



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2022 г.

№ 51393

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:02:0009001:74**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 29 августа 2022 г. № 34):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 305 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0009001:74 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009001:74, находящийся в государственной собственности, для размещения кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция КЛ 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II» для нужд ПАО «Россети Московский регион», расположенных в границах района Отрадное Северо-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009001:74 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, г. Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009001:74, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

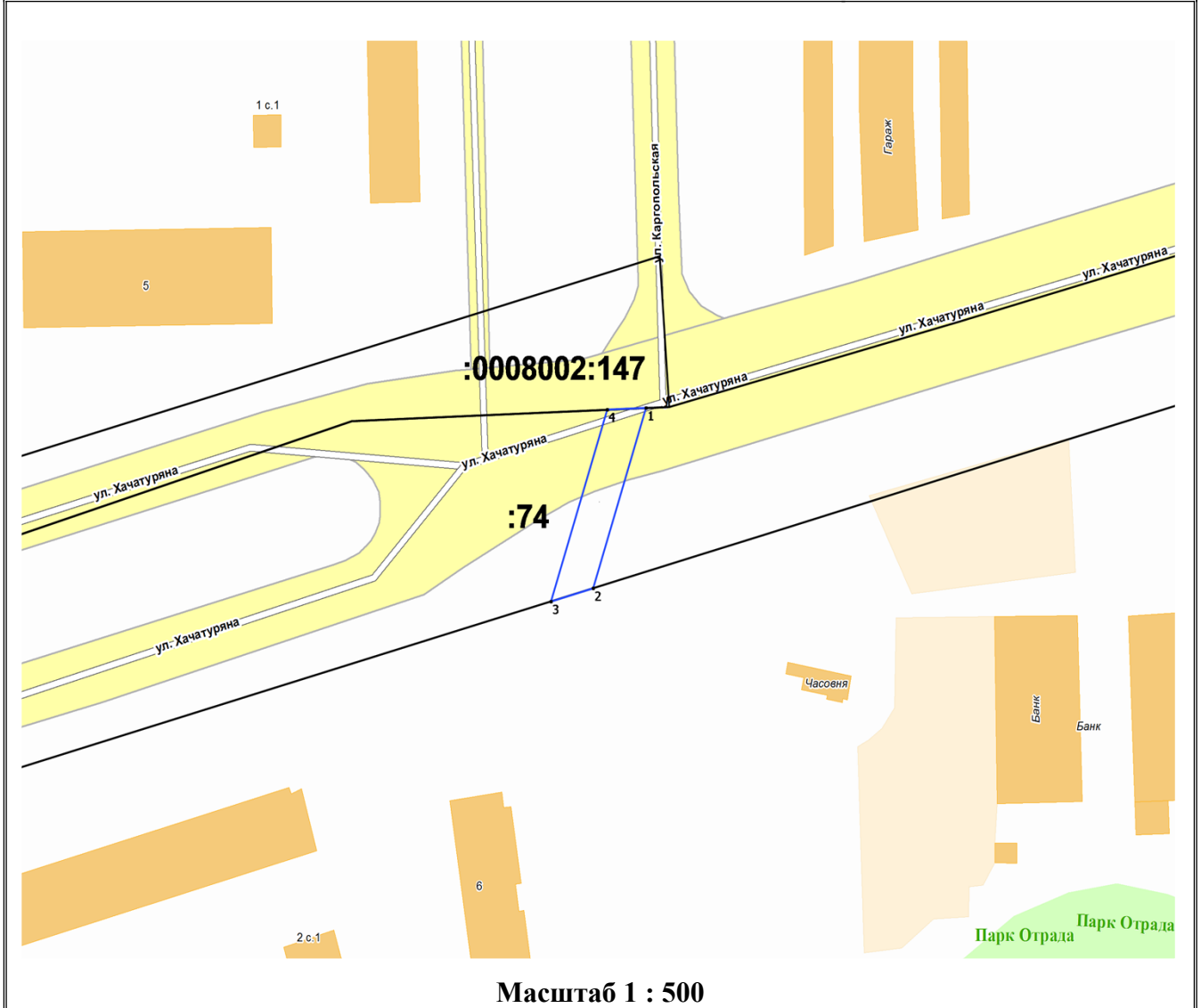
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 06 сентября 2022 г. № 51393

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	02/01/11667	
Проектная площадь земельного участка	305 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	21172.12	5750.15
2	21136.96	5738.51
3	21134.38	5729.24
4	21171.78	5741.64

Кадастровый квартал № 77:02:0009001

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна
с кадастровым номером 77:02:0009001:74
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 1 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:02:0009001:74, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 536 754 242,38 руб.

- площадь составляет 35 251,9 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 305 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом, $КС = 536\,754\,242,38 * 305 / 35\,251,9 = 4\,644\,006,25$ руб.

$П = (4\,644\,006,25 * 0,01\%) * 10 = 4\,644,01$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 4 644 (четыре тысячи шестьсот сорок четыре) руб. 01 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45365000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 359 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.