укладчики, грузчики (1/3), водители а/погрузчика, менеджеры по розничным продажам, мерчендайзеры, администратор отдела продаж, сотрудник охраны (2/2) разнорабочие, уборщики, курьер  
 Мы предлагаем своевременную зарплату, полное соблюдение ТК РФ, компенсацию питания в столовой завода. График работы как сменный, так и пятидневный. Обучение в процессе работы.  
**Адрес: Огородный пр., д. 11 (от ст. м. «Тимирязевская» на автобусах №12, 19 до ост. «Театр-студия»).**  
**Тел.: 991-8012, 744-0850, 744-0858, с 8.00 — 18.00**  
 e-mail: zarenkova\_ev@ozbi.ru

**В фирму по продаже оборудования и химреактивов для лабораторий требуются:**  
**МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ**  
 соответствующее образование и опыт работы в данной области желательны  
 З/п по результатам собеседования  
 ул. Осташковская, д. 14  
**тел. 787-85-82**  
 Дмитрий Германович или Марианна Леонидовна

**В компанию по обслуживанию зданий "А" класса требуются**  
**Женщины**  
 (до 55 лет)  
 для уборки офисных помещений  
 Утро на 2,5 часа — от 5.000 руб.  
 День или ночь, 2х2 - з/п 9.000 - 14.400 руб.  
**Дворники**  
 (муж. до 55 лет)  
 з/п 12.500 - 13.000 руб.  
**937-4368, 937-4369**

**Работа рядом!**  
 Салон кухонной мебели м. «Бибирево» приглашает **КОНСУЛЬТАНТОВ**  
 Технически грамотных, владеющих ПК, коммуникабельных  
**Тел. 558-04-27, 774-70-74 (75)**

**Фирме требуется**  
**ТОВАРОВЕД-ОЦЕНЩИК**  
 в ломбард и ювелирный магазин (возможно обучение)  
 женщина со знанием ПК  
 з/п по результатам собеседования  
 ст. м «Отрадное», «Алтуфьево»  
**Тел. 907-18-74**

**Стабильная лидирующая компания**  
**КУРЬЕР**  
 Работа в вашем районе  
 Доставка газет и журналов в офисы компаний  
 з/п от 10000 до 18000 руб.  
 18-60 лет, м/ж, гражданство РФ, прописка/регистрация М/МО.  
**Условия работы:**  
 м. «Коломенская», пн-пт. с 7.00 до 13.00  
**329-50-86, 362-09-18, 713-49-31**

В связи с открытием филиала компании на севере Москвы проводится дополнительный конкурсный отбор сотрудников с личным авто на вакансии:  
 • водитель-экспедитор  
 • менеджер по работе с клиентами  
 • торговый представитель  
**8-926-769-4060** Евгения  
**8-916-259-9848** Елена

В новую современную аптеку в Алтуфьево требуются:  
 • провизор/фармацевт (с опытом работы)  
 • маркировщица  
 • охранник  
 • уборщица  
 з/п по результатам собеседования  
**тел. 8-916-685-79-09**

**ВНИМАНИЕ!**  
**ПЕРЕКРЕСТОК**  
 Торговый дом Перекресток приглашает на работу:  
**ПОВАРОВ**  
**МЯСНОГО ПРОИЗВОДСТВА**  
**КАССИРОВ**  
**ПРОДАВЦОВ**  
**ПЕКАРЕЙ**  
 СОТРУДНИКИ ОБЕСПЕЧИВАЮТСЯ:  
 • стабильной зарплатой,  
 • бесплатным питанием,  
 • 10% скидкой на все товары универсама,  
 • спецодеждой,  
 • полным соцпакетом,  
 • возможность обучения и карьерного роста  
 По вопросам трудоустройства можно обращаться по адресам:  
 м. Алтуфьево, ул. Череповецкая, д. 17  
 м. Бибирево, ул. Плещеева, д. 4,  
 м. Отрадное, Алтуфьевское ш., д. 40Д  
 или по телефонам:  
**641-36-23, 8-906-092-71-83**

**БЛЕСК ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ**  
**ФАБРИКЕ-ХИМЧИСТКЕ ПО АДРЕСУ: МОСКВА, УЛ. ПАЛЕХСКАЯ, Д. 131а**  
 (в районе Ярославского шоссе), метро «ВДНХ», «Бабушкинская», «Ботанический сад»  
**ТРЕБУЮТСЯ:**  
 • операторы стиральных машин  
 • водители категорий В и С  
 Заработная плата высокая по результатам обучения.  
 Удобный график работы, соцпакет, дружный коллектив.  
 Граждане РФ.  
**Контактные телефоны: 182-78-65, 744-00-79**

**Автотехцентру «на Звездном»**  
 по ремонту автомобилей «Audi» и «Volkswagen» на постоянную работу требуются:  
 • электрик-диагност  
 • слесарь  
 • маляр  
 • жестянщик  
 Адрес: Звездный б-р, д. 17  
**Тел. 788-07-59**

