



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2022 г.

№ 51349

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:02:0008001:201**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 29 августа 2022 г. № 34):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 3 699 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0008001:201 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0008001:201, находящийся в государственной собственности, для размещения кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция КЛ 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II» для нужд ПАО «Россети Московский регион», расположенных в границах района Отрадное Северо-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008001:201 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, г. Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

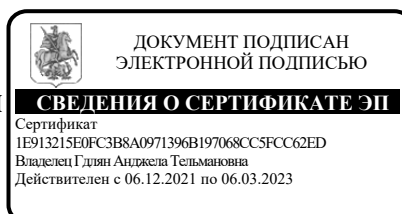
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008001:201, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 06 сентября 2022 г. № 51349

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

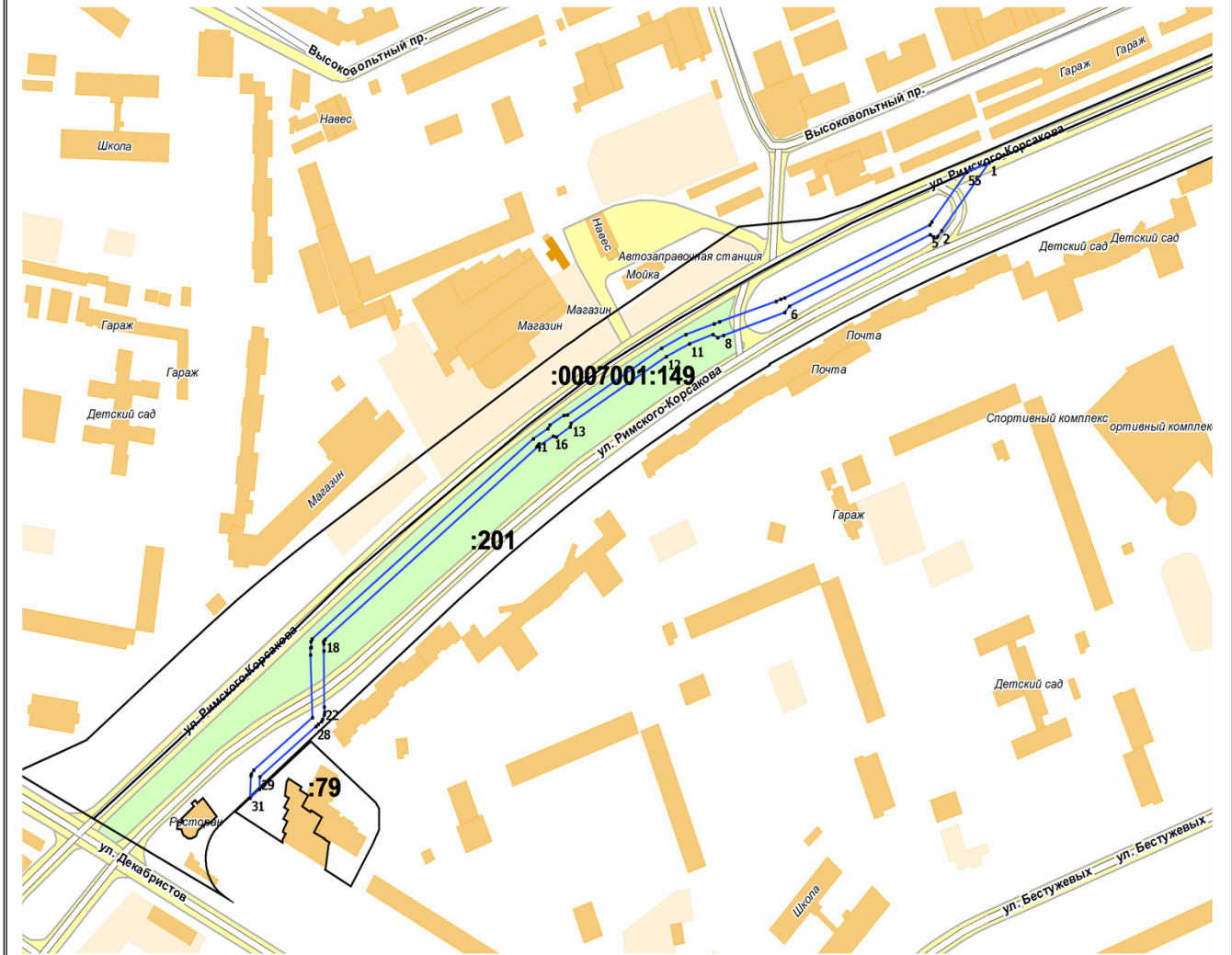
Условный номер земельного участка		02/01/11651
Проектная площадь земельного участка 3699 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	22902.79	6245.27
2	22864.10	6214.96
3	22860.96	6212.48
4	22860.63	6209.67
5	22861.78	6207.64
6	22821.25	6117.49
7	22817.60	6114.68
8	22804.72	6075.45
9	22803.55	6071.62
10	22805.13	6068.65
11	22799.93	6053.54
12	22792.67	6038.78
13	22754.70	5977.92
14	22752.82	5977.51
15	22747.14	5968.67
16	22747.61	5966.55
17	22741.75	5957.17
18	22632.20	5820.76
19	22631.05	5819.72

20	22629.74	5819.99
21	22625.61	5819.99
22	22593.92	5820.34
23	22590.82	5820.59
24	22589.27	5820.13
25	22586.89	5819.22
26	22585.64	5818.44
27	22583.93	5816.60
28	22582.88	5814.98
29	22554.27	5779.09
30	22547.14	5778.77
31	22542.27	5772.86
32	22554.62	5773.36
33	22555.71	5773.50
34	22558.09	5775.06
35	22587.87	5812.62
36	22623.32	5811.53
37	22627.31	5811.41
38	22627.79	5811.85
39	22630.83	5811.76
40	22632.45	5812.51
41	22745.97	5954.00
42	22751.80	5963.24
43	22753.81	5964.43
44	22759.34	5973.52
45	22759.58	5975.62
46	22797.40	6035.86
47	22805.06	6051.40
48	22811.19	6069.45

49	22812.35	6073.01
50	22824.02	6109.04
51	22825.18	6112.12
52	22825.93	6114.70
53	22867.48	6207.45
54	22869.05	6208.68
55	22897.26	6230.85
56	22901.59	6242.14

Кадастровый квартал № 77:02:0008001

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 1500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Римского-Корсакова
с кадастровым номером 77:02:0008001:201
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 1 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:02:0008001:201, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 1 323 908 127,39 руб.
- площадь составляет 76 971 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 3 699 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом, $КС = 1\,323\,908\,127,39 * 3\,699 / 76\,971 = 63\,623\,132,91$ руб.

$П = (63\,623\,132,91 * 0,01\%) * 10 = 63\,623,13$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 62 623 (шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать три) руб. 13 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45365000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 359 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.