



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июня 2022 г.

№ 35981

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 30 мая 2022 г. № 21):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 435 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для устройства инженерных сетей: дождевой канализации, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения КНС 1, 2, 3.

3. Установить, что в течение 10 месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, г. Москва, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 770850372).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 28 июня 2022 г. № 35981

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		02/01/11439
Проектная площадь земельного участка 1435 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	28688.48	1910.39
2	28684.49	1910.65
3	28683.37	1893.26
4	28671.60	1896.53
5	28646.75	1887.29
6	28654.85	1884.89
7	28672.17	1891.17
8	28683.05	1888.31
9	28682.82	1884.75
10	28679.35	1885.72
11	28678.80	1883.77
12	28677.45	1883.15
13	28657.57	1884.09
14	28677.25	1878.25
15	28676.92	1877.07
16	28701.22	1870.16
17	28720.44	1864.63
18	28750.02	1856.17
19	28752.12	1862.41

20	28756.09	1861.34
21	28755.60	1862.37
22	28755.82	1864.17
23	28748.89	1866.14
24	28749.56	1869.05
25	28745.87	1870.20
26	28747.17	1874.39
27	28756.72	1871.41
28	28757.21	1875.45
29	28744.54	1879.40
30	28742.00	1871.23
31	28724.03	1876.30
32	28712.70	1877.71
33	28714.43	1883.80
34	28697.14	1888.71
35	28697.29	1889.28
36	28687.28	1892.07
37	28686.97	1887.22
38	28694.27	1885.36
39	28709.49	1881.04
40	28708.69	1878.21
41	28704.01	1878.79
42	28686.74	1883.64
43	28759.63	1856.19
44	28758.89	1853.63
45	28794.15	1843.61
46	28794.76	1846.02

47	28794.76	1846.02
48	28761.05	1855.01
49	28799.19	1858.20
50	28798.77	1855.62
51	28803.31	1857.04

Кадастровый квартал № 77:02:0025012

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок по адресу: г. Москва, Новодачная ул.
в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0025012
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 1 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северо-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 812,25 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 1 435 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом, $КС = 23\ 812,25 * 1\ 435 = 34\ 170\ 578,75$ руб.

$P = (34\ 170\ 578,75 * 0,01\%) * 10 = 34\ 170,58$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 34 170 (тридцать четыре тысячи сто семьдесят) руб. 58 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45359000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 359 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.