**САЛОН-ОПТИКА**  
 приглашает на работу:  
 ✓ Продавцов-консультантов  
 ✓ Врачей-офтальмологов  
 ✓ Оптометристов  
**тел. 963-92-88**  
**963-16-96**

**СБЕРБАНК РОССИИ**  
 Основан в 1841 году  
**КРЕДИТОВАНИЕ**  
**ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**  
 Тел. для справок **739-84-24**  
 kred\_fiz.osb7981@sbrf.ru  
**ЗВОНОК ДРУГУ**  
 1. "Кредит на недвижимость"  
 2. "Ипотечный кредит"  
 3. Кредит "Молодая семья"  
 4. "Автокредит"  
 5. "Товарный кредит"  
 6. Кредит "На неотложные нужды"  
 7. "Единовременный кредит"  
 8. "Возобновляемый кредит"  
 9. "Образовательный кредит"  
 10. "Доверительный кредит"  
 11. "Корпоративный кредит"  
 12. Кредит под заклад ценных бумаг  
 13. Кредит под залог мерных слитков  
 14. "Пенсионный кредит"  
 Марьино-рощинское отделение № 7981. Адрес: 127576, Москва, Череповецкая ул., 20  
 Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 03.10.2002 г.

**Адреса и телефоны секторов кредитования:**  
 Каретный ряд, д.8, стр.1  
 699-98-29;  
 Советской Армии ул., д.17/52  
 689-10-13;  
 Огородный пр., д.19  
 619-98-37;  
 Дежнева пр., д.27, кор.1  
 473-72-01;  
 Шокальского пр., д.51А  
 476-97-36;  
 Римского-Корсакова ул., д.2  
 904-17-45;  
 Мурановская ул., д.3  
 406-83-70;  
 Башиловская ул., д.11, стр.1  
 685-39-26;  
 Достоевского ул., д. 3  
 688-76-60;  
 а также в любом офисе Сбербанка России.

# Евгений Хавтан: Группа «Браво» родилась на Бабушкинской

## А судьбоносная встреча Хавтана с Агузаровой состоялась у метро «ВДНХ»

Когда-то песня «Ленинградский рок-н-ролл» группы «Браво» произвела эффект разорвавшейся бомбы. Четверо молодых людей в зауженных брюках и черных галстуках и их экстравагантная вокалистка Жанна Агузарова стали популярными сразу, стоило им «выйти из тени». Я давно мечтала познакомиться с бесшумным лидером «Браво» Евгением Хавтаном. Каково же было мое удивление, когда он назначил мне встречу... у метро «Бабушкинская».

— Евгений, вы живете в Бабушкинском районе?

— Уже 20 с лишним лет. Здесь жила моя жена, я переехал к ней. Так тут и остался. Район мне нравится: хороший, зеленый, да и по экологическим сводкам не самый худший.

— На ваш взгляд, район сильно изменился?

— Конечно, появились блестящие торговые центры... Но принципиальных изменений не вижу.

— Наверное, поблизости есть места, связанные с историей группы?

— И не одно. Репетировали мы в Доме культуры на Алтуфьевском шоссе. Никто из руководства не знал, что впустили «неправильную» группу. Когда правда выплыла на-

ружку, нас, разумеется, оттуда сразу попросили, даже аппаратуру опечатали...

С Жанной Агузаровой мы впервые встретились возле метро «ВДНХ». Мой телефон Жанне дал наш общий знакомый, предупредив, что есть девушка, которая мечтает петь в группе. Помню, как мы поехали на базу, где репетировали... Я ехал из института, причем после военной кафедры — в черной железнодорожной форме и фуражке. Жанна произвела на нас колоссальное впечатление, и мы решили, что будем 2 раза в неделю собираться и репетировать. Поначалу она выдавала себя за студентку театрального института. Это было неправдой, но выяснилось позже. В общем, так все и началось...

*Наши разговор уходит в прошлое, и тут выясняется, что Евгений и учился тоже в нашем округе, в МИИТе в Марьиной Роще. «Правда, успехами в учебе я вряд ли могу похвастаться», — улыбается Хавтан.*

— А что, отчисляли?

— Два раза. Первый — в 83-м году, после скандала как раз в том самом ДК на Алтуфьевском шоссе. Тогда были запланированы два концерта, но состоялся только один. После него всех арестовали — и музыкантов, и зрителей. Уголовное дело передали на Петров-

ку! Нам грозило от 3 до 5 лет по статье «частное предпринимательство». Угроза была серьезной: Леша Романов из «Воскресения», который попался на аналогичном, к тому моменту уже сидел в тюрьме. Слава богу, милиции тогда не удалось доказать, что мы зарабатываем деньги на концертах. Но зато в институт пришло письмо: «В связи со сложившейся ситуацией просим дать характеристику на студента Хавтана». У меня обнаружилась куча хвостов. Видимо, увидев это, руководство института решило ничего не выяснять... Меня отчислили в течение 24 часов... Но я восстановился. Через год исто-

### Первые подпольные репетиции проходили в ДК на Алтушке

рия повторилась. Но я опять восстановился. Как видите, благодаря своему упорству институт я окончил.

