

Москва. Северо-Восточный административный округ

№17 (527)

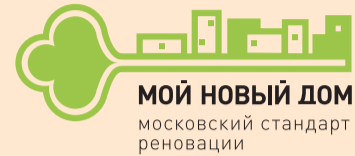
май  
2017

# ЗВЁЗДНЫЙ БУЛЬВАР

WWW.ZBULVAR.RU | E-MAIL: ZB@ZBULVAR.RU  
| ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ: (495) 681-3328

## Реновация пятиэтажного жилищного фонда

Подробности и перспективы



[vk.com/zb\\_sva0](https://vk.com/zb_sva0) | [facebook.com/bulvarzvezdny](https://facebook.com/bulvarzvezdny) | [twitter.com/zbulvar](https://twitter.com/zbulvar)

### Мэр Москвы Сергей Собянин: «Реновация — уникальный шанс построить комфортный город»

**С** 15 мая по 15 июня 2017 года в Москве пройдёт беспрецедентное голосование жителей пятиэтажек о включении их домов в проект програм-

мы реновации пятиэтажного жилищного фонда. В список для голосования включены 4566 домов, расположенных во всех округах Москвы.

Жителям предстоит принять непро-

стое решение, ведь речь идёт о судьбе домов, в которых, возможно, родились и выросли два, а то и три поколения семей.

Окончание на стр. 2



Мэр города призвал жителей пятиэтажек принять активное участие в голосовании

### Перечень домов для голосования **стр. 3-4**

### Что надо знать о реновации жилья **стр. 5-7**

### Как будут выглядеть новые дома, квартиры и дворы



**стр. 8-11**

### Жители округа рассказали, что они думают о переезде из пятиэтажек **стр. 13-15**

### Как голосовать за свой дом **стр. 16**

# Мэр Москвы Сергей Собянин: «Реновация — уникальный шанс построить комфортный город»

*Окончание.  
Начало на стр. 1*

Как мэр города я прошу жителей пятиэтажек принять активное участие в голосовании и хотел бы ещё раз изложить свою позицию, ответить на вопрос, зачем мы создаём программу реновации.

Расселением и сносом ветхих пятиэтажек, построенных в 50-70-е годы прошлого века, московские власти занимаются почти 30 лет. Первый шаг был сделан ещё в 1988 году, когда в зависимости от технического состояния московские пятиэтажки были разделены на так называемые сносимые и несносимые серии.

После нескольких лет экспериментов и пилотных проектов в 1999 году Правительство Москвы приняло программу расселения пятиэтажек сносимых серий. В настоящее время её реализация подходит к концу. Из 1722 пятиэтажек снесены 1658 домов. Новые квартиры получили более 160 тысяч московских семей. До конца 2018 года будут расселены оставшиеся 64 дома сносимых серий.

Завершив первую программу, мы должны ответить на вопрос, что делать с остальными пятиэтажками. Среди них есть много крепких, добротных домов, которые прослужат ещё не одно десятилетие. Никто не собирается их расселять и сносить, тем более что сами жители категорически против этого.

Однако значительная часть пятиэтажек представляет собой устаревший и некомфортный жилищный фонд.

В 2015-2017 годах Правительство Москвы сделало попытку решить проблемы этих пятиэтажек в рамках капитального ремонта. К сожалению, попытка не удалась. Не получилось отремонтировать провисшие балконы: их можно только срезать. Оказалось невозможным заменить общедомовые коммуникации, которые часто проходят прямо под полом квартир на 1-х этажах. А значит, для ремонта требуется отселить жителей и вскрыть полы. Неразрешимые трудности возникли при ремонте стояков отопления, водоснабжения и канализации.

И самое печальное. В пятиэтажках стремительно ветшают и разрушаются основные конструкции: стены и фундаменты. С ремонтом или без него через 10-20 лет большинство пятиэтажек Москвы превратятся в аварийное жильё, то есть станут полностью непригодными для проживания.

Можно, конечно, дождаться этого периода и затем, получив огромный аварийный жилфонд, в срочном порядке расселять людей в соответствии с законодательством об аварийном жильё.

Но ни большинство жителей пятиэтажных домов, ни я как мэр города такого сценария не хотим.

Программа реновации позволит в плановом порядке, не дожидаясь, когда пятиэтажки станут аварийными, опасными для проживания и начнут разваливаться на глазах, предоставлять гражданам современное жильё.

Как известно, новое всегда немного пугает. Не стала исключением и программа реновации, которая уже успела обрасти самыми невероятными слухами.

Уважаемые москвичи, не верьте слухам и сплетням.

Вас порой сознательно обманывают, когда говорят, что всё уже решено где-то там наверху и вам остаётся только ждать, когда ваш дом сломают.

Это абсолютно не так. Решение о включении или невключении конкретного дома в программу реновации примут сами жители путём голосования. Как они решат, так и будет.

Вас обманывают, когда запугивают принудительным переездом на выселки.

В новой программе реновации Правительство Москвы предложит всем жителям пятиэтажек новые квартиры в том же районе, включая

Центральный административный округ, причём часто в нескольких десятках или сотнях метров от старого дома. Чтобы начать волновое переселение, в каждом районе уже подобраны первые площадки для строительства стартовых домов.

Исключение из этого правила составляют ТиНАО и Зеленоград, в которых новые квартиры могут быть предоставлены в границах административного округа. Однако и в этих округах мы будем стремиться обеспечить максимальное число жителей новыми квартирами поблизости от прежнего места проживания.

Вас обманывают, когда говорят о каких-то доплатах за лишние метры или о некачественных домах, в которых будет жить невозможно.

Новые дома будут построены из прочных, энергоэффективных конструкций, с высокими потолками, с пассажирскими и грузовыми лифтами и просторными подъездами. Пожилые люди, инвалиды или мамы с колясками смогут беспрепятственно входить в дом и подниматься на любой этаж.

Новые квартиры будут равнозначны старым: такое же число комнат, жилая площадь метр в метр, а общая площадь — больше, чем в старой квартире, за счёт более про-

сторных кухонь, санузлов и коридоров. Квартиры будут предоставляться с отделкой комфорткласса. Город поможет с переездом семьям пенсионеров, инвалидов и других граждан, нуждающихся в поддержке.

Никаких доплат при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будет. А если у семьи возникнет желание улучшить жилищные условия, например перебраться из двухкомнатной в трёхкомнатную квартиру, то дополнительную площадь можно будет купить. Причём город предусмотрит различные варианты скидок и рассрочки платежей.

Для очередников получение новой квартиры будет совмещено с улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади. Двух переездов не будет.

Вас обманывают, когда говорят об уплотнительной застройке и грядущем транспортном коллапсе.

Новые дома будут выше пятиэтажек. Без строительства и продажи дополнительных квадратных метров реализовать программу реновации невозможно. Но площадь дворовых территорий практически не уменьшится. В кварталах реновации будут созданы местные парки, детские и спор-

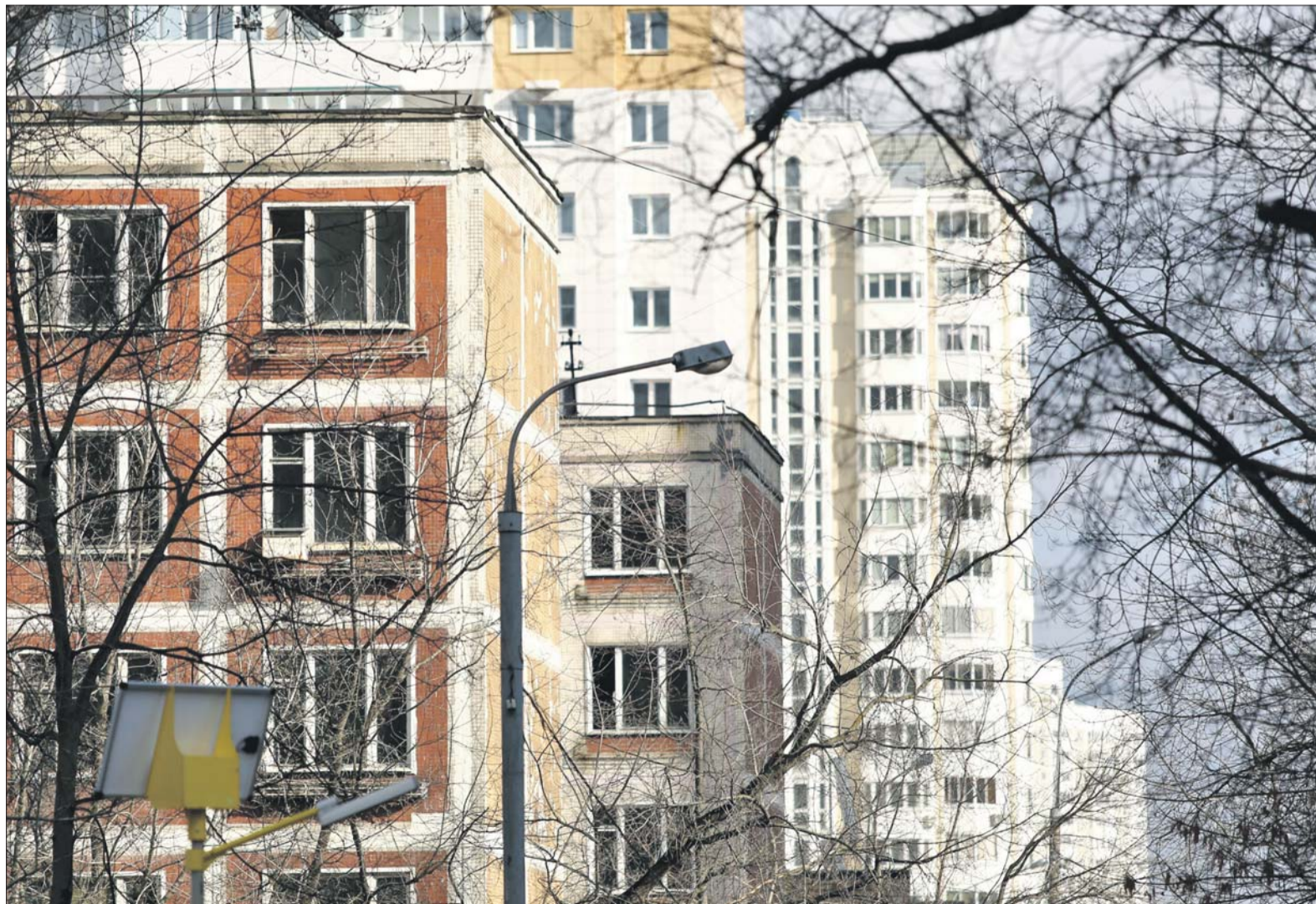
тивные площадки, будет высажено много деревьев.

Реновация избавит многих москвичей, особенно молодые семьи, от необходимости переезжать в Московскую область. Вместо этого они смогут по разумной цене купить или снять квартиру, построенную в рамках программы реновации. А значит, сократится ежедневный трафик из области в Москву на работу, уменьшится количество машин, выезжающих на дороги, снизится нагрузка на метро и пригородные электрички. Реновация не ухудшит, а улучшит транспортную ситуацию в Москве.

Когда-то, 60 лет назад, наши предшественники совершили настоящий прорыв. Всего за 10-15 лет они построили целые районы пятиэтажек, воплотив в жизнь мечту миллионов людей об отдельной квартире.

Сегодня у нас есть уникальный шанс реализовать программу реновации пятиэтажного жилищного фонда, построив новые кварталы современного, комфортного жилья, которое прослужит москвичам гораздо дольше, чем уходящие в историю пятиэтажки.

Как мэр Москвы я приложу все усилия, чтобы программа реновации была реализована максимально комфортно для всех москвичей.



