



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
ГРУППА ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И РЕКОНСТРУКЦИИ ИНТЕРМОДАЛЬНЫХ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ
(ДКРС-МОСКВА ОАО «РЖД»)**

ул. Маши Порываевой, 34, г. Москва, 107078,
тел.: (499) 262-94-74
e-mail: dkrs-msk@msk.rzd.ru

Префекту Северо-Восточного
административного округа города
Москвы
Беляеву А.А.

07.06.2022 г. № ИСХ-11589/ДКРС-МСК

На № _____ от _____

Об опубликовании решения об изъятии
объектов недвижимого имущества для
государственных нужд

Уважаемый Алексей Александрович!

Во исполнение подпункта 2 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации направляю от имени Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Росжелдор) копию решения об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап VI. III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный путь Марьино Роцца (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского движения на участке «Апрелевка-Железнодорожная».

Прошу опубликовать указанное решение об изъятии объектов недвижимого имущества в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, в срок до 09.06.2022 года.

Приложение:

1. Копия распоряжения Росжелдора от 03.06.2022 № ВЛ-315-р на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Исп. Баяндинова Б.Т., ДКРС-Москва
(499) 260-05-21





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 июня 2022

Москва

№

В.д.-3152-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап VI. III и VI главные пути Москва – Каланчевская (искл.) – остановочный путь Марьино Роща (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»


В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-102-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап VI. III и VI главные пути Москва – Каланчевская (искл.) – остановочный путь Марьино Роща (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 29.03.2022 № ИСХ-5901/ДКРС МСК:



1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного
транспорта
от 03.06.2022 № Вд-315-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Этап VI. III и VI главные пути Москва – Каланчевская (искл.) – остановочный путь Марьина Роща (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
1.	77:04:0004018:3559	77:02:0021016:1037	г. Москва, пл. Рижская, Дом 7Б, стр.2, Помещение 13	ООО «Международная Инвестиционная Группа «ПРАЙМ», ИНН 7709476635	собственность	Нежилое помещение	28.3
2.	77:02:0021016:1305	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьина Роща, пл. Рижская, д. 7Б, строен. 2, пом. Бокс 14	Мошенсон Роман Шаломович	собственность	Нежилое помещение	21.5
3.	77:02:0021016:1307	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьина Роща, пл. Рижская, д. 7Б, строен. 2, пом. Бокс 15	Карцева Ирина Олеговна	собственность	Нежилое помещение	20.9
4.	77:02:0021016:1583	77:02:0021016:1037	г. Москва, пл. Рижская, Дом 7Б, стр.2, Помещение 16	Максимов Евгений Александрович	собственность	Нежилое помещение	20.9
5.	77:01:0003057:5059	77:02:0021016:1037	г. Москва, Рижская пл., дом 7Б, стр.2	Щеголев Сергей Михайлович	собственность	Нежилое помещение	41.8
6.	77:02:0021016:1308	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьина Роща, пл. Рижская, д. 7Б, строен. 2, пом. Бокс 18	Морозов Евгений Юрьевич	собственность	Нежилое помещение	20.9
7.	77:02:0021016:1306	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьина Роща, пл. Рижская, д. 7Б, строен. 2, пом. Бокс 19	Зеленин Алексей Михайлович	собственность	Нежилое помещение	20.2

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
8.	77:02:0021016:1309	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Роша, пл. Рижская, д. 76, строен. 2, пом. Бокс 20	Корсаков Виктор Эмильевич	собственность	Нежилое помещение	20.3
9.	77:02:0021016:1310	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Роша, пл. Рижская, д. 76, строен. 2, пом. Бокс 21	Генералов Роман Юрьевич	собственность	Нежилое помещение	20.2
10.	77:02:0021016:1303	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Роша, пл. Рижская, д. 76, строен. 2, пом. Бокс 22	Шарапов Руслан Сергеевич	собственность	Нежилое помещение	20.4
11.	77:02:0021016:1311	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Роша, пл. Рижская, д. 76, строен. 2, пом. Бокс 23	Мороз Оксана Юрьевна (1/2), Комлева Наталья Юрьевна (1/2)	долевая собственность	Нежилое помещение	20