— МИИТ знаменит своими стройотрядами. Довелось побывать?

— Прекрасно помню, как мы строили спорткомплекс «Олимпийский». Одно время повсюду трубили, что там все готово, а потом в какой-то момент стало понятно, что его сдать не успеют. И



бросили на строительство практически весь институт. Мы дружно таскали бетон. Бесплатно, разумеется. Длится это около полугода.

— По специальности работали?

— Сначала в строительной конторе инженером, потом на стройке — прорабом участка рядом со складами магазина «Березка».

Дорукովидился до того, что сгорела бытовка, в которой рабочие грелись в перерывах. У них была манера класть вещи на обогревательные приборы, и однажды мне ночью позволили и сказали, что горит мой объект. Я больше всего испугался, что огонь перекинется на соседние склады с дубленками и другим валопным товаром. Если бы это произошло, мне бы светило не от 3 до 5, а от 5 до 10 лет...

Меня уволили, и после этого я никогда не возвращался к работе по специальности.

— А что еще запомнилось из студенческих лет?

— Облавы: ведь тогда были «толчки», где продавали пластинки. В МИИТе тоже такой «толчок» был — назывался «Плешка». Это было самое фарцовое место в Москве — все спекулянты туда съезжались. На большой перемене с полудня до часу там торговали пластинками, джинсами, свитерами... Бывало, я там тоже появлялся.

— Вы не считаете себя современным человеком?

— Почему? Кое-что из того, что появилось сейчас, мне нравится. Например, Интернет. Величайшее открытие. Масса информации! Причем такой, какую лет 20 назад достать было бы невозможно.

— А чем вы занимаетесь, когда отдыхаете от концертов?

— Недавно закончил читать книгу про «модов» (мо-

лодежное движение 60-х) на английском языке. Из кино предпочитаю классические итальянские фильмы 50-60-х годов. Американские мегаблокбастеры с дорогим бюджетом меня мало интересуют. Иногда смотрю телевизор. Любимый канал — «Культура», говорю без иронии. Там отличный дизайн и журналисты, которые произносят слова нормальным русским языком.

Когда-то собирал галстуки. Теперь иногда дочка достает их и рассматривает с удивлением. Собираю виниловые пластинки, старые гитары и усилители. Кое-что для коллекций приносит друзья, что-то привожу из-за границы.

— Дочь разделяет ваши музыкальные вкусы?

— Ей 13, и она любит канал STS. Играет на гитаре, на концертах наших пару раз была. Но ее музыкальных предпочтений я пока не понял.

Беседовала Елена ХАРО



## Как застраховать квартиру в домах, не обслуживаемых ЕИРЦ?

Жители домов ЖСК и ТСЖ могут застраховать свое жилье по льготной программе Правительства Москвы, уплатив страховой взнос по платежному документу, рассылаемому Едиными информационно-расчетными центрами (ЕИРЦ). Но, к сожалению, не все дома ЖСК и

ТСЖ имеют договорные отношения с ЕИРЦ. Для жителей таких домов Страховая группа «УралСиб» формирует пакет документов по страхованию, куда входит и квитанция об уплате взноса по страхованию жилого помещения (квартиры). В марте 2007 года было завер-

шено распространение страховой документации по всем домам ЖСК и ТСЖ. Жители имеют возможность застраховать свою квартиру, оградив себя от возможных неприятностей.

Хотелось бы напомнить читателям о сильном пожаре, произошедшем в 2006 году в доме

ЖСК на ул. Привольной, от последствий которого пострадало много квартир. Возмещения жителям причиненного ущерба не производилось, так как ни одна из пострадавших квартир не была застрахована.

Еще раз обращаем Ваше внимание на то, что при минимальных затратах на страховку Вы получаете надежную защиту, гарантом которой выступают Городской центр жилищного страхования Правительства Москвы и ЗАО «Страховая группа «УралСиб».

Для жителей Северо-Восточного административного округа ежемесячно в последний четверг месяца с 16.00 до 17.00 организована работа телефона «горячей линии». Каждый житель округа может получить ответ на вопросы, связанные со страхованием жилья по программе Правительства Москвы, высказать свое мнение или свои замечания руководителю программы по страхованию жилья. Тел. 231-42-31, доб. 7212

### На всякий случай

Контактные телефоны  
ЗАО «Страховая группа  
«УралСиб»: 231-4231,  
737-0055 (круглосуточно)  
наш адрес:  
ул. Сельскохозяйственная,  
16-а  
сайт: www.uralsib.ru  
e-mail: home@uralsibins.ru

### НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ВЫПЛАТЫ ЗА МАРТ 2007 г.

по программе Правительства Москвы «Льготное страхование жилых помещений»				
№ п/п	Наименование района	Адрес	Причина события	Сумма ущерба (руб.)
1	Бабушкинский	Осташковская ул., д. 7, к. 1	Авария водопроводной системы	35 611
2	Бутырский	Руставели ул., д. 19	Авария отопительной системы	47 776
3	Лосиноостровский	Малыгина ул., д. 6	Авария водопроводной системы	26 238
4	Марьиная Роща	Советской армии ул., д. 7	Авария отопительной системы	56 821
5	Останкинский	Академика Королева ул., д. 11	Авария водопроводной системы	21 406
6	Отрадное	Бестужевых ул., д. 3а	Пожар; проникновение воды в результате тушения пожара	28 630
7	Ростокино	Бажова ул., д. 15, к. 1	Авария водопроводной системы	62 474
8	Север. Медведково	Шокальского пр., д. 57, к. 1	Авария водопроводной системы	35 285
9	Северный	9-я Северная линия, д. 13	Авария водопроводной системы	17 527
10	Южное Медведково	Заповедная ул., д. 4	Авария внутреннего водостока	17 096

# 18 апреля и 18 мая

## МОЖНО ПОПАСТЬ БЕСПЛАТНО В МОСКОВСКИЕ МУЗЕИ

Уже седьмой год в Москве 18 апреля и 18 мая отмечаются дни исторического и культурного наследия. Все музеи столицы, входящие в систему Комитета по культуре Москвы, работают и проводят в эти дни экскурсии бесплатно. Причем работать они будут с 10.00 до 20.00.

Москвичи и гости столицы могут попасть не только в Третьяковскую галерею,

музеи Кремля, Государственный музей изобразительного искусства имени А.С.Пушкина, Политехнический музей, но и в Петровский путевой дворец, здания гостиниц «Националь» и «Метрополь», Старый Гостинный двор и другие исторические места, обычно закрытые для посещения. Экскурсии будут проводиться по помещениям мэрии на Твер-

ской улице, 13. Кроме того, по предварительной записи можно будет попасть в иностранные посольства, разместившиеся в исторических зданиях.

В нашем округе гостей ждут в музее-усадьбе «Останкино», Мемориальном музее космонавтики на ВВЦ и его филиале — Доме-музее С.П.Королева.

Константин ЧУПРИНИН



## В Музее личных коллекций покажут лианозовские бараки Оскара Рабина

В Музее личных коллекций на Волхонке привезли из Парижа знаменитые лианозовские бараки Оскара Рабина.

Именно Рабин организовал в 1974 году вошедшую в историю «бульдозерную выставку», когда группа художников выставила свои картины под открытым небом на одном из пустырей на окраине Москвы. Власти смели картины бульдозерами, а са-

мых активных участников выставки (в том числе и Рабина) арестовали. Рабин с женой был лишен гражданства. В 1990-м гражданство ему вернули, а в 2006-м он получил новый российский паспорт.

В 60-е годы прошлого века Рабин работал десятником на строительстве Северной водопроводной станции, его семья жила в одном из лианозовских бараков.

Его картины того периода довольно мрачные. Кособокие бараки, помойки, кладбища, унылые железнодорожные полустанки. При этом все так живописно, что трудно отвести глаз от «королевства Лианозово» (как называл его сам Рабин). Выставка продлится до 20 мая.

Елена АЛЕКСЕЕВА

► **Адрес музея:**  
ул. Волхонка, д. 10  
Телефон (495) 203-7998



**Три лошади на сцене сено жуют**

Культсовет от Алексея Золотницкого

Читателей «Звездного бульвара» хочу позвать на спектакль «Похождение» модного нынче режиссера Миндаугаса Карбаускаса. Спектакль этот постановки Театра-студии Олега Табакова, прозванной в народе «Табакеркой». «Похождение» — инсценировка гоголевских «Мертвых душ», ваш покорный слуга играет в ней Прокурора. На мой вкус, спектакль спорный. Но тем, наверное, он и интересен. Карбаускасу не откажешь в режиссерской фантазии. На сцене выстроена настоящая конюшня, где мирно пожевывают сено три лошади (та самая Русь-стройка), на авансцене настоящая непролазная грязь. Актеры в полном смысле этого слова купаются в своих ролях. Каждый их выход на сцену — это настоящий концертный номер, вызывающий бурные аплодисменты. Сразу скажу, что Безрукова-Чичикова вы вообще не узнаете.

## Сколько весит башмак великана

Спектакль Театра Российской армии достоин Книги рекордов Гиннеса

В Академическом театре Российской армии состоялась премьера пасхального детского музыкального спектакля «Похищение принцессы-феи». В основе сюжета — история похищения злобными гномами принцессы Инеллы, наследницы трона Страны фей. В этом мюзикле невероятным образом соединились театр, песни и цирковые номера.

Самое любопытное, что этот спектакль претендует войти в Книгу рекордов Гиннеса. В нем использован гигантский реквизит, самый крупный из всех, что когда-либо был сделан для детского театра. Чтобы выкатить на сцену кулак великана, требуется сила двух взрослых мужчин. А его четырехметровые башмаки весом 140 килограммов может поднять только специальная установка. Декорации и реквизит работники театра сделали сами. Главные роли в мюзикле исполняют молодые звезды — Ольга Никитина и



Константин Днепровский. Они поют вживую и исполняют сложные акробатические номера на значительной высоте над сценой.

