

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:498396 (часть площадью 713 кв.м) в целях размещения сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Размещение сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0000000:498396 (часть площадью 713 кв.м) по адресу: Российская Федерация, город Москва
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00 - 17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.02.2021 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1
2.6	Адрес электронной почты fax@css.rzd.ru
2.7	ОГРН 1037739877295
2.8	ИНН 7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Бородин
	Имя Андрей
	Отчество (при наличии) Анатольевич
	Должность Первый заместитель начальника Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД»

3.2	Адрес электронной почты	dkss@dkss.ru mberezhnik@dkss.ru
3.3	Почтовый адрес	105082, г. Москва, Переведеновский пер., д. 13, стр. 16
3.4	Телефон	8(499)262-42-57
3.5	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 03 ноября 2020 г. № ДКСС-1047/Д
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><u>размещение сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</u></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>не более 12 месяцев</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская Савеловского направления МЖД»;</u> <u>Договор №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.</u> 	

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____ - _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	1. Земельный участок площадью 713 кв.м № 77:00:0000000:498396 с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Москва.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) _____ - _____	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	ДА (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности от 03 ноября 2020 г. № ДКСС-1047/Д на 7 л.; 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 1 л.; 3. Выписка ЕГРН на земельный участок №77:00:0000000:498396 на 5 л. в 1 экз.; 4. Копия распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р на 2 л. 5. Копия договора №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения на 17 л.	

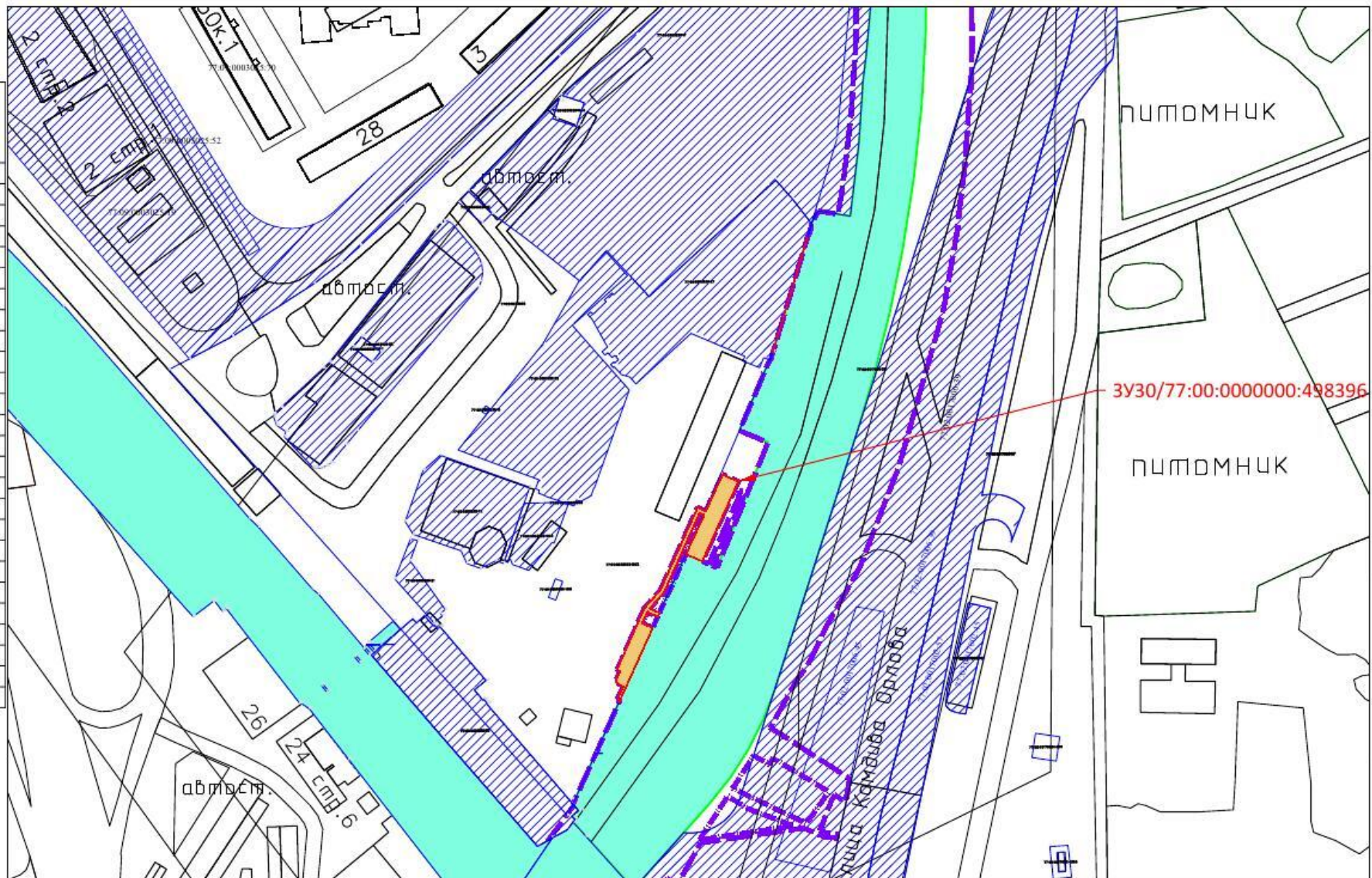
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>А.А. Бородин</u> (инициалы, фамилия)	« <u>01.</u> » <u>06.</u> 2022 г.



Описание местоположения границ публичного сервитута площадью 713 м2 в границах земельного участка №77:00:0000000:498396

Каталог координат поворотных точек
границ испрашиваемого публичного
сервитута площадью 713 кв.м

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	18893.52	4963.73
2	18890.14	4971.26
3	18852.22	4954.12
4	18855.52	4946.37
5	18874.28	4954.94
6	18875.21	4952.88
7	18837.44	4935.89
8	18829.82	4929.08
9	18827.71	4933.79
10	18825.89	4932.96
11	18828.15	4927.94
12	18822.8	4925.57
13	18820.54	4930.54
14	18785.65	4914.75
15	18787.81	4914.10
16	18792.48	4916.54
17	18795.13	4912.86
18	18799.69	4914.92
19	18800.93	4913.69
20	18830.02	4926.58
21	18838.55	4934.19
22	18877.86	4951.87
23	18876.10	4955.77
1	18893.52	4963.73



Условные обозначения:

- Земельный участок полосы отвода Московской ж.д. по данным Росреестра
- Кадастровый номер земельного участка полосы отвода Московской ж.д.
- Смежный земельный участок
- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Испрашиваемые дополнительные земельные участки для строительства о.п. Петровско-Разумовская МЦД-1
- Граница зоны планируемого размещения о.п. Петровско-Разумовская, утвержденная распоряжением Росжелдора от 08.02.2022 №АИ-79-р

3030.1/77:00:0000000:1040 Условный (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого земельного участка

Заказчик: ДКСС ОАО "РЖД"			
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня МЦД-1 «Одинцово-Лобня»» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская Савеловского направления МЖД»			
г. Москва, САО, район Тимирязевский, вблизи ул. Локомотивный проезд, вл. 1 стр. 5	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Ситуационный план М 1:2000		