

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок вдоль 8-го проезда Марьиной Рощи

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества - освобождение территорий планируемого размещения линейного объекта на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок вдоль 8-го проезда Марьиной Рощи.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок вдоль 8-го проезда Марьиной Рощи утверждены постановлением Правительства Москвы от 30.11.2021 № 1853-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта прилегают.

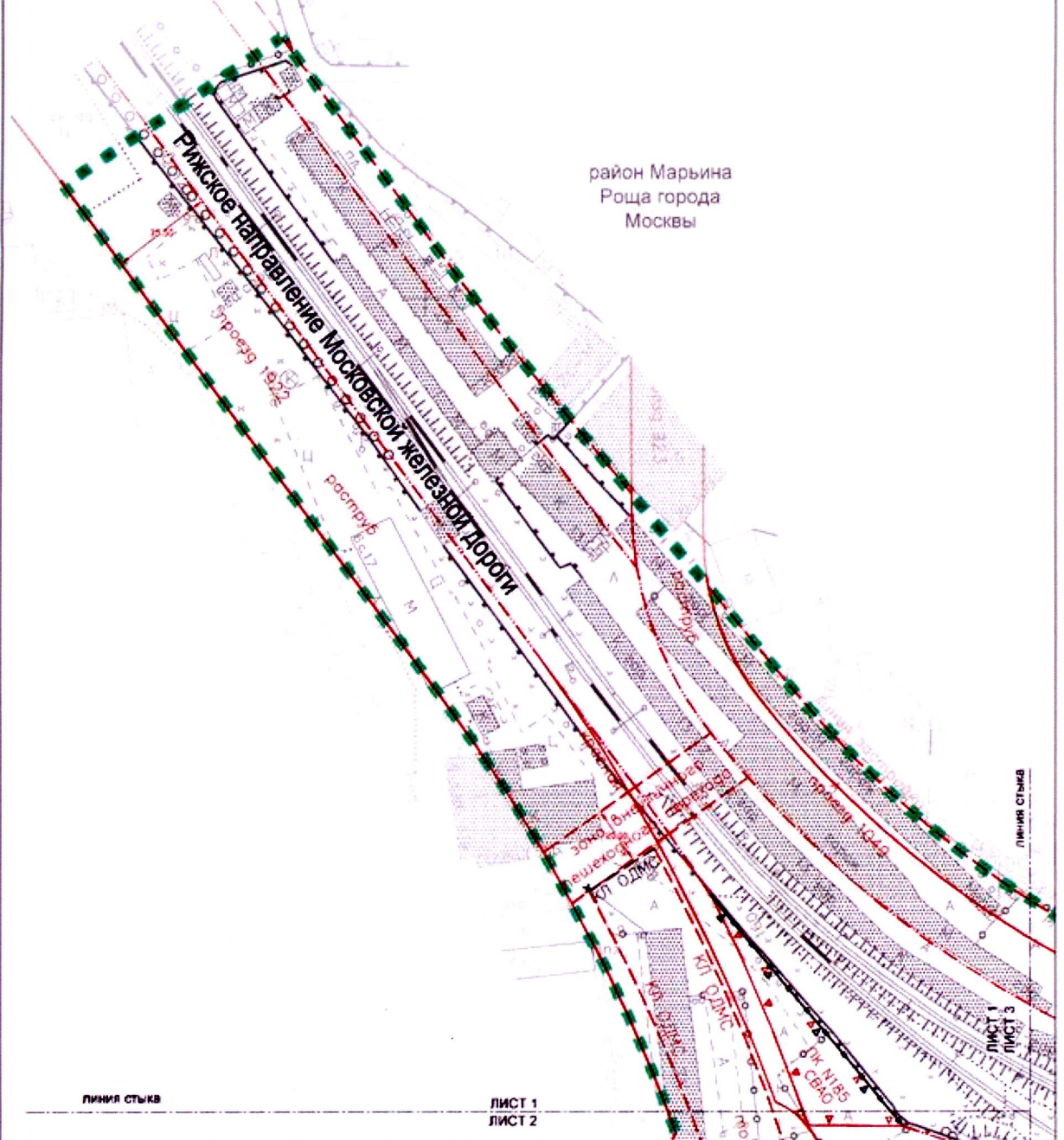
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-165, 55-381, 36-705.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

