

Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов на земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0000000:2803, 77:02:0016003:4721, 77:02:0016003:4718, 77:02:0016003:4717 для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для размещения сетей водоотведения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0000000:2803, 77:02:0016003:4721, 77:02:0016003:4718, 77:02:0016003:4717 по адресу: г. Москва, ул. Вешних Вод (СВАО)
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 05.12.2017 № 961-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3453, территорией объекта природного комплекса № 104 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом», границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе».
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/







Приложение
к Требованиям к форме ходатайства
об установлении публичного
сервитута, содержанию
обоснования необходимости
установления публичного
сервитута, утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от 10 октября 2018 г. № 542

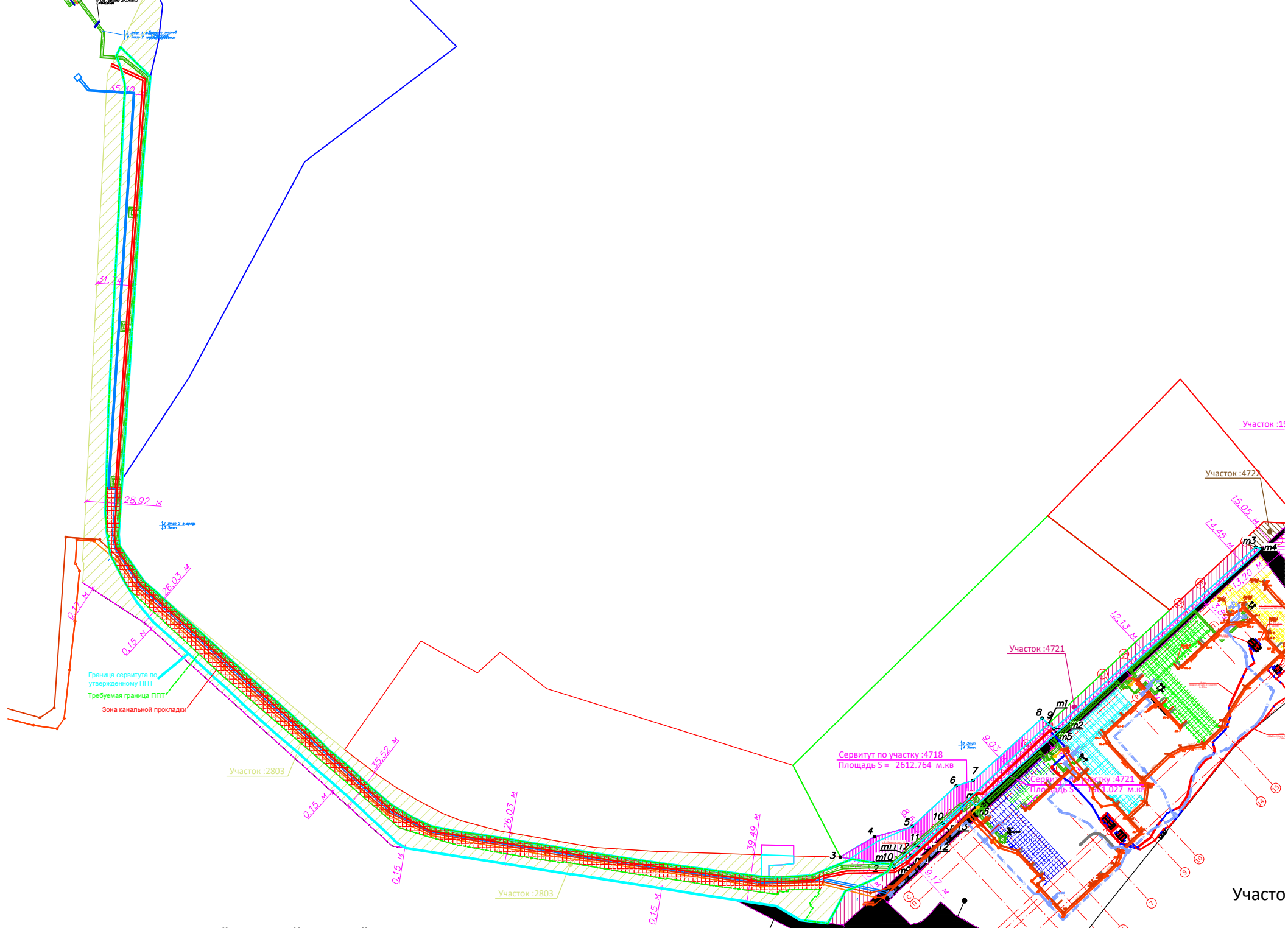
Форма

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование «Специализированный застройщик «МСК Лосиноостровская»
2.2	Сокращенное наименование «СЗ «МСК Лосиноостровская»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 109544
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) г. Москва, бульвар Энтузиастов, д. 2, этаж 18, ком. 50
2.6	Адрес электронной почты i.liubimova@sevensuns.ru
2.7	ОГРН 1045009560804
2.8	ИНН 5047061664
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Сивков
	Имя Сергей
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты i.liubimova@sevensuns.ru
3.3	Телефон 89006074145
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Решение от 26.05.2021 г. Решение № 1 от 11.05.2021 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при

	возникновении таких обстоятельств)
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства г. Москвы №961-ПП от 05.12.2017г. земельные участки, принадлежащие на праве собственности АО «ГУОВ» предназначены для размещения сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>В целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства - многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ «Светлый мир «Сказочный лес...» на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0016003:23 по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл. 45, к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>В соответствии с условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения Жилого комплекса, полученными от ресурсоснабжающих организаций, прокладка сетей осуществляется по территории земельных участков с кадастровыми номерами: 77:02:0000000:2803, 77:02:0016003:4721, 77:02:0016003:4718, 77:02:0016003:4717, принадлежащих АО «ГУОВ» на праве</p>