# Перечень домов для голосования по включению в проект программы реновации

## Северо-Восточный административный округ

### Алексеевский

1-й Рижский переулок, дом 2, корпус 1  
1-й Рижский переулок, дом 2, корпус 2  
1-й Рижский переулок, дом 2, корпус 3  
1-й Рижский переулок, дом 2, корпус 4  
Маломосковская улица, дом 15А  
Новоалексеевская улица, дом 18, корпус 4  
Ракетный бульвар, дом 10  
Ракетный бульвар, дом 12  
Ракетный бульвар, дом 8  
улица Кибальчича, дом 11, корпус 1  
улица Кибальчича, дом 11, корпус 2  
улица Кибальчича, дом 11, корпус 3  
улица Кибальчича, дом 12, корпус 1  
улица Кибальчича, дом 13  
улица Кибальчича, дом 15  
улица Кибальчича, дом 8  
улица Константинова, дом 11  
улица Константинова, дом 7  
улица Константинова, дом 9  
Ярославская улица, дом 17  
Ярославская улица, дом 2  
Ярославская улица, дом 3  
Ярославская улица, дом 5  
Ярославская улица, дом 7

### Алтуфьевский

Инженерная улица, дом 10, корпус 1  
Инженерная улица, дом 10, корпус 2  
Инженерная улица, дом 11  
Инженерная улица, дом 14, корпус 1  
Инженерная улица, дом 14, корпус 2  
Инженерная улица, дом 18, корпус 1  
Инженерная улица, дом 18, корпус 2  
Инженерная улица, дом 2  
Инженерная улица, дом 20, корпус 1  
Инженерная улица, дом 20, корпус 2  
Инженерная улица, дом 26, корпус 2  
Инженерная улица, дом 28  
Инженерная улица, дом 32  
Инженерная улица, дом 34, корпус 1  
Инженерная улица, дом 34, корпус 2  
Инженерная улица, дом 36/48  
Инженерная улица, дом 4  
Инженерная улица, дом 6  
Инженерная улица, дом 8  
проезд Черского, дом 11  
Путевой проезд, дом 10  
Путевой проезд, дом 12  
Путевой проезд, дом 14  
Путевой проезд, дом 16  
Путевой проезд, дом 18  
Путевой проезд, дом 2  
Путевой проезд, дом 22  
Путевой проезд, дом 30  
Путевой проезд, дом 34  
Путевой проезд, дом 4  
Путевой проезд, дом 40, корпус 1  
Путевой проезд, дом 40, корпус 2  
Путевой проезд, дом 50  
Путевой проезд, дом 6  
Путевой проезд, дом 8  
Стандартная улица, дом 1

Стандартная улица, дом 15, корпус 1  
Стандартная улица, дом 15, корпус 2  
Стандартная улица, дом 17, корпус 1  
Стандартная улица, дом 19, корпус 1  
Стандартная улица, дом 19, корпус 2  
Стандартная улица, дом 3  
Стандартная улица, дом 5  
Стандартная улица, дом 7  
Стандартная улица, дом 9, корпус 1  
Стандартная улица, дом 9, корпус 2

### Бабушкинский

Анадырский проезд, дом 1  
Анадырский проезд, дом 11  
Анадырский проезд, дом 3  
Анадырский проезд, дом 5, корпус 1  
Анадырский проезд, дом 5, корпус 2  
Анадырский проезд, дом 7  
Анадырский проезд, дом 7, корпус 2  
Анадырский проезд, дом 9  
Верхоянская улица, дом 11  
Енисейская улица, дом 13, корпус 1  
Енисейская улица, дом 13, корпус 2  
Енисейская улица, дом 15  
Енисейская улица, дом 16/21  
Енисейская улица, дом 18/20  
Енисейская улица, дом 20  
Енисейская улица, дом 3, корпус 1  
Енисейская улица, дом 3, корпус 2  
Ленская улица, дом 10, корпус 2  
Ленская улица, дом 10, корпус 3  
Ленская улица, дом 12  
Ленская улица, дом 14  
Ленская улица, дом 17  
Ленская улица, дом 18  
Ленская улица, дом 19  
Ленская улица, дом 21  
Ленская улица, дом 9  
Осташковская улица, дом 17  
Осташковская улица, дом 19  
Осташковская улица, дом 5  
Осташковская улица, дом 7, корпус 2  
Осташковская улица, дом 7, корпус 3  
Осташковская улица, дом 9, корпус 1  
Осташковская улица, дом 9, корпус 2  
Осташковская улица, дом 9, корпус 3  
Осташковская улица, дом 9, корпус 4  
Радужная улица, дом 10  
Радужная улица, дом 12, корпус 1  
Радужная улица, дом 12, корпус 2  
Радужная улица, дом 14, корпус 1  
Радужная улица, дом 14, корпус 2  
Радужная улица, дом 4, корпус 1  
Радужная улица, дом 4, корпус 2  
Радужная улица, дом 6  
Радужная улица, дом 8  
улица Искры, дом 11  
улица Искры, дом 13, корпус 2  
улица Искры, дом 13, корпус 3  
улица Искры, дом 3  
улица Искры, дом 7  
улица Коминтерна, дом 14  
улица Коминтерна, дом 2, корпус 1  
улица Коминтерна, дом 2, корпус 2

улица Лётчика Бабушкина, дом 17  
улица Лётчика Бабушкина, дом 19/1  
улица Лётчика Бабушкина, дом 2  
улица Лётчика Бабушкина, дом 23  
улица Лётчика Бабушкина, дом 25/16  
улица Лётчика Бабушкина, дом 27  
улица Лётчика Бабушкина, дом 3  
улица Лётчика Бабушкина, дом 33, корпус 2  
улица Лётчика Бабушкина, дом 33, корпус 3  
улица Лётчика Бабушкина, дом 33, корпус 4  
улица Лётчика Бабушкина, дом 33, корпус 5  
улица Лётчика Бабушкина, дом 35, корпус 1  
улица Лётчика Бабушкина, дом 35, корпус 2  
улица Лётчика Бабушкина, дом 39, корпус 1  
улица Лётчика Бабушкина, дом 4  
улица Лётчика Бабушкина, дом 41, корпус 1  
улица Лётчика Бабушкина, дом 43  
улица Лётчика Бабушкина, дом 45, корпус 1  
улица Лётчика Бабушкина, дом 45, корпус 2  
улица Лётчика Бабушкина, дом 5  
улица Лётчика Бабушкина, дом 7  
улица Лётчика Бабушкина, дом 8  
улица Менжинского, дом 11, корпус 1  
улица Менжинского, дом 11, корпус 2  
улица Менжинского, дом 13, корпус 1  
улица Менжинского, дом 13, корпус 2  
улица Менжинского, дом 15, корпус 1  
улица Менжинского, дом 15, корпус 2  
улица Менжинского, дом 17, корпус 1  
улица Менжинского, дом 17, корпус 2  
улица Менжинского, дом 19, корпус 1  
улица Менжинского, дом 19, корпус 2  
улица Менжинского, дом 20, корпус 1  
улица Менжинского, дом 24, корпус 1  
улица Менжинского, дом 24, корпус 2  
улица Менжинского, дом 26, корпус 1  
улица Менжинского, дом 26, корпус 2  
улица Менжинского, дом 28, корпус 1  
улица Менжинского, дом 28, корпус 2  
улица Менжинского, дом 7  
улица Менжинского, дом 9

### Бутырский

проезд Добролюбова, дом 5  
проезд Добролюбова, дом 5А  
проезд Добролюбова, дом 7  
улица Милашенкова, дом 11, корпус 1  
улица Милашенкова, дом 11, корпус 2  
улица Милашенкова, дом 13, корпус 1  
улица Милашенкова, дом 13, корпус 2  
улица Милашенкова, дом 13, корпус 3  
улица Руставели, дом 10, корпус 2  
улица Руставели, дом 10, корпус 3  
улица Руставели, дом 3, корпус 2

улица Руставели, дом 3, корпус 3  
улица Руставели, дом 3, корпус 6  
улица Руставели, дом 4, корпус 2  
улица Руставели, дом 6А, корпус 1  
улица Руставели, дом 6А, корпус 2  
улица Руставели, дом 6А, корпус 3  
улица Яблочкова, дом 26, корпус 1  
улица Яблочкова, дом 26, корпус 2  
улица Яблочкова, дом 28, корпус 1  
улица Яблочкова, дом 28, корпус 2

### Лосиноостровский

1-я Напрудная улица, дом 34  
Анадырский проезд, дом 19/2  
Анадырский проезд, дом 21  
Анадырский проезд, дом 25, корпус 1  
Анадырский проезд, дом 25, корпус 2  
Анадырский проезд, дом 27  
Анадырский проезд, дом 29  
Анадырский проезд, дом 35  
Анадырский проезд, дом 37  
Анадырский проезд, дом 39, корпус 1  
Анадырский проезд, дом 39, корпус 2  
Анадырский проезд, дом 41  
Анадырский проезд, дом 43  
Изумрудная улица, дом 12  
Изумрудная улица, дом 16/11  
Изумрудная улица, дом 2/12  
Изумрудная улица, дом 22  
Изумрудная улица, дом 26  
Изумрудная улица, дом 28, корпус 1  
Изумрудная улица, дом 28, корпус 2  
Изумрудная улица, дом 38  
Изумрудная улица, дом 44  
Изумрудная улица, дом 48, корпус 1  
Изумрудная улица, дом 48, корпус 2  
Изумрудная улица, дом 6  
Изумрудная улица, дом 63/1  
Магаданская улица, дом 10  
Магаданская улица, дом 12  
Магаданская улица, дом 6  
Магаданская улица, дом 8  
Минусинская улица, дом 10  
Минусинская улица, дом 12  
Минусинская улица, дом 14  
Минусинская улица, дом 9  
Осташковская улица, дом 10  
Осташковская улица, дом 12  
Осташковская улица, дом 8  
Стартовая улица, дом 5, корпус 2  
Таймырская улица, дом 8, корпус 1  
Таймырская улица, дом 8, корпус 2  
Тайнинская улица, дом 11  
Тайнинская улица, дом 13  
Тайнинская улица, дом 3  
Тайнинская улица, дом 5  
улица Коминтерна, дом 21/2  
улица Коминтерна, дом 26  
улица Коминтерна, дом 28  
улица Коминтерна, дом 30  
улица Коминтерна, дом 32/5  
улица Коминтерна, дом 36  
улица Коминтерна, дом 40  
улица Коминтерна, дом 42

улица Коминтерна, дом 46  
улица Коминтерна, дом 54, корпус 1  
улица Лётчика Бабушкина, дом 36  
улица Лётчика Бабушкина, дом 38, корпус 1  
улица Менжинского, дом 10  
Шушенская улица, дом 12  
Шушенская улица, дом 3, корпус 2  
Шушенская улица, дом 7  
Шушенская улица, дом 9  
Янтарный проезд, дом 1/8  
Янтарный проезд, дом 15  
Янтарный проезд, дом 19  
Янтарный проезд, дом 21  
Янтарный проезд, дом 25, корпус 1  
Янтарный проезд, дом 25, корпус 2  
Янтарный проезд, дом 27  
Янтарный проезд, дом 29  
Янтарный проезд, дом 31  
Янтарный проезд, дом 33  
Янтарный проезд, дом 35/7  
Янтарный проезд, дом 5