План "Функционально-планировочная организация территории"
и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной, транспортной
инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000
район Марьино Роща города Москвы
Лист 1 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА:

— — — существующая

1 2 3 4 5 6 7 8

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— (ОДЖ) границы полос отвода железных дорог

— линия застройки

— границы зон внеуличных пешеходных переходов

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

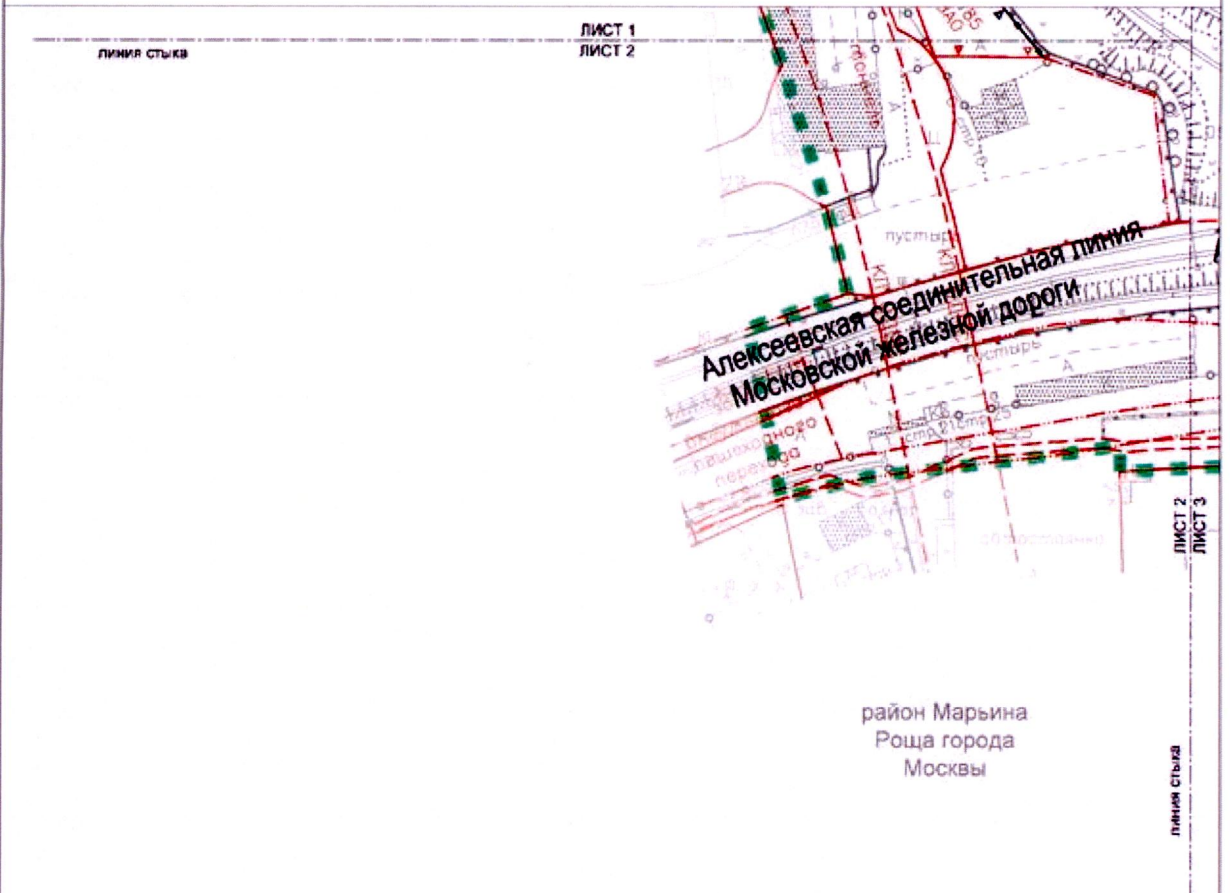
— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы



— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы

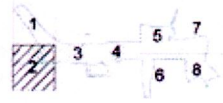
— (ОДМС) границы объектов природного комплекса города Москвы










район Марьино
Роща города
Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
- ЗАСТРОЙКА:**
-  существующая



