



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2022 г.

№ 51416

**Об установлении публичного  
сервитута на земли,  
находящиеся в государственной  
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 29 августа 2022 г. № 34):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 6 344 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция КЛ 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II» для нужд ПАО «Россети Московский регион», расположенных в границах района Отрадное Северо-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, г. Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.Т. Гдлян**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 06 сентября 2022 г. № 51416

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>02/01/11664</b>
<b>Проектная площадь земельного участка 6344 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	22174.63	6051.92
2	22170.34	6050.83
3	22170.16	6050.92
4	22168.46	6050.37
5	22168.20	6049.84
6	22166.42	6049.34
7	22158.81	6048.15
8	22156.77	6047.24
9	22150.37	6042.12
10	22140.00	6037.79
11	22121.01	6027.02
12	22119.33	6027.50
13	22110.14	6022.41
14	22109.60	6020.53
15	22096.87	6013.30
16	22078.54	6000.07
17	22056.70	5992.64
18	22052.54	5990.48
19	22047.91	5987.19

20	22012.02	5966.51
21	22011.36	5966.60
22	22008.14	5963.93
23	22000.82	5958.22
24	21993.13	5952.88
25	21985.16	5947.97
26	21977.11	5943.60
27	21974.57	5942.98
28	21971.80	5942.48
29	21969.01	5942.14
30	21959.68	5942.11
31	21957.66	5940.13
32	21954.98	5938.45
33	21916.74	5917.27
34	21899.38	5907.34
35	21881.17	5896.51
36	21866.27	5889.63
37	21853.97	5882.01
38	21839.01	5873.57
39	21837.20	5872.59
40	21836.36	5872.81
41	21833.86	5871.34
42	21802.49	5852.92
43	21799.04	5850.89
44	21799.25	5846.94
45	21781.52	5837.05
46	21743.05	5816.90
47	21712.86	5800.16
48	21692.60	5788.16

49	21688.31	5785.95
50	21686.06	5786.60
51	21676.88	5781.51
52	21676.40	5779.83
53	21673.54	5778.25
54	21659.62	5764.03
55	21657.30	5762.93
56	21640.93	5759.27
57	21610.33	5756.25
58	21603.28	5756.02
59	21592.42	5769.88
60	21591.80	5770.51
61	21591.24	5770.90
62	21589.55	5771.41
63	21588.99	5771.98
64	21586.70	5772.02
65	21543.79	5772.66
66	21539.79	5772.72
67	21537.19	5770.14
68	21527.16	5763.04
69	21511.52	5762.99
70	21499.72	5762.08
71	21492.25	5762.05
72	21491.64	5762.92
73	21490.86	5763.77
74	21490.08	5764.35
75	21488.24	5765.06
76	21487.46	5765.15
77	21454.18	5765.13

78	21427.26	5767.28
79	21422.09	5769.11
80	21421.54	5769.22
81	21405.67	5770.20
82	21398.39	5774.13
83	21397.43	5774.37
84	21390.63	5774.33
85	21389.97	5774.22
86	21382.58	5771.61
87	21382.02	5771.67
88	21372.30	5772.37
89	21363.70	5776.89
90	21362.78	5777.12
91	21355.31	5777.14
92	21353.49	5776.67
93	21352.33	5775.74
94	21351.53	5774.25
95	21347.96	5761.92
96	21347.34	5761.61
97	21332.86	5762.53
98	21312.30	5764.49
99	21306.21	5764.72
100	21305.08	5765.99
101	21294.59	5766.61
102	21293.00	5765.20
103	21282.17	5765.58
104	21277.96	5767.70
105	21277.44	5767.92
106	21276.83	5768.08

107	21276.02	5768.13
108	21262.68	5767.66
109	21232.15	5767.53
110	21230.12	5767.04
111	21227.54	5768.49
112	21203.81	5760.64
113	21203.54	5759.65
114	21224.02	5758.95
115	21227.57	5760.13
116	21229.99	5760.93
117	21231.93	5762.14
118	21271.42	5763.10
119	21274.86	5763.20
120	21280.02	5760.55
121	21280.74	5760.80
122	21282.07	5760.52
123	21282.88	5759.66
124	21292.73	5759.35
125	21293.35	5758.95
126	21294.35	5758.63
127	21305.35	5758.16
128	21307.04	5759.06
129	21349.94	5755.97
130	21351.29	5756.26
131	21352.40	5758.25
132	21352.91	5759.62
133	21356.49	5771.80
134	21361.80	5771.85
135	21369.72	5767.57

136	21370.49	5767.34
137	21382.72	5766.22
138	21383.56	5766.33
139	21391.04	5768.95
140	21391.81	5768.96
141	21397.05	5769.03
142	21403.75	5765.33
143	21404.59	5765.09
144	21412.80	5764.57
145	21420.81	5764.16
146	21426.39	5762.05
147	21435.22	5761.27
148	21452.68	5760.03
149	21486.84	5759.97
150	21489.01	5757.44
151	21490.55	5756.75
152	21497.60	5756.83
153	21499.54	5756.76
154	21511.89	5757.66
155	21519.49	5757.55
156	21527.29	5757.46
157	21528.44	5757.81
158	21540.01	5765.19
159	21582.27	5765.19
160	21588.89	5764.50
161	21589.39	5764.80
162	21600.27	5751.33
163	21601.84	5750.58
164	21610.71	5750.67



165	21641.67	5753.92
166	21659.75	5757.84
167	21663.22	5759.73
168	21676.81	5773.97
169	21680.53	5774.78
170	21690.09	5780.08
171	21691.02	5781.20
172	21715.76	5795.60
173	21745.52	5812.25
174	21783.95	5832.37
175	21803.41	5842.95
176	21807.10	5845.12
177	21838.42	5863.35
178	21840.92	5864.82
179	21841.48	5867.81
180	21842.27	5869.29
181	21856.62	5877.28
182	21883.86	5891.83
183	21902.09	5902.67
184	21919.40	5912.58
185	21945.88	5927.35
186	21956.21	5933.31
187	21961.42	5934.07
188	21970.09	5934.50
189	21973.31	5934.92
190	21976.51	5935.52
191	21979.31	5936.22
192	21980.33	5935.90
193	21992.47	5942.25

194	21993.30	5944.91
195	22016.55	5959.33
196	22018.35	5962.01
197	22018.83	5963.98
198	22050.93	5982.71
199	22055.28	5985.83
200	22058.70	5987.65
201	22080.44	5995.01
202	22081.49	5995.55
203	22099.58	6008.45
204	22111.31	6015.18
205	22113.77	6015.69
206	22123.36	6020.98
207	22124.43	6022.67
208	22142.42	6032.75
209	22152.98	6037.38
210	22153.39	6037.63
211	22160.02	6042.75
212	22164.02	6043.07
213	22164.45	6042.69
214	22167.28	6042.86
215	22167.40	6043.01
216	22175.90	6043.54
217	22177.25	6043.65
218	22177.33	6044.34
219	22177.35	6045.12
220	22177.30	6045.91
221	22177.16	6046.68
222	22176.96	6047.44

223	22176.68	6048.17
224	22176.33	6048.88

Кадастровый квартал № 77:02:0008005

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 4000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут на земельный участок  
по адресу: г. Москва, ул. Каргопольская  
в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0008005  
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 1 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северо-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 812,25 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 6 344 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом,  $КС = 23\ 812,25 * 6\ 344 = 151\ 064\ 914$  руб.

$P = (151\ 064\ 914 * 0,01\%) * 10 = 151\ 064,91$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 151 064 (сто пятьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) руб. 91 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45365000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 353 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.