

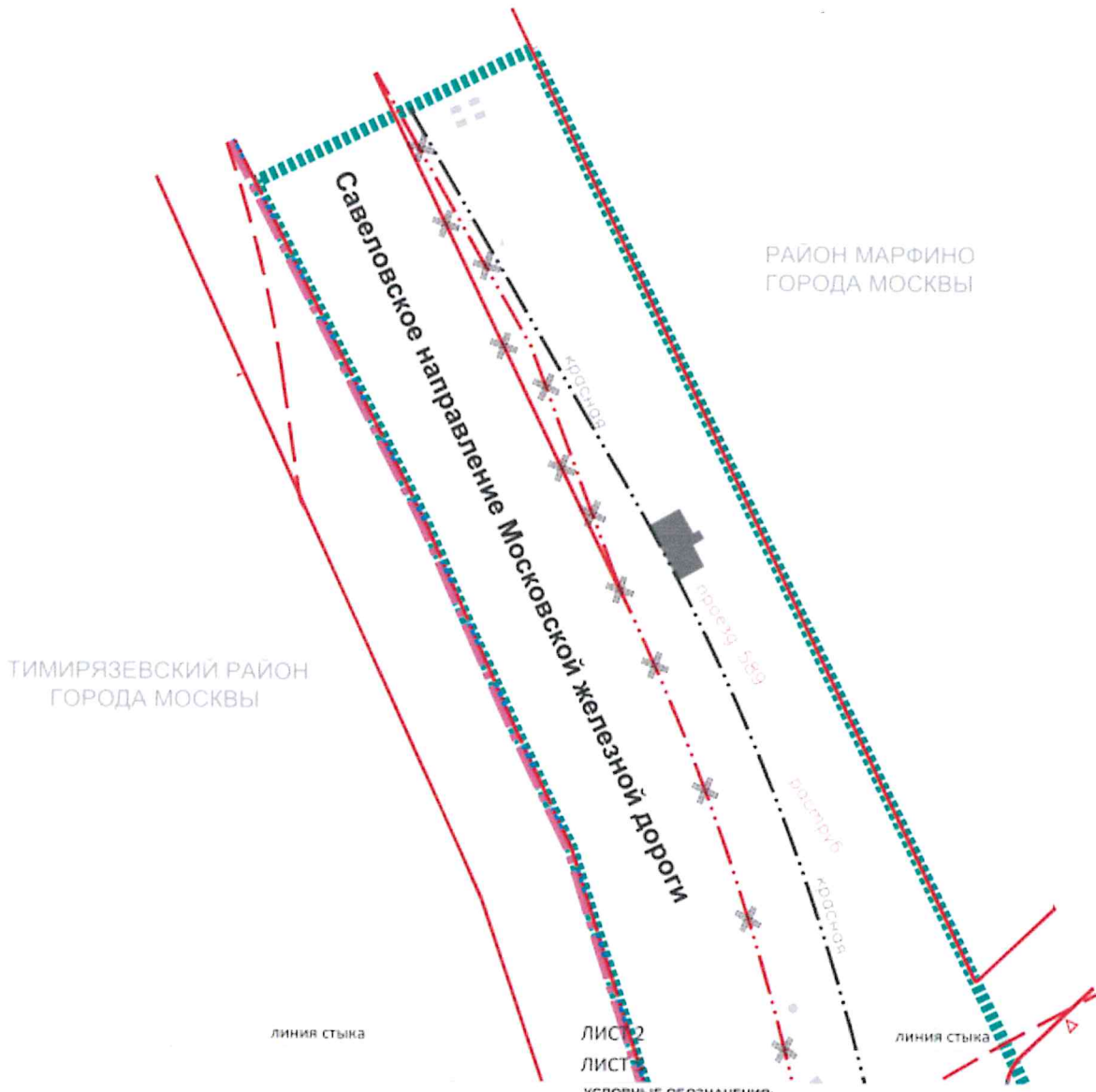
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	2
3	4
6	7
8	9

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения:**
- объектов улично-дорожной сети
- | |
|---------|
| 72 |
| 0,2305 |
| 12.0.1, |
| 7.2.2. |