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

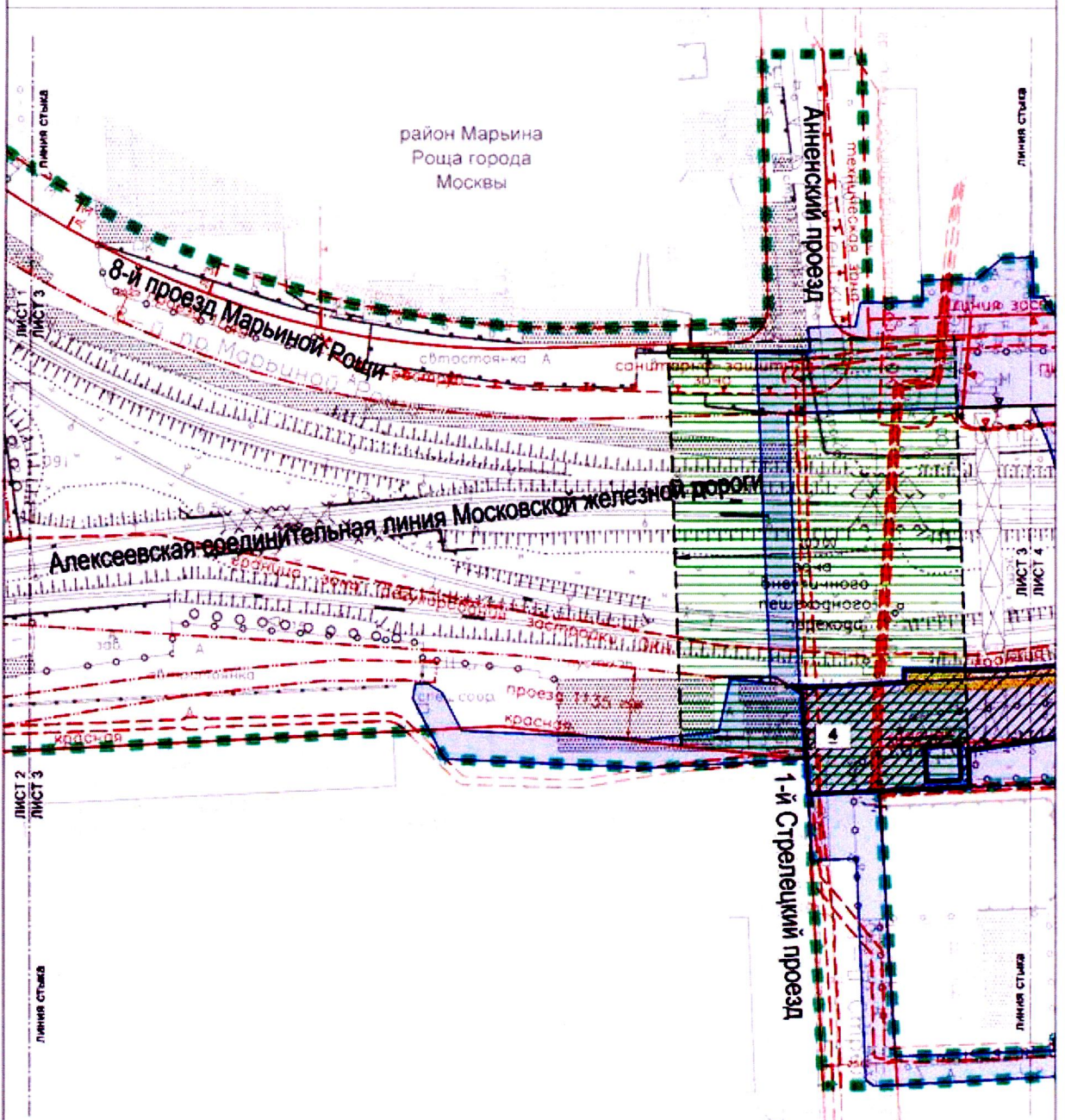
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (улично-дорожной сети города Москвы)
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
-  границы полос отвода железных дорог
-  границы зон виадуальных пешеходных переходов
-  границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы охраняемых зон объектов электроэнергетики

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  границы объектов природного комплекса города Москвы