### Марьино роща

1-й проезд Марьиной Рощи, дом 11  
1-й проезд Марьиной Рощи, дом 3  
1-й проезд Марьиной Рощи, дом 7/9  
2-й проезд Марьиной Рощи, дом 11/15  
2-й проезд Марьиной Рощи, дом 17  
2-я улица Марьиной Рощи, дом 14Б  
2-я улица Марьиной Рощи, дом 14В  
3-й проезд Марьиной Рощи, дом 3/9  
3-я улица Марьиной Рощи, дом 22/28  
3-я улица Марьиной Рощи, дом 4, корпус 1  
3-я улица Марьиной Рощи, дом 4, корпус 2  
4-й проезд Марьиной Рощи, дом 3/5  
4-я улица Марьиной Рощи, дом 23/25  
4-я улица Марьиной Рощи, дом 4А  
4-я улица Марьиной Рощи, дом 8  
4-я улица Марьиной Рощи, дом 8А  
5-й проезд Марьиной Рощи, дом 3/7  
Анненская улица, дом 1  
Анненская улица, дом 2  
Анненская улица, дом 4  
Анненская улица, дом 5  
Анненская улица, дом 7, корпус 1  
Анненская улица, дом 7, корпус 2  
Анненская улица, дом 9  
Октябрьская улица, дом 60, корпус 1  
Октябрьская улица, дом 60, корпус 2  
Октябрьская улица, дом 62  
Октябрьская улица, дом 64  
Октябрьская улица, дом 66  
Октябрьская улица, дом 68  
Старомарьинское шоссе, дом 3  
Старомарьинское шоссе, дом 6  
улица Сущёвский Вал, дом 63  
улица Сущёвский Вал, дом 67  
Шереметьевская улица, дом 11, корпус 2  
Шереметьевская улица, дом 13, корпус 2  
Шереметьевская улица, дом 15, корпус 2  
Шереметьевская улица, дом 17, корпус 1  
Шереметьевская улица, дом 17, корпус 2  
Шереметьевская улица, дом 7, корпус 2  
Шереметьевская улица, дом 9, корпус 1  
Шереметьевская улица, дом 9, корпус 2

### Марфино

Ботаническая улица, дом 10  
Ботаническая улица, дом 14А  
Ботаническая улица, дом 14Б  
Ботаническая улица, дом 15  
Ботаническая улица, дом 16  
Ботаническая улица, дом 16А  
Ботаническая улица, дом 17  
Ботаническая улица, дом 19  
Ботаническая улица, дом 23  
Ботаническая улица, дом 3

Ботаническая улица, дом 37/2, корпус 1  
Ботаническая улица, дом 37А  
Ботаническая улица, дом 37Б  
Ботаническая улица, дом 39  
Ботаническая улица, дом 5  
Ботаническая улица, дом 7  
Ботаническая улица, дом 8  
Ботаническая улица, дом 9  
Гостиничная улица, дом 10А  
улица Академика Комарова, дом 11А  
улица Академика Комарова, дом 11Б  
улица Академика Комарова, дом 11В  
улица Академика Комарова, дом 13А  
улица Академика Комарова, дом 5Б  
улица Академика Комарова, дом 7А  
улица Академика Комарова, дом 7Б  
улица Академика Комарова, дом 7В  
улица Академика Комарова, дом 9А  
улица Академика Королёва, дом 16  
улица Академика Королёва, дом 20  
улица Академика Королёва, дом 22  
улица Академика Королёва, дом 26  
улица Академика Королёва, дом 28, корпус 2  
улица Академика Королёва, дом 28, корпус 3  
улица Академика Королёва, дом 30  
улица Кашёнкин Луг, дом 1  
улица Кашёнкин Луг, дом 11  
улица Кашёнкин Луг, дом 2, корпус 1  
улица Кашёнкин Луг, дом 3  
улица Кашёнкин Луг, дом 5  
улица Кашёнкин Луг, дом 9  
улица Комдива Орлова, дом 4  
улица Комдива Орлова, дом 8

### Останкинский

2-я Новоостанкинская улица, дом 17  
2-я Новоостанкинская улица, дом 23  
3-я Новоостанкинская улица, дом 15  
3-я Новоостанкинская улица, дом 19  
3-я Новоостанкинская улица, дом 21  
3-я Новоостанкинская улица, дом 23  
Большая Марьинская улица, дом 10  
Большая Марьинская улица, дом 23  
Большая Марьинская улица, дом 8  
Звёздный бульвар, дом 12, корпус 2  
Звёздный бульвар, дом 14  
Звёздный бульвар, дом 20  
Звёздный бульвар, дом 22, корпус 2  
Звёздный бульвар, дом 26, корпус 2  
Звёздный бульвар, дом 28  
Звёздный бульвар, дом 30, корпус 2  
Звёздный бульвар, дом 34, корпус 2  
Звёздный бульвар, дом 36  
Звёздный бульвар, дом 38, корпус 2  
Звёздный бульвар, дом 42, корпус 2  
Звёздный бульвар, дом 6  
Звёздный бульвар, дом 8, корпус 2  
Калибровская улица, дом 20А  
Калибровская улица, дом 22А  
Калибровская улица, дом 22Б  
Калибровская улица, дом 24А  
Мурманский проезд, дом 16  
Мурманский проезд, дом 18  
Мурманский проезд, дом 20  
Мурманский проезд, дом 22  
улица Академика Королёва, дом 7, корпус 2  
улица Академика Королёва, дом 7, корпус 3  
улица Академика Королёва, дом 7, корпус 4  
улица Академика Королёва, дом 9, корпус 3  
улица Академика Королёва, дом 9, корпус 4  
улица Бочкова, дом 7  
улица Годовикова, дом 12, корпус 1  
улица Годовикова, дом 12, корпус 2

улица Годовикова, дом 16  
улица Годовикова, дом 5  
улица Годовикова, дом 7  
улица Кондратьюка, дом 10  
улица Кондратьюка, дом 12  
улица Кондратьюка, дом 14  
улица Кондратьюка, дом 4  
улица Кондратьюка, дом 6  
улица Кондратьюка, дом 8  
улица Цандера, дом 10  
улица Цандера, дом 11  
улица Цандера, дом 12  
улица Цандера, дом 4, корпус 1

### Отрадное

Берёзовая аллея, дом 10/1  
Берёзовая аллея, дом 12  
Берёзовая аллея, дом 14  
Отрадный проезд, дом 10  
Отрадный проезд, дом 2А  
Отрадный проезд, дом 4  
Отрадный проезд, дом 6  
Отрадный проезд, дом 8

### Ростокино

1-й Сельскохозяйственный проезд, дом 5  
Малахитовая улица, дом 1  
Малахитовая улица, дом 13, корпус 2  
Малахитовая улица, дом 13, корпус 3  
Малахитовая улица, дом 5  
Малахитовая улица, дом 9  
проспект Мира, дом 131  
проспект Мира, дом 135А  
проспект Мира, дом 188А  
Сельскохозяйственная улица, дом 14, корпус 2  
Сельскохозяйственная улица, дом 18, корпус 2  
Сельскохозяйственная улица, дом 28  
Сельскохозяйственная улица, дом 7/1  
улица Бажова, дом 5  
улица Бажова, дом 7  
улица Докукина, дом 11, строение 1  
улица Докукина, дом 11, строение 2  
улица Докукина, дом 3, корпус 2  
улица Докукина, дом 7, корпус 1  
улица Докукина, дом 9, корпус 1

### Свиблово

1-й Ботанический проезд, дом 1  
1-й Ботанический проезд, дом 3  
1-й Ботанический проезд, дом 3А  
2-й Ботанический проезд, дом 6  
Вересковая улица, дом 12, корпус 1  
Вересковая улица, дом 12, корпус 2  
Вересковая улица, дом 14  
Вересковая улица, дом 18  
Вересковая улица, дом 4  
Вересковая улица, дом 7  
Ивовая улица, дом 4  
Ивовая улица, дом 5  
Ивовая улица, дом 9  
Кольская улица, дом 9  
Лазоревый проезд, дом 12  
Лазоревый проезд, дом 13  
проезд Нансена, дом 10, корпус 1  
проезд Нансена, дом 10, корпус 2  
проезд Нансена, дом 10, корпус 3  
проезд Нансена, дом 12, корпус 1  
проезд Нансена, дом 12, корпус 2  
Снежная улица, дом 11  
Снежная улица, дом 17, корпус 1  
Снежная улица, дом 3А  
Снежная улица, дом 7  
Снежная улица, дом 9  
Тенистый проезд, дом 10, корпус 1  
Тенистый проезд, дом 6  
улица Амундсена, дом 10  
улица Амундсена, дом 11

улица Амундсена, дом 11, корпус 1  
улица Амундсена, дом 11, корпус 2  
улица Амундсена, дом 13, корпус 1  
улица Амундсена, дом 13, корпус 2  
улица Амундсена, дом 14  
улица Амундсена, дом 15, корпус 3  
улица Амундсена, дом 17, корпус 1  
улица Амундсена, дом 19  
улица Седова, дом 15, корпус 1  
улица Седова, дом 5, корпус 2  
улица Седова, дом 7, корпус 2  
улица Седова, дом 9, корпус 1  
улица Седова, дом 9, корпус 2

### Северный

9-я Северная линия, дом 1  
9-я Северная линия, дом 3

### Южное Медведково

Полярная улица, дом 16, корпус 1  
Полярная улица, дом 17, корпус 1  
Полярная улица, дом 3, корпус 1  
Полярная улица, дом 4, корпус 1

### Ярославский

Лосевская улица, дом 12  
Лосевская улица, дом 14  
Лосевская улица, дом 20  
Лосевская улица, дом 22  
Лосевская улица, дом 3  
Палехская улица, дом 122, корпус 1  
Палехская улица, дом 122, корпус 2  
Палехская улица, дом 124, корпус 1  
Палехская улица, дом 124, корпус 2  
Палехская улица, дом 128, корпус 2  
Палехская улица, дом 143  
Палехская улица, дом 147  
улица Вешних Вод, дом 2, корпус 3  
улица Вешних Вод, дом 2, корпус 4  
улица Дудинка, дом 1  
улица Егора Абакумова, дом 10, корпус 1  
улица Егора Абакумова, дом 10, корпус 2  
улица Егора Абакумова, дом 11  
улица Егора Абакумова, дом 12  
улица Егора Абакумова, дом 2  
улица Егора Абакумова, дом 3  
улица Егора Абакумова, дом 4  
улица Егора Абакумова, дом 5  
улица Егора Абакумова, дом 6  
улица Егора Абакумова, дом 7  
улица Егора Абакумова, дом 8  
улица Егора Абакумова, дом 9  
улица Проходчиков, дом 3  
улица Проходчиков, дом 7, корпус 1  
улица Проходчиков, дом 7, корпус 3  
Федоскинская улица, дом 2  
Хибинский проезд, дом 26  
Хибинский проезд, дом 28  
Хибинский проезд, дом 32  
Холмогорская улица, дом 1  
Холмогорская улица, дом 3  
Югорский проезд, дом 16/13  
Югорский проезд, дом 18/14  
Югорский проезд, дом 22, корпус 2  
Ярославское шоссе, дом 107  
Ярославское шоссе, дом 107А  
Ярославское шоссе, дом 121  
Ярославское шоссе, дом 121Б  
Ярославское шоссе, дом 121В  
Ярославское шоссе, дом 123  
Ярославское шоссе, дом 123А  
Ярославское шоссе, дом 126  
Ярославское шоссе, дом 128  
Ярославское шоссе, дом 130, корпус 1  
Ярославское шоссе, дом 130, корпус 2  
Ярославское шоссе, дом 132  
Ярославское шоссе, дом 134  
Ярославское шоссе, дом 138  
Ярославское шоссе, дом 140

# Программа реновации пятиэтажного жилищного фонда

Ответы  
на главные  
вопросы

**В** Москве будет разработана и принята программа реновации пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения. Здесь вы сможете найти ответы на главные вопросы, связанные с программой реновации.

## 1. Что представляет собой реновация пятиэтажного жилищного фонда?

Цель реновации — не допустить превращения пятиэтажных домов в аварийное, непригодное для жизни жильё.

Реновация представляет собой снос ветхих пятиэтажек и переселение жителей в современные дома.

В рамках программы реновации жители сносимых пятиэтажек бесплатно получат равнозначные благоустроенные квартиры в новых домах в районе проживания.

## 2. Где можно получить информацию о программе реновации?

Информацию о программе реновации можно будет получить:

- на официальном интернет-портале мэра и Правительства Москвы [mos.ru](http://mos.ru);
- в информационных центрах управ районов и префектур административных округов;
- в центрах госуслуг «Мои документы»;
- по телефону единой справочной службы Москвы (495) 777-7777.

