



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 сентября 2021

Москва

№ ДК-464-р

Об изъятии объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»). 1 этап. «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги. «Строительство остановочного пункта Марьино Роцца» 1 этап организации движения. 10 этап»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.01.2020 № ВЧ-13-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»). 1 этап. «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги. «Строительство остановочного пункта Марьино Роцца» 1 этап организации движения. 10 этап», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 04.08.2021 № ИСХ-14050/ДКРС МСК:

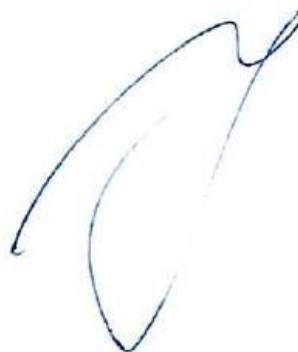
1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны



планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного
транспорта
от 22.09.2021 № АИ - 464-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»). 1 этап. «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги. «Строительство остановочного пункта Марьино Роцца» 1 этап организации движения. 10 этап»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	77:02:0021016:1420	77:02:0021016:1046	27521, Москва, р-н Марьино Роцца, проезд Марьиной Роцци 8-й, д. 11, пом. Бокс 3	Мотылев Евгений Азикович	собственность	Нежилое помещение	17,5



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

30/2021/ДТ № 20.04.2021

На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (далее - Росжелдор) (ОГРН 1047796350910, ИНН 7708525167, место нахождения: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1), в лице врио руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта Иванова Александра Олеговича, действующего на основании Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.01.2021 № 90-р «О временном исполнении обязанностей руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта» настоящей доверенностью уполномочивает **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ИИН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес регистрации: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2) (далее – Общество) в целях реализации объектов:

1. «Строительство второго главного пути на участке Реутово – Балашиха» в рамках программы «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Горьковском направлении»;
2. «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап»;
3. «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) - Москва-Товарная-Курская - Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»;
4. «Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький - Киров Горьковской железной дороги» в рамках программы «Строительство и реконструкция искусственных сооружений. Северо-Западный регион»;
5. «Комплексная реконструкция участка БМО 81км – Дмитров – Икша – Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Наугольный-Желтиково»;
6. «Комплексная реконструкция участка БМО 81км – Дмитров – Икша – Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Желтиково – Костино», входящий в состав строительства II главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 59,1 км на участке пост 81 км – Яхрома»;
7. «Комплексная реконструкция участка БМО 81 км - Дмитров -Икша - Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Костино (искл.) – Иванцево (искл.)» входящий в состав строительства II главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 59,1 км на участке пост 81 км – Яхрома»;

8. «Комплексная реконструкция участка БМО 81 км - Дмитров -Икша - Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Икша-Белый Раст» входящий в состав строительства II главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 59,1 км на участке пост 81 км – Яхрома»;

9. «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)», в том числе первоочередные этапы: «Этап 1. Реконструкция станции Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково»; Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино»; «Этап 3. Развитие конечной станции оборота Раменское»; «Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская - Николаевка - Москва-2-Митьково»; «Этап 5. Строительство путепровода тоннельного типа на пересечении ж.д. путей МЦД-3 и станции Москва-Пассажирская-Казанская»; «Этап 17. Реконструкция станции Ховрино»; «Этап 24. Строительство тяговой подстанции Раменское»;

10. «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово»;

11. «IV главный путь Москва-пассажирская-Курская – Железнодорожная» в рамках программы «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Горьковском направлении»;

12. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Ярославском направлении. Строительство III главного пути Мытищи - Болшево»;

13. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Ярославском направлении. Строительство IV главного пути Мытищи – Пушкино»;

14. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская – Мытищи»;

15. «Строительство V главного пути на участке Москва- Пассажирская- Ярославская- Лосиноостровская»;

16. «Интеграция Ярославского направления и Малого кольца Московской железной дороги»;

17. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Горьковском направлении. Строительство путепроводной развязки Реутово-Балашиха»;

18. «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»;

19. «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»;

20. «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство остановочного пункта

Минская» в рамках программы «Строительство новых остановочных пунктов на Киевском, Курском направлениях Московской ж.д. и Октябрьской ж.д.»;

21. «Строительство остановочного пункта Остафьево Курского направления Московской железной дороги», входящего в состав реконструкции линии в связи с изменением специализации III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 32,5 км на участке Люблино-Подольск» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»;

22. «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство остановочного пункта Санино»;

23. «Строительство нового остановочного пункта Ховрино-2»;

24. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-пассажирская-Курская-Люблино»;

25. «Электрификация ветви №2 Ховрино (вкл.) – Лихоборы (вкл.)»;

