

Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельные участки с кадастровыми номерами: - 77:02:0017006:39 по адресу: г. Москва, ул. Комдива Орлова; - 77:02:0017002:57 по адресу: г. Москва, ул. Комдива Орлова; - 77:02:0017002:68 по адресу: г. Москва, ул. Комдива Орлова, пр.пр. 430; - 77:02:0017006:32 по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова – ул. Комдива Орлова. Земельные участки в границах кадастровых кварталов с номерами: - 77:02:0017002 по адресу: г. Москва, ул. Комдива Орлова; - 77:02:0017006 по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова.
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00 - 17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.02.2021 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/



Ходатайство об установлении публичных сервитутов	
1	Департамент городского имущества города Москвы <i>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичных сервитутов)</i>
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичных сервитутов (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1
2.5	Адрес электронной почты fax@css.rzd.ru
2.6	ОГРН 1037739877295
2.7	ИНН 7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Бородин
	Имя Андрей
	Отчество (при наличии) Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты dkss@dkss.ru mberezhnik@dkss.ru
3.3	Телефон 8(499)262-42-57



3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 03 ноября 2020 г. № ДКСС-1047/Д
4	<p>Прошу установить публичные сервитуты в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p> <p>п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: «Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами».</p>	
5	Испрашиваемый срок публичных сервитутов: <u>11 месяцев</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты (при возникновении таких обстоятельств): <u>не более 11 месяцев</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичных сервитутов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская Савеловского направления МЖД»;</u> Технические условия по переустройству объектов электросетевого хозяйства АО «МСК Энерго» (ТУ №20/18 от 07.05.2021г.); Соглашение о порядке компенсации потерь посредством вновь созданного имущества/реконструируемого имущества №24-11/2022 от 29.12.2022г., заключенное между АО «МСК Энерго» и ОАО «РЖД». 	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого)	

	<p>осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а так же если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <p>Полное наименование: Акционерное общество «МСК Энергосеть», Сокращенное наименование: АО «МСК Энерго», Организационно-правовая форма: Акционерное общество, Почтовый адрес: 141079, Московская область, г. Королёв, ул. Гагарина, д. 10а, пом. 011, адрес электронной почты: info@mskenergo.ru, ОГРН: 1035003351657, ИНН: 5018054863</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок площадью 662 кв.м в границах земельного участка №77:02:0017006:39, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова; 2. Земельный участок площадью 169 кв.м в границах земельного участка №77:02:0017006:39, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова; 3. Земельный участок площадью 3 кв.м в границах земельного участка №77:02:0017002:57, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова; 4. Земельный участок площадью 1623 кв.м в границах кадастрового квартала №77:02:0017002, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова; 5. Земельный участок площадью 272 кв.м в границах земельного участка №77:02:0017002:68, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова; 6. Земельный участок площадью 137 кв.м в границах земельного участка №77:02:0017006:39, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова;

	<p>7. Земельный участок площадью 46 кв.м в границах кадастрового квартала №77:02:0017006, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова;</p> <p>8. Земельный участок площадью 2 кв.м в границах земельного участка №77:02:0017006:39, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова;</p> <p>9. Земельный участок площадью 53 кв.м в границах земельных участков №77:02:0017006:32 и №77:02:0017006:39, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова;</p> <p>10. Земельный участок площадью 46 кв.м в границах земельных участков №77:02:0017006:32 и №77:02:0017002:57, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова;</p> <p>11. Земельный участок площадью 2 кв.м в границах земельного участка №77:02:0017002:57, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова;</p> <p>12. Земельный участок площадью 129 кв.м в границах кадастрового квартала №77:02:0017002, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова.</p>				
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) _____ - _____				
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:				
	<table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td>ДА (да/нет)</td> </tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td>ДА (да/нет)</td> </tr> </table>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	ДА (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА (да/нет)				
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	ДА (да/нет)				
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия доверенности от 03 ноября 2020 г. № ДКСС-1047/Д на 7 л.; 2. Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов на 1 л. в 1 экз.; 3. Копия распоряжения Федерального агентства железнодорожного 				

	<p>транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р на 2 л.</p> <p>4. Копия технических условий по переустройству объектов электросетевого хозяйства АО «МСК Энерго» (ТУ №20/18 от 07.05.2021г.) на 1 л. в 1 экз.;</p> <p>5. Копия соглашения о порядке компенсации потерь посредством вновь созданного имущества/реконструируемого имущества №24-11/2022 от 29.12.2022г. на 13 л. в 1 экз.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	  <p>М.П. (подпись)</p> <p><u>А.А. Бородин</u> (инициалы, фамилия)</p>	<p>« <u>01</u> » <u>02</u> 2023 г.</p>