Константин ЧУПРИНИН

► **Адрес театра:** Суворовская пл., д. 2

**РЯДОМ И НЕДОРОГО:**

- ДЕРЕВЯННЫЕ евроОКНА
- Балконы, пластик
- Межкомнатные ДВЕРИ

м. «Бабушкинская» м-н «Енисей», ул. Енисейская, д. 11 т. 642-53-82

**Строительная Теплоэнергетическая Компания**

Вы все еще платите за соседа?

**ВОДОСЧЕТЧИКИ**

УСТАНОВКА и ОБСЛУЖИВАНИЕ немецкое оборудование телефон **646-68-96**

**«ДЕКОР»**

**ОКНА ПВХ ОСТЕКЛЕНИЕ AL**

- Опыт работы 12 лет
- Низкие цены
- Подарки клиентам
- Без выходных

Тел. 683-17-61 543-51-95

Окна ПВХ, КБЕ, RENO, Al Provedal

- БАЛКОНЫ обшив (дерево, пластик)
- ТУМБОЧКИ, ШКАФЫ

Низкие цены гарантия качества работают москвичи

Тел. 8 (916) 260-27-68 902-61-23

**КБЕ EXPROF ОКНА СВЕТА**

Весенние скидки  
Москитная сетка в подарок

**ОКНА ПВХ**

- Изготовление и монтаж окон и дверей
- Остекление лоджий и балконов
- Гарантия 36 месяцев
- Установка и утепление пластиковых откосов

**(495) 228-13-21**

Ст. М. «Алтуфьево» ул. Новгородская д. 25, офис 214

**СВЯТОК** оконные технологии

**ОКНА и ДВЕРИ из ПВХ**

**Остекление балконов**

186-17-74

НАШ ОФИС РАБОТАЕТ БЕЗ ВЫХОДНЫХ с 9.00 до 21.00

Оптимальное соотношение цены и качества

Расрочка 0% Кредит

Центральные офисы продаж:

- М Авиамоторная 109-96-01
- М Алтуфьево 109-37-99
- М Ботанический сад 186-17-74
- М Выхино 782-24-51
- М Медведково 995-06-27
- М Свиблово 746-92-62
- М Щелковская 109-61-12
- г. Ивантеевка 517-90-42

Что читают в церкви

Рубрику ведет Валерий Коновалов



## Почему изменяют и тем, кого любят?

«Как вы можете веровать, когда друг от друга принимаете славу, а славы, которая от единого Бога, не ищите?»

Этот вопрос Иисуса Христа из Евангелия от Иоанна прозвучит на богослужении в храмах в предстоящие дни. Вопрос настолько же вечный, сколько современный, если вдуматься. В том же Евангелии он, по сути, возникает через несколько глав снова — в еще более острой форме.

«Впрочем, и из начальников многие уверовали в Него, — рассказывает апостол Иоанн, — но ради фарисеев не исповедывали, чтобы не быть отлученными от синагоги; ибо возлюбили больше славу человеческую нежели славу Божию». Не исповедывали — значит, никак не проявляли свою веру, скрывали ее, не становились на сторону Христа.

Парадокс! Ведь речь идет о людях, которые в Христа поверили, считали Его Богом, которые хорошо понимали, что есть ценности, которые нельзя сопоставить с временными, ничтожными желаниями. И тем не менее оставались приверженцами как раз этой временной ерунды, отказываясь от вечного и важного. Отрекались от Бога, страшась земного, общественного мнения. Между вечной жизнью и земной карьерой выбирали карьеру.

Как пишет, комментируя этот текст, Феофилакт Болгарский: «Подлинно, они были не начальники, а рабы, и рабы самые низкие. Отселе же научаемся, что кто любит славу, тот раб и бесчестен».

На парадоксальность и даже

абсурдность такого выбора обращает внимание знаменитый Симеон Новый Богослов: «И это рабство диаволу есть некая престранная вещь. Ибо вообрази, каким непонятным образом властвует грех над человеческим существом! Большею частью этого ни разум не разумеет, ни совесть не ощущает... Кто столько окаянен и умоисступлен, чтоб подумал, что кроме царствия и славы Божией есть нечто, более великое, слава ли, или царство, или богатство, или честь, или власть, или удовольствие, или другое что из того, что именуется и почитается благом на земле или на небе, чтобы, сравнив, избрать ему лучше это, а не то? Для имеющих разум поистине нет другого блага, кроме царствия Божия».

Конечно, вопросы эти одинаково волновали и евангелиста Иоанна, и Симеона Нового Богослова, и Блаженного Феофилакта (именно потому, что они непреходящи и актуальны во все времена).

