



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 марта 2021

Москва

№ АИ-56-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва -Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

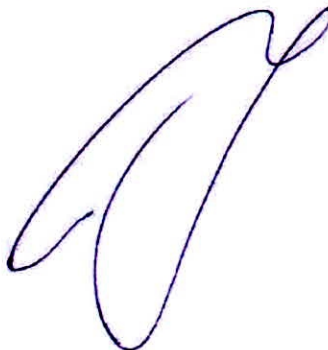
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.10.2020 № АИ-365-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция участка Москва – Пассажирская – Курская (вкл.) – Москва – Товарная – Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 18.02.2021 № ИСХ-1772/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта Р.Г. Исаева.

Врио руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Врио руководителя' and 'А.О. Иванов'.

А.О. Иванов

Приложение к распоряжению Росжелдора
от 16.03.2011 № ЖУ-56-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва -Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	77:04:0001015:20	Открытое акционерное общество "ВНИИЭТО", ИНН: 7722017334	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населенных пунктов	легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))	55937	427
2.							52



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 марта 2021

Москва

№ АК-57-р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва - Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

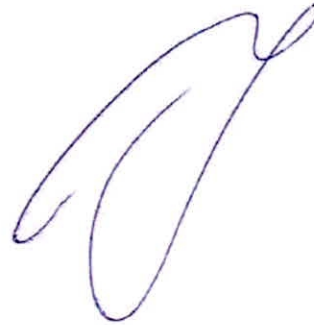
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.10.2020 № АИ-365-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция участка Москва – Пассажирская – Курская (вкл.) – Москва – Товарная – Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС) от 11.01.2021 № ИСХ-1/ДКРС, заключения кадастрового инженера Ершовой Н.В. от 25.12.2020 б/н, представленного письмом ДКРС от 09.02.2021 № ИСХ-1078/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта Р.Г. Исаева.

Врио руководителя



А.О. Иванов

Приложение к распоряжению Росжелдора
от 16.03.2021 № ЖД-87-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва -Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	77:04:0001014:43	Открытое акционерное общество «Московский механический завод «Красный путь», ИНН: 7709733628	Собственность	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений завода	22133	2304

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва -Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/ Протяженность м
1	77:04:0001001:9385 (литер – 3, гараж)	77:04:0001001:9385	г. Москва, Смирновская улица, дом 2	Открытое акционерное общество «Московский механический завод «Красный путь», ИНН: 7709733628	Собственность	Производственное (промышленное)	129,1
2	77:04:0001001:9385 (Литер 14 – бытовое помещение РСУ)						82,7
3	77:04:0001001:9385 (Литер 15 – склад готовой продукции)						212,4
4	77:04:0001001:9385 (Литер 16 – склад ОМТС)						436
5	77:04:0001001:9385 (Литер 22 – навес для хранения кислорода)						24
6	77:04:0001001:9385 (Литер 23 – забор территории завода Ж/Б, ГОСТ-13015-83)						500

Схема расположения объектов недвижимости ОАО "Московский механический завод "Красный путь" в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) - Москва-Товарная-Курская - Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 77:01:0003004:09 кадастровый номер земельного участка
- граница образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, подлежащего изъятию для государственных нужд (ЗУ 57 S=2304 кв.м.)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Литера 22
- сооружения производственно-технологического комплекса с кадастровым номером 77:04:001001:9385 по данным имущественно-правовой инвентаризации

Кадастровый инженер

Handwritten signature



Н.В. Ершова



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 марта 2021

Москва

№

АМ-60-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва -Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

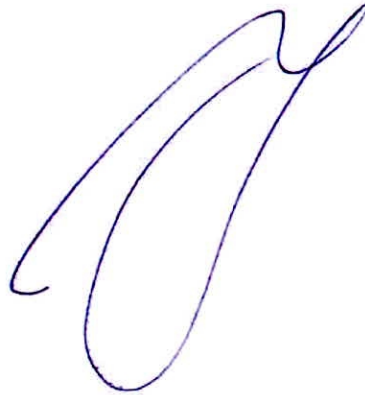
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.10.2020 № АИ-365-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция участка Москва – Пассажирская – Курская (вкл.) – Москва – Товарная – Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 19.02.2021 № ИСХ-1846/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта Р.Г. Исаева.

Врио руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, overlapping loops and a final flourish.

А.О. Иванов

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва -Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	77:01:0003004:1008	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «ГУДОК», ИНН: 7720200366	Аренда	Земли населённых пунктов	Участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных гаражей (1.2.3), участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений	3581	95
2.	77:01:0003004:66	Снятков Вячеслав Александрович	Аренда	Земли населённых пунктов	Эксплуатации гаражного строения	20	2

3.	77:01:0003005:2382	Общество с ограниченной ответственностью «АЗ»АРМА», ИНН: 7709469451	Собственность	Земли населённых пунктов	Использования территории и эксплуатации административно-производственных зданий, сооружений и строительства главного корпуса цеха сантехоборудования, для иных видов жилой застройки	5223	29
4.	77:01:0003003:18	Закрытое акционерное общество «Яуза Риэлти», ИНН: 7709700950	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населенных пунктов	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей	36541	1694
5.	77:01:0006029:39	Открытое акционерное общество «Московское производственное химико-фармацевтическое объединение имени Н.А. Семашко», ИНН: 7705721727	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населенных пунктов	Земли эксплуатации производственных зданий и благоустройства территории	18121	93
6.	77:01:0006043:1002	Открытое акционерное общество «Московский механический завод «Красный путь», ИНН: 7709733628	Собственность	Земли населенных пунктов	Эксплуатации зданий и сооружений ММЗ «Красный путь»;	24351	334
7.	77:01:0006029:94	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ШЕВАЛЬЕ», ИНН: 7715020939	Аренда, весь объект, для благоустройства территории	Земли населенных пунктов	Благоустройства территории	797	73

ПКО ФМ
г. Москва
107078
Федеральное агентство
железнодорожного транспорта
(Росжелдор)
105064, г. Москва, ул. Старая
Басманная, д. 11/2 стр.1



0,070

29.03.2021
МОСКВА

107078

РОССИЯ · RUSSIA ПОЧТА
0003300
КОП PB 392638

ЭБ-29/1931-ис

**Префектура Северо-Восточного
административного округа, города
Москвы
Проспект Мира, д. 18, г. Москва,
129090**

