



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
ГРУППА ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И РЕКОНСТРУКЦИИ ИНТЕРМОДАЛЬНЫХ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ
(ДКРС-МОСКВА ОАО «РЖД»)**

ул. Маши Порываевой, 34, г. Москва, 107078,
тел.: (499) 262-94-74
e-mail: dkrs-msk@msk.rzd.ru

Префекту Северо-Восточного
административного округа города
Москвы
Беляеву А.А.

09.06.2022 г. № ИСХ-12049/ДКРС МСК

На № _____ от _____

Об опубликовании решения об изъятии
объектов недвижимого имущества для
государственных нужд

Уважаемый Алексей Александрович!

Во исполнение подпункта 2 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации направляю от имени Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Росжелдор) копию решения об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап VI. III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный путь Марьино Роща (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского движения на участке «Апрелевка-Железнодорожная».

Прошу опубликовать указанное решение об изъятии объектов недвижимого имущества в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, в срок до 10.06.2022 года.

Приложение:

1. Копия распоряжения Росжелдора от 03.06.2022 № ВЛ-313-р на 7 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Д.С. Морочко

Исп. Баяндинова Б.Т., ДКРС-Москва
(499) 260-05-21



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 июня 2022

Москва

№ Вд-313-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап VI. III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) — остановочный пункт Марьино Роща (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-102-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Этап VI. III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) — остановочный пункт Марьино Роща (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 29.03.2022 № ИСХ-5899/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

Василиади А.Н., УФИКС
(499) 550-34-36 доб. 1140

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Этап VI. III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) - остановочный пункт Марьино роца (вкл.) в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	77:04:0004018:4980	77:02:0021016:1026	г. Москва, Алексеевский Пост, д.3А, строен.1	Степченков Михаил Васильевич	собственность	Нежилое помещение	29,4
2.	77:02:0021016:1197	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 2	Лемешко Галина Владимировна	собственность	Нежилое помещение	37,4
3.	77:02:0021016:1177	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 3	Соболева Елена Семеновна	собственность	Нежилое помещение	38
4.	77:09:0002014:2793	77:02:0021016:1026	г. Москва, Алексеевский Пост, дом 3А, стр.1	Константинов Сергей Константинович	собственность	Нежилое помещение	37,3
5.	77:02:0021016:1199	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 5	Михель Евгений Валерьевич	собственность	Нежилое помещение	38,9
6.	77:02:0021016:1200	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 6	Мягков Владимир Викторович	собственность	Нежилое помещение	38,6
7.	77:02:0021016:1201	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 7	Картышев Игорь Васильевич	собственность	Нежилое помещение	39
8.	77:02:0021016:1202	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 8	Паламарчук Алексей Григорьевич	собственность	Нежилое помещение	39
9.	77:02:0021016:1577	77:02:0021016:1026	г. Москва, Алексеевский Пост, д.3А, строен.1	Папаев Владимир Анатольевич	собственность	Нежилое помещение	39
10.	77:02:0021016:1180	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 10	Виноградова Ольга Сергеевна	собственность	Нежилое помещение	38,4

11.	77:02:0021016:1205	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 12	Изюмов Сергей Сергеевич	собственность	Нежилое помещение	38,4
12.	77:02:0021016:1206	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 13	Горбик Андрей Иванович	собственность	Нежилое помещение	38,4
13.	77:02:0021016:1182	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 14	Тютин Светлана Ивановна	собственность	Нежилое помещение	37,4
14.	77:02:0021016:1207	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 15	Никульцев Сергей Александрович	собственность	Нежилое помещение	19,5
15.	77:02:0021016:1186	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 18	Розно Михаил Дмитриевич (1/4), Розно Анна Дмитриевна (1/4), Розно Людмила Михайловна (1/4)	долевая собственность	Нежилое помещение	35,4
16.	77:02:0021016:1597	77:02:0021016:1026	г. Москва, Алексеевский Пост, дом 3А, стр.1	Денисович Ольга Демьяновна	собственность	Нежилое помещение	39
17.	77:02:0021016:1607	77:02:0021016:1026	г. Москва, Алексеевский Пост, дом 3А, стр.1	Никитин Михаил Юрьевич (1/2), Никитин Игорь Юрьевич (1/2)	долевая собственность	Нежилое помещение	39
18.	77:02:0021016:1212	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 21	Свешникова Ольга Геннадьевна	собственность	Нежилое помещение	39
19.	77:04:0004018:4979	77:02:0021016:1026	г. Москва, Алексеевский Пост, д.ЗА, строен.1	Чижов Иван Григорьевич	собственность	Нежилое помещение	39
20.	77:02:0021016:1601	77:02:0021016:1026	г. Москва, Алексеевский Пост, дом 3А, стр.1	Чарыков Алексей Николаевич	собственность	Нежилое помещение	39
21.	77:02:0021016:1215	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 24	Фишкин Илья Львович	собственность	Нежилое помещение	37,8
22.	77:02:0021016:1191	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 25	Дерюгина Марина Валентиновна	собственность	Нежилое помещение	19,2
	собственность				Нежилое помещение	19,2	
23.	77:02:0021016:1599	77:02:0021016:1026	г. Москва, Алексеевский Пост, дом 3А, стр.1	Лысенко Александр Дмитриевич	собственность	Нежилое помещение	39
24.	77:04:0004018:3266	77:02:0021016:1026	г. Москва, Алексеевский Пост, дом 3А, стр.1	Давыдов Сергей Анатольевич	собственность	Нежилое помещение	38,4