Ведь и мы довольно часто делаем выбор, ориентируясь на временное, ничтожное, малосущественное. При этом понимаем, где правда, но все равно поступаем иначе. Напоминает измену любимому человеку. Не когда разлюбил и полюбил другую, а от временной слабости или чего-то такого, что двигало вероотступниками в евангельской истории. Впрочем, у любви и веры одни законы. Ведь Бог и есть любовь.

### Требуются пограничники для службы в аэропорту

Пограничная служба ФСБ России приглашает на военную службу по контракту молодых людей не старше 35 лет, отслуживших срочную службу в пограничных войсках и имеющих образование не ниже среднего, а также женщин не старше 35 лет, имеющих образование не ниже

среднего, для прохождения военной службы по контракту в пунктах пограничного контроля аэропортов г. Москвы. По всем вопросам обращаться в отдел ФСБ по Северо-Восточному округу по адресу: ул. Октябрьская, д. 28, или по тел.: 689-3303, 689-1304

**Имя героя на карте**



**Владимир Молодцов:**

**Русские у врагов помилования не просят!**

Александрович проводил жену с тремя детьми (они сейчас живут в Москве) в эвакуацию, а сам уже 19 июля прибыл в Одессу для организации партизанского соединения и ударной диверсионно-разведывательной группы на базе одесских катакомб.

**Владимир Александрович заговорил только после зачитания смертного приговора**

С первых дней оккупации Одессы партизаны совершали диверсии в морском порту, пускали под откос фашистские поезда, добывали разведывательную информацию, которая передавалась в Москву. Успешные действия партизан были приостановлены зимой 1942 года после нескольких предательств.

В ночь на 10 февраля румынской охранке удалось схватить Владимира Александровича на явочной квартире. В феврале и марте аресты по доносам предателей продолжались. Но из арестованных никто не проронил ни слова. Владимир Александрович впервые заговорил только 29 мая, после зачитания ему смертного приговора. В ответ на предложение подать прошение о помиловании на имя румынского короля он ответил: «Наше правительство не в Бухаресте, а в Москве! Мы — русские, и на своей земле помилования у врагов не просим!» В ночь на 12 июля 1942 года румынские фашисты расстреляли героя.

5 ноября 1944 года Владимиру Александровичу Молодцову посмертно было присвоено звание Героя Советского Союза.

**Ирина КОЛПАКОВА**

В 1964-м одна из улиц тогда еще только застраивающегося Медведкова была названа в честь Героя Советского Союза Владимира Молодцова.

Владимир родился в 1911 году в городе Сасово Рязанской области. Через 11 лет семья Молодцовых переехала в подмосковный поселок Кратово в связи с переводом отца на работу в управление Московско-Рязанской железной дороги. В 1933 году Владимир поступил в Московский инженерно-экономический институт им. Орджоникидзе. Однако на следующий год его мобилизовали на работу в органы госбезопасности и направили на учебу в центральную школу НКВД.

8 июля 1941 года Владимир

**Полезные телефоны**

Прямой телефон дежурного окружного отряда спасателей: **707-0709**

Куда жаловаться на качество товара: территориальный отдел территориального управления (ТОТУ) Роспотребнадзор СВАО в г. Москве: **615-9651**  
Куда сообщать о фактах нарушения правил пожарной безопасности или других чрезвычайных ситуациях — телефон доверия Управления по СВАО ГУ

МЧС России по Москве: **181-0396**  
Объединенная диспетчерская СВАО для жалоб по коммунальным проблемам: **619-9400**  
«Горячая линия» МОЭК для жалоб на отопление: **975-0302**  
Телефон прокуратуры СВАО: **681-2596**  
С 3 апреля меняется номер многоканального телефона информационно-справочной службы МГУП «Мосводоканал». Прием аварийных заявлений теперь принимается по телефону **763-3434**.

**Редакция газеты приглашает на работу**

**• МЕНЕДЖЕРА**  
по продаже рекламных площадей  
опыт работы от 1 года  
**406-83-82, 405-04-25, 405-41-40**

**КОПЧУЧЕНО** Столовые приборы и посуда  
из мельхиора с покрытием драгоценных металлов (золото, серебро), а также из серебра 925°  
**ВВЦ, Павильон № 11**  
Тел.: 89157997045  
89157643173

**ВЕТ КЛИНИКА «АХИЛЛ»**  
ТЕРАПИЯ, ХИРУРГИЯ, УЗИ, ЭКГ, ЛАБОРАТОРИЯ, СТРИЖКА ЖИВОТНЫХ, ВЕТАПТЕКА, БЕСПЛАТНАЯ ДИСПАНСЕРИЗАЦИЯ И ВАКЦИНАЦИЯ ОТ БЕШЕНСТВА  
Ул. Белозерская, 17Г,  
**747-88-58**

**красивые стальные ДВЕРИ**  
на лестничные площадки, в подъезды  
квартиры Отделка под дорогие сорта дерева, порошковое напыление  
тел.: **502-27-32** Замеры бесплатно

