

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от ст. Беговая до Савеловского вокзала.

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территорий планируемого размещения линейных объектов на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от ст. Беговая до Савеловского вокзала.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от ст. Беговая до Савеловского вокзала, утверждены постановлением Правительства Москвы от 16.02.2021 № 189-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

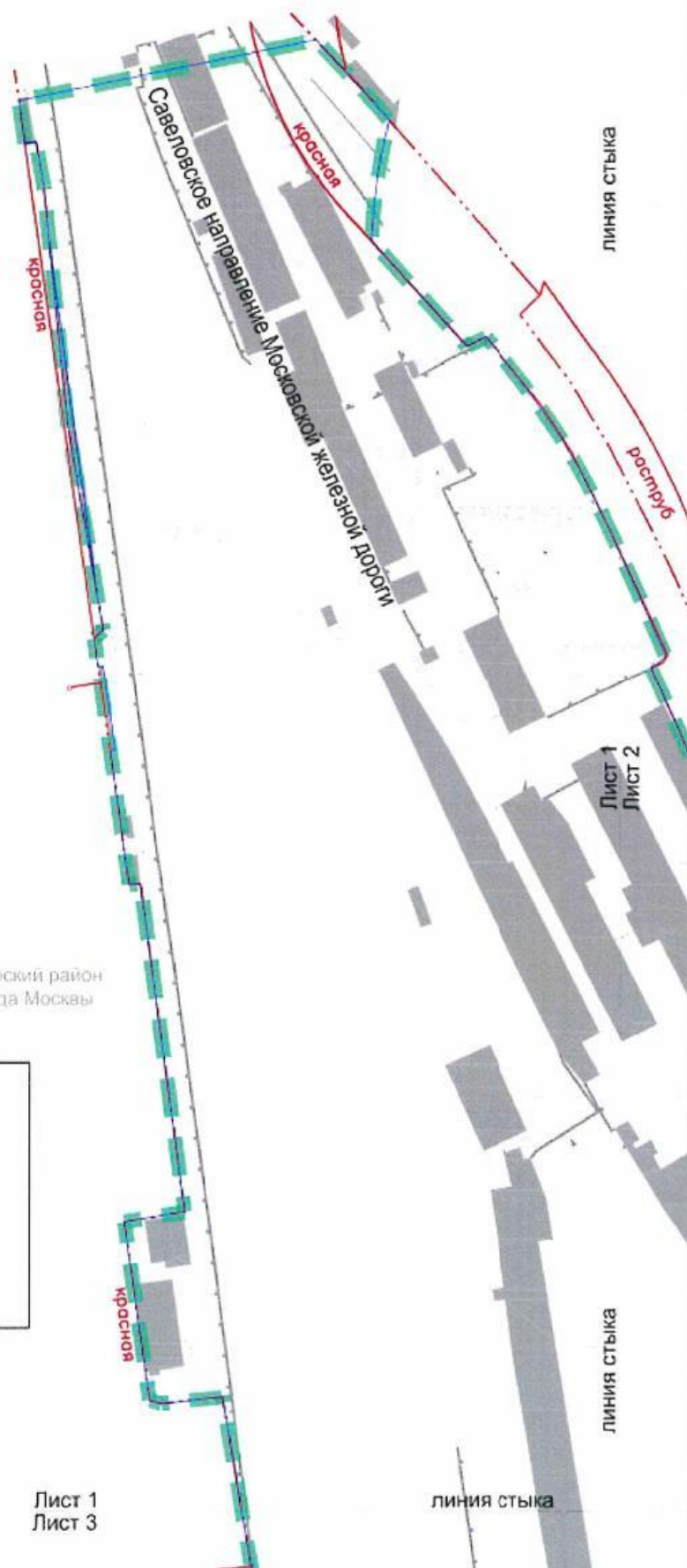
8 (495) 957-75-00 доб. 55-165, 55-381, 21-423.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

План "Функционально-планировочная организация территории"
и план "Границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства"



Бутырский район города Москвы

Лист 1 из 9


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих, изменяемых и образуемых земельных участков и частей земельных участков
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железных дорог


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы подготовки проекта планировки территории
 границы существующих, изменяемых и образуемых земельных участков и частей земельных участков

