

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3419 по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Яблочкова (СВАО) в целях устройства пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги**

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Устройство пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0000000:3419 (площадью 524 кв.м) по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Яблочкова
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00 - 17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.02.2021 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>


<b>Ходатайство об установлении публичных сервитутов</b>		
1	<b>Департамент городского имущества города Москвы</b> <i>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</i>	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	<b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»</b>
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1
2.6	Адрес электронной почты	<a href="mailto:fax@css.rzd.ru">fax@css.rzd.ru</a>
2.7	ОГРН	1037739877295
2.8	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Липин
	Имя	Олег
	Отчество (при наличии)	Борисович
	Должность	Начальник Московской дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД»
3.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:dkss@dkss.ru">dkss@dkss.ru</a> <a href="mailto:mberezhnik@dkss.ru">mberezhnik@dkss.ru</a>



3.3	Почтовый адрес	105082, г. Москва, Переведеновский пер., д. 13, стр. 7
3.4	Телефон	8(499) 262-67-69
3.5	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 25 октября 2021 г. № ДКСС-580/Д
4	<p>Прошу установить публичные сервитуты в отношении земель и (или) земельного (ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><u>Устройство пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги</u></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>не более 12 месяцев</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><u>Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская Савеловского направления МЖД»</u></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____</p>	



9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>1. Земельный участок №77:09:0003027:1517 площадью 255 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва;</p> <p>2. Земельный участок №77:00:0000000:498824 площадью 2695 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Дмитровское шоссе;</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0000000:3419 площадью 524 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Яблочкова.</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) _____ - _____	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>ДА</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>ДА</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия доверенности от 25.10.2021 г. № ДКСС-580/Д на 6 л. в 1 экз.;</li> <li>2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута площадью 255 кв.м в границах земельного участка №77:09:0003027:1517 на 1 л. в 1 экз.;</li> <li>3. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута площадью 2695 кв.м в границах земельного участка №77:00:0000000:498824 на 1 л. в 1 экз.;</li> <li>4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута площадью 524 кв.м в границах земельного участка №77:02:0000000:3419 на 1 л. в 1 экз.;</li> <li>5. Выписка ЕГРН на земельный участок №77:09:0003027:1517 на 5 л. в 1 экз.;</li> <li>6. Выписка ЕГРН на земельный участок № 77:00:0000000:498824 на 7 л. в 1 экз.;</li> </ol>	