25.	77:02:0021016:1578	77:02:0021016:1026	г. Москва, Алексеевский Пост, д.ЗА, строен.1	Бакунин Александр Николаевич	собственность	Нежилое помещение	38,4
26.	77:04:0004018:4734	77:02:0021016:1026	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.1	Мартынов Валерий Павлович	собственность	Нежилое помещение	38,4
27.	77:02:0021016:1220	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 30	Никульцев Сергей Александрович	собственность	Нежилое помещение	38,4
28.	77:02:0021016:1221	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 61	Горбик Нина Федоровна	собственность	Нежилое помещение	18
29.	77:02:0021016:1222	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 62	Константинова Елена Станиславовна	собственность	Нежилое помещение	19,2
30.	77:02:0021016:1223	77:02:0021016:1026	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 1, пом. Бокс 63	Субботин Николай Васильевич	собственность	Нежилое помещение	19,2
31.	77:02:0021016:1595	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Медведева Ольга Дмитриевна (1/2), Медведев Владимир Александрович (1/2)	долевая собственность	Нежилое помещение	23,3
32.	77:02:0021016:1579	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, д.ЗА, строен.2	Тимохова Светлана Георгиевна (5/6)	долевая собственность	Нежилое помещение	23,3
33.	77:02:0021016:1594	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Марасеев Андрей Юрьевич	собственность	Нежилое помещение	23,3
34.	77:04:0004018:4702	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, д.ЗА, строен.2	Ничипоренко Татьяна Юрьевна	собственность	Нежилое помещение	24
35.	77:04:0004018:4927	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Соболев Сергей Борисович	собственность	Нежилое помещение	23,3
36.	77:04:0004018:5034	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Горбунов Юрий Иванович	собственность	Нежилое помещение	23,3
37.	77:02:0021016:1606	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Корольков Александр Петрович	собственность	Нежилое помещение	23,3
38.	77:02:0021016:1612	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Венедиктов Юрий Георгиевич	собственность	Нежилое помещение	23,3
39.	77:02:0021016:1603	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Надь Ольга Константиновна	собственность	Нежилое помещение	23,3
40.	77:04:0004018:3732	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Кузнецов Виталий Валериевич	собственность	Нежилое помещение	23,3

41.	77:02:0021016:1608	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, д.ЗА, строен.2	Кузнецов Виталий Валериевич	собственность	Нежилое помещение	23,3
42.	77:02:0021016:1596	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Усов Олег Витальевич	собственность	Нежилое помещение	37
43.	77:02:0021016:1604	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Кудрявцев Александр Сергеевич	собственность	Нежилое помещение	37
44.	77:04:0004018:3770	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Нелидов Александр Викторович	собственность	Нежилое помещение	37,2
45.	77:04:0004018:5005	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Абанин Георгий Васильевич	собственность	Нежилое помещение	37
46.	77:02:0021016:1261	77:02:0021016:1027	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 2, пом. Бокс 48	Багдасаров Эдуард Артемович	собственность	Нежилое помещение	18,5
47.	77:02:0021016:1605	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Рагге Александр Викторович	собственность	Нежилое помещение	37
48.	77:02:0021016:1264	77:02:0021016:1027	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 2, пом. Бокс 51	Бутовец Владислав Анатольевич	собственность	Нежилое помещение	18,6
49.	77:02:0021016:1602	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Морчиладзе Илья Геронтьевич	собственность	Нежилое помещение	37,2
50.	77:02:0021016:1611	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Никольцев Сергей Александрович	собственность	Нежилое помещение	37,2
51.	77:02:0021016:1609	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Егоров Евгений Львович	собственность	Нежилое помещение	36,3
52.	77:04:0004018:3446	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Фишер Елена Александровна	собственность	Нежилое помещение	35,3
53.	77:02:0021016:1598	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, дом ЗА, стр.2	Качанов Илья Игоревич	собственность	Нежилое помещение	36,5
54.	77:02:0021016:1246	77:02:0021016:1027	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 2, пом. Бокс 58	Шакова Татьяна Геннадьевна	собственность	Нежилое помещение	18,5
	собственность				Нежилое помещение	18,5	
55.	77:02:0021016:1270	77:02:0021016:1027	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Алексеевский Пост, д. За, строен. 2, пом. Бокс 59	Шубина Наталья Алексеевна	собственность	Нежилое помещение	18,5

56.	77:02:0021016:1600	77:02:0021016:1027	г. Москва, Алексеевский Пост, д.3А, строен.2	Лымарь Виктор Павлович	собственность	Нежилое помещение	30
-----	--------------------	--------------------	--	------------------------	---------------	-------------------	----