



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0017006 (часть площадью 762 кв.м) для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Строительство водопроводных сетей, сетей водоотведения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0017006 (часть площадью 762 кв.м) по адресу: г. Москва, Гостиничный пр-д
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00 - 17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.02.2021 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Департамент городского имущества города Москвы <i>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</i>	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1
2.5	Адрес электронной почты	fax@css.rzd.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бородин
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты	dkss@dkss.ru mberezhnik@dkss.ru
3.3	Телефон	8(499)262-42-57

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 03 ноября 2020 г. № ДКСС-1047/Д
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p> <p><u>п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: «Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта»</u></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>30 месяцев</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>не более 12 месяцев</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская Савеловского направления МЖД»;</u> <u>Раздел 5 «Проект организации строительства».</u> 	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае,	

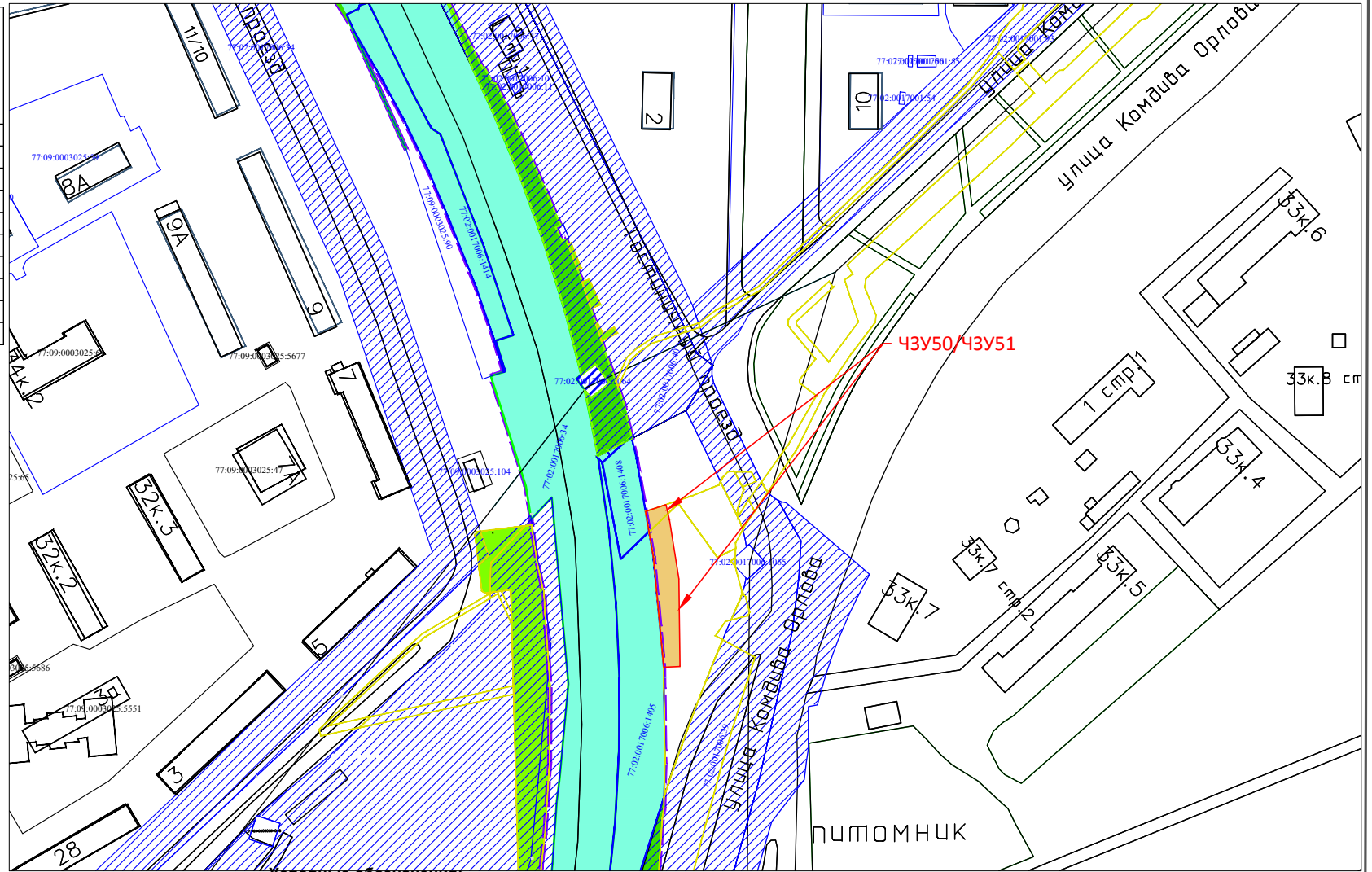
	если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) _____ - _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	1. Земельный участок площадью 762 кв.м в границах кадастрового квартала № 77:02:0017006, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, район Марфино, проезд Гостиничный.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) _____ - _____	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	ДА (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности от 03 ноября 2020 г. № ДКСС-1047/Д на 7 л.; 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.; 3. Копия распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р на 2 л.	

	4. Раздел 5 «Проект организации строительства» на 64 л. на электронном носителе.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	  М.П. (подпись)	<p style="text-align: center;">А.А. Бородин (инициалы, фамилия)</p> <p style="text-align: right;">«01» 02 2023 г.</p>

Графическое описание местоположение границ публичного сервитута площадью 762 м2 в границах кадастрового квартала №77:02:0017006

Каталог координат поворотных точек границ испрашиваемого публичного сервитута площадью 762 кв. м в границах кадастрового квартала №77:02:0017006

№ точки	X	Y
1	19215.51	5084.59
2	19187.23	5089.05
3	19145.23	5089.59
4	19144.89	5081.82
5	19197.55	5076.93
6	19209.84	5074.81
7	19219.58	5073.13
8	19222.83	5082.90
1	19215.51	5084.59



Условные обозначения:

- Земельные участки полосы отвода Московской ж. д. по данным Росреестра
- Земельные участки, предоставленные ОАО "РЖД" на длительный срок
- Земельные участки или их части, предоставленные ОАО "РЖД" на срок строительства о.п. Петровско-Разумовская МЖД-1
- Смежные земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Испрашиваемые земельные участки на период строительства о.п. Петровско-Разумовская МЖД-1
- Земельные участки на срок строительства о.п. Петровско-Разумовская МЖД-1 по проекту межевания территории, утвержденному распоряжением Росжелдора от 08.02.2022 №АИ-79-р
- Граница зоны планируемого размещения о.п. Петровско-Разумовская МЖД-1, утвержденная распоряжением Росжелдора от 08.02.2022 №АИ-79-р
- Условный номер ЗУ по проекту межевания территории, утвержденному распоряжением Росжелдора от 08.02.2022 №АИ-79-р
- 3У53

Заказчик: ДКСС ОАО "РЖД"

«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЖД-1 «Одинцово-Лобня»)» «7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско - Разумовская Савеловского направления МЖД»

г. Москва, СВАО, Гостиничный проезд, о.п. Петровско-Разумовская

Стация	Лист	Листов
П	1	1

Ситуационный план
М 1:2000