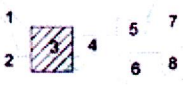
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  границы объектов природного комплекса города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- внутренних пешеходных переходов
- ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- номер участка (зоны)



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

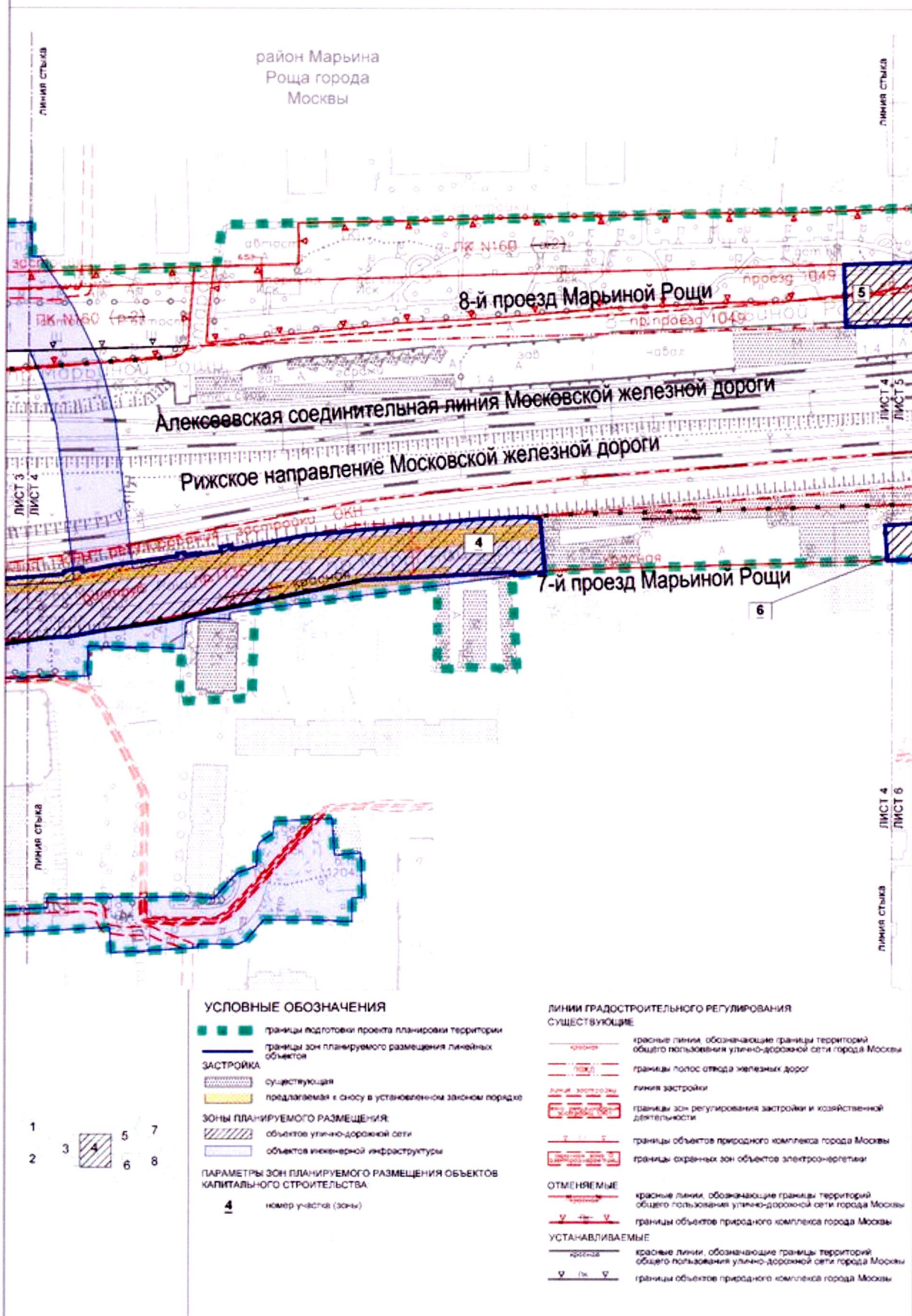
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- линия застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

