



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ноября 2022 г.

№ 66787

**Об установлении публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 07 ноября 2022 г. № 44):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 3 741 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Установить, что в течение одного года использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» (почтовый адрес: б-р Энтузиастов, д. 2, этаж 18, ком. 50, г. Москва, 109544, ОГРН: 1045009560804, ИНН: 5047061664).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 15 ноября 2022 г. № 66787

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>02/01/12183</b>
<b>Проектная площадь земельного участка 3741 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	20431.14	13713.44
2	20427.38	13714.19
3	20405.35	13689.15
4	20356.76	13636.94
5	20285.85	13560.67
6	20237.80	13508.95
7	20191.17	13458.74
8	20143.54	13407.85
9	20116.87	13379.99
10	20098.34	13399.42
11	20095.92	13389.40
12	20093.85	13361.82
13	20093.76	13330.79
14	20099.49	13331.00
15	20098.01	13343.62
16	20196.77	13453.26
17	20327.99	13598.93

Кадастровый квартал № 77:02:0016003

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 1500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
по адресу: Российская Федерация, город Москва,  
улица Вешних Вод  
(заявитель – ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северо-Восточном административном округе города Москвы, составляет 23 812,25 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 3 741 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом,  $КС = 23\ 812,25 * 3\ 741 = 89\ 081\ 627,25$  руб.

$P = (89\,081\,627,25 * 0,01\%) * 10 = 89\,081,63$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 89 081 (восемьдесят девять тысяч восемьдесят один) руб. 63 коп.

В связи с этим ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве  
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации  
07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения  
земельного участка (45365000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление  
публичного сервитута в отношении земель, находящихся в  
государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый  
номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента  
городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ООО «СЗ «МСК  
Лосиноостровская» необходимо представить документы, подтверждающие  
оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента  
городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте  
Мэра Москвы <http://mos.ru/>.