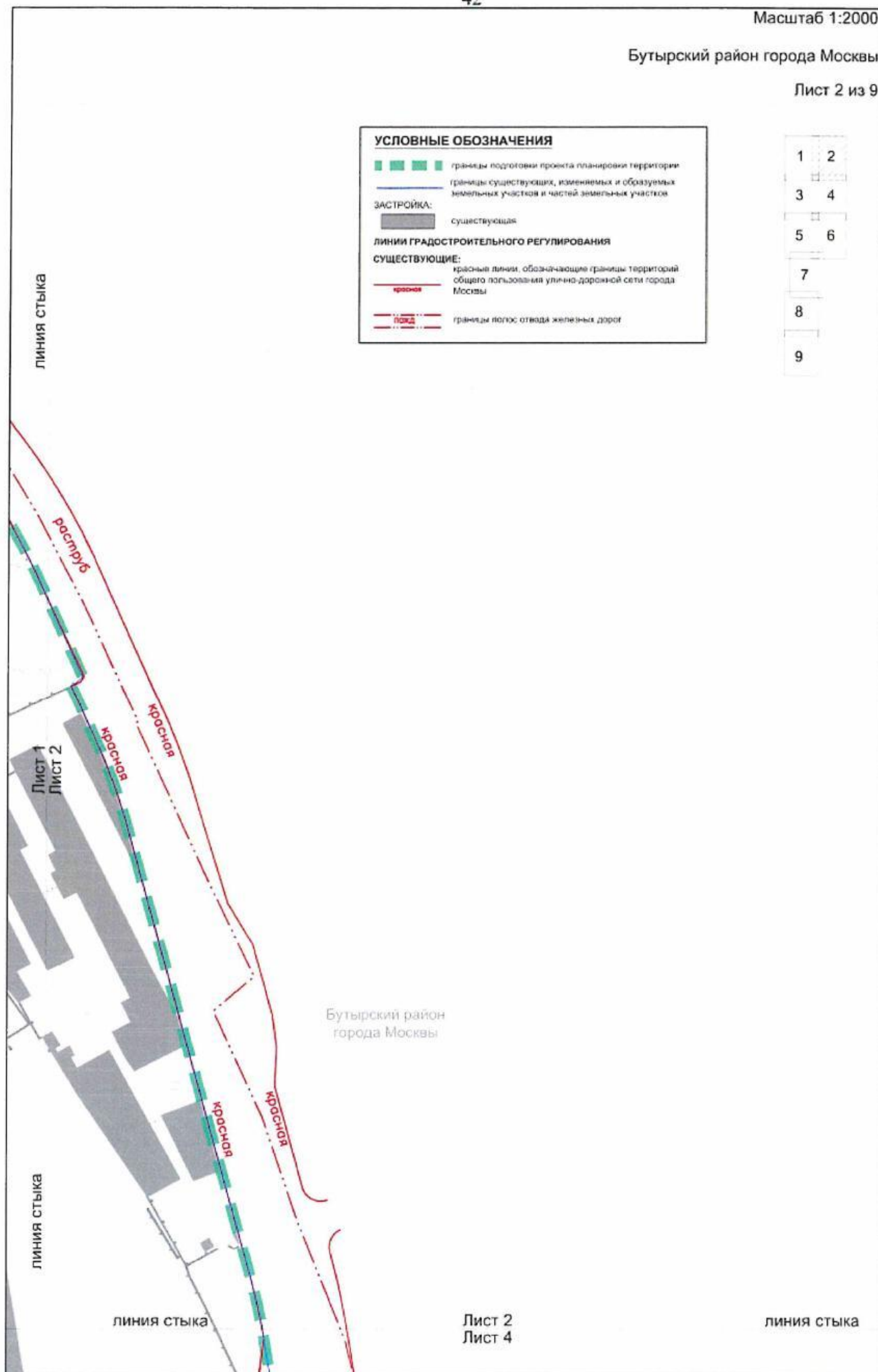
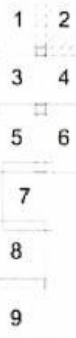
ЗАСТРОЙКА:

 существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

 красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

 границы полос отвода железных дорог



линия стыка

Лист 1
Лист 3

линия стыка

- 1 2
- 3 4
- 5 6
- 7
- 8
- 9

Бутырский район
города Москвы


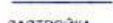





техническая зона

техзона метро

Лист 3
Лист 4

Савеловское направление
Московской железной дороги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы существующих, изменяемых и образуемых земельных участков и частей земельных участков
- ЗАСТРОЙКА:**
-  существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
-  посад границы полос отвода железных дорог
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы технических зон метрополитена

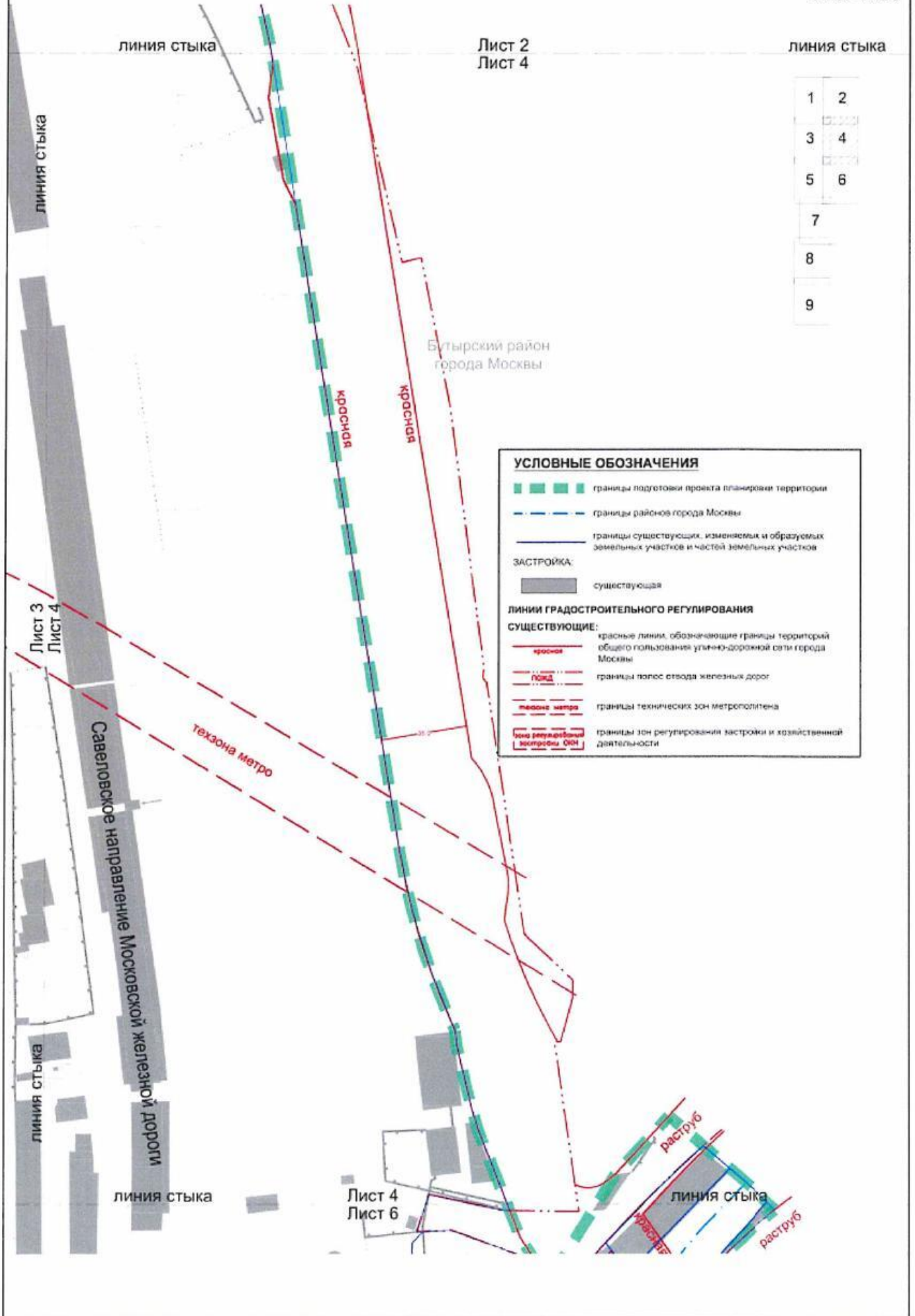
линия стыка

Лист 3
Лист 5

линия стыка

линия стыка





линия стыка

Лист 3
Лист 5

линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы существующих, изменяемых и образуемых земельных участков и частей земельных участков