Время работы информационных центров управ районов и префектур административных округов:

- понедельник — пятница с 10.00 до 20.00 (обед с 14.00 до 15.00);
- суббота с 10.00 до 14.00.

## 3. Зачем нужна программа реновации?

Пятиэтажные жилые дома первого периода индустриального домостроения строились в Москве с 1957 по 1975 год. Кроме того, в городе имеются пятиэтажки, построенные в более раннее время, либо дома высотой два-четыре этажа, технические характеристики которых аналогичны этим пятиэтажкам.

Большинство подобных домов было рассчитано на эксплуатацию в течение 25-50 лет. Эти сроки истекли либо истекут в ближайшие годы.

Начиная с 1988 года Правительство Москвы реализует программу расселения и сноса пятиэтажек так называемых сносимых серий. В рамках этой программы новые квартиры получили свыше 160 тысяч московских семей.

Вместе с тем в Москве остаётся ещё много пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, ранее отнесённых к так называемым несносимым сериям. Однако, как показали технические обследования, значительная часть этих домов также находится в неудовлетворительном состоянии. Условия проживания жителей не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта.

Второй этап программы расселения пятиэтажек (программа реновации) призван обновить жилищный фонд Москвы, не дожидаясь, пока пятиэтажки окончательно не превратятся в аварийное жильё.

Благодаря программе реновации москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, будут обеспечены современными благоустроенными квартирами.

## 4. В какие сроки будет начата реализация программы реновации пятиэтажек?

Для начала реализации программы необходимо:

- выяснить мнение собственников квартир и нанимателей по договорам социального найма о том, хотят ли они, чтобы их дом вошёл в проект программы реновации;
- подобрать свободные площадки для строительства стартовых домов;
- выделить бюджетные средства для запуска программы;
- определить механизмы привлечения инвестиций, так как одних бюджетных средств для реализации программы реновации будет недостаточно.

Начиная с февраля 2017 года Правительство Москвы занимается решением этих задач. Кроме того, успешной реализации программы реновации будет способствовать принятие специального федерального закона.

Планируется, что после принятия федерального закона программа реновации будет утверждена и начнётся её практическая реализация.

## Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации

### 5. Каковы основные условия предоставления новых квартир?

Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации включает следующие основные условия:

- предоставление равнозначной квартиры в новом доме: одинаковое число комнат, жилая площадь не менее жилой площади квартиры в пятиэтажке, более просторные помещения общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная, туалет);
- предоставление новой квартиры в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа);
- предоставление новых квартир бесплатно в собственность, по желанию нанимателей жилья в пятиэтажках новая квартира также может быть предоставлена по договору социального найма;
- предоставление очередникам новых квартир с одновременным улучшением жи-

лищных условий по нормам предоставления жилой площади;

- новые квартиры предоставляются с отделкой комфорткласса;
- в кварталах реновации проводится качественное благоустройство.

### 6. Новая квартира по площади будет больше старой? Потребуется ли доплачивать за лишние метры?

Да, площадь новых квартир будет больше в первую очередь за счёт более просторных помещений общего пользования: кухонь, прихожих, коридоров, ванных, туалетов. Доплачивать за увеличение площади не требуется.

### 7. Какие дома будут построены для переселения жителей пятиэтажек?

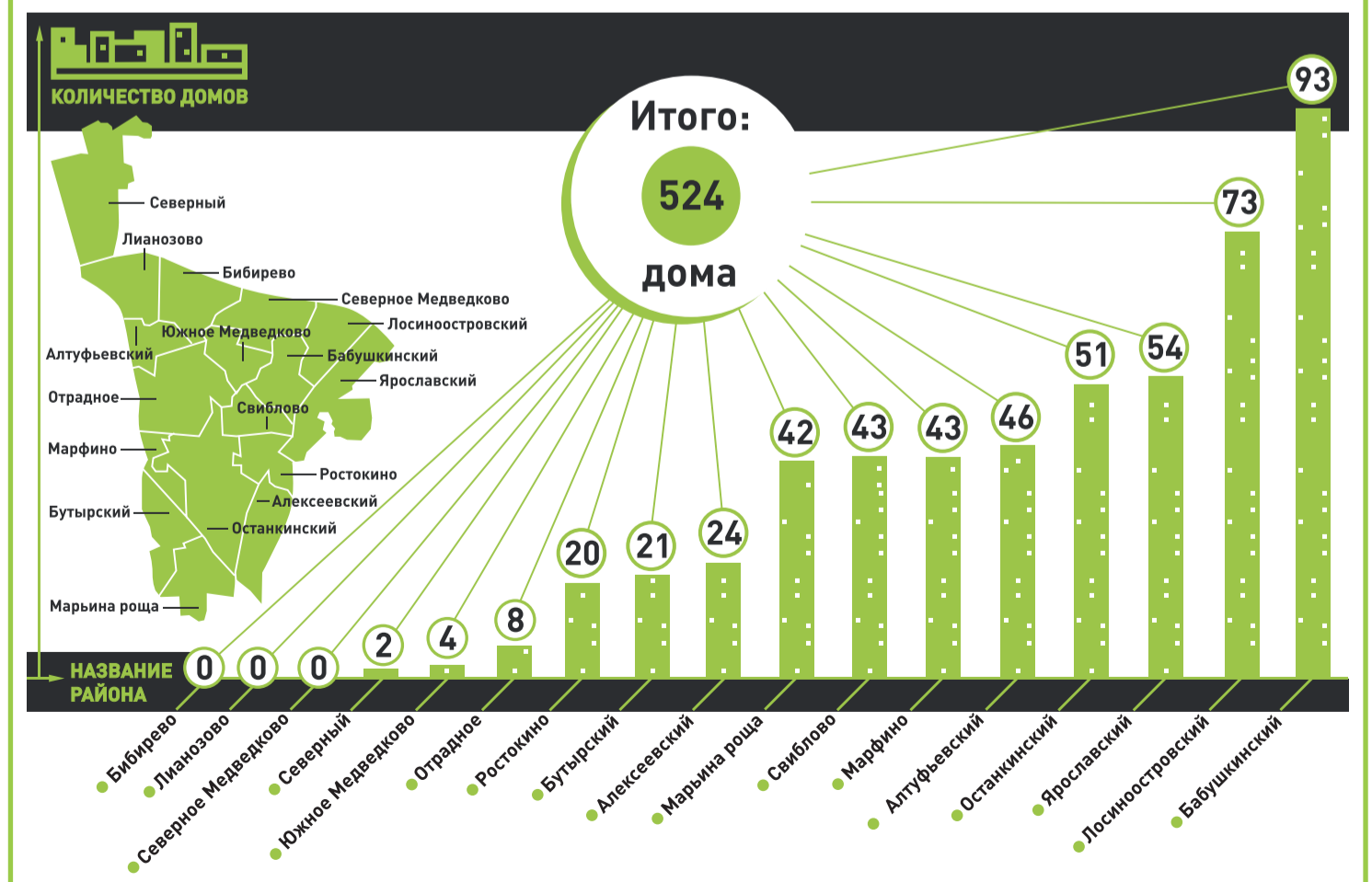
Новые дома будут построены из современных материалов (монолит или панель нового поколения) и по современным проектам — с лифтами и просторными подъездами.

Потолки в новых квартирах будут выше, а звукоизоляция значительно лучше, чем в панельных пятиэтажках.

В квартирах и подъездах будут установлены стеклопакеты.

Как правило, в квартирах будет возможность провести перепланировку.

## В списке для голосования — дома из 14 районов СВАО



Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне — инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заходить в дом и подниматься на любой этаж.

Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы.

Дома, построенные на месте сносимых пятиэтажек, прослужат как минимум 100 лет. А при надлежащем обслуживании и своевременном ремонте — гораздо дольше.

(Проекты новых домов и квартир см. на стр. 8-11.)

#### 8. Гарантируется ли сохранение прежнего места проживания?

Да. Правительство Москвы гарантирует предоставление новых квартир в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа). Это новая гарантия, которой не было в программе расселения и сноса пятиэтажек сносимых серий. Более того, с учётом волнового переселения в большинстве случаев квартиры будут предоставляться как можно ближе к месту прежнего проживания.

#### 9. Можно ли при желании переехать в другой район?

Да, но только по письменной просьбе и при наличии в желаемом районе свободных квартир, предоставляемых по программе реновации.

Приоритет при получении новых квартир будет у жителей пятиэтажек, желающих сохранить район проживания.

#### 10. В каких районах будут строить стартовые дома для переселения? Есть ли стартовые площадки для строительства новых домов?

Стартовые дома будут строиться в тех же районах, где расположены пятиэтажки, предназначенные для расселения и сноса.

В настоящее время Москомархитектура и префектуры административных округов ведут активную работу по подбору площадок для строительства стартовых домов во всех районах, где планируется реализовать программу реновации.

#### 11. В каких районах города будут сносить дома точечно?

Программа реновации предусматривает, что снос пятиэтажек и строительство новых домов будет осуществляться поквартально.

Точечный снос возможен как исключение только для отдельно стоящих пятиэтажек.

#### 12. Можно ли за дополнительную плату приобрести квартиру с большим числом комнат и большей площадью, чем та, которую предоставят бесплатно?

Да, возможность приобрести квартиру с доплатой за дополнительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации.

#### 13. Сколько будет стоить квадратный метр в случае, если есть желание приобрести квартиру большей площади?

Стоимость будет рыночной, но при этом будут предусмотрены различные варианты скидок и рассрочки платежей.

#### 14. Мы стоим в очереди на улучшение жилищных условий. Будет ли учтено это обстоятельство?

Да. В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены без очереди новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади в зависимости от состава семьи. Двух переездов не потребуется.

#### 15. Будет ли предоставлена квартира по программе реновации собственникам жилья в пятиэтажке, но зарегистрированным в другой квартире?

Да, будет. Наличие/отсутствие регистрации не влияет на право собственников квар-

тиры в пятиэтажке на получение равнозначной квартиры.

#### 16. Возможно ли получить денежную компенсацию взамен квартиры? По какой стоимости будет рассчитана компенсация — рыночной или кадастровой?

Вопрос о выплате денежной компенсации взамен предоставления квартиры в натуральной форме в настоящее время прорабатывается.

Предварительно можно сказать, что размер компенсации будет рассчитан исходя из рыночной стоимости квартиры.

Кроме того, правила получения компенсации должны гарантировать соблюдение жилищных прав социально уязвимых категорий граждан — прежде всего несовершеннолетних детей и недееспособных лиц.

#### 17. Как будет проводиться работа с одинокими пенсионерами и семьями пенсионеров? Будут ли их как-то подготавливать к переезду? Возьмут ли их обустройство на новом месте под особый контроль?

Одиноким пенсионерам и другим льготным категориям граждан будет оказана помощь в переезде и обустройстве в новой квартире.

#### 18. Что будет с ранее уплаченными взносами на капитальный ремонт?

После включения пятиэтажки в программу реновации её жители будут освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт. Ранее уплаченные взносы будут направлены на строительство новых домов.

#### 19. Каким образом будет решаться вопрос по долгам за ЖКУ? Какие меры будут приняты к должникам?

Реновация не имеет отношения к данной проблеме. Переселение жителей в новые квартиры будет осуществляться вне зависимости от наличия у них задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в старых квартирах. Переезд в новую квартиру не освободит должника от обязанности выплатить свой долг.

Никаких специальных мер к должникам в связи с реализацией программы реновации приниматься не будет. Для переезда им будут предоставлены точно такие же квартиры, как и жителям, которые не имеют задолженности за ЖКУ.

#### 20. Квартира в пятиэтажке находится в залоге у банка (ипотечная квартира). Станет ли это препятствием для участия в программе реновации? Вправе ли будет банк потребовать в случае сноса дома досрочного погашения кредита?