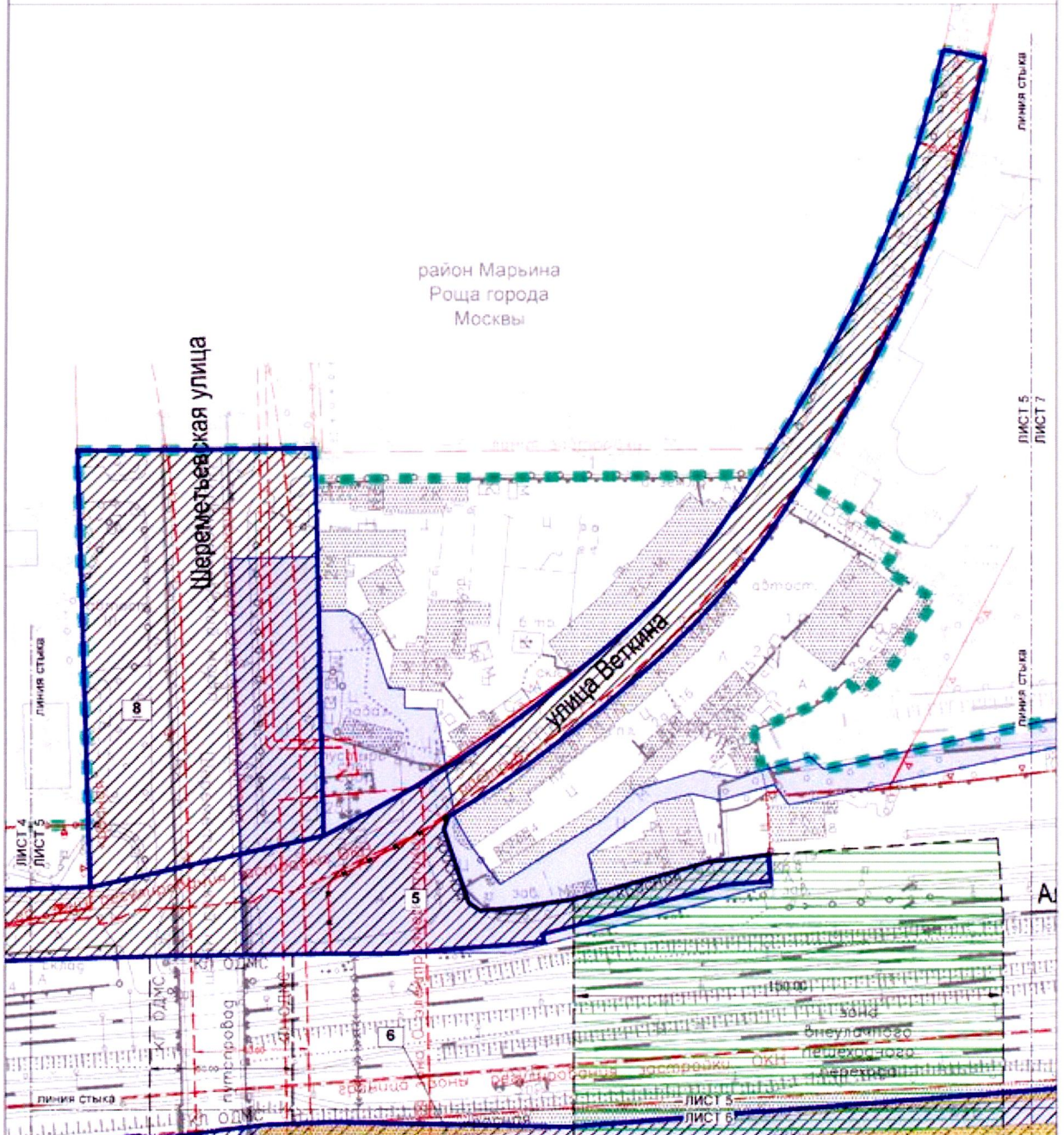
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внутренних пешеходных переходов