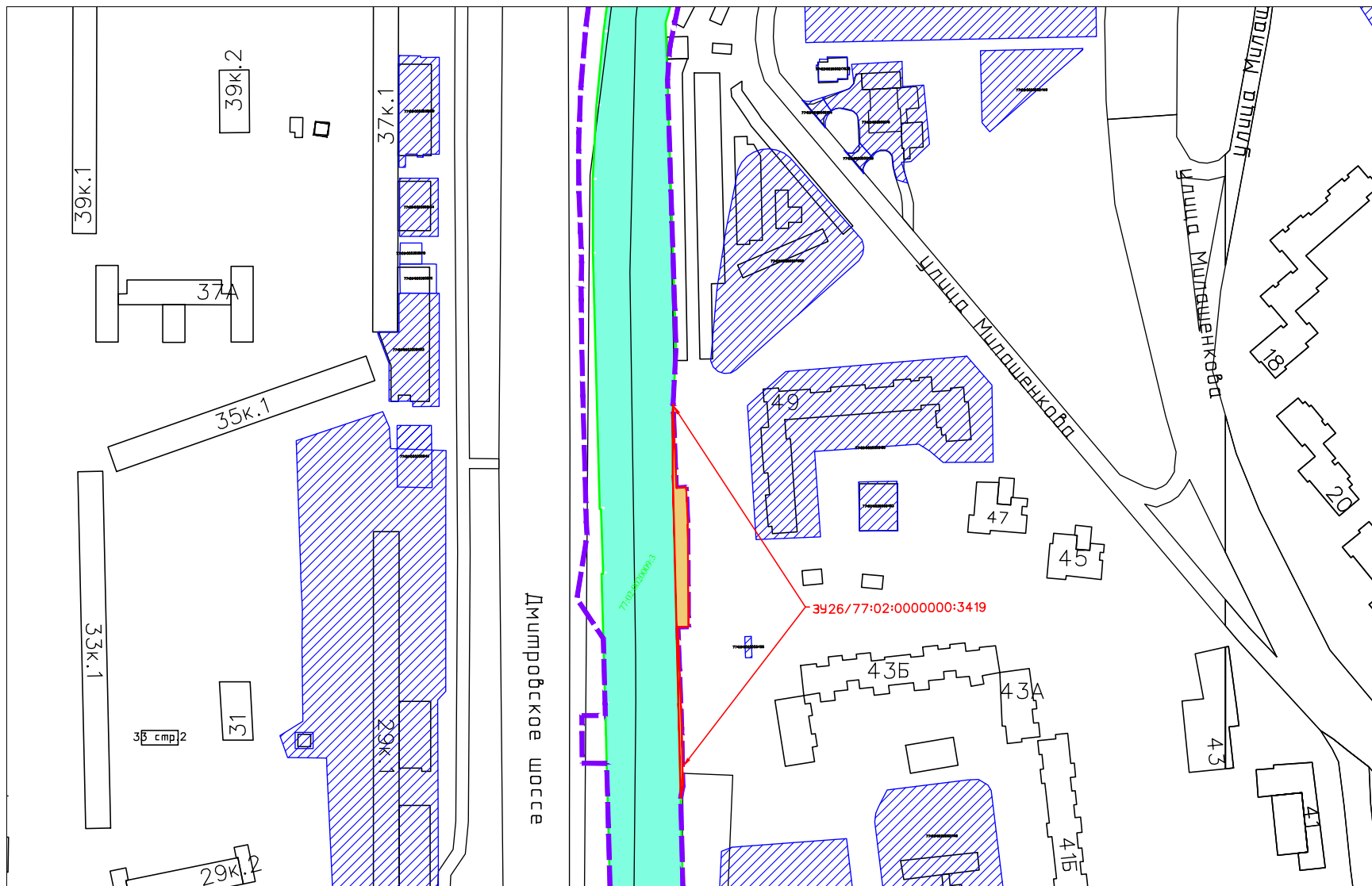
	<p>экз.;</p> <p>7. Выписка ЕГРН на земельный участок № 77:02:0000000:3419 на 5 л. в 1 экз.;</p> <p>8. Копия распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р на 2 л.</p>
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации
15	<p>Подпись:</p> <p>Дата:</p>
МП	<p></p> <p><u>О.Б.Липин</u></p> <p>(инициалы, фамилия)</p>



Описание местоположения границ публичного сервитута площадью 524м2 в границах земельного участка №77:02:0000000:3419

Каталог координат поворотных точек границ испрашиваемого публичного сервитута в границах земельного участка №77:02:0000000:3419 площадью 524 кв.м

№ точки	X	Y
1	18141.31	4739.50
2	18101.81	4741.01
3	18102.04	4745.66
4	18084.59	4746.43
5	18036.28	4746.71
6	18036.19	4741.77
7	17988.68	4743.56
8	17960.87	4744.08
9	17955.56	4743.08
10	18000.00	4741.98
11	18107.62	4739.34
12	18137.45	4739.30
1	18141.31	4739.50



Условные обозначения:

- Земельный участок полосы отвода Московской ж.д. по данным Росреестра
- Кадастровый номер земельного участка полосы отвода Московской ж.д.
- Смежный земельный участок
- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Испрашиваемые дополнительные земельные участки для строительства о.п. Петровско-Разумовская МЖД-1**
- Граница зоны планируемого размещения о.п. Петровско-Разумовская, утвержденная распоряжением Росжелдора от 08.02.2022 №АИ-79-р

→ 3426/77:02:0000000:3419 Условный (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого земельного участка

Заказчик: ДКСС ОАО "РЖД"		
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЖД-1 «Одинцово-Лобня») д. 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская Савеловского направления МЖД»		
г. Москва, СВАО, ул. Яблочкова, напротив д. 49 и д. 43	Стация	Лист
	П	1
		1
Ситуационный план М 1:2000		