Нет. После сноса пятиэтажки, в которой была расположена ипотечная квартира, заёмщик будет обязан передать в залог банку свою новую квартиру. Поскольку рыночная стоимость новой квартиры будет выше старой, банк будет обязан принять её в залог. В этом случае права требовать досрочного возврата кредита у банка не возникнет.

Данная норма будет включена в федеральный закон о программе реновации.

#### 21. Новые квартиры будут предоставляться с отделкой?

Да. В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка комфорткласса и установлены необходимые сантехнические приборы.

(Проекты новых домов и квартир см. на стр. 8-11.)

#### 22. В чём различие терминов «равнозначная квартира» и «равноценная квартира»?

Равноценная квартира — новая квартира, рыночная стоимость которой равна рыночной стоимости старой квартиры.

Равнозначная квартира — новая квартира, которая по своим потребительским характеристикам (площадь, число комнат, район) является такой же (или лучшей) по сравнению со старой.

Получение равнозначной квартиры для

жителей гораздо выгоднее, чем получение равноценной, в том числе и потому, что стоимость квадратного метра в новых домах будет значительно выше, чем в пятиэтажках.

#### 23. Будет ли в рамках программы реновации компенсирована стоимость ремонта, сделанного в старой квартире в пятиэтажке?

Нет, компенсация стоимости ремонта не предусмотрена. Жителям будут предоставлены новые квартиры с чистовой отделкой комфорткласса.

Однако необходимо заметить, что за счёт большей общей площади квартир и лучшего качества дома рыночная стоимость новой квартиры будет на 20-30% выше стоимости квартиры в пятиэтажке.

#### 24. Будут ли новые кварталы, построенные на месте снесённых пятиэтажек, обеспечены социальной инфраструктурой?

Программа реновации предусматривает комплексную застройку кварталов, включая возведение дополнительных социальных объектов, если в данном районе имеется такая необходимость.

#### 25. Какие стандарты благоустройства будут применяться в новых кварталах?

В кварталах реновации будут применены современные стандарты благоустройства: создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

Площадь зелёных насаждений будет сохранена или увеличена.

Проекты новых кварталов будут разработаны с участием лучших отечественных и мировых архитекторов, специалистов в области урбанистики, транспорта и дизайна городской среды.

#### 26. Сохранятся ли при переезде места в школах, детских садах для детей, уже их посещающих, в случае если новый дом будет в другом микрорайоне?

Смена места жительства не влечёт за собой обязательную смену школы или детского сада.

Родители вправе сами решать, оставить ребёнка учиться в прежнем образовательном учреждении или перевести в новое.

#### 27. Планируется ли строительство паркингов в новых кварталах?

Да, планируется.

### Формирование списка домов, включённых в программу реновации.

### Проведение голосования собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках

#### 28. Все ли пятиэтажные дома будут включены в программу реновации и предназначены к сносу?

Нет. Чтобы дом был включён в программу реновации, он должен отвечать двум основным условиям:

— пятиэтажка должна находиться в неудовлетворительном техническом состоянии;

— более двух третей собственников и нанимателей квартир по договору социального найма должны поддержать включение своего дома в проект программы.

Таким образом, в программу реновации не войдут добротные, комфортные пятиэтажные дома, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Проблемы таких домов будут решаться в рамках программы капитального ремонта.

Также в программу реновации не войдут пятиэтажки, в которых значительное количество собственников и нанимателей квартир выскажутся против сноса.

#### 29. Будут ли сносить дома, которые были построены до 1957 года, но с такими же характеристиками?

Такие дома могут войти в программу реновации. Разумеется, с согласия собственников и нанимателей квартир.

#### 30. Как был составлен перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации? Где можно с ним ознакомиться?

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации был составлен Правительством Москвы на основе следующих данных:

— был проведён анализ более чем 250 тысяч обращений жителей пятиэтажек, направленных в органы власти города за последние годы;

— в марте — апреле 2017 года префектуры административных округов провели консультации с депутатами местного самоуправления и старшими по домам о целесообразности включения конкретных пятиэтажек в проект программы реновации;

— во второй половине апреля 2017 года был проведён поквартирный телефонный опрос жителей пятиэтажек с целью предварительного выяснения их мнения о желательности/нежелательности участия в программе реновации.

Также была изучена информация о техническом состоянии домов.

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации опубликован на официальном интернет-портале мэра и Правительства Москвы [mos.ru](http://mos.ru).

Кроме того, с перечнем домов можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, есть ли конкретный дом в перечне домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации, можно по телефону единой справочной службы Москвы (495) 777-7777.

#### 31. Когда будет проведено голосование собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках? Как участники голосования узнают о времени и порядке его проведения?

Голосование будет проведено с 15 мая по 15 июня 2017 года.

Собственники и наниматели квартир в пятиэтажках, включённых в перечень, получат уведомления с предложением принять участие в голосовании.

Уведомления появятся на информационных досках подъездов, будут направлены на электронную почту собственников и нанимателей квартир либо с помощью СМС.

Также сообщение о проведении голосования будет размещено на портале [mos.ru](http://mos.ru), в системе «Активный гражданин» ([ag.mos.ru](http://ag.mos.ru)), в окружных и районных газетах, в других средствах массовой информации.

#### 32. Кто сможет принять участие в голосовании?

Принять участие в голосовании смогут следующие жители пятиэтажных домов, включённых в перечень:

— собственники квартир, включая собственников долей;

— наниматели квартир по договорам социального найма.

#### 33. Могут ли участвовать в голосовании несовершеннолетние дети?

Нет. Однако родители (законные представители) несовершеннолетних детей могут принять участие в голосовании от их имени.

#### 34. Где и как будет проводиться голосование собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках?

Проголосовать можно будет по двум каналам:

— дистанционно в электронной системе «Активный гражданин» ([ag.mos.ru](http://ag.mos.ru));

— в любом центре госуслуг «Мои документы» независимо от места жительства.

При желании собственники помещений в пятиэтажке могут провести общее собрание для принятия решения об участии либо неучастии своего дома в программе реновации.

Выбор формы голосования («Активный гражданин», «Мои документы» или общее собрание) остаётся за жителями.

### 35. Как можно зарегистрироваться в системе «Активный гражданин»?

Для регистрации в системе «Активный гражданин» необходимо скачать на смартфон или на планшет соответствующее мобильное приложение (бесплатно в Google Play, App Store, Windows Phone) либо воспользоваться интернет-сайтом [ag.mos.ru](http://ag.mos.ru).

Помочь зарегистрироваться в системе «Активный гражданин» могут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

### 36. Какие документы необходимы для участия в голосовании?

При голосовании в системе «Активный гражданин» необходимо будет ввести следующие личные данные: фамилию, имя, отчество, номер паспорта, СНИЛС, дату рождения, номер финансово-лицевого счёта квартиры (указан в едином платёжном документе).

Для голосования в центрах «Мои документы» необходимы:

— собственникам квартир — паспорт, свидетельство о праве собственности либо выписка из ЕГРН;

— нанимателям по договору социального найма — паспорт, договор социального найма.

Предоставление указанных документов и сведений гарантирует корректность состава участников голосования и позволяет исключить участие в нём посторонних лиц.

При желании в центрах госуслуг «Мои документы» можно будет проголосовать по паспорту, не предъявляя документы на квартиру в пятиэтажке. Однако в этом случае специалисты центра «Мои документы» проведут дополнительную верификацию права гражданина на участие в голосовании. Его голос будет учтён только после успешного прохождения проверки.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Решение оформляется протоколом.

### 37. На каком этапе собственники квартир в пятиэтажке могут отказаться от участия в программе реновации?

Собственники могут в любое время (до или после утверждения программы) провести общее собрание и принять решение об отказе от участия в программе реновации.

### 38. Какую информацию о результатах голосования можно будет получить?

Результаты голосования будут подведены по каждому дому.

Проголосовавшие в системе «Активный гражданин» смогут получить информацию о том, как был учтён их собственный голос.

### 39. Повлияют ли результаты голосования на очерёдность расселения пятиэтажек? Какие дома снесут в первую очередь?

При наличии градостроительной возможности в первую очередь расселения войдут те дома, собственники и наниматели квартир которых наиболее активно участвовали в голосовании и собрали максимальное число голосов за участие в программе реновации.

### 40. Что произойдёт с домом, собственники и наниматели квартир которого проголосуют против переселения? Будут ли предприняты какие-то меры со стороны властей?

Если собственники и наниматели квартир проголосуют против, дом не будет включён в программу реновации. Никаких уговоров передумать со стороны городских органов власти не будет.

### 41. Я являюсь собственником квартиры в пятиэтажке, которая не была включена

### в перечень домов, предложенных к голосованию. Можно ли в этом случае рассчитывать на включение дома в проект программы реновации?

Общее собрание собственников помещений в пятиэтажном доме, не включённом в перечень, вправе принять решение о направлении заявки на участие в программе реновации. Заявка будет рассмотрена Правительством Москвы.

Если решение общего собрания будет принято после того, как программа будет сформирована, то такие дома будут, скорее всего, включены во вторую очередь реновации.

### 42. Почему голосование проводится до принятия федерального закона о реновации?

Составление перечней домов для включения в проект программы является предварительным этапом. Естественно, утверждение самой программы произойдёт после принятия закона.

## Определение итогов голосования собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках

Результаты голосования будут подведены в два этапа: по отдельным квартирам и по дому в целом.

### 43. Как будут определены итоги голосования по конкретной квартире?

В случае если квартира имеет одного собственника или нанимателя, его голос определяет мнение жителей данной квартиры.

В случае если квартира имеет двух и более собственников или нанимателей, каждый из них может принять участие в голосовании.

Итоги голосования по данной квартире определяются простым большинством голосов.

При равенстве голосов считается, что жители данной квартиры не выразили своего мнения. Голосование по такой квартире не учитывается при подведении итогов голосования по дому в целом.

### 44. А если не все собственники или наниматели конкретной квартиры приняли участие в голосовании?

Участие в голосовании всех собственников или нанимателей конкретной квартиры необязательно. При подведении итогов будет учтено мнение только тех, кто принял участие в голосовании.

### 45. А если никто из собственников или нанимателей конкретной квартиры не принял участие в голосовании (квартиры «молчунов»)?

В этом случае считается, что собственники или наниматели квартиры проголосовали за

включение своего дома в проект программы реновации пятиэтажек.

Учёт «молчунов» как поддерживающих участие в какой-либо программе является стандартной практикой российского законодательства (например, при формировании накопительной части пенсии или при формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов).

### 46. Как будут определены итоги голосования по дому в целом?

Многokвартирный дом будет включён в проект программы реновации в случае, если число квартир, проголосовавших за, включая квартиры «молчунов», превышает 2/3 общего числа квартир в доме (за исключением квартир, мнения жителей которых разделились поровну и потому не учитываются при подведении итогов голосования).

### 47. Что будет, если один и тот же человек проголосует два или более раз в электронной системе «Активный гражданин» или в центре госуслуг «Мои документы»?

Это возможно. Пока голосование не завершено, человек вправе передумать и проголосовать ещё раз. В этом случае будет учтён последний по времени голос.

### 48. Что будет, если один и тот же человек проголосует и в электронной системе «Активный гражданин», и в центре госуслуг «Мои документы»?

В этом случае будет учтён голос, отданный в центре госуслуг «Мои документы».

### 49. Что будет, если собственники проведут общее собрание и примут решение о включении или невключении своего дома в проект программы реновации?

В этом случае будет принято во внимание решение общего собрания.

Голоса собственников и нанимателей квартир, проголосовавших в электронной системе «Активный гражданин» и в центре госуслуг «Мои документы», учитываются не будут.

### 50. По каким правилам проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме?

Общее собрание проводится по правилам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации. В общем собрании должны принять участие не менее 50% собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принимается большинством голосов от числа принявших участие в общем собрании (если не будет установлено иное).

