

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей**

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером <b>77:02:0009002:102</b> по адресу: г. Москва, Сигнальный проезд, вл. 17 Земельный участок с кадастровым номером <b>77:02:0009004:33</b> по адресу: г Москва, проезд Сигнальный, вл 20
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Правительства Москвы от 22.03.2018 № 214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги» предусмотрено строительство объекта городского заказа «Строительство эстакад основного хода, многоуровневых транспортных развязок в районе станции метро «Владыкино», станции метро «Ботанический сад», эстакад-съездов Ярославского шоссе, мостов через р. Яуза, р. Лихоборка, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке от Ярославского шоссе до Дмитровского шоссе в рамках строительства Северо-Восточной хорды» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15.09.2020 № 1499-ПП)
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «МОСГАЗ»
2.2	Сокращенное наименование АО «МОСГАЗ»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 105120, г. Москва, Мрузовский переулок, д.11 стр.1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 105120, г. Москва, Мрузовский переулок, д.11 стр.1
2.6	Адрес электронной почты info@mos-gaz.ru
2.7	ОГРН 1127747295686
2.8	ИНН 7709919968
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Чичиков
3.1	Имя Павел
3.1	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты LyamtsevaSY@mos-gaz.ru
3.3	Телефон 8-903-515-81-93
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 31.12.2020 № 20-03/525
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: - размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) _____ - _____



**Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**

В рамках реализации проекта «Строительство эстакад основного хода, многоуровневых транспортных развязок в районе станции метро "Владыкино", станции метро "Ботанический сад", эстакад-съездов Ярославского ш., мостов через р. Яуза, р. Лихоборка, переустройство инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией/строительством улично-дорожной сети на участке от Ярославского ш. до Дмитровского ш. в рамках строительства Северо-Восточной хорды» (далее – Проект), предусмотренного п. 360 Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2020-2023 годы (далее – АИП), утверждённой постановлением Правительства Москвы от 03.11.2020 № 1871-ПП, АО «МОСГАЗ» (далее – Общество) необходимо осуществить строительство газопровода среднего давления  $P \leq 0,3 \text{ МПа}$  (далее – Газопровод) на определенной территории.

Для осуществления строительства Газопровода постановлением Правительства Москвы от 15.09.2020 № 1499-ПП (далее – Постановление) внесены изменения в постановление Правительства Москвы от 22.03.2018 № 214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги» (далее – Проект планировки).

В соответствии с приложением 7 Постановления раздела План «Межевание территории» (далее – План) (лист 36) зона размещения Газопровода располагается в границах земельных участков № 374 и 409 (на Планае), которые могут быть обременены сервитутом площадью 10 994 кв.м и 602 кв.м соответственно.

Согласно проектным решениям строительство Газопровода необходимо осуществить, в том числе, на следующих земельных участках:

- земельный участок площадью 1520 кв.м, который расположен в границах земельного участка № 374 (далее – Земельный участок 1);
- земельный участок площадью 401 кв.м, который расположен в границах земельного участка № 374 (далее – Земельный участок 2);
- земельный участок площадью 328 кв.м, который расположен в границах земельного участка № 409 (далее – Земельный участок 3) (схемы прилагаются).

На местности Земельные участки 1 и 2 расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009002:102, расположенного по адресу: город Москва, Сигнальный проезд, вл. 17, принадлежащего на праве долгосрочной аренды ООО «Манхэттен Сигнальный» (запись о регистрации от 23.12.2011 № 77-77-14/017/2011-389) и ООО «АШАН» (запись о регистрации от 12.01.2021 № 77:02:0009002:102-77/051/2021-10).

На местности Земельный участок 3 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009004:33, расположенного по адресу: город Москва, Сигнальный проезд, вл. 20, принадлежащего на праве долгосрочной аренды ООО «Трейдэкспо» (запись о регистрации от 24.09.2002 № 77-01/05-04/2002-4624).

В целях оформления земельно-имущественных отношений на Земельные участки 1 и 2 Общество письмами от 12.02.2021 № 01-17-1970/21, от 13.05.2021 № 01-17-7189/21 обратилось в адрес ООО «АШАН» и ООО «Манхэттен Сигнальный» с предложением заключить соглашение об установлении сервитута. Однако ответ на данные обращения получен не был.

