



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2022 г.

№ 51521

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 29 августа 2022 г. № 34):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 086 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция КЛ 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II» для нужд ПАО «Россети Московский регион», расположенных в границах района Отрадное Северо-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, г. Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

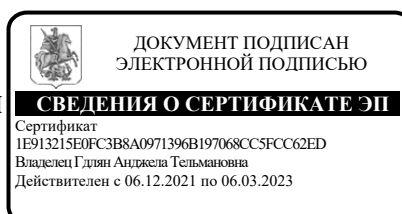
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 06 сентября 2022 г. № 51521

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

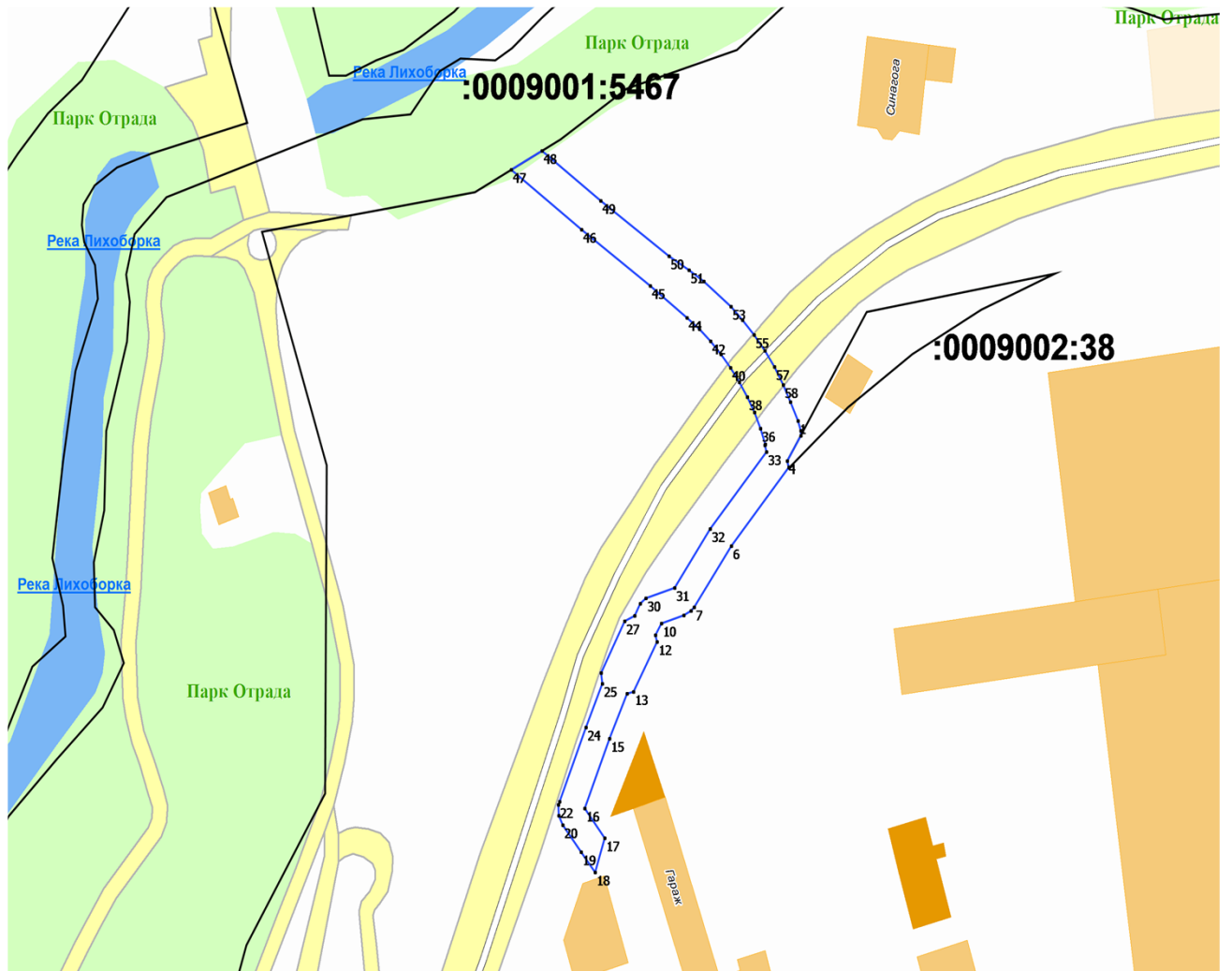
Условный номер земельного участка		02/01/11686
Проектная площадь земельного участка 1086 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	20900.17	5849.51
2	20898.27	5850.14
3	20897.40	5850.10
4	20892.70	5847.27
5	20891.55	5847.62
6	20876.93	5835.55
7	20865.58	5827.84
8	20864.86	5827.16
9	20864.03	5825.68
10	20862.55	5820.95
11	20860.32	5819.71
12	20859.10	5820.07
13	20849.86	5815.09
14	20849.46	5813.75
15	20841.14	5810.10
16	20828.16	5804.95
17	20822.70	5809.09
18	20816.34	5807.08
19	20820.10	5804.17

20	20825.11	5800.30
21	20826.84	5799.47
22	20828.86	5799.43
23	20829.46	5799.65
24	20843.26	5805.13
25	20851.37	5808.59
26	20853.31	5808.31
27	20862.93	5813.25
28	20863.96	5815.33
29	20866.25	5816.57
30	20867.20	5817.73
31	20869.10	5823.71
32	20880.09	5831.17
33	20894.40	5842.94
34	20895.63	5842.57
35	20895.83	5842.67
36	20898.72	5841.67
37	20901.70	5840.40
38	20904.58	5838.93
39	20907.36	5837.27
40	20910.02	5835.42
41	20912.54	5833.40
42	20914.93	5831.22
43	20917.16	5828.87
44	20919.24	5826.35
45	20925.25	5818.59
46	20935.63	5804.27
47	20946.77	5789.54
48	20950.31	5796.01

49	20941.04	5808.25
50	20930.70	5822.52
51	20928.13	5826.70
52	20926.06	5829.81
53	20921.40	5835.47
54	20918.90	5837.96
55	20916.13	5840.37
56	20913.21	5842.61
57	20910.14	5844.60
58	20906.83	5846.46
59	20903.64	5847.99

Кадастровый квартал № 77:02:0000000

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут на земельный участок
по адресу: г. Москва, Нововладыкинский пр-д
в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0000000
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северо-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 812,25 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 1 086 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом, $КС = 23\ 812,25 * 1\ 086 = 25\ 860\ 103,50$ руб.

$P = (25\ 860\ 103,50 * 0,01\%) * 10 = 25\ 860,10$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 25 860 (двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 10 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45365000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 353 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.