

Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов на земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0016003:4707, 77:02:0016003:4712, 77:02:0016003:4717, 77:02:0016003:4718, 77:02:0016003:4719, 77:02:0016003:4721, 77:02:0016003:4722, 77:02:0000000:2803, 77:02:0016003:5043 и в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0016003 для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения



1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0000000:2803, 77:02:0016003:4721, 77:02:0016003:4718, 77:02:0016003:4717 и в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0016003 по адресу: г. Москва, ул. Вешних Вод (СВАО)
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 05.12.2017 № 961-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3453, территорией объекта природного комплекса № 104 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом», границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе».
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

Приложение
к Требованиям к форме ходатайства
об установлении публичного
сервитута, содержанию
обоснования необходимости
установления публичного
сервитута, утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от 10 октября 2018 г. № 542

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Департамент городского имущества города Москвы</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МСК Лосиноостровская»
2.2	Сокращенное наименование ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 109544
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) г. Москва, бульвар Энтузиастов, д. 2, этаж 18, ком. 50
2.6	Адрес электронной почты i.liubimova@sevensuns.ru
2.7	ОГРН 1045009560804
2.8	ИНН 5047061664
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Сивков
	Имя Сергей
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты i.liubimova@sevensuns.ru
3.3	Телефон 89006074145
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Решение от 26.05.2021 Решение № 1 от 11.05.2021
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41

	Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	<p>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства г. Москвы №961-ПП от 05.12.2017 земельные участки, принадлежащие на праве собственности АО «ГУОВ» предназначены для размещения сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Объем инженерно-технического обеспечения проектируемой территории выполнен в соответствии с пояснительной записки Проекта планировки территорий. Строительство и прокладка инженерных сетей и сооружений предусмотрены мероприятиями по реализации проекта планировки территории, указанными в разделе 4 Проекта планировки территории и отражены на плане "Функционально-планировочная организация территории", на плане "Границы зон планируемого размещения объектов", на плане "Межевание территории".</p> <p>В целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства - многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ «Светлый мир «Сказочный лес...» на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0016003:23 по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл. 45. к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>В соответствии с условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения Жилого комплекса, полученными от ресурсоснабжающих организаций, прокладка сетей осуществляется по территории земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>77:02:0016003:4707 77:02:0016003:4712 77:02:0016003:4717 77:02:0016003:4718 77:02:0016003:4719 77:02:0016003:4721 77:02:0016003:4722 77:02:0000000:2803</p> <p>принадлежащих АО «ГУОВ» на праве собственности и переданных в залог ПАО «Промсвязьбанк».</p> <p>77:02:0016003:5043</p> <p>Принадлежащий ООО «Оборон логистика» Городская земля ДИГМ</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	77:02:0016003:4707 77:02:0016003:4712 77:02:0016003:4717 77:02:0016003:4718 77:02:0016003:4719 77:02:0016003:4721 77:02:0016003:4722 77:02:0000000:2803 77:02:0016003:5043 Городская земля ДИГМ согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 2. Договор № ИА-19-302-518(608476) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.10.2019, Дополнительное соглашение № 1 от 09.02.2022 к Договору № ИА-19-302-518(608476) от 23.10.2019, заключенное ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ПАО «Россети Московский регион», срок до <u>09.02.2024</u> на 20 л. 3. Договор №10-11/20-1041 о подключении к системе теплоснабжения от 30.12.2020, дополнительное соглашение № 1 от 28.06.2021, заключенные ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ПАО «МОЭК», дополнительное соглашение № 2 от 30.08.2022, срок до 31.12.2024 на 60 л. 4. Договор № 9769-ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.12.2020, Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 9769-ДП-В от 25.07.2022, заключенные ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с АО «Мосводоканал» срок до <u>30.06.2023</u> на 28 л. 5. Договор № 9770 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО «Мосводоканал» от 30.12.2020, Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 9770-ДП-К от 25.07.2022, заключенные ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с АО «Мосводоканал» срок до <u>30.06.2023</u> на 28 л. 6. Договор № ТП-0767-20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.10.2021, заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ГУП «Мосводосток» срок до <u>12.04.2023</u> на 35 л. 	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	« 03 » 10 2022 г.
	 Сивов С.Н. (инициалы, фамилия)	