 номер участка (зоны)
 площадь участка (га)
 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая





- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы территории охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)











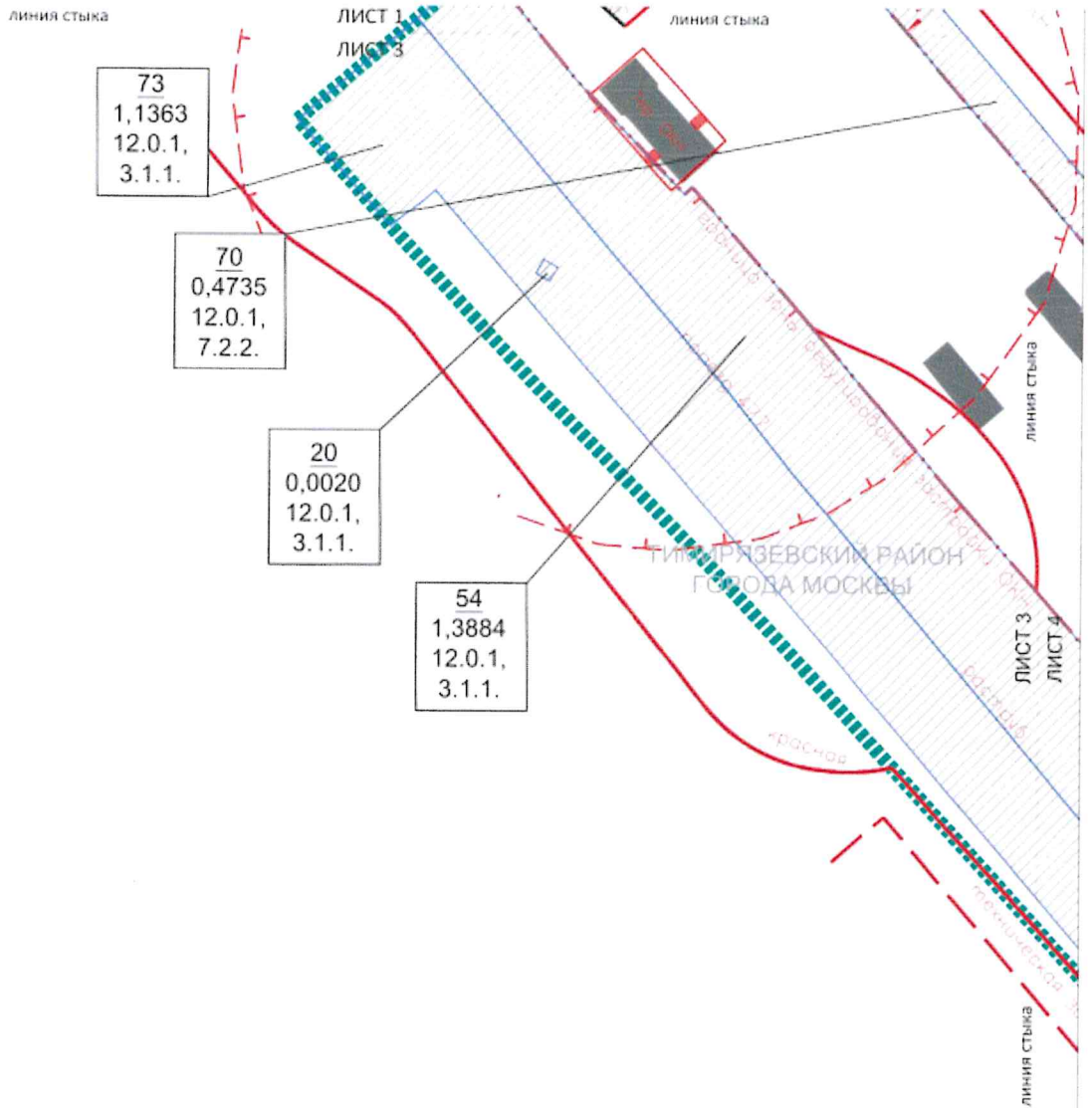
ЛИСТ 2
 ЛИСТ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