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- внеуличных пешеходных переходов

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 13** номер участка территории (зоны)
- 13.1** номер объекта капитального строительства
- 0,03** площадь участка территории (га)
- 12.0.1.** код вида разрешенного использования земельного участка
- плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия, обозначающая границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

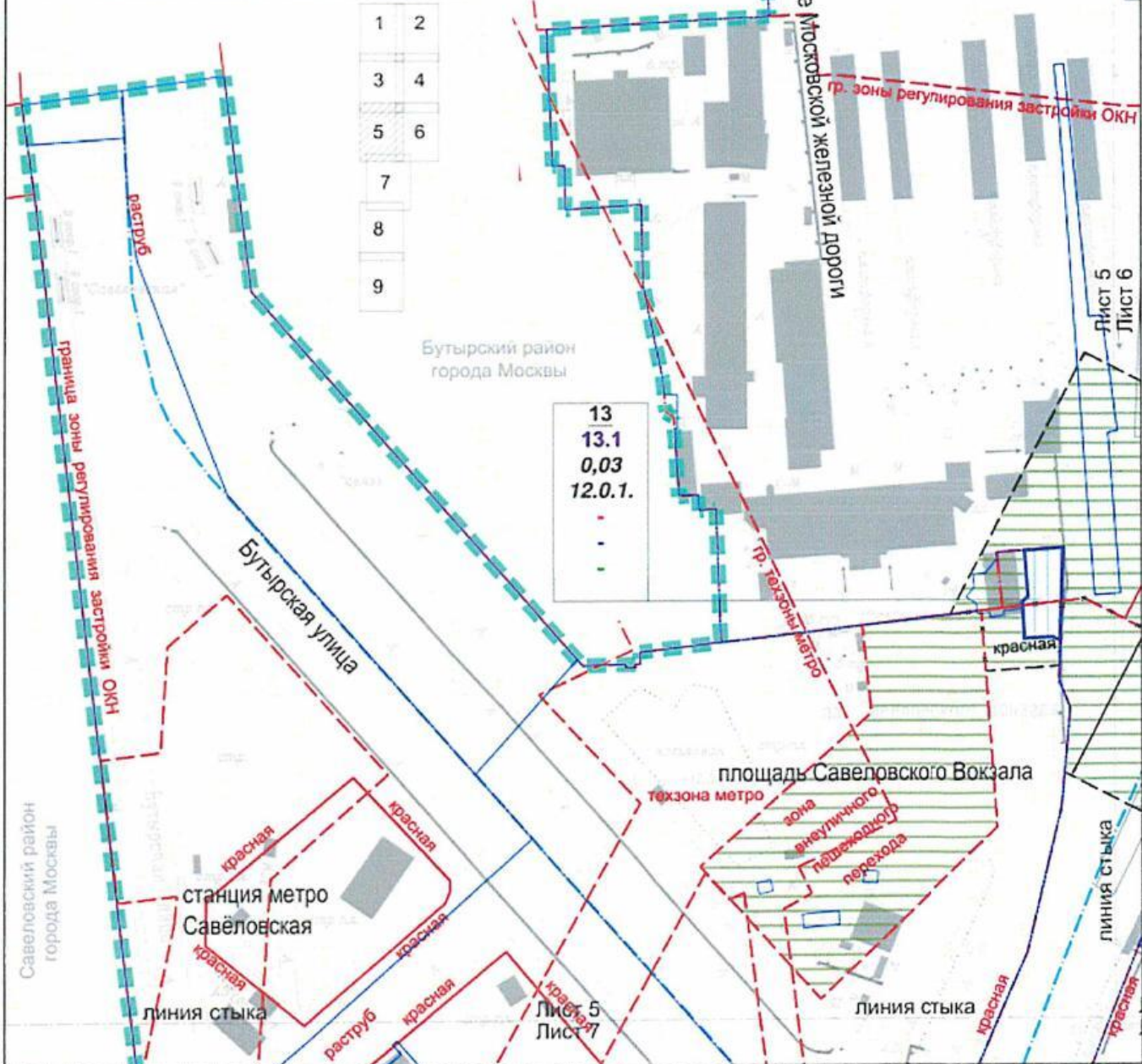
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