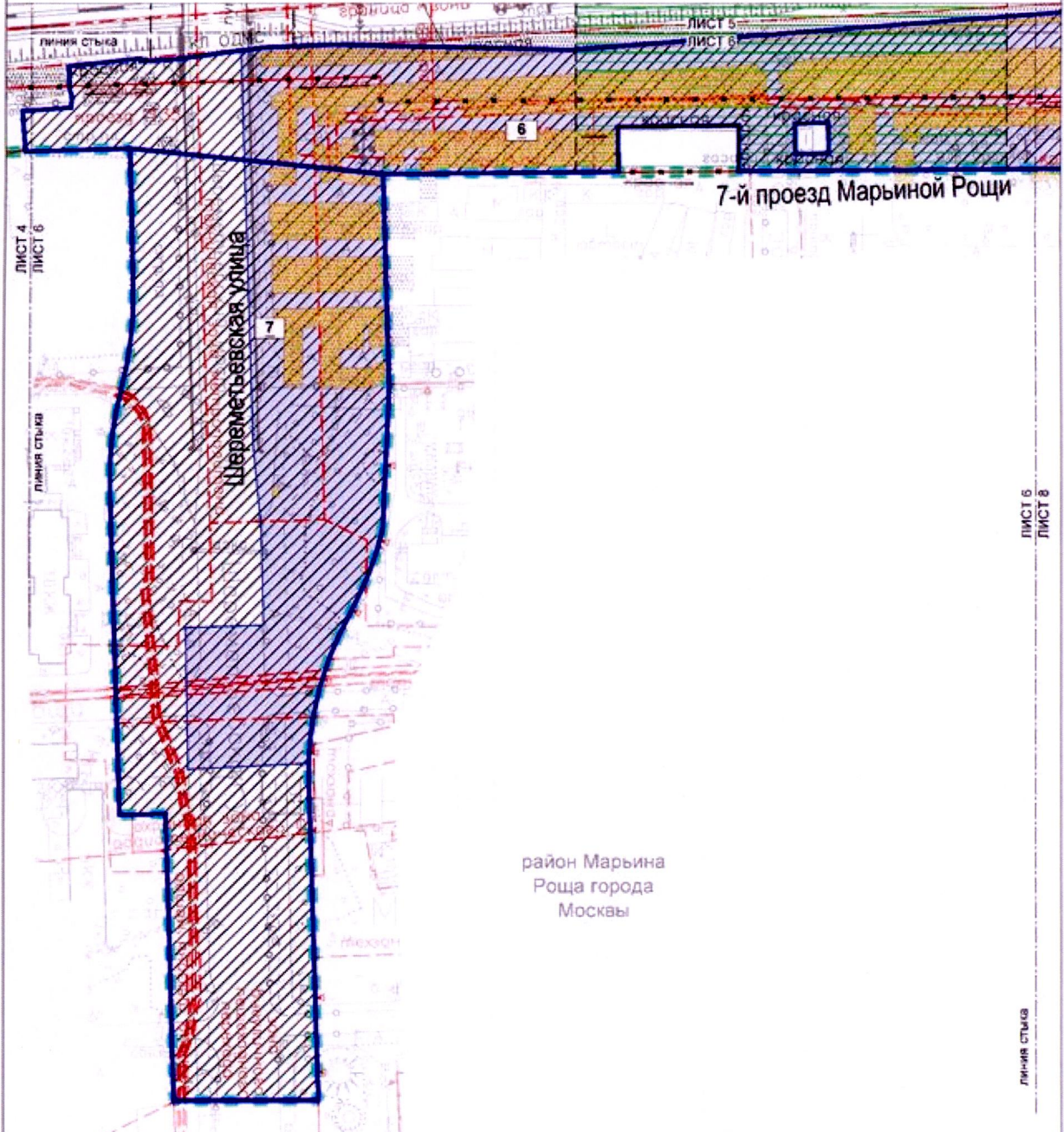
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗАСТРОЙКА**
 - существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
 - объектов улично-дорожной сети
 - объектов инженерной инфраструктуры
 - внеуличных пешеходных переходов
- ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
 - 5** номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - линии застройки
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы технических зон метрополитена
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

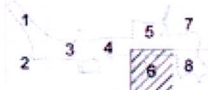
Масштаб 1:2000
район Марьино Роща города Москвы
Лист 6 из 8