1	2
3	4 5
	6 7
	8 9

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  границы города Москвы
- ЗАСТРОЙКА:**
-  существующая


- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии улично-дорожной сети
 -  границы технических зон метрополитена
 -  границы объектов природного комплекса города Москвы
 -  границы полосы отвода железных дорог
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
-  красные линии
 -  границы полосы отвода железных дорог
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
-  красные линии улично-дорожной сети
 -  границы полосы отвода железных дорог



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

-  объектов улично-дорожной сети
- | |
|---------|
| 70 |
| 0,4735 |
| 12.0.1, |
| 7.2.2. |

 - номер участка (зоны)
 - площадь участка, (га)
 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

- ЗАСТРОЙКА:**
-  существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

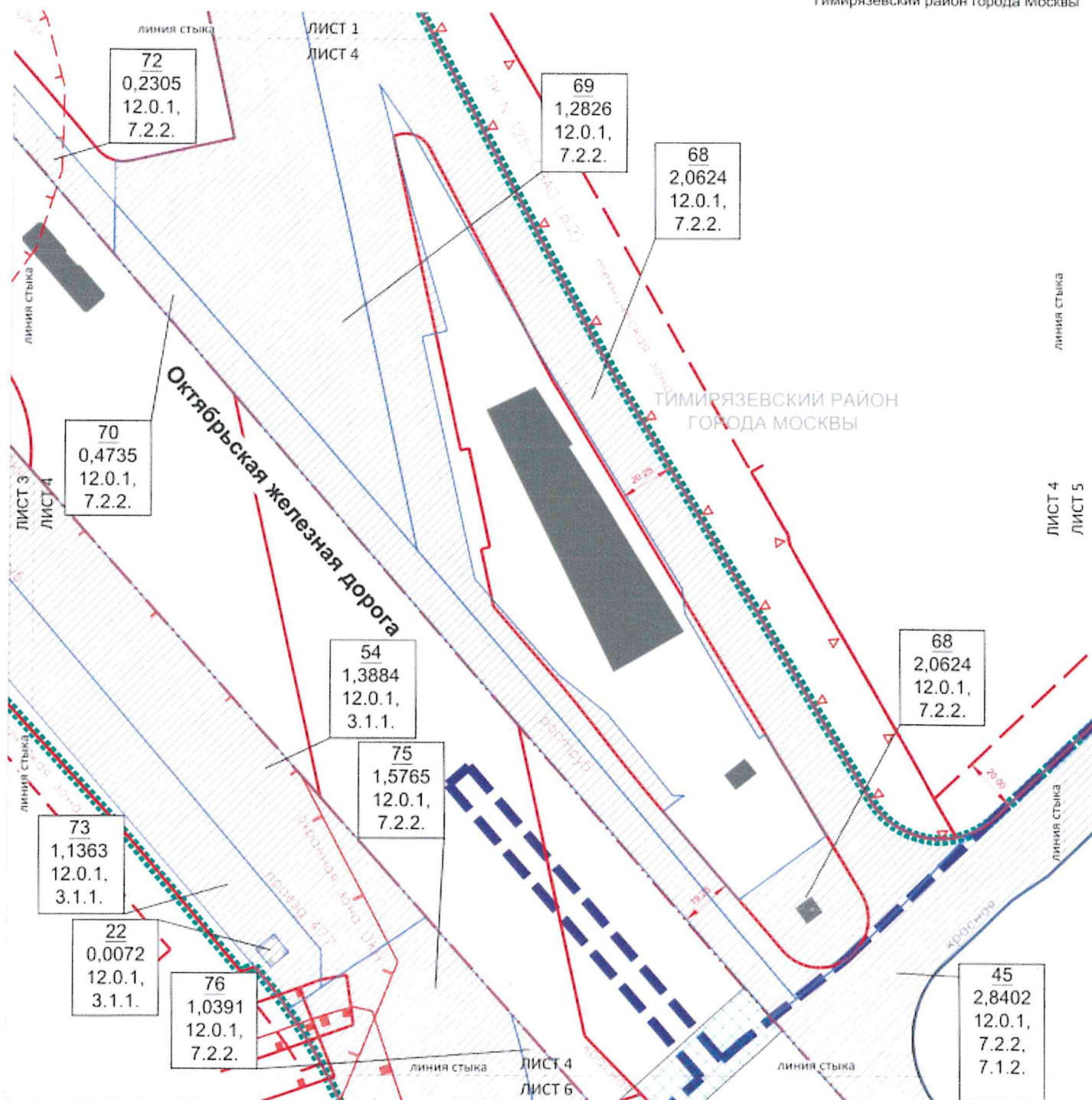
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  красные линии территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы полосы отвода железных дорог
-  границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  границы территорий объектов культурного наследия
-  границы территории охранных зон объектов культурного наследия
-  границы защитных зон объектов культурного наследия

