



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 сентября 2022 г.

№ 51708

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 29 августа 2022 г. № 34):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 2 881 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция КЛ 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II» для нужд ПАО «Россети Московский регион», расположенных в границах района Отрадное Северо-Восточного административного округа г. Москвы.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, г. Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

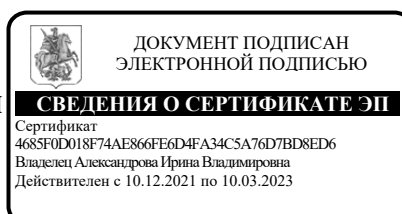
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 07 сентября 2022 г. № 51708

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		02/01/11685
Проектная площадь земельного участка 2881 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	20782.76	5832.39
2	20778.90	5833.47
3	20778.72	5833.36
4	20702.45	5854.57
5	20664.23	5866.35
6	20661.81	5859.19
7	20671.85	5856.06
8	20751.18	5831.31
9	20753.42	5830.28
10	20756.86	5829.08
11	20757.17	5825.96
12	20760.68	5824.56
13	20762.01	5824.30
14	20763.07	5824.28
15	20763.92	5826.75
16	20766.60	5825.82
17	20789.95	5817.72
18	20805.60	5812.76
19	20812.70	5810.40

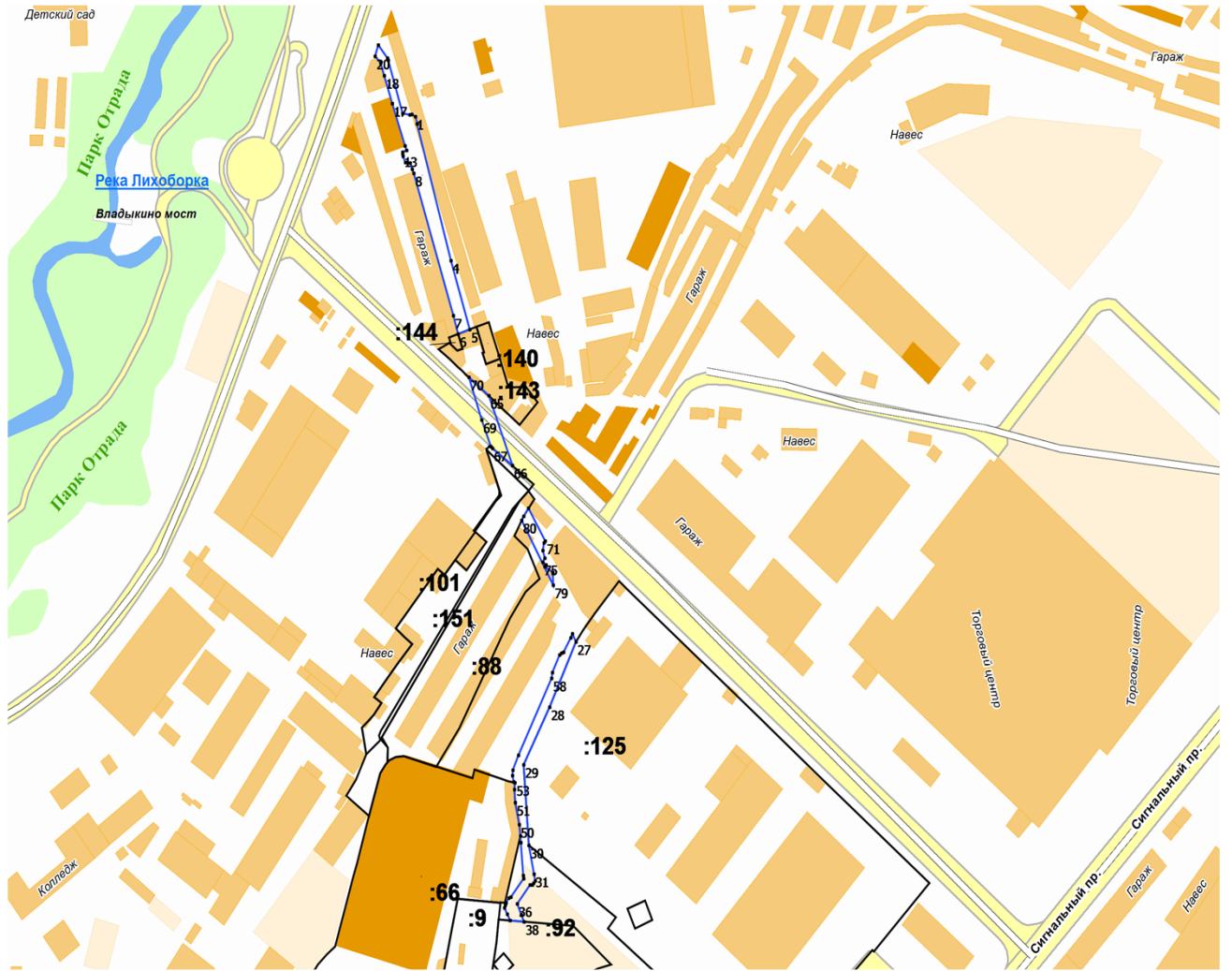
20	20816.34	5807.08
21	20822.70	5809.09
22	20815.28	5814.72
23	20814.13	5815.37
24	20784.64	5824.21
25	20783.75	5828.69
26	20784.15	5829.93
27	20490.16	5933.14
28	20453.95	5916.45
29	20421.88	5900.27
30	20376.97	5903.56
31	20360.93	5906.81
32	20356.98	5907.40
33	20355.84	5906.55
34	20354.70	5905.71
35	20354.85	5904.32
36	20344.30	5896.13
37	20338.30	5898.80
38	20334.32	5900.40
39	20334.98	5891.71
40	20338.57	5890.05
41	20342.14	5888.25
42	20343.48	5888.69
43	20344.83	5889.13
44	20347.61	5891.09
45	20348.00	5892.16
46	20358.28	5900.13
47	20360.08	5900.01

48	20378.28	5898.51
49	20382.15	5898.20
50	20388.41	5897.46
51	20400.66	5894.87
52	20408.00	5894.37
53	20411.77	5894.65
54	20412.22	5893.87
55	20415.62	5893.35
56	20418.84	5893.57
57	20426.96	5897.04
58	20469.77	5917.83
59	20473.23	5918.32
60	20482.84	5922.80
61	20483.89	5923.96
62	20484.38	5925.38
63	20492.42	5929.86
64	20494.66	5930.94
65	20627.28	5878.34
66	20588.38	5893.20
67	20598.05	5880.79
68	20598.91	5879.68
69	20613.79	5873.84
70	20637.63	5865.80
71	20546.39	5913.74
72	20545.25	5913.01
73	20541.04	5912.40
74	20536.95	5913.58

75	20534.64	5912.25
76	20533.19	5914.20
77	20532.17	5913.60
78	20528.71	5918.61
79	20521.74	5918.86
80	20557.96	5899.04
81	20560.17	5900.17
82	20564.64	5903.33

Кадастровый квартал № 77:02:0009002

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 1500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут на земельный участок
по адресу: г. Москва, Сигнальный пр-д
в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0009002
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северо-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 812,25 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 2 881 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом, $КС = 23\ 812,25 * 2\ 881 = 68\ 603\ 092,25$ руб.

$P = (68\ 603\ 092,25 * 0,01\%) * 10 = 68\ 603,09$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 68 603 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот три) руб. 09 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45365000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 353 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.