

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объектов тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута  | Департамент городского имущества города Москвы  |
| 2. | Цель установления публичного сервитута   | объектов тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей   |
| 3. | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут  | Земельный участок с кадастровым номером <b>77:02:0014011:14314</b> по адресу: Москва, корп 58, район Свиблово, мкр. 23  |
| 4. | Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута                                | Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения  |
| 5. | Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута  | <a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>   |
| 6. | Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута   | В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории для предполагаемых к размещению линейных объектов не требуется |
| 7. | Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута | <a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>   |

Приложение  
к Требованиям к форме ходатайства  
об установлении публичного  
сервитута, содержанию  
обоснования необходимости  
установления публичного  
сервитута, утвержденным приказом  
Минэкономразвития России  
от 10 октября 2018 г. № 542

## Форма

| Ходатайство об установлении публичного сервитута |  |
|--|--|
| 1  | _____ (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)   |
| 2  | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):   |
| 2.1  | Полное наименование Казённое предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства»   |
| 2.2  | Сокращенное наименование КП «УГС»  |
| 2.3  | Организационно-правовая форма Казённое предприятие города Москвы   |
| 2.4  | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 127473, город Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 2, помещение I, этаж 3, комн. 9  |
| 2.5  | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 127473, город Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 2, помещение I, этаж 3, комн. 9   |
| 2.6  | Адрес электронной почты kiselev.g@kpugs.ru   |
| 2.7  | ОГРН 1037719025376   |
| 2.8  | ИНН 7719272800   |
| 3  | Сведения о представителе заявителя:  |
| 3.1  | Фамилия Киселёв  |
|  | Имя Георгий  |
|  | Отчество (при наличии) Игоревич  |
| 3.2  | Адрес электронной почты kiselev.g@kpugs.ru   |
| 3.3  | Телефон +7(963)6646633   |
| 3.4  | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 14.04.2021 № КП-4979/д  |
| 4  | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Размещение объектов тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей |
| 5  | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет   |
| 6  | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 1 месяц        |
| 7  | Обоснование необходимости установления публичного сервитута Договор от 24.02.2021 № 10-11/21-75 о подключении к системе теплоснабжения   |



Схема установления границ сервитутов в целях прокладки инженерных сетей  
теплоснабжения для строительства объекта городского заказа  
Школа на 550 мест, район Свиблово, проезд Русанова, корп 50 (участок 80)

ЗУ с кадастровым номером  
77:02:0014011:14314

ЗУ с кадастровым номером  
77:02:0014011:14271



ЗУ с кадастровым номером  
77:02:0014011:14267

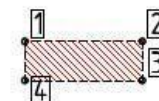
ЗУ с кадастровым номером  
77:02:0014011:70

ЗУ с кадастровым номером  
77:02:0014011:19

Каталог координат поворотных точек  
образуемых земельных участков.  
Система координат "Московская" ЧЗУ1

| НОМЕР | Положение X | Положение Y |
|-------|-------------|-------------|
| 1     | 21072.41    | 8859.66     |
| 2     | 21070.08    | 8862.57     |
| 3     | 21069.87    | 8862.07     |
| 4     | 21059.58    | 8865.32     |
| 5     | 21058.78    | 8862.43     |
| 6     | 21069.99    | 8858.88     |
| 7     | 21069.87    | 8858.61     |

Условные обозначения  
 Граница участка объекта городского заказа  
 Граница земельного участка,  
кад 77:02:0014011:14314 S=11058 кв.м.



Части земельных участков, необходимые для установления  
сервитута  
ЧЗУ1 - 38.89 кв.м.