



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ноября 2020

Москва

№ ЭБ-392-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»). 1 этап «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги. «Строительство остановочного пункта Марьяна Роцца». 1 этап организации движения. 10 этап»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.01.2020 № ВЧ-13-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»). 1 этап «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги. «Строительство остановочного пункта Марьяна Роцца». 1 этап организации движения. 10 этап» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 16.10.2020 № ИСХ-8970/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта Р.Г. Исаева.

И.о. заместителя руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Э.Я. Бурдинский

Приложение к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 15.11.2010 № 96-397-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»). 1 этап «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги. «Строительство остановочного пункта Марьина Роща». 1 этап организации движения. 10 этап»

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию | Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект | Адрес | Правообладатель | Вид права | Назначение | Площадь, кв. м |
|-------|--|--|--|--|-----------------------|-------------------|----------------|
| 1 | 77:02:0021016:1393 | 77:02:0021016:1041 | г. Москва, р-н Марьина Роща, проезд Марьиной Рощи 8-й, д. 13, строен. 3, пом. 25 | Кошечкина Ольга Викторовна (1/2 доли) Полетаева Ирина Ефимовна (1/2 доли) | Долевая собственность | Нежилое помещение | 16,7 |
| 2 | 77:02:0021016:1403 | 77:02:0021016:1041 | г. Москва, р-н Марьина Роща, проезд Марьиной Рощи 8-й, д. 13, строен. 3, пом. 35 | Цыганова Тамара Александровна | собственность | Нежилое помещение | 16,7 |
| 3 | 77:02:0021016:1363 | 77:02:0021016:1040 | г. Москва, р-н Марьина Роща, проезд Марьиной Рощи 8-й, д. 13, строен. 2, пом. 56 | Абрамов Алексей Николаевич | собственность | Нежилое помещение | 16,7 |