Для оформления земельно-имущественных отношений на Земельный участок 3 Общество письмами от 05.02.2021 № 01-17-1472/21, от 16.04.2021 № 01-17-5636/21 обратилось в адрес ООО «Трейдэкспо» с предложением заключить соглашение об установлении сервитута. В настоящее время решение о заключении соглашения об установлении сервитута со стороны ООО «Трейдэкспо» не принято.

В связи с этим письмом от 15.06.2021 № 01-17-9110/21 Общество обратилось в адрес Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) с просьбой об установлении сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0009002:102, 77:02:0009004:33 на основании п. 3 ст. 17 Федерального закона



	<p>от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 43).</p> <p>В ответ на данное обращение Департамент письмом от 05.07.2021 № ДГИ-Э-73730/21-1, сообщил Обществу, что установление сервитута на основании положений Закона № 43 не представляется возможным и рекомендовал обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута в рамках п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Согласно п. 4 ст. 39.39 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Строительство Газопровода планируется осуществлять наиболее эффективным и рациональным способом с использованием современных материалов и передовых методов.</p> <p>В связи с чем, обстоятельства, в результате которых использование Земельных участков 1, 2 3 и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет невозможным или существенно затруднено, не возникнут.</p> <p>В соответствии с п. 4.2.14(3) Положения о Департаменте, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, Департамент уполномочен принимать решения об установлении и прекращении публичных сервитутов для использования земельных участков и (или) земель в случаях, предусмотренных ст. 39.38 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Согласно п. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса РФ Общество вправе ходатайствовать об установлении публичного сервитута.</p> <p>В соответствии с п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса РФ срок публичного сервитута устанавливается на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута, с учетом положений п. 7 ст. 23 Земельного кодекса РФ и следующего ограничения: от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей.</p> <p>Исходя из изложенного, во избежание срыва сроков реализации Проекта, строительство которого предусмотрено АИП, в отношении Земельных участков 1, 2 и 3 общей площадью 2 249 кв.м необходимо установление публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, в пользу Общества сроком на 10 лет.</p>						
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>						
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="240 1697 900 1883">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</td> <td data-bbox="900 1697 1519 1742">77:02:0009002:102</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="900 1742 1519 1787">77:02:0009004:33</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="900 1787 1519 1883">-</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	77:02:0009002:102		77:02:0009004:33		-
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	77:02:0009002:102						
	77:02:0009004:33						
	-						
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -</p>						
11	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="240 2002 1123 2148">Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1123 2002 1519 2148"> <p style="text-align: center;">да</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p> </td> </tr> </table>	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">да</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>				
Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">да</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>						



	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута на 2 л. в 1 экз.; 2. Описание границ публичного сервитута в формате XML на CD-диске; 3. Постановление Правительства Москвы от 15.09.2020 № 1499-ПП на CD-диске; 4. Копия письма Общества от 15.02.2021 № 01-17-1970/21 на 3 л. в 1 экз.; 5. Копия письма Общества от 13.05.2021 № 01-17-7189/21 на 2 л. в 1 экз.; 6. Копия письма Общества от 05.02.2021 № 01-17-1472/21 на 2 л. в 1 экз.; 7. Копия письма Общества от 16.04.2021 № 01-17-5636/21 на 3 л. в 1 экз.; 8. Копия письма Общества от 15.06.2021 № 01-17-9110/21 на 4 л. в 1 экз.; 9. Копия письма Департамента от 05.07.2021 № ДГИ-Э-73730/21-1 на 3 л. в 1 экз.; 10. Копия доверенности от 31.12.2020 № 20-03/525 на 4 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: 	Дата:
	П.Н. Чичиков <hr/> (инициалы, фамилия)	"04" августа 2021

Схема расположения границ зоны действия публичного сервитута

Заявитель: АО "МОСГАЗ"

Объект: часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009004:33

Местоположение: г. Москва, проезд Сигнальный, вл. 20

Номер кадастрового квартала: 77:02:0009004

Площадь части земельного участка: 328 кв.м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Земли городской застройки. Код классификатора земель города Москвы - 2010000



Каталог координат поворотных точек части земельного участка  
Система координат: ПМСК Москвы

Площадь :33/чзз1 - 328 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	20573.95	6744.00
2	20578.70	6750.13
3	20578.95	6750.15
4	20595.23	6771.59
5	20601.84	6778.38
6	20596.82	6783.70
7	20596.46	6783.72
8	20573.05	6754.89
9	20572.89	6754.83
10	20571.13	6752.71
11	20567.77	6745.75
12	20568.49	6745.55
1	20573.95	6744.00