26. «Электрификация ветви №10 Кусково (вкл.) – Лефортово (вкл.)»;

27. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-пассажирская-Курская-Люблино» Этап 2 - «Электрификация ветки №15 Московского центрального кольца»;

28. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-пассажирская-Курская-Люблино» Этап 3 «Восстановление ветки №30 Московского центрального кольца»;

29. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-пассажирская-Курская-Люблино» «Строительство железнодорожных путепроводов через Юго-Восточную хорду соединительных ветвей № 15, № 16 и №14 (ст. «Южный порт») с учетом развития УДС (первоочередные мероприятия)»;

30. «Строительство железнодорожной линии к Северному терминальному комплексу аэропорта Шереметьево»;

31. Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги;

32. «Строительство соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлениями Московского железнодорожного узла»;

33. «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2). 1 этап» «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения. 2 этап», «Реконструкция станции Нахабино. I этап организации движения. 1 этап», «Реконструкция станции Царицыно. I этап организации движения. 4 этап», «Реконструкция остановочного пункта Опалиха. 5 этап», «Строительство остановочного пункта Курьяново. 7 этап», «Строительство остановочного пункта Печатники. 9 этап», «Строительство остановочного пункта Марьяна роща. 10 этап», «Строительство остановочного пункта Волоколамская. 11 этап», «Строительство остановочного пункта Щукинская. 12 этап», «Строительство остановочного пункта Пойма. 6 этап», «Реконструкция тяговой подстанции

Подольск. I этап организации движения. 19 этап», «Погрузо-выгрузочное место на ст. Столбовая. 20 этап», «этап 21 Реконструкция тяговой подстанции Царицыно»;

34. Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2). 2 этап. «Строительство остановочного пункта Котляково на Курском и Павелецком направлениях. II этап организации движения. Этап 8», «Строительство тяговой подстанции Нахабино. 26 этап"», «Строительство тяговой подстанции Павшино. 27 этап», «Строительство III и IV главных путей на перегоне Москва-Рижская-Подмосковная. II этап организации движения. 3 этап», «Строительство III и IV главных путей на участке Подмосковная - Павшино. II этап организации движения. 13 этап», «Строительство III и IV главных путей на участке Павшино-Нахабино. II этап организации движения. 14 этап»;

35. «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство остановочного пункта Аминьевская», входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 11,5 км (Западный административный округ г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская – Киевская – Солнечная в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»;

36. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская (искл.) - Москва-Каланчевская» в рамках реализации проекта «Развитие Центрального транспортного узла»;

37. «Интеграция Савеловского направления и Малого кольца Московской железной дороги» входящего в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 14,8 км на участке Москва - Бутырская - Бескудниково»;

38. «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Реконструкция станции Тихорецкая»;

39. «Комплексная реконструкция участка Котельниково - Тихорецкая - Кореновск - Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Тихорецкая (искл.) - Газырь (вкл.)»;

40. «Комплексная реконструкция участка Котельниково - Тихорецкая - Кореновск Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Газырь (искл.) - Бурсак (искл.)»;

41. «Комплексная реконструкция участка Котельниково - Тихорецкая - Кореновск Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Бурсак (вкл.) - Выселки (искл.)»;

42. «Комплексная реконструкция участка Котельниково - Тихорецкая - Кореновск Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Выселки (вкл.) - Козырьки (искл.)»;

43. «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной ж.д. линии на участке Козырьки – Гречаная со строительством новой станции Кирпили»;

44. «Строительство второго пути на участке Тимашевская – Кирпильский Северо-Кавказской железной дороги»;
45. «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Полтавская – Протока»;
46. «Комплексная реконструкция участка Котельниково - Тихорецкая - Кореновск Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Протока (искл.) – Себедахово (вкл.)»;
47. «Комплексная реконструкция участка Котельниково-Тихорецкая-Кореновск-Тимашевская-Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Себедахово (искл.) - разъезд 9 км»;
48. «Комплексная реконструкция участка Разъезд 9 км – Юровский – Анапа – Темрюк – Кавказ Северо-Кавказской железной дороги. Второй путь на перегоне Старотитаровка (искл.) – Вышестеблиевская (искл.)»;
49. «Электрификация участка разъезд 9 км – Юровский – Анапа Северо-Кавказской железной дороги»;
50. «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги»;
51. «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького - Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке им. Максима Горького - Горнополянский»;
52. «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького - Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке Горнополянский – Канальная»;
53. «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького –Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке Канальная - Тингута»;
54. «Мост через р. Дон на 161 км участка Валуйки – Лиски Юго-Восточной железной дороги»;
55. «Строительство железнодорожной линии Прохоровка – Журавка -Чертково – Батайск. 1 этап. Двухпутная электрифицированная железная дорога на участке Журавка – Миллерово»;
56. «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»;
57. «Строительство второго пути на участке Аксарайская II (искл.) – Малый Арал Приволжской железной дороги. 1 этап – строительство двухпутной вставки от 17 км (путевой пост) до 36 км (путевой пост), с учетом закрытия разъездов № 2 и Кигаш»;
58. «Реконструкция станции Капустин Яр Приволжской железной дороги»;
59. «Тоннель № 4 на участке Туапсе – Адлер Северо-Кавказской железной дороги»;
60. «Реконструкция тоннеля № 2 на 1897 км участка Туапсе – Адлер Северо-Кавказской железной дороги»;