	собственности и переданных в залог ПАО «Промсвязьбанк».	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	77:02:0016003:4721
		77:02:0016003:4718
		77:02:0016003:4717
		77:02:0000000:2803
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на 9 л. Договор № ИА-19-302-518(608476) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.10.2019г., Дополнительное соглашение № 1 от 09.02.2022 г. к Договору № ИА-19-302-518(608476) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.10.2019 г., заключенные ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ПАО «Россети Московский регион», срок до 09.02.2024 г. на 20 л. Договор №10-11/20-1041 о подключении к системе теплоснабжения от 30.12.2020 г., заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ПАО «МОЭК» срок до 30.06.2022 г. на 25 л. Договор №ИА-20-364-1469 об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям от 28.07.2020 г., заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ПАО «МОЭСК» на 8 л. Договор № 9769-ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 30.12.2020 г., заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с АО «Мосводоканал» срок до 30.06.2022 г. на 25 л. 	

	<p>6. Договор № 9770 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО «Мосводоканал» от 30.12.2020 г., заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с АО «Мосводоканал» срок до 30.06.2022 г. на 25 л.</p> <p>7. Договор № ТП-0767-20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.10.2021 г., заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ГУП «Мосводосток» срок до 12.04.2023 г. на 18 л.</p>			
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>			
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			
15	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="277 898 1150 1041"> <p>Подпись:</p>  <p>(подпись)</p> </td> <td data-bbox="718 896 1037 1187">  </td> <td data-bbox="1150 898 1530 1041"> <p>Дата:</p> <p>« 23 » 06 2022 г.</p> </td> </tr> </table>	<p>Подпись:</p>  <p>(подпись)</p>		<p>Дата:</p> <p>« 23 » 06 2022 г.</p>
<p>Подпись:</p>  <p>(подпись)</p>		<p>Дата:</p> <p>« 23 » 06 2022 г.</p>		



Граница сервитута по
 утвержденному ППТ
 Требуемая граница ППТ
 Зона канальной прокладки