Наниматели квартир по договорам социального найма не имеют права принимать

участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

## Детали

### 51. Есть опасения, что в первую очередь программа будет реализована в престижных и перспективных районах. А менее престижные районы оставят на потом.

Так ни в коем случае не будет. Реновация будет проводиться одновременно на всей территории города. Очерёдность расселения и сноса будет зависеть от готовности собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках участвовать в программе реновации, от наличия свободных площадок для застройки, но не от местоположения района.

### 52. Как будут учтены интересы собственников нежилых помещений в пятиэтажках?

Собственники нежилых помещений в пятиэтажках по выбору смогут получить либо возмещение рыночной стоимости изымаемой недвижимости, либо равноценные нежилые помещения.

### 53. Будут ли производиться отключения воды, отопления на время проведения работ по строительству или по сносу в домах, расположенных в одном квартале, но не попадающих в программу реновации?

Разумеется, нет. Проекты организации строительства будут составлены с таким расчётом, чтобы причинить как можно меньше неудобств жителям близлежащих домов. Сроки строительства будут максимально сокращены.

### 54. Как город собирается контролировать ведение строительных работ? Будет ли контролироваться режим работы строителей, соблюдение закона о тишине?

На программу реновации в полной мере распространяются федеральные и городские законы о контроле качества строительных работ и соблюдения тишины в ночное время и по выходным дням.

### 55. Будут ли проводиться укрепление фундаментов и прочие профилактические мероприятия для домов, граничащих со строящимися кварталами, в рамках программы реновации? Полагается ли жителям домов, попавших в «зону риска», какая-либо компенсация? Запланирован ли ремонт старых домов, прилегающих к району реновации?

Проекты организации строительства новых домов будут составлены с таким расчётом, чтобы исключить какой-либо ущерб близлежащей застройке.

В домах, прилегающих к кварталам реновации, будет проводиться капитальный ремонт в соответствии с Программой капитального ремонта города Москвы.

## МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ РЕНОВАЦИИ



Получение нового жилья в собственность или по договору социального найма

- Возможность оформления новых квартир в собственность нанимателя



Освобождение от уплаты взносов на капремонт

- Уплаченные взносы пойдут на программу реновации кварталов



Гарантируется переезд жителей в тот же район проживания

- Строгие территориальные требования к жилью



Предоставление равнозначного жилья

- Жилая площадь новой квартиры такая же, как старой
- Количество комнат такое же, как в старой квартире
- Увеличение площади общих помещений: кухни, ванной комнаты, туалета и лоджии/балкона



Улучшение жилищных условий очередникам

- Новые возможности для расселения очередников
- Предоставление квартир вне очереди — по нормативам

# Московский стандарт реновации жилья:

## какие дома придут на смену пятиэтажкам

Проекты современных зданий, которые должны заменить старые пятиэтажки

**В** каждом из них будут просторные, комфортные холлы, подъезды с низкими порогами и пандусами для маломобильных жителей, а также лифты, которые опускаются до уровня входной группы так, что до них не надо добираться по лестницам.

На смену ветхим пятиэтажкам придут монолитные и панельные дома нового поколения. Это будет качественное жильё, построенное по современным проектам с использованием энергосберегающих технологий.

Новые проекты позволя-

ют сейчас возводить дома разных уровней, этажности и конфигураций. Современные панели — трёхслойные, энергоэффективные, с возможностью внутренней свободной планировки.

В домах предусмотрены повышенные меры безопасности. В них устанавливаются видеокмеры, круглосуточно фиксирующие всё происходящее.

Керамическая плитка на полу подъездов обеспечивает чистоту, энергосберегающее освещение — экономно при использовании коммунальными услугами.

В домах устанавлива-

ют сейчас возводить дома разных уровней, этажности и конфигураций. Современные панели — трёхслойные, энергоэффективные, с возможностью внутренней свободной планировки.

Каждое здание оборудовано современными инженерными системами, которые гарантируют бесперебойную подачу воды и электричества.

В новых домах установят систему, которая автоматически сможет контролировать подачу тепла в зависимости от погодных условий. Тепло будет регулироваться с помощью энергоэффективных батарей.

Показания приборов учёта воды и электроэнергии будут передаваться автоматически с индивидуальных приборов в квартирах.

В помещениях будут установлены пластиковые окна, защищающие от пыли и шума. В каждой квартире предусмотрены балкон или лоджия, а также фасадные корзины для установки кондиционеров. Балконы оборудуют стеклопакетами, а на пол положат керамическую плитку.

В квартирах выполнят современную отделку. В каждой из них будут просторный коридор со светлыми стенами и изолированные комнаты. Двери между ними оснастят ручками, фиксаторами замков, дверными упорами и надёжными петлями. В плинтусах проложат кабель-каналы. Электрическая разводка

— с безопасными выключателями и розетками.

Кухни отделают обоями светлых тонов с возможностью окрашивания. Благодаря большому количеству розеток у жителей не возникнет проблем с размещением бытовой техники и кухонного гарнитура. Электрические плиты также отличаются энергоэффективностью и повышенной безопасностью.

В новых домах будут раздельные санузлы. Ванные комнаты оборудуют хромированным полотенцесушителем и точкой доступа к инженерным системам. В них также будут установлены ра-

ковина со смесителем и ванна с защитным экраном и качественными смесителями для душа.

Дворы и территория вокруг домов будут благоустроены по новым стандартам, которые предусматривают создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

В кварталах появятся прогулочные зоны с освещением, клумбами, лавочками и современными детскими площадками с безопасным резиновым покрытием, где будут качели, горки и спортивные снаряды.

Площадь зелёных насаждений во дворах будет сохранена или увеличена согласно новым стандартам благоустройства







Планировка новых домов предусматривает наличие балкона или лоджии в каждой квартире



В домах предусмотрены повышенные меры безопасности. В них устанавливаются видеонаблюдения, круглосуточно фиксирующие всё происходящее

Современные почтовые ящики вписываются в общий дизайн подъездных холлов



В квартирах установлены пластиковые окна, хорошо защищающие жилые помещения от пыли и шума



Подъезды оснащаются низкими порогами. Керамическая плитка на полу подъездов обеспечивает чистоту



Современные детские площадки с безопасным резиновым покрытием оборудованы качелями, горками, спортивными снарядами — всем необходимым для игр и развлечений на воздухе



В домах установлены грузовые и пассажирские лифты



Яркий архитектурный дизайн и нестандартные фасады новых домов улучшат внешний вид Москвы



Просторные коридоры со светлой отделкой формируют уютное пространство в квартире. Современный ремонт выполнен под ключ



Во дворах появятся газоны и цветники, мощёные дорожки, будут высажены кустарники и деревья



Все квартиры оснащены индивидуальными приборами учёта воды и электроэнергии, показания которых будут передаваться автоматически



Балконы оборудуют стеклопакетами, а на пол положат керамическую плитку

# Валерий Виноградов: «Судьбу дома определяют сами жители»

Префект СВАО рассказал, что значит программа реновации для жителей Северо-Восточного округа

## В списке 524 дома

— Валерий Юрьевич, наш округ значится среди тех, где программа реновации приняла наиболее масштабный характер. Какие дома вошли в список для голосования?

— В нашем округе 845 жилых домов высотой пять и ниже этажей, для удобства будем называть их малоэтажным жилым фондом. Они расположены в 15 районах. Два исключения: Бибирево, достаточно новый район, где уже не строили пятиэтажки, и Северное Медведково, где последнюю пятиэтажку снесли в прошлом году.

Эти дома неравномерно распределены по округу. В относительно молодых районах — Отрадном, Лианозове, Южном Медведкове и Северном — их единицы. В остальных районах счёт идёт на десятки: в Бутырском районе, например, 83 дома, а в Алтуфьевском — 48. Больше всего в Бабушкинском районе — 133. И это не только пятиэтажки, но и четырёх-, и двухэтажки.

В таких домах проживают более 120 тысяч человек — почти 10% всего населения округа. Не удивительно, что москвичи так живо откликнулись на заявленную программу реновации.

Перед тем как сформировать предварительный список, в округе прошли десятки, если не сотни, встреч. Вместе с главами управ, депутатами весь последний месяц мы постоянно общались с жителями, выясняли их желание участвовать в реновации.

Параллельно мы внимательно проанализировали и технические параметры жилых домов: степень износа несущих конструкций и коммуникаций и соответствие их эксплуатационным требованиям.

В результате в список для голосования на сегодняшний день включены 524 дома — без малого две трети всех пятиэтажек округа.

— Это много или мало?

— Такой вопрос имел бы смысл, если бы стояла задача причислить всех под одну гребёнку. Но такой задачи не было и нет. Нам надо решить проблему старого и ветхого жилого фонда, не дожидаясь, пока он станет аварийным, и при этом не нарушить право собственности наших граждан. Напомню, что подавляющее большинство квартир в пятиэтажках — 85% — находится в частной собственности, остальное — в социальном найме. Для этого и были нужны эти многочисленные встречи, чтобы высказать мнение жителей.

Пяти- и малоэтажный жилой фонд в округе очень неоднород-



**В программу включены без малого две трети пятиэтажек округа**

ный. Помимо привычных блочных и панельных пятиэтажек, у нас много кирпичных домов: и довоенной, и послевоенной постройки, и хрущёвок. Дома разные, и люди разные. Есть дома в хорошем состоянии, а есть в довольно плохом. И есть собственники, которые заинтересованы в реновации, а есть те, кто ничего не хочет менять.

В самом неудовлетворительном состоянии находятся пятиэтажки в Лосиноостровском районе. Из 74 домов в список включено 73, то есть практически 100%. Единственное исключение — дом 4 на Шушенской улице, жильцы которого предпочли реновации капитальный ремонт.

Также практически стопроцентно включены в список районы Ярославский и Алтуфьевский. Там контраст старой и новой застройки ви-

ден наглядно, и жители хотят жить в обновлённом жилом фонде.

Отрадное, Южное Медведково и Северный тоже надо причислить к этому списку, но они не совсем показательный пример, поскольку в этих трёх районах в сумме всего 14 пятиэтажек.

В Останкинском районе в список для голосования включено 80% домов, в Бабушкинском — 70%.

В наиболее обжитых районах — Марфине, Марьиной роще, Алексеевском, Ростокине, Бутырском — сосредоточен основной массив крепких кирпичных пятиэтажек. Их изначально никто сносить не собирался, и, соответственно, все эти дома в список не попали.

Подводя итог: в список для голосования попали дома, которые действительно нуждаются в реновации и где жители поддерживают эту программу.

Досадное исключение — район Лианозово. Там всего пять пятиэтажек, жители которых согласны на снос, но, к сожалению, эти дома разбросаны по району и нет подходящих стартовых площадок для новых домов. Вот почему на этом этапе эти дома не оказались включёнными

ми в программу. Но это не отменяет права жителей предложить их включить в проект программы реновации в инициативном порядке. Для этого они должны провести общее собрание собственников, утвердить заявку и направить её в Правительство Москвы. Шансы, что город поддержит инициативу жителей, очень велики.

В настоящее время жители таких домов в разных районах округа проводят сходы, где высказывают мнение о необходимости включения своих адресов в программу реновации и выбирают уполномоченных представителей.

До конца мая будут проведены дополнительные встречи по разъяснению программы не только в районах, но и в микрорайонах. Я тоже в ближайшее время проведу такие встречи, заранее сообщив о времени и месте.

## Куда будут переезжать люди

— К вопросу о стартовых площадках. Один из главных вопросов, который волновал всех жителей, — это куда их будут переселять. Сначала пугали Новой Москвой, но когда мэр Сергей Собянин официально заявил, что переселять будут в своём районе и даже квартале, страсти немного успокоились. Скажите, во всех ли районах, планирующих под реновацию, имеются стартовые площадки?

— Я бы хотел уточнить: мы будем подбирать стартовые площадки даже не в районах, а в конкретных кварталах. Сейчас у нас в разработке 65 адресов для стартовых площадок. Из них 20 уже включены в Адресную инвестиционную программу Правительства Москвы, то есть там будут строиться дома по городскому заказу для целей переселения.