61. «Реконструкция моста через реку Волга на участке Саратов – Урбах Приволжской железной дороги»;
62. «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)»;
63. «Реконструкция вокзального комплекса Сургут»;
64. «Северный железнодорожный обход г.Перми»;
65. «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная»;
66. «Реконструкция железнодорожного путепровода над Пулковским шоссе на перегоне Среднерогатская - Предпортовая Октябрьской железной дороги»;
67. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». «Строительство второго пути на перегоне блок пост 1340 км (вкл.) – Лапландия (иск.) Октябрьской железной дороги»;
68. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». «Строительство второго пути на участке Пулозеро (вкл.) – Лапландия (вкл.) Октябрьской железной дороги»;
69. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». «Строительство второго пути на участке Хибинны (вкл.) – Нефелиновые Пески (вкл.) Октябрьской железной дороги»;
70. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Реконструкция участка Сумеречи-Суглица Октябрьской ж.д.»;
71. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Разъезд Суглица на перегоне Ригозеро-Уросозеро Октябрьской ж.д.»;
72. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Реконструкция участка Быстряги - Сумеричи Октябрьской ж.д.»;
73. «Реконструкция моста через реку Унежма на 142 км ПК 5 перегона Унежма - Сулозеро участка Беломорск - Обозерская Северной железной дороги»;
74. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». «Второй путь на участке о.п. 1381 км – Тайбола Октябрьской ж.д.»;
75. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Разъезд Орудьево на перегоне Каналстрой – Вербилки Московской железной дороги»;
76. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Разъезд Власово на перегоне Вербилки – Талдом Московской железной дороги»;
77. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Разъезд Лебзино на перегоне Талдом – Савелово Московской железной дороги»;

78. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Строительство разъезда Дор на перегоне Красный холм-Сонково Октябрьской ж.д.»;
79. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Строительство разъезда Скнятино на перегоне Калязин - пост – Белый городок Октябрьской ж.д.»;
80. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Строительство разъезда Золотково на перегоне Сонково-Кесова гора Октябрьской ж.д.»;
81. «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная»;
82. «Реконструкция железнодорожного путепровода над Пулковским шоссе на перегоне Среднерогатская - Предпортовая Октябрьской железной дороги»;
83. «Реконструкция моста на 131 км ПК5 участка Угловая - Мыс Астафьева Дальневосточной железной дороги»;
84. «Реконструкция тоннеля под рекой Амур у г.Хабаровска на Дальневосточной железной дороге»;
85. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей станции Тайбола Октябрьской железной дороги»;
86. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей на станции Чупа Октябрьской железной дороги»;
87. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Реконструкция станции Беломорск Октябрьской железной дороги»;
88. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение существующих и строительство дополнительных приемо-отправочных путей на станции Кандалакша Октябрьской железной дороги»;
89. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Станция Пинозеро Октябрьской ж.д.»;
90. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Станция Летний Октябрьской ж.д.»;
91. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Станция Шуйская Октябрьской ж.д.»;
92. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Станция Сосновец Октябрьской железной дороги»;
93. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей на станции Раменцы Октябрьской ж.д.»;
94. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей на станции Надвоицы Октябрьской ж.д.»;

95. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей на станции Уросозеро Октябрьской ж.д.»;

96. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей на станции Шпаловой Октябрьской ж.д.»;

97. «Мга - Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция станции Савелово Октябрьской ж.д.»;

98. «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Реконструкция участка Войковицы - Елизаветино Октябрьской ж.д.»;

99. «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная - Лужская-Генеральная»;

100. «Развитие железнодорожных подходов к ММПК «Бронка». Реконструкция инфраструктуры на участке Рыбацкое - Предпортовая - Лигово - Бронка Октябрьской железной дороги. Первый этап», представлять интересы **Росжелдора**:

- в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях с правом подписания, представления и получения всех необходимых документов и информации (заявлений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов, кадастровых паспортов, межевых и технических планов, уведомлений, справок и т.д.), в том числе:

заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объекта (части объекта) недвижимости, о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объектах капитального строительства, о государственном кадастровом учете изменений объекта (части объекта) недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов (части объектов) недвижимости, об учете адреса правообладателя, об исправлении технических ошибок, о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также запросов о предоставлении копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, деклараций об объектах недвижимости и других актов, заявлений, поручений, распоряжений и иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, а также для получения сведений из государственного кадастра недвижимости;

заявлений о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, сделок с ним, о снятии обременения (залога) и иных обременений, о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о повторной выдаче свидетельства о государственной регистрации права, об исправлении технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, о снятии ограничений, обременений (залога), а также запросов о предоставлении сведений

из Единого государственного реестра недвижимости, и других актов, заявлений, поручений и распоряжений, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; получать все необходимые для осуществлений этих действий документы, в том числе информацию; представлять дополнительные документы, в том числе с целью устранения причин, приведших к приостановлению государственной регистрации прав;

- в органах государственной власти и органах местного самоуправления, включая органы, осуществляющие строительный надзор, а также организациях и учреждениях, по вопросам, связанным с проведением кадастровых работ, работ по территориальному землеустройству, формированию, межеванию земельных участков, государственного кадастрового учета земельных участков (их частей) и объектов капитального строительства (их частей), согласования местоположения их границ, сносом (демонтажем) объектов недвижимости, оформлением разрешительной документации для этого, в том числе по вопросам, связанным с осуществлением, приостановлением и отказом в осуществлении кадастрового учета земельных участков (их частей) и объектов капитального строительства (их частей), при постановке на учет и снятии их с учета, учете их изменений, учете адреса правообладателя, исправлении любых ошибок в государственном кадастре недвижимости, проведением проверок по соблюдению земельного законодательства, с правом подписания заявлений, представления и получения актов, заявлений, поручений, распоряжений и других документов, осуществления иных действий, необходимых для реализации указанных в настоящем абзаце полномочий.

- в судах общей юрисдикции и в арбитражных судах, на всех стадиях судебного процесса (в первой, апелляционной, надзорной инстанциях, а также при пересмотре дел по новым или вновь открывшимся обстоятельствам), со всеми правами, предоставленными законом истцу (заявителю, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу) с правом совершения всех процессуальных действий, предусмотренных Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об исполнительном производстве», Федеральным законом «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами, в том числе:

участвовать в деле, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения и возражения суду общей юрисдикции, а также арбитражному суду, мировому суду; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; знать (знакомиться, получать) о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, знать (знакомиться, получать) о принятых по делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; обжаловать судебные акты; пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными законом, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, отзыва на исковое заявление, возражений на исковое

заявление и предъявление указанных документов в суд, подписание и предъявление в суд заявления об обеспечении иска, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований (увеличение или уменьшение размера исковых требований) и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта суда общей юрисдикции, арбитражного суда, мирового суда, предъявление исполнительного документа ко взысканию.

- в судах в качестве административного истца или ответчика с правом подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачи их в суд, заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, подачи встречного административного искового заявления, заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, полного либо частичного отказа от административного иска или признания административного иска, изменения предмета или основания административного иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию.

- в Федеральной службе судебных приставов и его территориальных органах со всеми правами, которые предоставлены Федеральным законом «Об исполнительном производстве» взыскателю, в том числе с правом знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя.

- перед любыми юридическими и физическими лицами, в федеральных органах исполнительной власти и органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовых форм и форм собственности с правом предоставления, получения и подписания любых документов, связанных с реализацией полномочий по настоящей доверенности.

- проводить работу по размещению информации об изъятии земельных участков и об установлении публичного сервитута на различных информационных ресурсах поселений, городских округов и муниципальных районов (газеты, сайты, информационные щиты и др.), организовывать работу в приемных органах местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в целях выявления и приема заинтересованных лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд, и заинтересованных лиц, на земельных участках которых предусмотрено установление публичного сервитута, а также направлять копии решений об изъятии земельных участков для государственных нужд правообладателям изымаемой недвижимости и в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копии решений об установлении публичного сервитута –

правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

- предоставляется право подавать заявления, запросы и получать сведения, содержащую информацию об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд, на земельные участки, в отношении которых предусмотрено установление публичного сервитута, сведения о расположенных на таких земельных участках объектах недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и организациях, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также свидетельствовать своей подписью о верности копий документов, подлинники которых находятся у доверенного лица, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Настоящая доверенность выдана с правом передоверия, сроком до 31.12.2022.

**Врио руководителя
Федерального агентства
железнодорожного транспорта**



А.О. Иванов

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 11 л.

Врио руководителя Федерального агентства
железнодорожного транспорта

А.О. Иванов