район Марьино
Роща города
Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

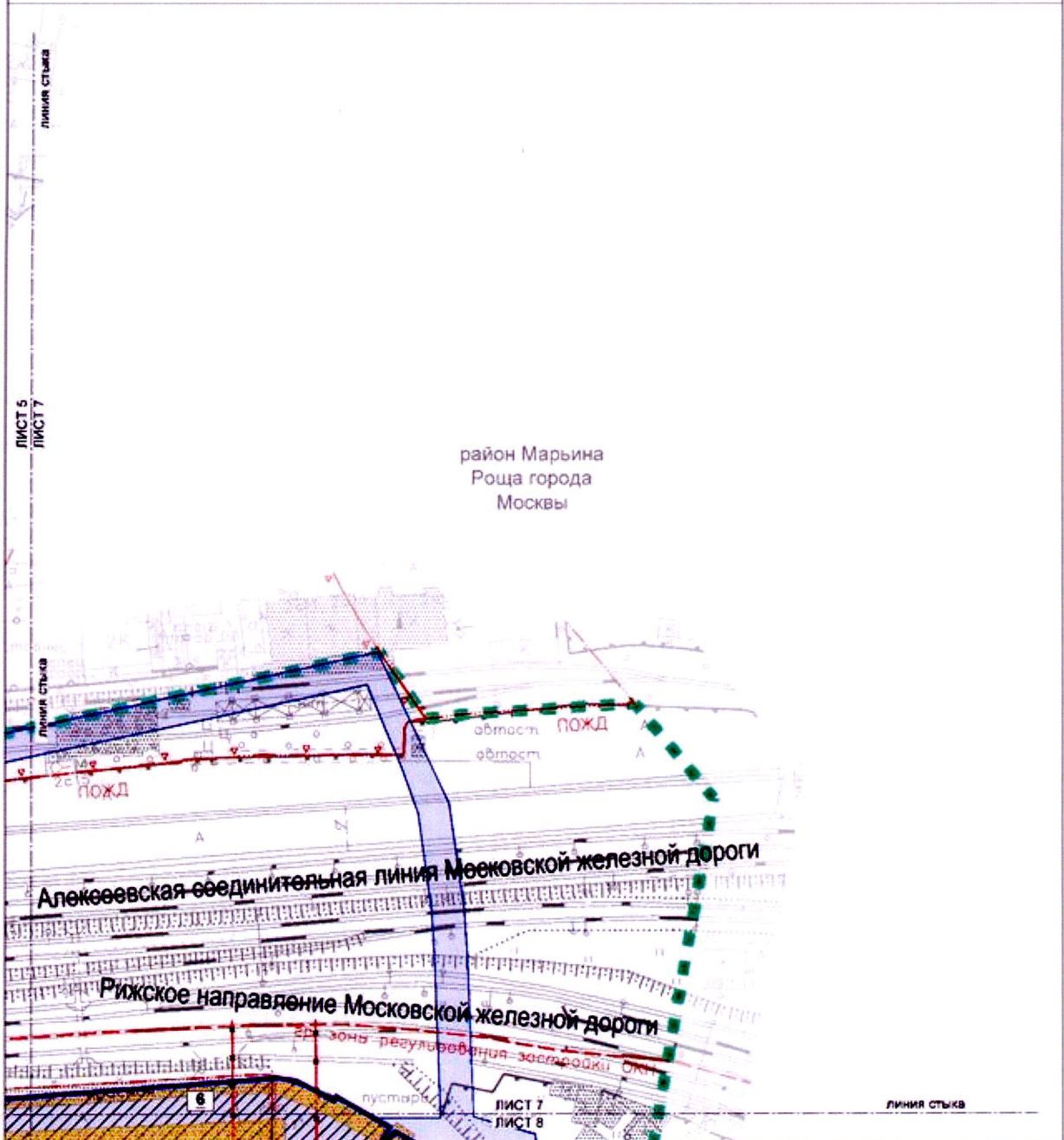
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- внеуличных пешеходных переходов
- ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- номер участка (зоны)



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

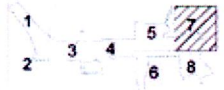
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон ограничений передвигающегося радиотехнического оборудования, выполняющего объект капитального строительства
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон инженерных зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