Участок :2803

Участок :2803

Сервитут по участку :4718
 Площадь S = 2612.764 м.кв

Участок :4721

Сервитут по участку :4721
 Площадь S = 1.027 м.кв

Участок :4722

Участок :19

Участо

Участок парка "Лосинный остров"

УТВЕРЖДЕНА

№ _____ от _____

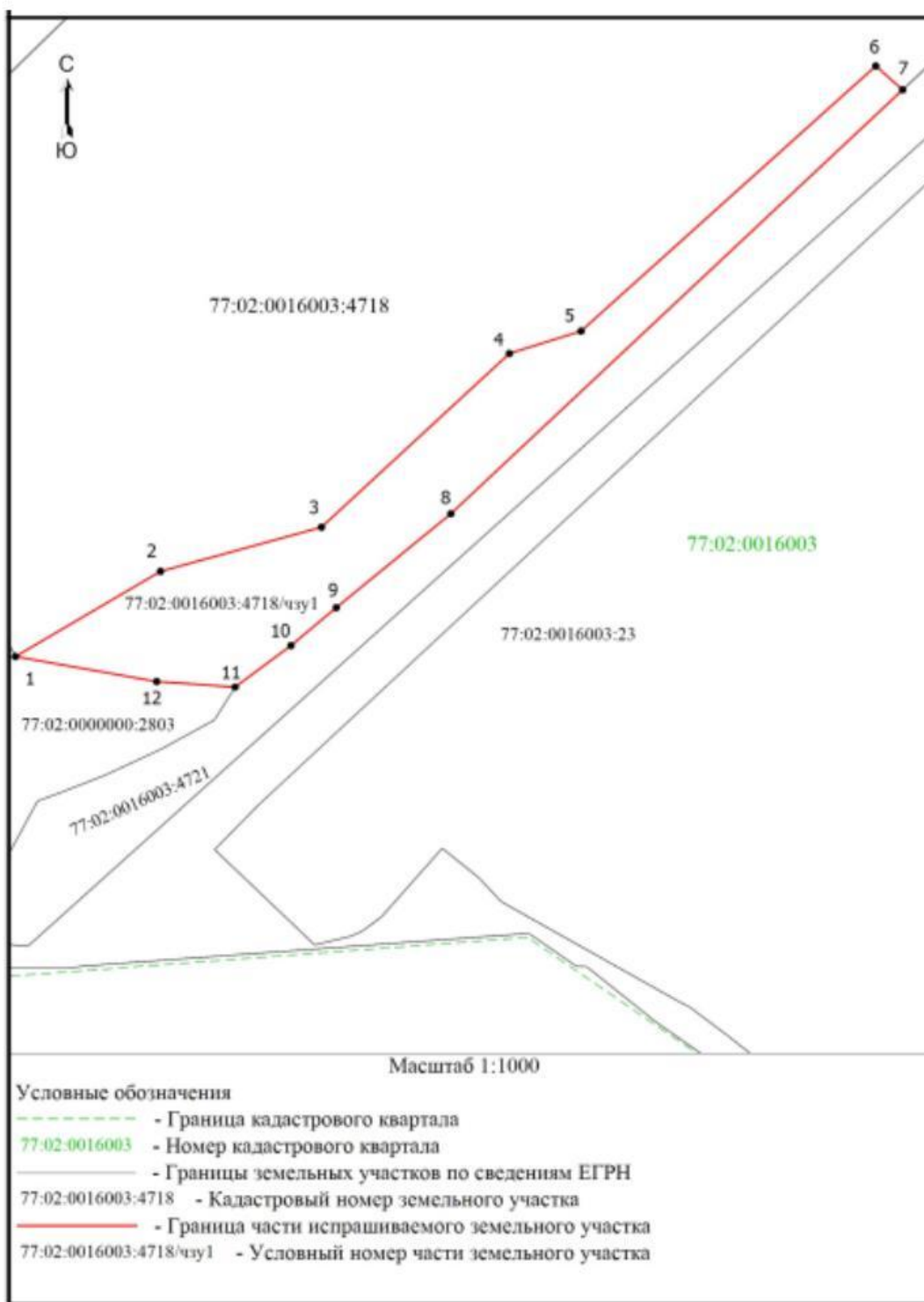
Схема на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка - 77:02:0016003:4717/чзу1		
Площадь части земельного участка 267 м ²		
Система координат: ПМСК Москва		
Обозначение характерных точек границ части	Координаты, м	
	X	Y
1	20156.22	13276.03
2	20155.36	13302.59
3	20148.94	13302.59
4	20147.80	13292.34
5	20147.42	13282.03
6	20137.95	13282.04
7	20137.95	13276.03
1	20156.22	13276.03