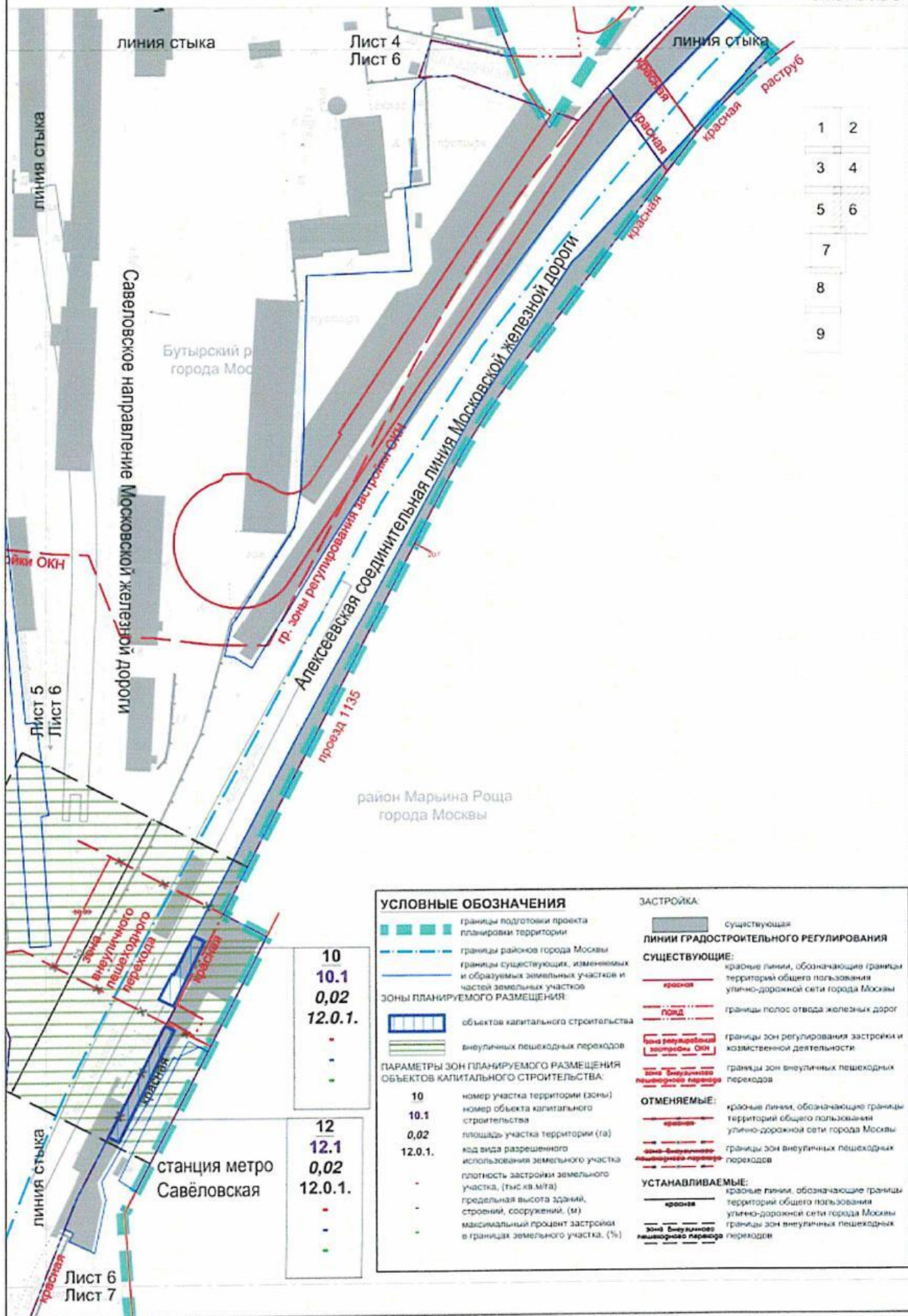
1	2
3	4
5	6
7	
8	
9	



Лист 5
Лист 6

линия стыка

линия стыка



1	2
3	4
5	6
7	
8	
9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы существующих, изменяемых и образуемых земельных участков и частей земельных участков

