



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2022 г.

№ 51417

**Об установлении публичного  
сервитута на земли,  
находящиеся в государственной  
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 29 августа 2022 г. № 34):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 2 067 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция КЛ 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II» для нужд ПАО «Россети Московский регион», расположенных в границах района Отрадное Северо-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, г. Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

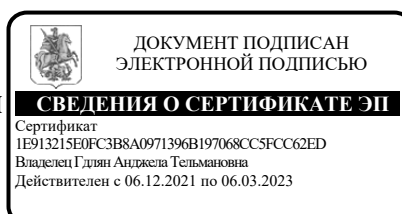
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.Т. Гдлян**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 06 сентября 2022 г. № 51417

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>02/01/11655</b>
<b>Проектная площадь земельного участка 2067 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	22365.69	6047.50
2	22363.06	6047.99
3	22361.10	6047.64
4	22351.06	6046.12
5	22343.61	6042.25
6	22341.52	6042.74
7	22341.10	6043.40
8	22325.90	6046.60
9	22324.24	6045.67
10	22328.28	6038.04
11	22336.26	6036.25
12	22339.37	6035.57
13	22342.16	6035.93
14	22352.97	6041.31
15	22363.02	6042.63
16	22371.63	6025.81
17	22382.44	6006.02
18	22389.32	5994.11
19	22402.40	5970.81

20	22408.66	5959.69
21	22416.97	5944.18
22	22433.00	5915.57
23	22459.76	5868.55
24	22459.48	5867.56
25	22464.53	5858.36
26	22465.78	5857.99
27	22475.89	5840.23
28	22482.33	5818.48
29	22505.22	5777.60
30	22507.25	5773.93
31	22507.90	5773.00
32	22509.21	5772.04
33	22509.77	5771.81
34	22510.95	5771.59
35	22529.30	5772.33
36	22526.08	5777.84
37	22511.63	5777.21
38	22510.13	5780.06
39	22487.34	5820.36
40	22483.42	5834.18
41	22481.93	5839.05
42	22480.90	5842.58
43	22470.69	5860.55
44	22471.10	5861.96
45	22466.05	5871.17
46	22464.33	5871.67
47	22413.40	5962.27
48	22407.11	5973.45

49	22394.02	5996.77
50	22387.14	6008.69
51	22375.81	6029.41
52	22367.59	6045.57
53	22366.31	6047.11



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут на земельный участок  
по адресу: г. Москва, ул. Декабристов  
в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0008001  
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 1 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северо-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 812,25 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 2 067 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом,  $КС = 23\,812,25 * 2\,067 = 49\,219\,920,75$  руб.

$P = (49\,219\,920,75 * 0,01\%) * 10 = 49\,219,92$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 49 219 (сорок девять тысяч двести девятнадцать) руб. 92 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45365000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 353 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.