В качестве наглядного примера, как будет проходить переезд, можно привести Бутырский район. Там есть 78-й квартал, ограниченный улицами Яблочкова и Милашенкова. В этом квартале есть сносимые пятиэтажки и строится монолитный жилой дом. Люди видят, куда переедут.

В Бабушкинском районе уже в этом году введут в эксплуатацию три новых дома на улице Лётчика Бабушкина. В эти дома смогут переселиться жители пятиэтажек этого же района, которые войдут по итогам голосования в проект программы реновации. Такая же ситуация в районах Алтуфьевский и Южное Медведково.

Жители неплохо знают свой район и зачастую сами предлагают варианты, где можно построить стартовый дом. И уже эти варианты прорабатывает Москомархитектура.

## Осталось проголосовать

— Список домов, включённых в программу реновации, опубликован. Что делать дальше?

— Дальше надо уже официально высказать своё мнение, то есть проголосовать. Правительство Москвы 2 мая 2017 года издало специальное постановление, которое детально определяет порядок этой процедуры: №245-ПП «Об учёте мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве». В нём прописано, что и как можно сделать.

— Чем, по вашему мнению, необходимо руководствоваться при принятии решения на голосовании?

— Здравым смыслом. Сейчас циркулирует множество самых невероятных слухов, один изощреннее другого. Не надо им верить. Не надо слушать доброхотов в казначеях. В конце концов речь идёт о вашем собственном доме, вашем быте и благополучии. Необходимо просто реально оценить ситуацию и самостоятельно принять решение за себя лично и за свой собственный дом.

— Голосует каждый за себя, но в итоге принимается в расчёт будет решение коллективное. Поможет ли префектура жителям организовать, чтобы избежать возможных конфликтов?

— Чтобы сделать нашу связь более оперативной и эффективной, на самой первой встрече было высказано такое предложение. Жители домов, которые вошли в список, а также домов, которые хотят, чтобы их дом включили в программу реновации, должны выбрать от своего дома уполномоченного представителя.

Уполномоченным представителем может быть старший по дому, председатель совета дома, просто активный житель — главное, чтобы люди его знали и доверяли.

Префектура и управы районов будут на постоянной прямой связи с уполномоченными представителями, чтобы своевременно дать нужную информацию, помочь организационно в ходе голосования, а после включения дома в программу оказать содействие при переезде в новую квартиру.

Иван ПЕТРОВ

# Переезд в новый дом: за или против?

Об этом «ЗБ» спросил жителей пятиэтажек

## «Стены пошли трещинами»

● **Нина Домарацкая,**  
пенсионерка,  
ул. Инженерная, 8:

— В пятиэтажке 1959 года постройки я живу с 1983 года. Эту угловую однушку дали мужу на работе, и мы были безумно рады. Пусть комната всего 18 метров, кухня — 5, ни мусоропровода, ни лифта, зато своя!

Но радости пришёл конец, когда по соседству начали строить высотку. Из-за вибрации при забивке свай стены нашего дома пошли трещинами, стали осыпаться балконы. На моём балконе до сих пор валяются куски бетона с балкона верхнего, 5-го этажа.

Буквально на днях я вызвала рабочих. Они заделывали щель в наружной стене дома на уровне моей квартиры. Зимой из этой щели дул ветер, а температура у стены была на шесть-восемь градусов ниже, чем в квартире.

Огорчает меня теперь и отсутствие лифта. В моём возрасте уже тяжело подниматься по лестнице. Очень жду переселения, чтобы выход из дома перестал быть таким мучением.



## «Даже гвоздь не забьёшь»

● **Наталья Друмова,**  
студентка Московского  
политехнического  
института,  
ул. Холмогорская, 1:

— В этом доме я живу с рождения. Квартиру в нём купили мои родители, когда поженились. Сейчас мы живём здесь с мамой и братом. У нас двушка: две смежные комнаты и совмещённый санузел, крохотная кухня.

Конечно, в этом доме прошло всё моё детство, рядом живут многие мои друзья. Но его состояние, мягко говоря, печально.

Зимой здесь очень холодно, отопление работает плохо. Окна у нас деревян-

ные, а заменить их на пластиковые так и не решились: надеялись на переселение. По той же причине не делали ремонт.

Да и отремонтировать здесь что-то очень трудно. Стены внутри пустые, даже гвоздь не забьёшь. У соседей с 3-го этажа осыпаются потолки. Явно устарели и коммуникации: в ванной и туалете вечные засоры. Из подвала через вытяжку в квартиры проникает тухлый запах.

Очень хочется переехать в новую квартиру с просторными коридорами и кухней, сделать в ней современный ремонт.



## «Я люблю свою пятиэтажку»

● **Людмила Григорьева,**  
ул. Ботаническая, 33,  
корп. 6:

— Наша семья живёт в пятиэтажке 1958 года постройки с самого момента введения её в эксплуатацию. Я здесь родилась и не хотела бы переезжать куда-либо ещё.

Хотя у нас и не проводили масштабного капитального ремонта, дом постоянно обновлялся. Около 15 лет назад у нас полностью поменяли крышу и газоснабжение, 10 лет назад заменили всю электротрику, а два года назад поставили новые красивые зеркала лифты. Так что здание находится в отличном состоянии, сейчас ему требуется только замена труб водоснабжения. Но для этого вовсе не нужно сносить дом.

Свою пятиэтажку мы любим. Стены здесь кирпич-



ные, толщиной 2,5 кирпича, поэтому дом очень тёплый. Немаловажное достоинство — высокие потолки. Моя мама живёт в девятиэтажке, и, хотя её квартира по пло-

щади больше нашей, когда я приезжаю к ней в гости, мне из-за низких потолков там тесно и неудобно.

Планировка квартиры тоже очень удобная. Площадь большая, а двор — почти настоящий парк, есть красивые детские площадки, а по деревьям прыгают белки.

## «Мы хотим пожить в комфорте»

● **Екатерина Касперова,**  
ведущий инженер ГБУ  
«Жилищник Алтуфьевского района», ул. Стан-  
дартная, 19, корп. 2:

— Я переехала сюда из Ярославля 23 года назад, когда вышла замуж. Уже тогда нам обещали, что дом будет сносить.

Но с тех пор ничего не изменилось. Сейчас мы живём втроём уже со своей взрослой дочерью. Квартиры у нас, конечно, просторные: площадь нашей двушки — 56,6 «квадрата», кухни — 9 метров, коридора — 8 метров. Потолки трёхметровые. Но состояние дома просто катастрофическое...

Все коммуникации в доме проходят в стенах. А стены постепенно рушатся. Межкомнатные перегородки настолько обветшали, что мы



отлично слышим всё, что происходит у соседей. Некоторые балконы не подлежат восстановлению. У всех в доме деревянные полы, и они давно прогнили. Нет горячей воды, живём

с газовыми колонками. Мы понимаем, что в новых квартирах не будет таких высоких потолков. Но нам уже всё равно: мы настолько устали от своего дома, что хотим пожить в комфорте.

# «Стоит начать ремонт — осыпаются стены»

● **Светлана Евстратова,** многодетная мама, ул. Искры, 7:

— У нас с мужем пятеро детей. Самому младшему — 8 лет, старшему — 26, есть внучка. В двухкомнатную квартиру мы переехали в 2007 году, и пока — все восемь человек — теснимся на 42 квадратных метрах.

Хотя наша пятиэтажка кирпичная, по уровню комфорта она хуже панельной. Например, в «панельках» комнаты часто бывают изолированными, а санузел — раздельным. У нас же комнаты смежные, а ванная и туалет совмещены.

Да и сам дом износился. Он весь покрыт большими трещинами, зимой наши угловые квартиры промерзают. Стоит начать делать ремонт в одном месте — в другом осыпаются стены. В ужасном состоянии и коммуникации:



трубы постоянно протекают, затапливается 1-й этаж.

Наша семья стоит в очереди на улучшение жилищных условий, и мы очень надеемся, что наш дом попадёт в программу реновации и нам

дадут квартиру лучшей планировки и побольше, в своём районе. Дети у нас ходят в школу рядом с домом, занимаются в спортивных секциях. Уезжать куда-то далеко не хотелось бы.



## «Даже ботинки в коридоре приходится ставить гуськом!»

● **Валентина Зорина,** пенсионерка, Минаевский пер., 3:

— В феврале 1971 года я вышла замуж и переехала к мужу в малогабаритную двухкомнатную квартиру в пятиэтажке. Дому тогда было всего семь лет, он казался крепким и добротным. Правда, из-за 16-этажек вокруг мы всегда жили как в колодце: днём нужно включать свет — уж слишком темно у нас в квартире.

Сейчас мы живём здесь с сыном. Но даже вдвоём в двушке тесно. В кухне на маленьком столике между плитой и раковиной готовить неудобно. Ванная и туалет хоть

и раздельные, но совсем крохотные. Стиральную машину приходится ставить в коридоре, а ширина его — чуть больше метра. Так что даже ботинки нам приходится ставить гуськом: иначе не пройти!

Ещё один минус — внутренние коммуникации. В квартирах, которые разделены между собой лестницей, сливные трубы размещены отдельно. А в остальных слив подведён «рогаткой» к общему коллектору, который постоянно засоряется. Из-за этого соседи ругаются и обвиняют в засорах друг друга.

Хочется надеяться, что наш дом попадёт в программу реновации.

## «Наш двор — уголок старой Москвы»



● **Ольга Буланова,** ул. Суцёвский Вал, 14/22:

— Лично я не хочу, чтобы наша пятиэтажка попала в программу реновации. Этот дом был построен ещё в 1929 году архитектором Борисом Блохиным, можно сказать, это наше историческое и культурное наследие. Думаю, что его снос стал бы потерей для всех москвичей.

А наш двор — это уголок настоящей старой Москвы середины прошлого века, где ещё сохранился прежний уклад. В таких закрытых дворах в детстве мы играли в салки и казаки-разбойники, писали о любви на заборе. Здесь растут жасмин, сирень, черёмуха, рябина, берёзки. Соседи

очень хорошие, мы общаемся, дружим.

В 1986 году дом реконструировали, и он находится в отличном состоянии. У нас толстые кирпичные стены, которые не пропускают посторонний шум, всегда очень тепло. Высокие потолки — выше 3 метров. Для нашей семьи это имеет большое значение, потому что у нас большая библиотека: боюсь, что в новых домах стеллажи просто не поместятся. Кухня у нас тоже большая — 13 метров. И когда приезжают дети и внуки, мы всей семьёй можем собраться здесь за обеденным столом.

Мы очень любим свой дом, свой двор и не хотим никуда уезжать.



## «Мы переезжать никуда не хотим»

● **Анна Семёнова,** просп. Мира, 124, корп. 10:

— Наш пятиэтажный дом входит в разноэтажный архитектурный комплекс, построенный по проекту архитектора М.Гунгера. Эти 20 корпусов,

которые строили в 1930-1950-е годы, — яркий образец застройки Москвы того времени и выстроены в едином стиле со зданием типографии Гознака. Среди соседей есть семьи, которые из поколения в поколение живут здесь.



В нашем доме есть аптека, почта, магазин. Сам дом в замечательном состоянии. Толстые кирпичные стены, высокие потолки — в квартире много воздуха. Совсем недавно в доме прошёл и капремонт: обновили крышу, фасад, сейчас продолжают работы по замене электрики.

Мы с мужем целенаправленно выбирали квартиру именно в этом доме. Рядом две станции метро, детский сад, школа. Двор очень зелёный, есть три детские площадки. История дома и особая атмосфера двора для нас не менее важна.

Когда мы узнали о программе реновации пятиэтажек, жильцы всех корпусов сразу же обратились с вопросами в управу, в префектуру. Власть округа нас поддержала и обещала, что дом сносить не будут.



