



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 июня 2022 г.

№ 35742

**Об установлении публичного
сервитута на земельный участок
с кадастровым номером
77:02:0025012:5916**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 30 мая 2022 г. № 21):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 381 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025012:5916 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0025012:5916, на который зарегистрировано право собственности города Москвы, для устройства инженерных сетей: дождевой канализации, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения КНС 1, 2, 3.

3. Установить, что в течение 10 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025012:5916 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, г. Москва, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 770850372).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025012:5916, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 27 июня 2022 г. № 35742

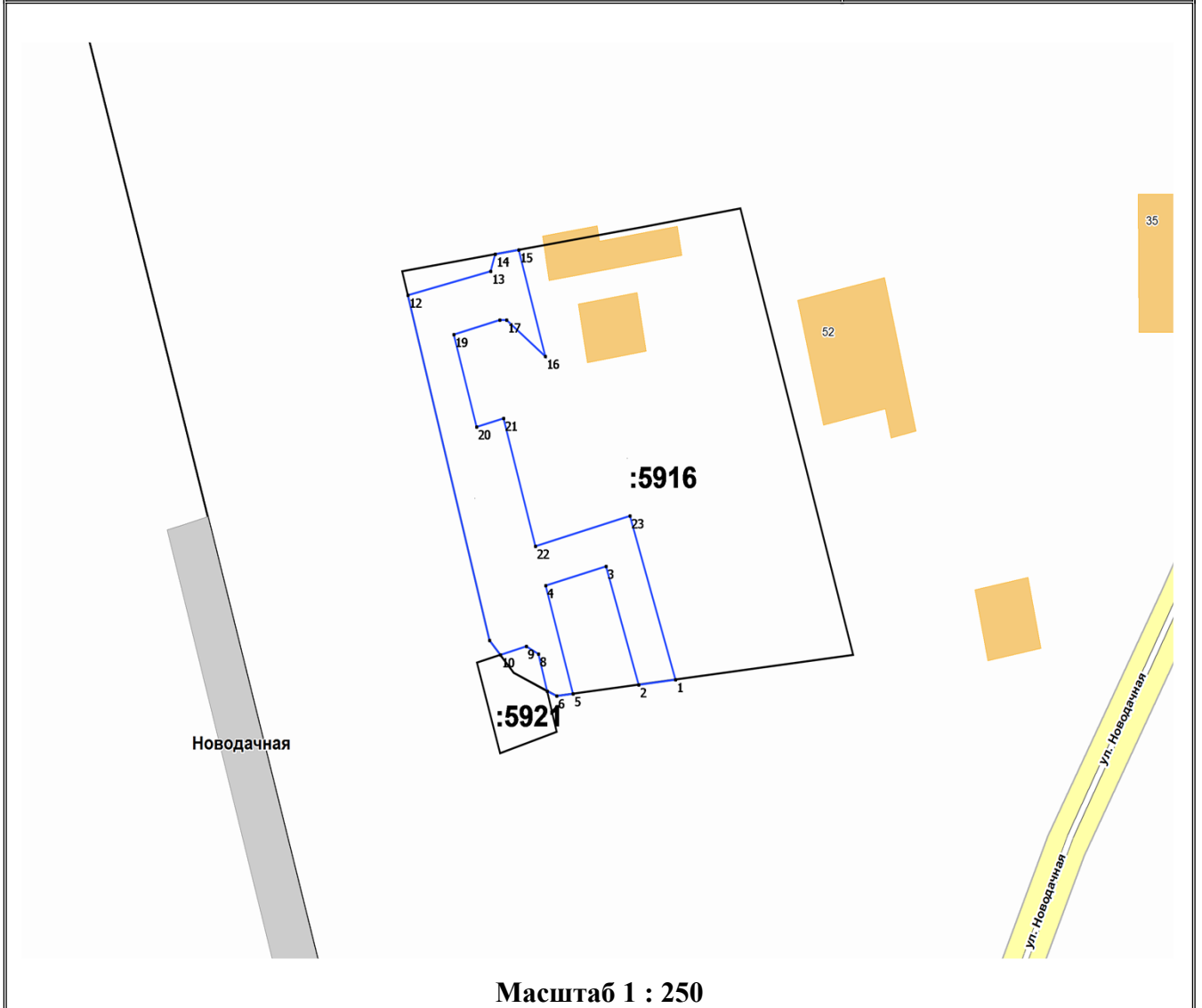
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		02/01/11438
Проектная площадь земельного участка 381 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	28757.21	1875.45
2	28756.72	1871.41
3	28768.27	1867.81
4	28766.39	1861.17
5	28755.82	1864.17
6	28755.60	1862.37
7	28756.09	1861.34
8	28759.69	1860.37
9	28760.45	1859.06
10	28759.63	1856.19
11	28761.05	1855.01
12	28794.76	1846.02
13	28797.11	1855.10
14	28798.77	1855.62
15	28799.19	1858.20
16	28788.81	1861.12
17	28792.36	1856.86
18	28792.33	1856.14
19	28790.93	1851.08

20	28781.91	1853.59
21	28782.74	1856.53
22	28770.24	1860.07
23	28773.19	1870.47

Кадастровый квартал № 77:02:0025012

Система координат:
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

Расчет размера платы за публичный сервитут на земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округ Северный, улица Новодачная, земельный участок 4/1 с кадастровым номером 77:02:0025012:5916 (заявитель – ОАО «РЖД»)

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 1 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:02:0025012:5916, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 10 709 561,28 руб.

- площадь составляет 1 672 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 380 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом, $КС = 10\,709\,561,28 * 380 / 1\,672 = 2\,433\,991,2$ руб.

$П = (149\,840,68 * 0,01\%) * 10 = 2\,433,99$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 2 433 (две тысячи четыреста тридцать три) руб. 99 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45359000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 359 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.