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- внеуличных пешеходных переходов

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

10	номер участка территории (зоны)
10.1	номер объекта капитального строительства
0,02	площадь участка территории (га)
12.0.1.	код вида разрешенного использования земельного участка
-	плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)
-	предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

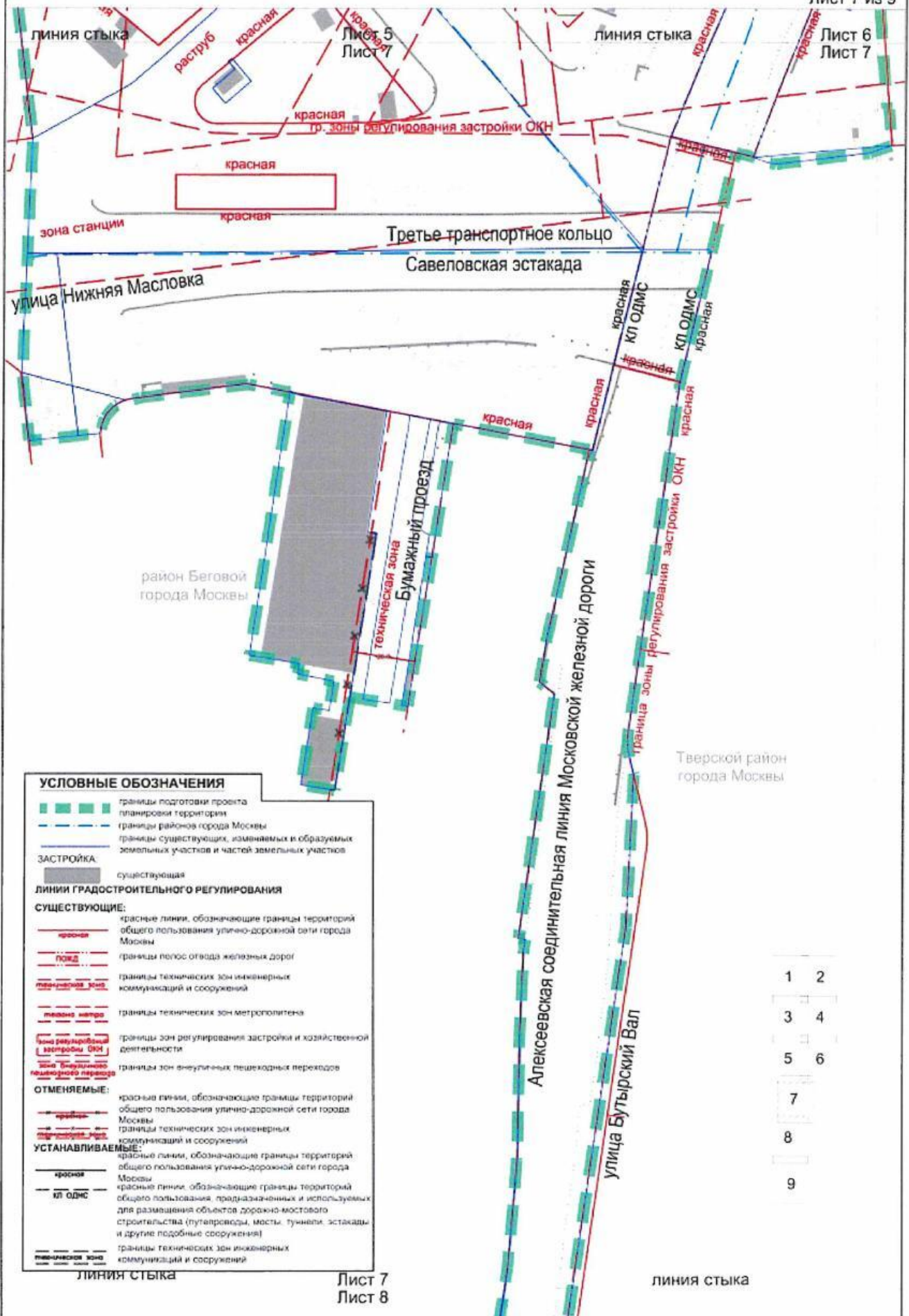
- красная --- крайние линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- голубая --- границы полос отвода железных дорог
- зона регулируемой застройки ОКН --- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона выделенного пешеходного перехода --- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная --- крайние линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- зона выделенного пешеходного перехода --- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная --- крайние линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- зона выделенного пешеходного перехода --- границы зон внеуличных пешеходных переходов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - границы районов города Москвы
- - - - - границы существующих, изменяемых и образуемых земельных участков и частей земельных участков