# Как мы въехали в новую квартиру

Свои истории рассказали семьи, которые получили жильё по первой программе расселения пятиэтажек

## «Мы переехали из последней ветхой пятиэтажки в Северном Медведкове»

Два года назад **Станислав Моложин** с мамой, супругой и ребёнком переехал из пятиэтажки сносимой серии на пр. Шокальского, 33, в новостройку на ул. Грекова, 22.

— Наша пятиэтажка была последней из домов сносимых серий в Северном Медведкове, — рассказал он. — Мы 10 лет ждали, когда же наконец переберёмся из двушки с отвратительной звукоизоляцией, крошечной кухней, узеньким коридорчиком в нормальное человеческое жильё. Не делали ремонт и, честно скажу, нам было стыдно приглашать гостей.

Новая двухкомнатная квартира площадью около 70 кв. метров семьи Моложиных находится на 10-м этаже монолитного дома, отделанного под кирпич. В квартире две лоджии, большая кухня.

— У нас прекрасно благоустроен двор, есть детская площадка, парковочные места. Рядом детский сад и школа, — продолжает Станислав Моложин. — Немаловажно, что дом находится рядом с метро «Медведково». И кстати, стоимость новой квартиры на улице Грекова более чем в два раза превышает стоимость прежнего жилья.



## «Теперь на кухне можно собраться семьёй»

В Южном Медведкове с 2010 года по программе расселения домов первого периода индустриального домостроения снесли 71 пятиэтажку.

— За это время построили 12 новых домов: на Ясном проезде, на улице Молодцова и на проезде Дежнёва, — рассказал «ЗБ» первый заместитель главы управы района Евгений Садовой.

**Оксана Поклацкая** переехала из старой пятиэтажки на ул. Молодцова, 25, в новую квартиру на Ясном пр., 2, в феврале этого года. В прежней двухкомнатной квартире вместе с мужем и дочкой она прожила пять лет.

— Перед тем как мы переехали, мы рассмотрели три разных варианта квартир. В итоге мы очень довольны, — говорит она.

По словам Оксаны, оформление документов прошло быстро, договор мены семья получила сразу же. Ходить далеко не пришлось: всё сделали в центре госуслуг.

— Квартира нам досталась с отделкой. Она просторная, большая, светлая и уютная. Считаю, что нам очень повезло, — поделилась хозяйка.



Больше всего она не может нарадоваться на кухню.

— В прежней развернуть было негде, большую посуду мыли в ванной. Теперь у нас кухня 13 метров, здесь помещается вся семья. Шире стал коридор, в нём мы смогли поставить шкаф. В ванной комнате наконец появилась стиральная машина: в прежней квартире для неё не хватало места. А ещё у нас теперь есть две лоджии, а раньше даже балкона не было.

В итоге, по словам Оксаны, общая площадь квартиры увеличилась на 10 кв. метров. Доплачивать за это семье не пришлось.



## «Переселения мы ждали 15 лет»

Семья **Светланы Шуруля** из Марьиной рощи переехала из старой пятиэтажки в новый дом на Октябрьской, 103, корп. 1, два года назад, и, как признаётся Светлана, это был один из самых радостных моментов жизни.

— Переселения мы ждали 15 лет. Раньше мы с мужем, двумя детьми и моей мамой жили в одной комнате коммунальной квартиры в пятиэтажке на Шереметьевской, 13, — говорит она. — На 1-м этаже размещался продовольственный магазин. Двери его склада были постоянно открыты, а отопление работало плохо. Не спасали даже три обогревателя: по стенам нашей квартиры поползла плесень.

Когда семье предложили переселение, раздумывать долго никто не стал.

— Мы остановились на первом предложенном варианте, — вспоминает Светлана. — Без доплат нам выдали две квартиры в одном доме на соседней улице. Мама те-



перь живёт в однокомнатной квартире практически за стенкой и всегда может навещать внуков, а мы — в соседней двухкомнатной.

По словам Светланы, порадовала её и продуманная планировка новой квартиры, и большая кухня.

— А трубы отопления идут под полом. Такое чувство, что полы у нас с подогревом, — радуется она.

Как сообщили «ЗБ» в управе района Марьиная роща, только с 2012 года по программе расселения пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения в новые дома переехали жильцы трёх пятиэтажек. Все они получили новые квартиры в своём районе. До конца года по старой программе переедут жильцы ещё трёх домов.

## Из хрущёвки — в квартиру улучшенной планировки

В новый дом 13, корп. 4, на улице Широкой семья **Анны Бродниковой** переехала два года назад.

— До этого наша семья из четырёх человек жила в трёхкомнатной квартире в

доме 27, корпус 2, на проезде Шокальского. Кухонька там была меньше 6 квадратных метров, а до метро приходилось минут 15 добираться на автобусе, — рассказывает Анна. — Когда мы узнали, что

дом идёт под снос, нам чётко объявили, что мы по-прежнему останемся жить в нашем районе.

Квартира оказалась прекрасной: улучшенной планировки, с обогревом полов.

— По приблизительным оценкам, наша старая квартира в 2015 году стоила чуть больше 8 миллионов, а новая квартира оценивается в 20 миллионов рублей, — говорит Анна. — Теперь метро находится от нас в трёх минутах ходьбы. А недалеко от дома — прогулочная зона вдоль Яузы, где мы всей семьёй любим кататься на велосипедах. Приятно и то, что дочка пойдёт в 1-й класс в ту же школу, где мы когда-то учились с мужем.

В трёхкомнатной квартире площадью около 79 кв. метров с просторной кухней и двумя большими лоджиями нашлось место и любимым животным: собаке, двум кошкам, черепахе и рыбкам.



## ЧТО ТАКОЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»



**АКТИВНЫЙ  
ГРАЖДАНИН**

<b>1,6 МЛН</b>	зарегистрированных граждан
<b>2,6 ТЫС</b>	проведенных голосований
<b>1,3 ТЫС</b>	реализованных решений
<b>70 МЛН</b>	высказываний мнений

## КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ В «АКТИВНОМ ГРАЖДАНИНЕ»

Шаг 1.

### Зарегистрируйтесь в системе «Активный гражданин».

Для регистрации можно воспользоваться интернет-сайтом [ag.mos.ru](http://ag.mos.ru) или скачать на смартфон или планшет бесплатное мобильное приложение в Google Play, App Store, Windows Phone.

Если у вас возникнут трудности с регистрацией в системе «Активный гражданин», вам помогут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

Шаг 2.

Приготовьте паспорт, СНИЛС и номер финансово-лицевого счета квартиры, который указан в едином платежном документе.

Шаг 3.

Войдите в систему «Активный гражданин». Найдите голосование о включении домов в программу реновации. Следуйте подсказкам системы и проголосуйте за или против.

Шаг 4.

Если вы собственник двух квартир в домах, предложенных к включению в программу реновации, проголосуйте два раза\*.

Шаг 5.

Следите за итогами голосования в системе «Активный гражданин».

## ЧТО ТАКОЕ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»



<b>127 офисов</b>	работают в каждом районе по удобному графику без обеда и выходных
<b>3 минуты</b>	среднее время ожидания
<b>БОЛЕЕ 170</b>	услуг предоставляют в 1 точке
<b>97% услуг</b>	можно получить без привязки к месту жительства

## КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ В ЦЕНТРАХ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

Шаг 1.

### Обязательно возьмите с собой паспорт.

Рекомендуется: взять с собой свидетельство о праве собственности или договор социального найма.

Шаг 2.

Приходите в любой центр госуслуг «Мои документы».

Шаг 3.

Проголосуйте за или против включения вашего дома в проект программы реновации.

## В инфокомнатах ответят на вопросы о реновации

<p>■ <b>Префектура СВАО:</b> просп. Мира, 18, каб. 103. Тел. (495) 688-7752.</p>	<p>■ <b>Останкинский:</b> ул. Академика Королёва, 10, каб. 10. Тел. (495) 616-6313.</p>
<p>■ <b>Алексеевский:</b> просп. Мира, 104, каб. 401. Тел.: (495) 620-2824, (495) 620-2830.</p>	<p>■ <b>Отрадное:</b> пр. Якушкина, 4, каб. 106. Тел.: (499) 675-6778, (499) 907-1455.</p>
<p>■ <b>Алтуфьевский:</b> Алтуфьевское ш., 56а, каб. 104. Тел. (499) 901-6791.</p>	<p>■ <b>Ростокино:</b> Будайский пр., 9, каб. 18. Тел.: (495) 602-8593, (495) 602-8534.</p>
<p>■ <b>Бабушкинский:</b> ул. Лётчика Бабушкина, 1, корп. 1, каб. 205. Тел. (499) 180-0276.</p>	<p>■ <b>Свиблово:</b> ул. Лётчика Бабушкина, 1, корп. 1, каб. 106. Тел. (495) 471-4411.</p>
<p>■ <b>Бибирево:</b> ул. Пришвина, 12, корп. 2, каб. 229. Тел. (499) 206-0314.</p>	<p>■ <b>Северное Медведково:</b> пр. Шокальского, 30, корп. 1, каб. 213. Тел. (499) 476-7786 (доб. 143).</p>
<p>■ <b>Бутырский:</b> ул. Милашенкова, 14, каб. 404. Тел. (495) 619-7977.</p>	<p>■ <b>Северный:</b> 9-я Северная линия, 5, каб. 12. Тел. (499) 767-8915.</p>
<p>■ <b>Лианозово:</b> Алтуфьевское ш., 87, каб. 3. Тел.: (499) 209-5433, (499) 200-1500.</p>	<p>■ <b>Южное Медведково:</b> Ясный пр., 17, каб. 5. Тел. (499) 477-4025.</p>
<p>■ <b>Лосиноостровский:</b> ул. Лётчика Бабушкина, 1, корп. 1, каб. 318. Тел. (495) 471-4866.</p>	<p>■ <b>Ярославский:</b> Ярославское ш., 122, корп. 1, каб. 112. Тел. (499) 188-1294.</p>
<p>■ <b>Марфино:</b> ул. Большая Марфинская, 4, каб. 102. Тел. (495) 618-2428.</p>	
<p>■ <b>Марьяна роща:</b> ул. 2-я Ямская, 15, каб. 215, 216. Тел.: (495) 602-6493, (495) 602-6489.</p>	<p>■ <b>Режим работы:</b> пн. — пт. с 10.00 до 20.00, обед с 14.00 до 14.45; сб. с 10.00 до 14.00; воскресенье и праздничные дни — нерабочие.</p>

№17 (527) 2017 год

Учредитель:  
ООО «РИЦ  
Северо-Восток».

Издатель: Общество с ограниченной ответственностью «Единая Редакция».  
Адрес издателя: 127560, г. Москва, ул. Конёнкова, 15, корп. 1.  
Главный редактор: Ю.А.Сорокин.  
Шеф-редактор: Ю.И.Невский.  
Ведущий редактор: О.А.Новак.

**ЗВЕЗДНЫЙ  
БУЛЬВАР**

Фотографы: Р.А.Балаев, А.А.Белкин, А.И.Дмитриев, А.В.Кочубей, А.Р.Новосильцев.  
Адрес редакции: 129090, Москва, просп. Мира, 18. Тел.: (495) 681-3328, (495) 681-0086.  
Электронная версия: [www.zbulvar.ru](http://www.zbulvar.ru)  
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ

№ФС1-02369 от 15 мая 2007 г.  
Отпечатано в ЗАО «Граим Принт Москва»: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвский проезд, 5в. Заказ №1271. Тираж 462 000 экз. Подписано в печать 6.05.2017 г. Время подписания по графику — 19.00, фактически — 19.00. Выход в свет 10.05.2017 г.  
Газета распространяется бесплатно на территории Северо-Восточного административного округа г. Москвы.  
Вопросы по доставке: тел. (495) 681-3970.

\* Если вы собственник трех и более квартир, вы можете проголосовать два раза за две квартиры в системе «Активный гражданин», за третью и каждую следующую квартиру проголосуйте в центрах госуслуг «Мои документы».