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красные линии территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

1	2	
3	4	5
	6	7
	8	9

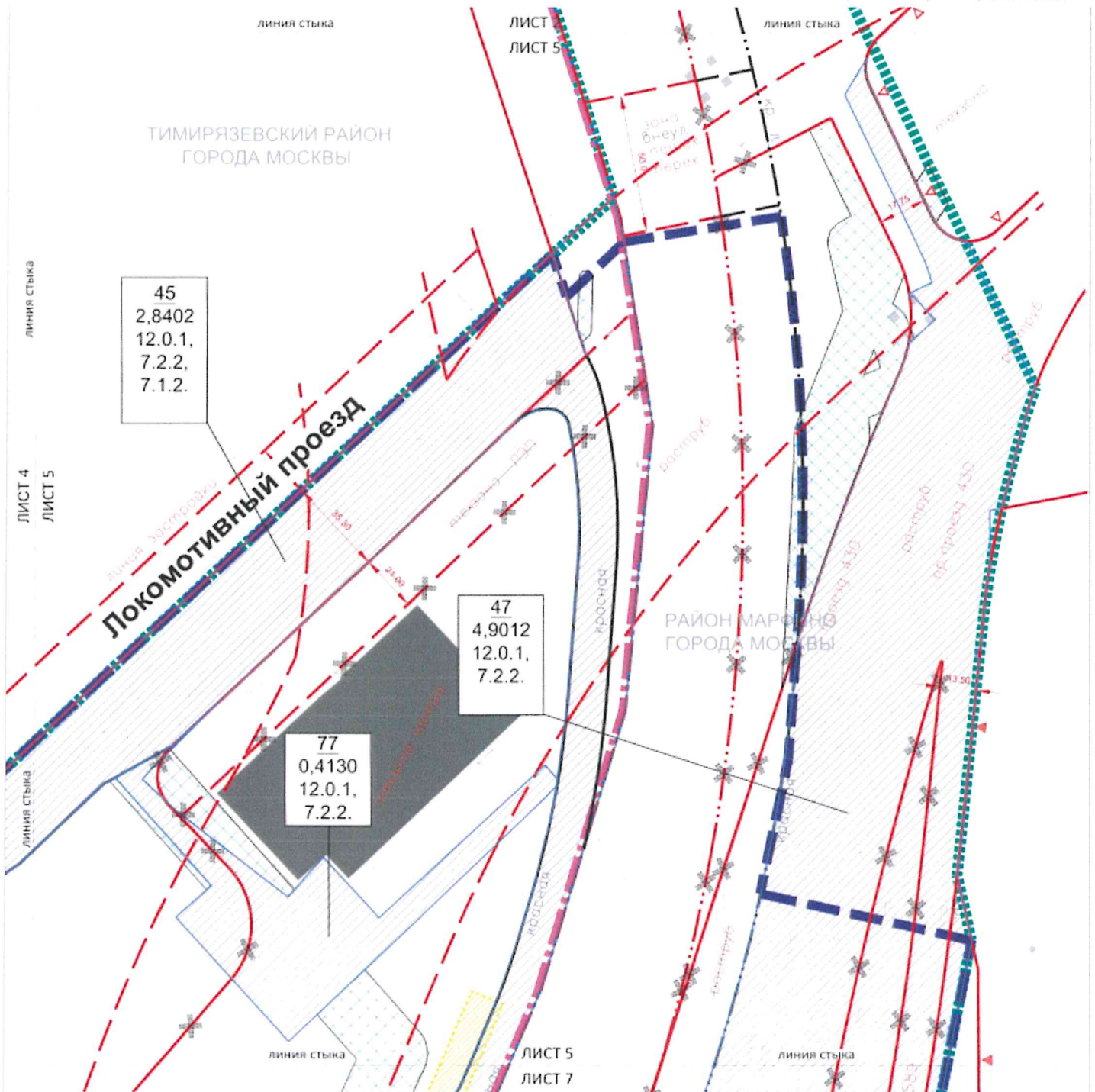


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	2
3	4
5	6
7	8
9	

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения:**
- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- 70**
0,4735
12.0.1,