**Ломбард**  
Низкий процент по кредиту  
Принимаем под залог:  
• ювелирные изделия  
• столовое серебро  
• бытовую технику, меха  
• швейцарские часы, автомобили  
• антиквариат  
Ул. Коненкова, влад. 15-а  
Тел. (495) 504-55-74  
Пн-пт: с 10 до 20, сб-вс: с 10 до 18  
Еженедельный аукцион невыкупленных изделий

**ОДЕЖДА ИЗ КОЖИ**  
всегда по низким ценам  
• КУРТКИ от 1 500 р.  
• ПИДЖАКИ от 1 800 р.  
• ПАЛЬТО от 2 400 р.  
пр. Дежнева, д. 23, универсам «Остров», 2-й эт. через зал.  
м. «Отрадное», м. «Бабушкинская», авт. №605, 238, 88 до ост. «Ул. Полярная»

**«ИМИДЖ-СЕРВИС»**  
Мастерская Ремонт  
• Телевизоров  
• Видеомагнитофонов  
• Видеокамер  
• Аудиотехники  
Т. **618-5351, 618-4315**  
м. «Владыкино», Б. Марфинская ул., д. 4

**КОМПЬЮТЕРНЫЙ СЕРВИС**  
• защитим от вирусов  
• настроим программы  
• подключим Интернет  
• соберем для Вас новый компьютер  
• отремонтируем компьютеры, ноутбуки  
**БЕЗ ВЫХОДНЫХ** Бесплатный выезд и диагностика  
**10 лет честной работы!**  
**www.mastera.ru 105-00-73**  
Доступные цены. Гарантия на работы.

**Мебельная компания предлагает мягкую мебель**

4950 р. 2450 р. 5300 р.  
от 4850 р. 4550 р. 4200 р.

**А так же матрасы пружинные с натуральным наполнителем!**  
Доставка по СВАО до подъезда — **БЕСПЛАТНО**  
Тел. **661-30-21**  
с 8-00 до 21-00, без выходных  
**www.tkmebel.ru**

**МАСТЕРА НА ВСЕ РУКИ**  
ДЕЛАЕМ ВСЕ, что требуется в доме и офисе  
Срочный мелкий бытовой ремонт  
**105-88-90**

**Объявления**

**Недвижимость**

- Сниму квартиру. Т. 775-9092, Анастасия
- Сниму комнату. Т. 782-2505

**Здоровье**

- Товары для инвалидов: коляски, костыли, трости, ходунки, памперсы. Т. 616-3991, Звездный бул., 16/2
- Алкоголизм. Т. 741-2623

**СПОРТИВНЫЙ «СТАНТМЕН» КЛУБ** • восточные единоборства  
• ТЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ  
• ФИТНЕС  
• САУНА  
• МАССАЖ  
• СОЛЯРИЙ  
УЛ. ШИРОКАЯ, Д.1, К.5, СТР.2  
МЕДВЕДКОВО  
476-24-29  
e-mail: STUNTCUB@inbox.ru

**Обучение**

- Дипломные, курсовые. Т. 747-6729
- Инструктор обучит вождению. Т. 8-910-485-1155
- Итальянский. Т. 639-7132
- Немецкий. Т. 402-3059
- Немецкий. Т. 400-9522

**Услуги**

- Маляр. Т. 403-1573, 8-926-732-6276

**ЗАМКИ**  
ВРЕЗКА • ЗАМЕНА • ВСКРЫТИЕ  
**506-89-45**  
**8-962-948-7113**  
24 часа

- Магия. Т. 701-9769
- Орбита-Сервис. Ремонт видеотехники всех марок. Т. 181-6248
- Отделка квартир, офисов. Т. 482-1200
- Плотник. Т. 8-916-848-1311, 639-1913
- Ремонт квартир. Т. 507-4538
- Ремонт квартир. Т. 182-9956
- Ремонт квартир. Ванны «под ключ». Т. 409-3304, 8-916-252-5285
- Ремонт компьютеров. Т. 746-6162, 405-7175
- Ремонт телевизоров, видеомагнитофонов. Т. 180-0110
- Ремонт телевизоров. Покупка неисправных. Т. 478-1738
- Ремонт холодильников. Т. 404-2204, 8-916-241-9097
- Ремонт холодильников, стиральных машин. Т. 405-9166
- Ремонт холодильников. Т. 902-9582
- Электрик. Т. 8-903-222-5459, Владимир Николаевич

**стиральных, швейных машин, холодильников, TV РЕМОНТ**  
**136-02-23, 772-09-51**

**РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН**  
В день обращения. Гар. 3 года  
**747-66-33**

- Сантехник. Т. 188-7975
- Сервис-Люкс. Помощник на дом. Мелкий бытовой ремонт. Т. 796-1408
- Сервис-Люкс. Ремонт холодильников, стиральных и швейных машин, телевизоров, антенн. Т. 796-1408
- Экстрасенс. Т. 477-9734, 8-926-237-6377
- Электрик. Т. 618-7939, 8-916-518-7939
- Эмалировка ванн. Акриловые вкладыши. Гарантия. Т. 771-0112