ЗАСТРОЙКА

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- - - - - красная линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- - - - - локд границы полос отвода железных дорог
- - - - - зона инженерных коммуникаций границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - зона метрополитена границы технических зон метрополитена
- - - - - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- - - - - зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - - - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- - - - - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- - - - - граница зоны регулирования застройки ОКН
- - - - - граница зоны регулирования застройки ОКН

1	2
3	4
5	6
7	
8	
9	

Лист 7
Лист 8

линия стыка

линия стыка

Лист 7
Лист 8

линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы существующих, изменяемых и образуемых земельных участков и частей земельных участков

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

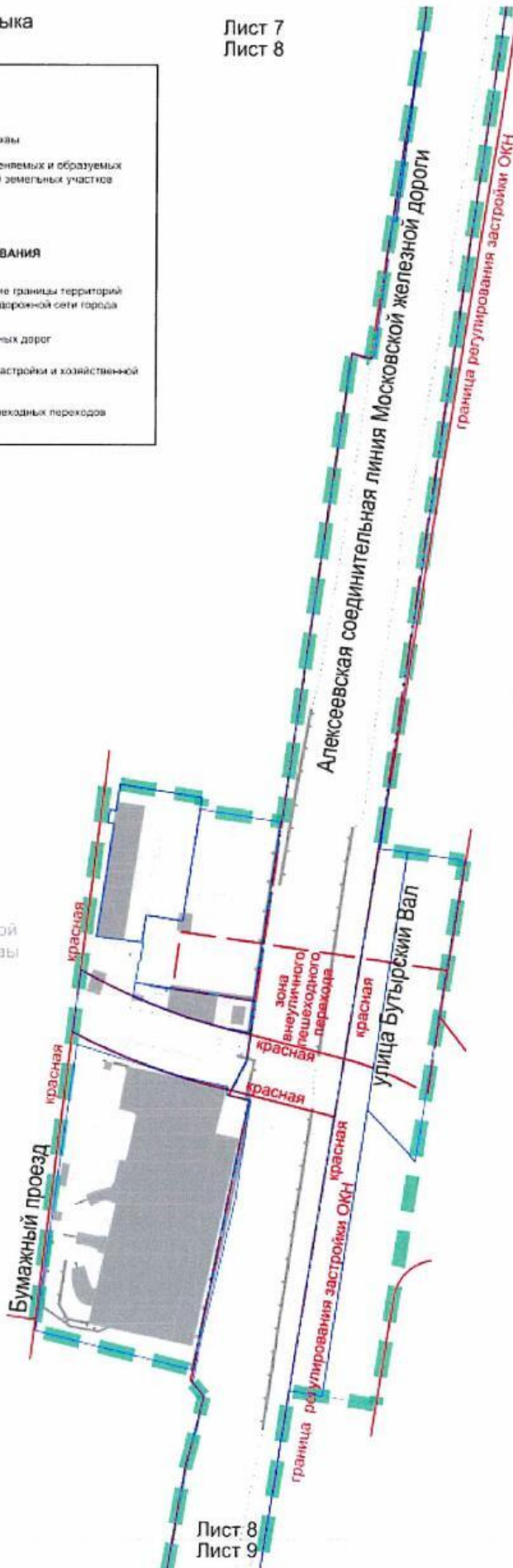
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- граница полос отвода железных дорог
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона внеуличного пешеходного перехода

1	2
3	4
5	6
7	
8	
9	

район Беговой города Москвы

Тверской район города Москвы



линия стыка

Лист 8
Лист 9

линия стыка