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов

Каталог координат поворотных точек границ испрашиваемого публичного сервитута площадью 662 кв.м (часть 3У47 по ПМТ) в границах земельного участка №77:02:0017006:39

Номера точек	X	Y
6.1	19078.19	5104.27
7	19060.75	5104.96
8	19063.95	5100.43
9	19045.8	5095.73
29.1	19048.21	5079.48
30	19073.15	5081.24
31	19077.46	5081.67
32	19082.83	5082.04
6.1	19078.19	5104.27

Каталог координат поворотных точек границ испрашиваемого публичного сервитута площадью 104 кв.м (3У48 по ПМТ) в границах земельного участка №77:02:0017006:39

Номера точек	X	Y
1	19064.34	5113.92
2	19063.59	5116.83
3	19047.78	5115.32
4	19005.40	5103.79
5	19049.41	5103.89
6	18997.06	5102.49
7	18997.59	5100.16
8	19006.16	5101.12
1	19064.34	5113.92

Каталог координат поворотных точек границ испрашиваемого публичного сервитута площадью 4 кв.м (3У51 по ПМТ) в границах земельного участка №77:02:0017006:57

Номера точек	X	Y
1	19003.41	5103.89
2	19000.83	5103.97
3	18996.93	5103.08
4	18997.06	5102.49
1	19003.41	5103.89

Каталог координат поворотных точек границ испрашиваемого публичного сервитута площадью 1623 кв.м (часть 3У54 по ПМТ) в границах земельного участка №77:02:0017006:39

Номера точек	X	Y
3.1	18996.14	5125.52
4	18978.85	5121.71
5	18977.78	5122.50
6	18929.08	5122.19
7	18907.48	5119.51
8	18903.92	5112.29
9	18866.50	5112.67
10	18857.80	5109.28
11	18830.42	5121.22
12	18819.69	5121.46
13	18818.77	5135.31
14	18750.82	5134.57
15	18738.93	5134.00
16	18722.40	5106.8
17	18699.81	5108.10
18	18691.08	5107.66
19	18690.94	5103.69
20	18690.80	5103.59
21	18724.81	5102.16
22	18741.71	5129.34
23	18751.02	5130.07
24	18841.56	5130.76
25	18815.48	5116.92
26	18847.83	5117.2
27	18855.58	5103.17
28	18867.34	5108.16
29	18906.70	5107.76
30	18910.44	5115.34
31	18929.97	5117.69
32	18961.17	5117.89
33	18993.02	5116.71
34	18997.88	5117.85
3.1	18996.14	5125.52

Каталог координат поворотных точек границ испрашиваемого публичного сервитута площадью 2 кв.м (3У77 по ПМТ) в границах земельного участка №77:02:0017006:57

Номера точек	X	Y
1	18600.93	5012.40
2	18594.33	5018.08
3	18589.98	5026.74
4	18587.44	5026.21
5	18592.32	5016.51
6	18597.83	5011.77
1	18600.93	5012.40

Каталог координат поворотных точек границ испрашиваемого публичного сервитута площадью 129 кв.м (часть 3У78 по ПМТ) в границах земельного участка №77:02:0017006:39