**Финансы и право**

- Адвокат. Т. 478-5316
- Юрист. Т. (495) 997-4719

**Транспортные услуги**

- Автогрузоперевозки. Спецавтотехника. Т. 407-9111
- Автогрузоперевозки. Т. 746-3562
- Автогрузоперевозки, ЗИЛ, «Газель», «Бычок» (центр). Т. 406-4477, 406-4528

**АДВОКАТ**  
• Гражданские дела  
• Арбитраж  
• Европейский суд по правам человека  
**www.eurocourt.ru 772-80-98**

**Ремонт тонометров**  
Ул. Радужная, д. 9, к. 1  
т. **189-36-15**  
моб. **8-905-773-70-04**

**Что делать со старыми и сломанными золотыми украшениями?**

Если у Вас лежат старые и сломанные золотые украшения, которые уже не радуют и кажутся бесполезными

Мы сделаем из них новые и модные украшения всего за 25% от стоимости аналогичного изделия в магазине.

Ярославское шоссе, д. 107, телефон: 188-76-29  
Производитель: ООО «АДАМАС» столичный ювелирный завод

**АДАМАС-ЮВЕЛИР**

- Автогрузоперевозки. Т. 407-9209, 407-1317
- Автоперевозка мебели. Т. 902-0569
- «Газели». Грузчики. Т. 106-6612
- «Газели». Грузчики. Т. 969-2842

**«Рынок»**

- Куплю драгоценные металлы (золото, серебро, платину) и драгоценные камни. Дорого. Т. 507-6249

**«Комиссионка»**

- Продаю мебель б/у. Дешево. Т. 187-8703

**Работа рядом с домом**

- В комиссионный магазин требуется продавец, м. «Свиблово». Т. 8-909-158-7013
- Требуется грузчики от 15 000 р. Т. 903-9308
- Магазины «Маленький гений» требуются консультанты в игротекку, до 35 лет. м. «Отрадное». Т. 733-9464

**Покупаем и берем на реализацию посуду, домашнюю утварь, быт. технику, кож. и мех. одежду и др.**  
**474-44-00, ул. Малыгина, 3**

**ХОРОШАЯ РАБОТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ПЕНСИОНЕРОВ**  
т.: **682-47-34**  
**8-906-730-23-05**

Срочно требуется **продавец** в секцию лечебной косметики  
м. «Петровско-Разумовская»  
«Алтуфьево», «Отрадное»  
8 (499)196-04-38, 8 (499)190-22-21

- Oriflame, 100 руб./час. Т. 400-6852
- В полиграфическую фирму требуется приемщик заказов. Женщина 30-45 лет, без спец. образования. Оплата 12 000 руб. Прописка М. и М.О. Т. 233-7769, Сергей Анатольевич
- Дев./жен., шпаклевка изделий. 10 000-15 000 р. Т. 684-5025, 681-7569, 684-4913
- Консьержки. Т. 183-0335
- Срочно требуется консьерж, сутки/трое. 400 р. в смену. Т. 183-1794, 183-1622
- Требуется грузчик на склад теплоизоляции в Медведкове. Т. 514-1667
- Требуется кладовщик, муж., 20-35 л, з/п 15 000 р., р-н Дегунино. Т. 510-5812
- Требуется продавец-кассир в Галерею детской одежды на проспекте Мира. Удобный график работы. Зарплата от 12 000 рублей. Собеседование. м. «ВДНХ». Т. 682-4060

- Требуется консьержка, ул. Снежная. Т. 8-916-670-3390
- Фирме треб. расклейщики и распространители по п/я. Еженедельная оплата от 3000 руб. График работы свободный. Работа рядом с домом. Т. 189-5588
- Электротехнические работы, оформление документации. Ремонт и благоустройство квартир, прокладка TV и TF-кабеля. Т. 723-723-8
- Бизнес. Т. 689-7583
- Требуется: повар, посудомойщица. Т. 477-2210
- Швеи-универсал. м. «Ботанический сад». Т. 739-5218

**Животные**

- Британские голубые и вислоухие котят. Т. 682-8271

**Знакомства**

- Москвичка 53 г. Познакомится с москвичом. Т. 907-9507, Нина
- Сваха! Т. 8-926-534-7974

**Разное**

- Прошу откликнуться очевидцев наезда на мальчика 16 лет автомобилем «МАЗ» 21.09.2006 г. около 16 ч. по адресу: ул. Шереметьевская (3-й проезд Марьиной Рощи), около театра «Сатирикон». Т. 8-926-162-5363

**ПОМЯТНИКИ**  
из натурального гранита Недорого. Готовые и на заказ Бесплатное хранение  
Ул. Маломосковская, д. 5  
**686-97-29**

Размещение рекламы в «Звездном бульваре»: 405-04-25, 405-41-40. Прием срочных объявлений по телефонам: 96-100-97, 727-13-27. Оплата в любом отделении Сбербанка в течение 10 дней со дня получения квитанции по почте. **www.100media.ru**