7.2.2.
номер участка (зоны)
площадь участка, (га)
код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
 существующая

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территории охранных зон объектов культурного наследия
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети



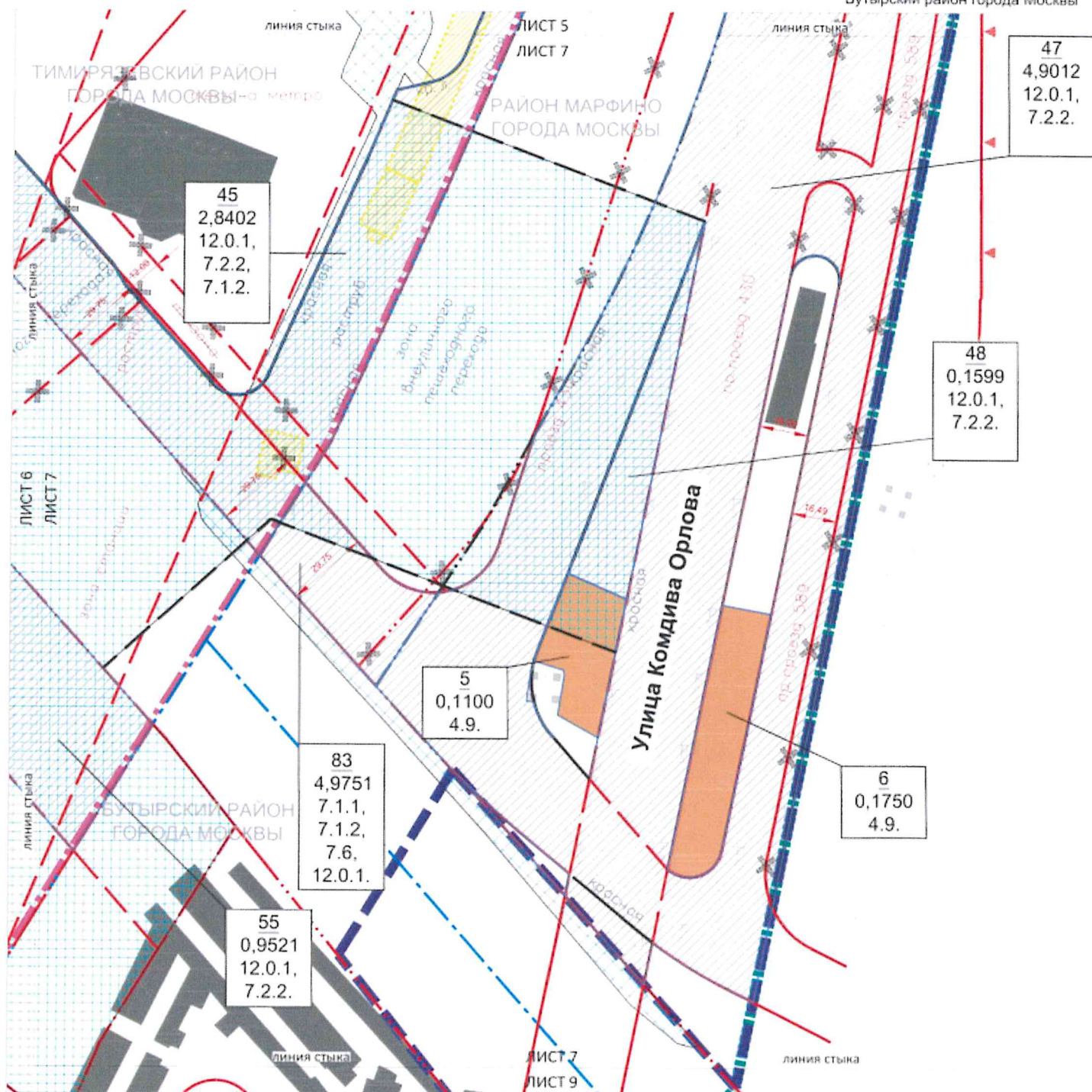
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	2
3	4
5	6
7	8
9	