УТВЕРЖДЕНА

№ _____ от _____

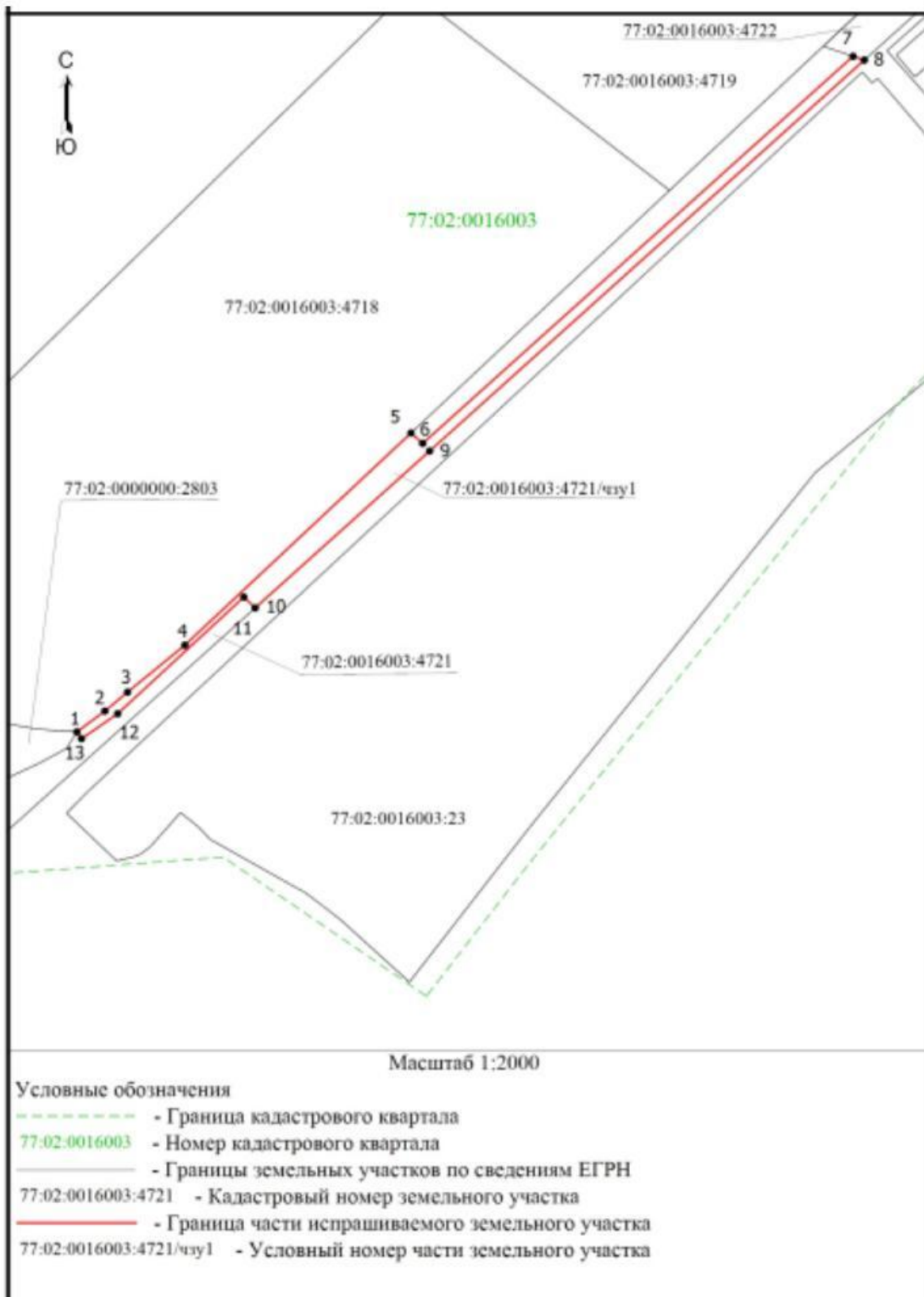
Условный номер части земельного участка - 77:02:0016003:4718/чзу1		
Площадь части земельного участка 2 613 м ²		
Система координат: ПМСК Москва		
Обозначение характерных точек границ части земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
1	20154.47	13341.26
2	20171.05	13369.47
3	20179.66	13400.78
4	20213.48	13437.32
5	20217.84	13451.25
6	20269.47	13508.57
7	20264.83	13513.79
8	20182.27	13425.93
9	20163.99	13403.65
10	20156.61	13394.85
11	20148.53	13383.99
12	20149.6	13368.72
1	20154.47	13341.26



