

Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

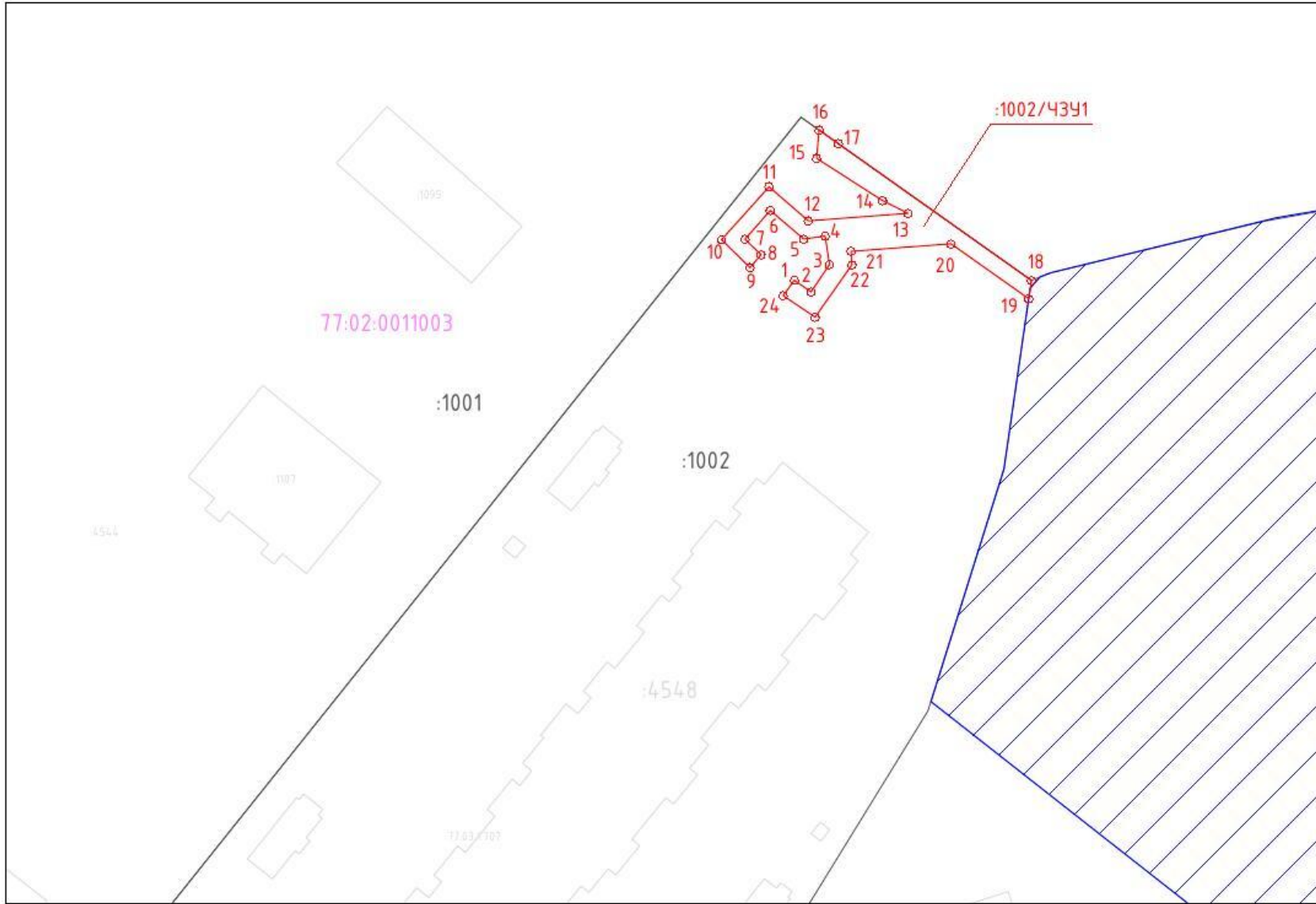
1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0011003:1001 по адресу: г. Москва, Осташковская ул., вл. 15 (СВАО); Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0011003:1002 по адресу: г. Москва, Осташковская ул., вл. 15, корп. 1 (СВАО);
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории для предполагаемых к размещению линейных объектов не требуется
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Департамент городского имущества города Москвы</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Московский фонд реновации жилой застройки
2.2	Сокращенное наименование Фонд реновации
2.3	Организационно-правовая форма Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13
2.6	Адрес электронной почты info@mosfr.ru
2.7	ОГРН 1177700018319
2.8	ИНН 7703434808
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Дворецкий
	Имя Владимир
	Отчество (при наличии) Станиславович
3.2	Адрес электронной почты info@mosfr.ru
3.3	Телефон +7(495) 651-07-97
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 21.12.2020 № ФР-31-836/20
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 месяца</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реализация решения о реновации (п. 3.15 Адресного перечня, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП). В целях размещения жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Осташковская ул., влд. 9/2, необходимо выполнить перекладку наружных сетей электроснабжения в стесненных условиях в соответствии с проектными решениями и полученными техническими условиями.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	77:02:0011003:1001
		77:02:0011003:1002
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории. 2. Проектная документация. 3. Заключение Мосгосэкспертизы. 4. Технические условия на выполнение работ.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	  _____ (подпись)	В.С. Дворецкий (инициалы, фамилия)
		« ____ » _____ г.



Схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
по адресу: г. Москва, Осташковская ул., вл. 15, корп. 1 (СВАО)



Каталог координаты характерных точек границ образуемого сервитута (Система координат – ПМСК Москвы)

Имя точки	X, м	Y, м
:1002/43У1 (площадь 176 кв.м.)		
1	234 73,93	11084,84
2	234 72,53	11086,81
3	234 75,77	11088,98
4	234 79,13	11088,49
5	234 78,78	11085,94
6	234 82,16	11082,01
7	234 78,76	11079,03
8	234 76,92	11080,90
9	234 75,39	11079,61
10	234 78,70	11076,25
11	234 84,94	11081,86
12	234 80,91	11086,50
13	234 81,82	11098,26
14	234 83,32	11095,25
15	234 88,31	11087,47
16	234 91,66	11087,76
17	234 90,05	11090,03
18	234 73,89	11112,82
19	234 71,73	11112,51
20	234 78,22	11103,35
21	234 77,33	11091,52
22	234 75,74	11091,64
23	234 69,56	11087,29
24	234 72,10	11083,53
1	234 73,93	11084,84

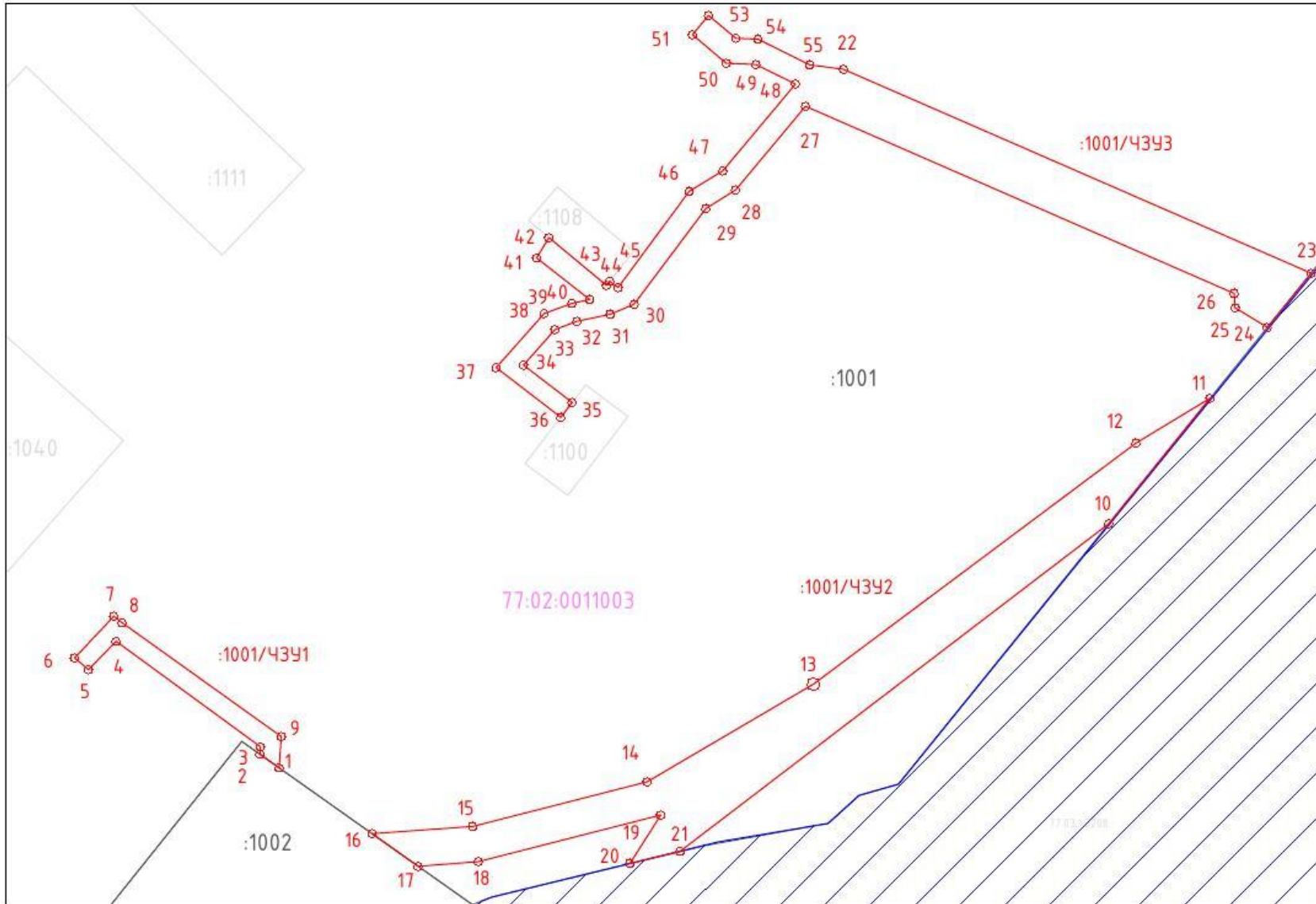
Условные обозначения:

Площадь публичного сервитута: 176 кв.м

Масштаб 1:500

- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы ОКС
- граница земельного участка предоставленного под строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации
- 77.02.0011003 - номер кадастрового квартала
- :1002 - кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ
- :1002/43У1 - условное обозначение публичного сервитута
- проектные границы публичного сервитута

Схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
по адресу: г. Москва, Осташковская ул., вл. 15 (СВАО)



Каталог координаты характерных точек
границ образуемого сервитута
(Система координат - ПМСК Москвы)

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
:1001/ЧЗУ1 (площадь 70 кв.м.)			:1001/ЧЗУ3 (площадь 578 кв.м.)		
1	23490,05	11090,03	22	23572,46	11156,58
2	23491,66	11087,76	23	23548,39	11211,69
3	23492,52	11087,83	24	23542,01	11206,54
4	23504,97	11070,81	25	23544,33	11202,71
5	23501,63	11067,54	26	23546,02	11202,65
6	23503,01	11065,91	27	23568,09	11152,09
7	23507,93	11070,55	28	23558,23	11143,86
8	23507,17	11071,53	29	23556,02	11140,34
9	23493,74	11090,28	30	23544,73	11131,88
1	23490,05	11090,03	31	23543,54	11129,08
			32	23542,73	11125,14
			33	23541,76	11122,56
			34	23537,56	11118,83
:1001/ЧЗУ2 (площадь 612 кв.м.)			35	23533,15	11124,57
10	23518,83	11187,83	36	23531,41	11123,23
11	23533,64	11199,78	37	23537,26	11115,62
12	23528,36	11191,04	38	23543,62	11121,28
13	23499,93	11153,02	39	23544,85	11124,55
14	23488,40	11133,41	40	23545,28	11126,65
15	23483,13	11112,84	41	23550,20	11120,39
16	23482,28	11100,99	42	23552,59	11121,85
17	23478,44	11106,40	43	23546,95	11128,61
18	23478,97	11113,52	44	23547,44	11129,00
19	23484,48	11135,03	45	23546,70	11129,99
20	23478,85	11131,44	46	23558,05	11138,37
21	23480,32	11137,45	47	23560,46	11142,33
10	23518,83	11187,83	48	23570,72	11150,90
			49	23573,01	11146,23
			50	23573,16	11142,74
			51	23576,53	11138,76
			52	23578,79	11140,67
			53	23576,12	11143,89
			54	23576,01	11146,49
			55	23572,96	11152,57
			22	23572,46	11156,58

Условные обозначения:

Площадь публичного сервитута: 1260 кв.м

Масштаб 1:500

- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы ОКС
- граница земельного участка предоставленного под строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации
- 77.09.0002009 - номер кадастрового квартала
- :1001 - кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ
- :1001/ЧЗУ1 - условное обозначение публичного сервитута
- проектные границы публичного сервитута