


<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Департамент городского имущества города Москвы</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Московский фонд реновации жилой застройки
2.2	Сокращенное наименование Фонд реновации
2.3	Организационно-правовая форма Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13
2.6	Адрес электронной почты info@mosfr.ru
2.7	ОГРН 1177700018319
2.8	ИНН 7703434808
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Дворецкий
3.1	Имя Владимир
3.1	Отчество (при наличии) Станиславович
3.2	Адрес электронной почты info@mosfr.ru
3.3	Телефон +7(495) 651-07-97
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 17.12.2019 № ФР-31-762/19
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>6 месяцев</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реализация решения о реновации (п. 2.50 Адресного перечня, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП. В целях размещения жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Молодцова вл.33, к 1 необходимо выполнить перекладку существующих сетей водопровода, теплосети, наружного освещения, энергоснабжения, сетей связи в стесненных условиях в соответствии с проектными решениями и полученными техническими условиями и частично в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0006002:13341.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	77:02:0006002:13341
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории. 2. Технические условия на работу в зоне сетей водопровода № 21-0782/18 от 14.03.2018. 3. Техническое задание на вынос (сохранность) тепловых сетей, попадающих в зону работ от 15.03.2018 № Т-Т32-06-180315/1. 4. Проект технических условий на вынос электрических сетей МКС ПАО «МОЭСК» № У-И-18-00-801497/МС. 5. Технические условия от 03.04.2018 № 03/05/114-ОП/9519/9455 на вынос сетей связи ПАО «Ростелеком» (письмо от 27.06.2018 № 03/05/20800-19).	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	« ___ » _____ г.
	В.С. Дворецкий (инициалы, фамилия)	



**Схема границ сервитута на кадастровом плане территории**  
 для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, по адресу:  
 г.Москва, район Южное Медведково, ул. Молодцова, влд. 33, корп. 1 (СВАО)

- Исходный земельный участок – 77:02:0006002:13341
- Площадь земельного участка (77:02:0006002:13341) – 7 695 кв.м
- Адресный ориентир – г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Медведково, мкр. 1–2–3, корп. 18
- Вид права – Собственность публично-правовых образований
- Земельно-правовые отношения – Договор безвозмездного пользования от 25.12.2015 № М-02-608730
- Разрешенное использование – Для многоэтажной застройки
- Цель использования – Для целей реализации уставной деятельности
- Землепользователь – Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства»
- Часть земельного участка, подлежащая обременению сервитутом – :43У1; :43У2
- Площадь частей земельного участка :43У1 – 188 кв.м.; :43У2 – 47 кв.м.
- Общая площадь сервитута – 235 кв.м.

Имя точки	X, м	Y, м
:43У1	77:02:0006002:13342	
1	23608,43	7651,62
2	23610,59	7657,25
3	23609,70	7668,12
4	23595,02	7665,28
5	23595,52	7662,81
6	23598,36	7655,38
7	23598,67	7651,83
8	23608,55	7653,34
1	23608,43	7651,62

:43У2	77:02:0006002:13342	
9	23588,53	7599,64
10	23589,74	7602,81
11	23574,87	7604,04
12	23574,59	7600,85
9	23588,53	7599,64



Масштаб 1:1000

Условные обозначения :

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница ОКС
- граница земельного участка предоставленного под строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации
- **43У1** — обозначение образуемого сервитута
- обозначение границ образуемого сервитута
- 1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

**Московский фонд реновации жилой застройки**  
 Первый заместитель генерального директора  
 по управлению проектами и переселению

**Казенное предприятие города Москвы**  
**«Управление гражданского строительства»**

\_\_\_\_\_/В.С. Дворецкий/  
 (печать, подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (печать, подпись)

“ ” \_\_\_\_\_ 2020 г.

“ ” \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения**

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Перекладка существующих сетей водопровода, теплосети, наружного освещения, энергоснабжения, сетей связи
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	- земельный участок с кадастровым номером <b>77:02:0006002:13341</b> по адресу: г. Москва, г. Москва, муниципальное образование Южное Медведково, мкр. 1-2-3, к. 18;
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» подготовка документации по планировке территории для предполагаемых к размещению линейных объектов не требуется
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>