- границы подготовки проекта планировки территории
 граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
 границы районов города Москвы
 границы города Москвы
 границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- объектов улично-дорожной сети
 объектов инженерной инфраструктуры
- 77
 0,4130
 12.0.1,
 7.2.2.
- номер участка (зоны)
площадь участка, (га)
код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

- ЗАСТРОЙКА**
- предлагаемая к оснсу в установленном законом порядке
 существующая

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 границы зоны внеуличного пешеходного перехода
 границы объектов природного комплекса города Москвы
 линия застройки
 границы особо охраняемых природных территорий
 границы полосы отвода железных дорог
 границы технических зон метрополитена
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 границы полосы отвода жилых дорог
 границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 границы полосы отвода жилых дорог
 границы зоны внеуличного пешеходного перехода



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
1	2	СУЩЕСТВУЮЩИЕ	красные линии улично-дорожной сети
3	4	красные линии территории общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)	красные линии территории общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
5	6	границы особо охраняемых природных территорий	границы полосы отвода железных дорог
7	8	границы полосы отвода железных дорог	границы технических зон метрополитена
9		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	ОТМЕНЯЕМЫЕ
		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	красные линии улично-дорожной сети
		границы полосы отвода железных дорог	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
		границы полосы отвода железных дорог	границы полосы отвода железных дорог
		границы зоны внеуличного пешеходного перехода	границы зоны внеуличного пешеходного перехода
		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ	красные линии улично-дорожной сети
		красные линии улично-дорожной сети	границы полосы отвода железных дорог
		границы полосы отвода железных дорог	границы внеуличного пешеходного перехода
		границы внеуличного пешеходного перехода	

1	2
3	4
5	6
7	8
9	

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы районов города Москвы
- границы города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- внеуличных пешеходных переходов
- плоскостных парковок
- номер участка (зоны)
- площадь участка, (га)
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

45
 2,8402
 12.0.1,
 7.2.2,
 7.1.2.

5
 0,1100
 4.9.