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 77:02:0009004:33 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 77:02:0009004 Номер кадастрового квартала
- 77:02-6.85 Реестровый номер ЗОЧИТа
- Границы ЗОЧИТа
- 77:02-7.1886 Реестровый номер границ территориальной зоны
- Границы территориальной зоны

- 33/чзз1 Обозначение части земельного участка
- 1 Обозначение характерной точки границы части земельного участка
- Границы части земельного участка
- Обозначение проектируемого газопровода

М 1:500

Линии градостроительного регулирования на рассматриваемой территории отсутствуют.

Документ зарегистрирован № ДГИ-И-59436/21 от 27.08.2021 Овечкина Е.М. (ДГИМ)

Документ зарегистрирован № 01-06-5386/21 от 28.08.2021 (Препфектура СВАО)

Страница 7 из 9. Страница создана: 27.08.2021 10:47



Заявитель: АО "МОСГАЗ"

Объект: часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009002:102

Местоположение: г. Москва, Сигнальный проезд, вл. 17

Номер кадастрового квартала: 77:02:0009002

Площадь части земельного участка: 1921 кв.м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1.2.5); объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (1.2.3)

### Схема расположения границ зоны действия публичного сервитута



Условные обозначения:

- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 77:02:0009002:102 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 77:02:0009002 Номер кадастрового квартала
- 77:02-6.261 Реестровый номер ЗОУИТа
- Границы ЗОУИТа
- 77:02-7.1601 Реестровый номер границ территориальной зоны
- Границы территориальной зоны
- :102/чзз1(1) Обозначение части земельного участка
- 1 Обозначение характерной точки границы части земельного участка
- Границы части земельного участка
- Обозначение проектируемого газопровода

М 1:2000

Лица градостроительного регулирования на рассматриваемой территории отсутствуют

### Каталог координат поворотных точек части земельного участка

Система координат: ПМСК Москвы

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Площадь :102/чзз1 - 1921 кв.м.					
:102/чзз1 (1) - 401 кв.м.					
1	457287.640	2213693.610	35	20632.160	6435.010
2	457284.980	2213671.300	36	20618.610	6447.360
3	457284.320	2213664.550	37	20613.390	6453.220
4	457283.290	2213662.790	38	20612.240	6454.260
5	457281.050	2213662.480	39	20607.750	6450.090
6	457277.440	2213657.400	40	20614.220	6442.840
7	457318.190	2213626.430	41	20632.150	6426.070
8	457322.500	2213632.100	42	20642.350	6414.270
9	457315.710	2213637.730	43	20642.630	6413.940
10	457310.480	2213642.440	44	20652.190	6403.010
11	457308.640	2213644.580	45	20652.890	6402.860
1	457308.010	2213645.960	46	20653.830	6403.710
:102/чзз1 (2) - 1520 кв.м.					
12	20726.740	6291.830	47	20653.920	6403.530
13	20726.820	6316.780	48	20670.400	6397.700
14	20757.940	6317.710	49	20671.080	6397.930
15	20754.550	6334.090	50	20673.950	6394.810
16	20750.780	6343.800	51	20676.770	6394.630
17	20743.870	6365.420	52	20677.290	6393.490
18	20737.660	6386.820	53	20687.610	6383.070
19	20737.230	6387.080	54	20702.760	6366.350
20	20736.460	6386.860	55	20703.470	6366.220
21	20733.890	6391.380	56	20703.680	6366.410
22	20732.230	6391.790	57	20705.720	6364.260
23	20720.530	6386.270	58	20706.610	6364.360
24	20705.520	6372.650	59	20726.500	6382.090
25	20691.750	6386.840	60	20732.540	6384.190
26	20672.750	6404.460	61	20738.380	6363.510
27	20672.240	6404.520	62	20738.600	6363.340
28	20671.160	6403.560	63	20744.990	6341.780
29	20655.660	6408.900	64	20745.650	6341.450
30	20647.250	6418.310	65	20749.360	6331.370
31	20637.080	6429.920	66	20752.020	6316.880
32	20637.180	6430.440	67	20736.550	6302.960
33	20634.430	6432.940	68	20735.970	6301.860
34	20632.510	6435.140	69	20736.770	6300.990
			12	20726.740	6291.830