



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Префектура Северо-Восточного  
административного округа города  
Москвы

10.06.2022 № ДГИ-Э-67799/22-2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О размещении информации**

В Департамент городского имущества города Москвы поступило обращение Московского фонда реновации жилой застройки от 19.05.2022 № ФР-11-13604/22 (вх. № ДГИ-Э-67799/22) по вопросу установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0011002:31 в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

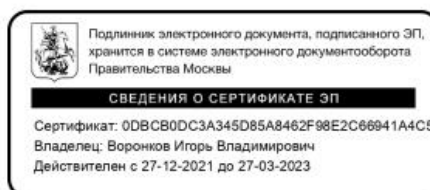
Вместе с тем в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0011002:31 расположены многоквартирные жилые дома по адресу: г. Москва, Тайнинская ул., д. 7, корп. 3, 4.

Согласно п. 3 ст. 39.42 ЗК РФ орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков.

В силу пп. 4 п. 3 ст. 39.42 ЗК РФ прошу разместить в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Тайнинская ул., д. 7, корп. 3, 4 или в пределах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома) сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
Управления по формированию  
земельных участков



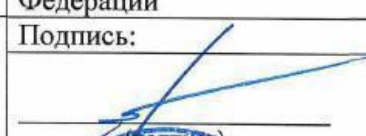
И.В. Воронков

Шумакова А.В.

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0011002:31 для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения**

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0011002:31 по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, вл. 7, корп. 3, 4 (СВАО)
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории для предполагаемых к размещению линейных объектов не требуется
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Московский фонд реновации жилой застройки
2.2	Сокращенное наименование Фонд реновации
2.3	Организационно-правовая форма Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
2.6	Адрес электронной почты info@mosfr.ru
2.7	ОГРН 1177700018319
2.8	ИНН 7703434808
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Дворецкий
	Имя Владимир
	Отчество (при наличии) Станиславович
3.2	Адрес электронной почты info@mosfr.ru
3.3	Телефон +7(495) 651-07-97
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 21.12.2020 № ФР-31-836/20
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 10 лет _____
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) _____ 3 месяца _____
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реализация решения о реновации (п. 3.22 Адресного перечня, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП). В целях размещения жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: г. Москва, район Лосиноостровский, Тайнинская ул., влд. 9/5 (Тайнинская ул., вблизи д.9, с.5), необходимо выполнить прокладку тепловых сетей, сетей бытовой канализации и сетей водопровода в стесненных условиях в соответствии с проектными решениями и полученными техническими условиями, частично в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0011002:31.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	77:02:0011002:31
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории. 2. Проектная документация. 3. Заключение Мосгосэкспертизы. 4. Технические условия на проведение работ.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____	В.С. Дворецкий (инициалы, фамилия)











Каталог координаты характерных точек  
границ образуемого сервитута  
(Система координат - ПМСК Москвы)

Имя точки	X, м	Y, м
:31/чзг1 (площадь 592 кв.м.)		
1	23799.71	11527.27
2	23764.75	11512.92
3	23758.45	11527.31
4	23792.99	11541.80
1	23799.71	11527.27

Площадь публичного сервитута: 592 кв.м

Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы ОКС
-  - граница земельного участка предоставленного под строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации
- 77.02.0010003 - номер кадастрового квартала
- :31 - кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ
- :31/чзг1 - условное обозначение публичного сервитута
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута



Лист согласования к документу № ДГИ-Э-67799/22-2 от 10.06.2022. В ответ на № ДГИ-Э-67799/22 (19.05.2022)

Инициатор согласования: Шумакова А.В. Главный специалист отдела экспертизы и ведения базы данных Управления по формированию земельных участков

Согласование инициировано: 08.06.2022 14:57

Электронный документ

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Куколева Ж.В.		Согласовано 08.06.2022 17:23	согл-54888936-1
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Воронков И.В.		ЭП Подписано 09.06.2022 17:21	-