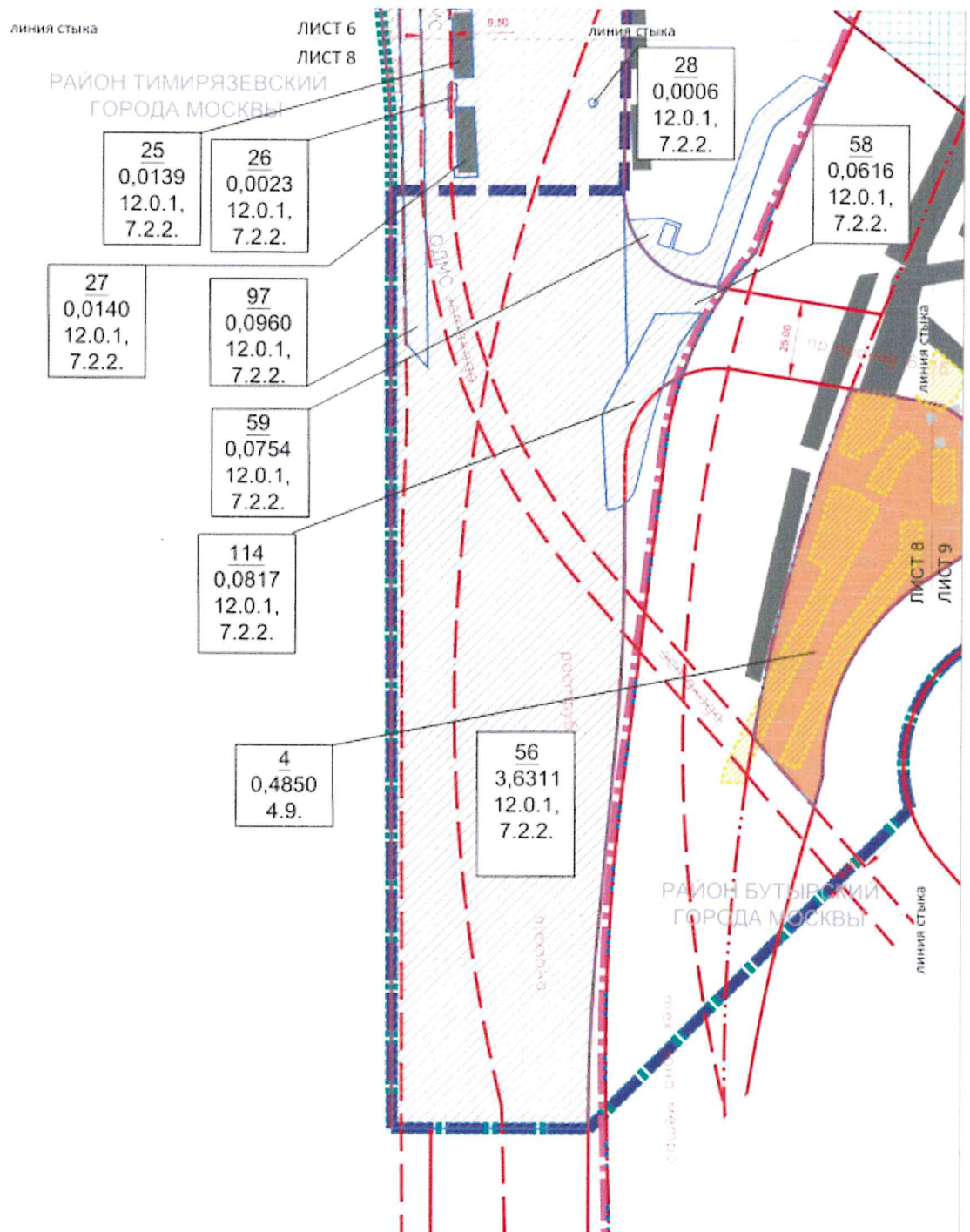
83
 4,9751
 7.1.1,
 7.1.2,
 7.6,
 12.0.1.

6
 0,1750
 4.9.

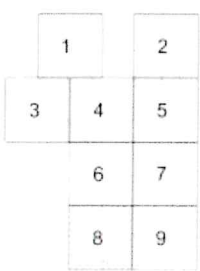
48
 0,1599
 12.0.1,
 7.2.2.

47
 4,9012
 12.0.1,
 7.2.2.