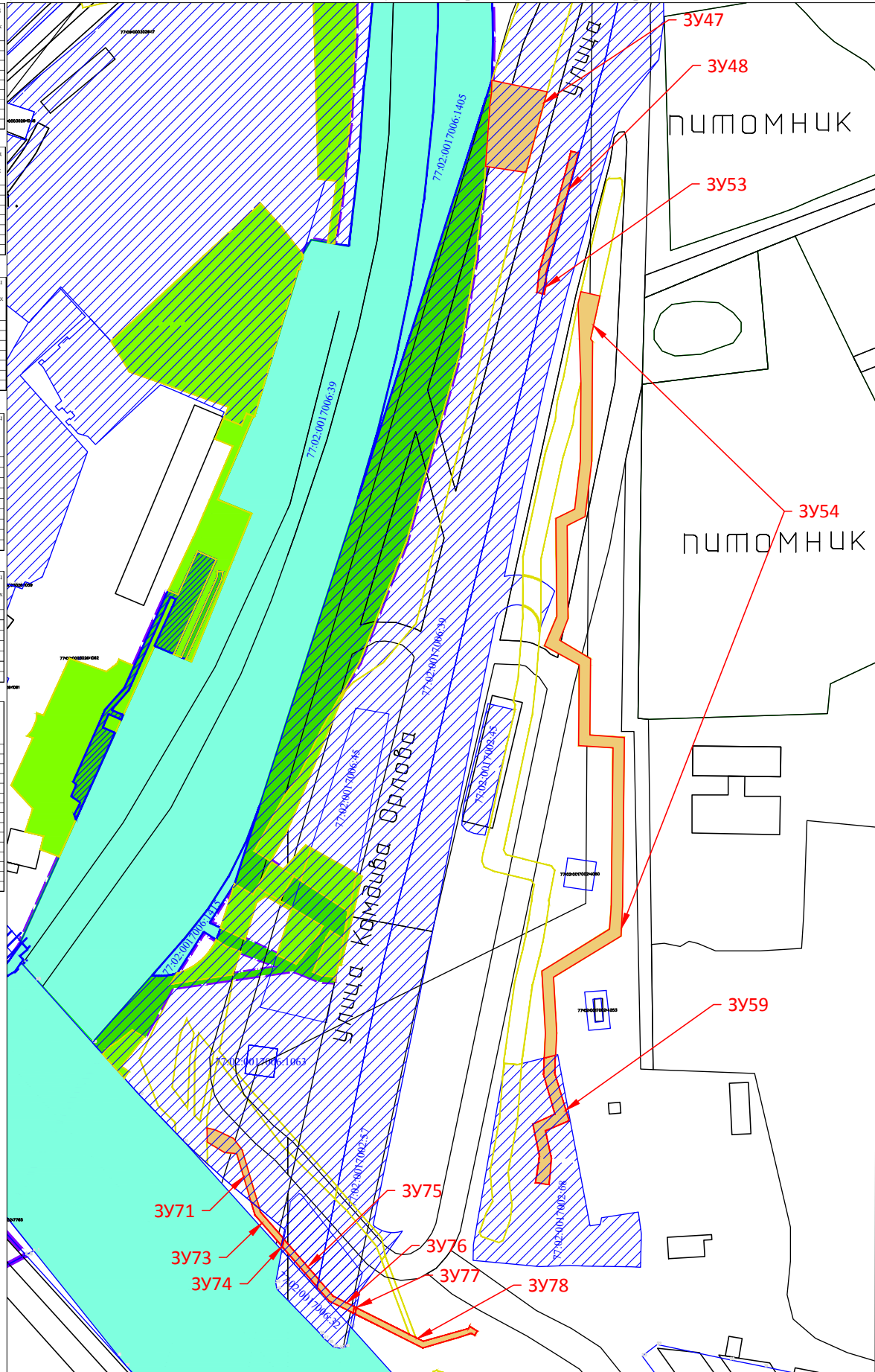
Номера точек	X	Y
1	18589.98	5026.74
2	18589.56	5027.58
3	18587.02	5027.07
4	18587.44	5026.21
1	18589.98	5026.74

Каталог координат поворотных точек границ испрашиваемого публичного сервитута площадью 27 кв.м (3У79 по ПМТ) в границах земельного участка №77:02:0017006:39

Номера точек	X	Y
1	18691.08	5107.66
2	18684.02	5107.30
3	18664.64	5113.07
4	18660.71	5103.62
5	18649.51	5105.08
6	18641.80	5105.35
7	18639.03	5105.00
8	18639.43	5102.02
9	18639.85	5099.54
10	18642.89	5101.04
11	18650.31	5101.19
12	18663.38	5098.57
13	18667.33	5107.33
14	18683.49	5102.75
15	18690.94	5103.69
1	18691.08	5107.66

Каталог координат поворотных точек границ испрашиваемого публичного сервитута площадью 137 кв.м (часть 3У73 по ПМТ) в границах земельного участка №77:02:0017006:39

Номера точек	X	Y
14	18661.76	4967.49
15	18660.94	4970.08
16	18687.35	4978.20
17	18692.85	4981.67
18	18629.38	4988.61
19	18632.24	4985.16
20	18651.46	4979.47
21	18691.97	4974.52
22	18656.18	4967.57
14	18661.76	4967.49



Условные обозначения:

- Земельные участки полосы отвода Московской ж.д. по данным Росреестра
- Земельные участки, предоставленные ОАО "РЖД" на длительный срок
- Земельные участки или их части, предоставленные ОАО "РЖД" на срок строительства о.п. Петровско-Разумовская МЖД-1
- Смежные земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Испрашиваемые земельные участки на период строительства о.п. Петровско-Разумовская МЖД-1
- Земельные участки на срок строительства о.п. Петровско-Разумовская МЖД-1 по проекту межевания территории, утвержденному распоряжением Росжелдора от 08.02.2022 №АИ-79-р
- Граница зоны планируемого размещения о.п. Петровско-Разумовская МЖД-1, утвержденная распоряжением Росжелдора от 08.02.2022 №АИ-79-р

Заказчик: ДКСС ОАО "РЖД"

«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЖД-1 «Одинцово-Лобня»), «7» этап «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская Савеловского направления МЖД»

г. Москва, СВАО, ул. Комдива Орлова, о.п. Петровско-Разумовская

Ситуационный план

М 1:1000

Стация	Лист	Листов
П	1	1

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