Зона внеуличного пешеходного перехода
КТ-СДМС



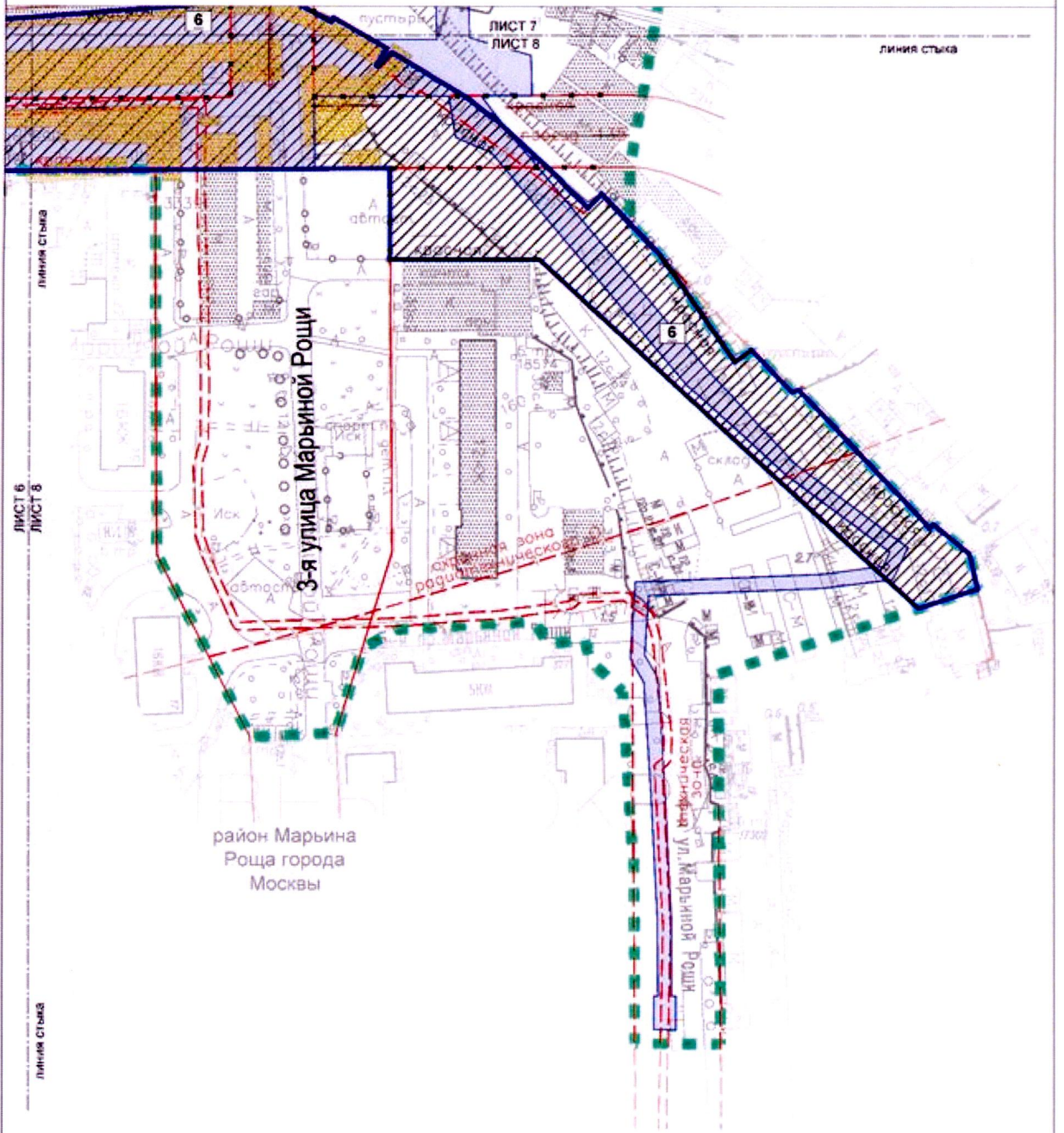
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗАСТРОЙКА:**
 - существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
 - объектов улично-дорожной сети
 - объектов инженерной инфраструктуры
- ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
 - 6** номер участка (зоны)



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - границы объектов комплексного назначения города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗАСТРОЙКА**
 - существующая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
 - объектов улично-дорожной сети
 - объектов инженерной инфраструктуры
- ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
 - номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