ЛИСТ 5 ЛИСТ 7
 ЛИСТ 6 ЛИСТ 7
 ЛИСТ 7 ЛИСТ 9

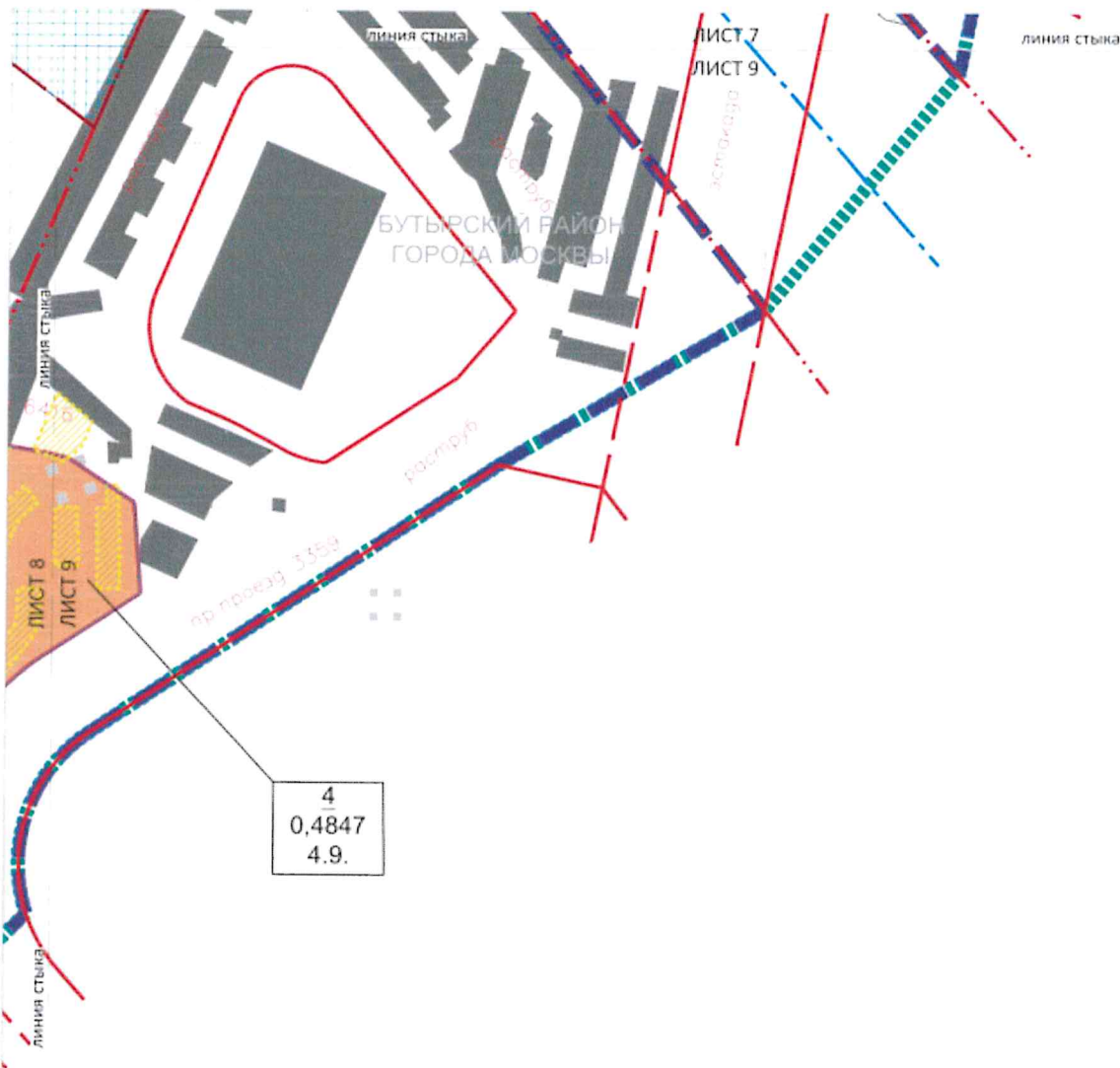


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы районной города Москвы
- границы города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов улично-дорожной сети
- внеуличных пешеходных переходов
- плоскостных парковок
- номер участка (зоны)
3,9384
12.0.1,
7.2.2
код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- предлагаемая к оснсу в установленном законом порядке
- существующая

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
- границы технических зон метрополитена
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полосы отвода железных дорог



1	2	
3	4	5
	6	7
	8	9

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения объектов
 - транспортно-пересадочного узла
 - границы районов города Москвы
 - границы города Москвы
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- внеуличных пешеходных переходов
 - плоскостных парковок
- номер участка (зоны)
площадь участка, (га)
код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 - существующая

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - красные линии территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
 - границы полосы отвода железных дорог

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Петровско-Разумовская».

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Петровско-Разумовская».

Границы зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Петровско-Разумовская», утверждены постановлением Правительства Москвы от 23.12.2020 № 2288-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-165, 55-381, 21-423.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.