УТВЕРЖДЕНА

№ _____ от _____

Условный номер части земельного участка - 77:02:0016003:4721/чзу1		
Площадь части земельного участка 1 961 м ²		
Система координат: ПМСК Москва		
Обозначение характерных точек границ части земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
1	20148.53	13383.99
2	20156.61	13394.85
3	20163.99	13403.65
4	20182.27	13425.93
5	20264.83	13513.79
6	20260.78	13518.35
7	20411.41	13685.56
8	20409.94	13689.91
9	20257.81	13521.02
10	20196.77	13453.26
11	20201.01	13448.86
12	20155.6	13399.82
13	20145.87	13385.79
1	20148.53	13383.99



20792.530,12748.270
20797.010,12747.770
20804.760,12745.760
20807.910,12744.870
20818.780,12741.150
20826.010,12744.480
20801.450,12769.360
20801.390,12769.340
20734.780,12763.570
20467.710,12746.000
20421.700,12743.040
20412.290,12743.860
20382.770,12764.160
20376.440,12771.620
20252.760,12907.750
20241.960,12918.550
20232.760,12930.150
20210.960,12953.550
20197.360,12969.650
20187.360,12986.650
20179.760,13002.450
20175.760,13023.050
20170.760,13057.000
20157.560,13136.400
20149.360,13191.000
20137.950,13276.030
20137.950,13282.040
20137.640,13289.570
20138.240,13302.770
20139.140,13317.210
20152.730,13351.060
20149.600,13368.720
20148.530,13383.990
20142.090,13379.930
20136.420,13369.540
20131.420,13358.820
20127.970,13350.040
20126.320,13345.540
20109.520,13336.590
20099.470,13330.990
20101.673,13311.857
20112.308,13318.517
20113.927,13316.480
20115.010,13317.000
20115.681,13315.459
20122.111,13320.569
20121.402,13321.461
20123.972,13323.504
20124.681,13322.612
20127.310,13324.702

20127.330,13297.998
20125.593,13297.997
20125.596,13293.720
20125.141,13293.720
20126.390,13290.850
20123.825,13289.797
20123.828,13285.868
20127.208,13261.565
20130.789,13234.573
20136.766,13196.998
20136.010,13196.878
20136.612,13193.086
20140.022,13175.778
20139.532,13175.681
20144.277,13147.713
20150.504,13111.590
20149.571,13111.429
20157.814,13059.489
20164.052,13025.979
20163.718,13025.917
20171.542,12998.377
20178.807,12975.342
20304.770,12828.970
20375.786,12752.028
20385.560,12746.250
20405.760,12735.850
20418.799,12733.856
20420.280,12735.520
20422.565,12733.280
20422.760,12733.250
20439.760,12732.050
20524.760,12734.550