



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

21.02.2023 № ДГИ-И-10284/23

на № _____ от _____

**Префекту Северо-Восточного
административного округа**

А.А. Беляеву

О публикации документов

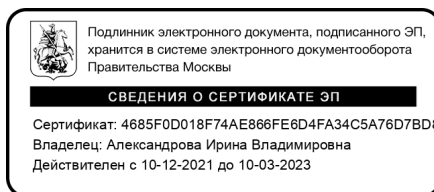
Уважаемый Алексей Александрович!

Департамент городского имущества города Москвы проводит мероприятия по вопросу установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017002:16 по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 31 (СВАО) для реконструкции линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: г. Москва, ул. Комдива Орлова, д. 3А, стр. 20 (Заказ № 20.011)», необходимого для газоснабжения населения, в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо опубликование в печатном средстве массовой информации, предназначенном для опубликования (обнародования) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас распорядиться о размещении сообщения на официальном сайте Префектуры, а также в ближайшем номере окружной газеты.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.



И.В. Александрова

Моора А.А.
8 (916) 073-22-51

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017002:16 в целях реконструкции линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: г. Москва, ул. Комдива Орлова, д. 3А, стр. 20 (Заказ № 20.011)», необходимого для газоснабжения населения

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Реконструкция линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: г. Москва, ул. Комдива Орлова, д. 3А, стр. 20 (Заказ № 20.011)», необходимого для газоснабжения населения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0017002:16 по адресу: г. Москва, Ботаническая ул., вл. 31
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00 - 17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории для предполагаемого к реконструкции линейного объекта не требуется
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Департамент городского имущества города Москвы</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «МОСГАЗ»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «МОСГАЗ»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	105120, г. Москва, Мрузовский переулок, д.11 стр.1
2.5	Адрес электронной почты	info@mos-gaz.ru
2.6	ОГРН	1127747295686
2.7	ИНН	7709919968
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Чичиков
	Имя	Павел
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	AfanasyevaOE@mos-gaz.ru
3.3	Телефон	8-912-586-07-54
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 30.12.2022 № 20-03/428
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):	



	- <u>реконструкции линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: г Москва, ул. Комдива Орлова, д. 3А – Ботаническая ул., д.31, стр. 20 (Заказ № 20.011)», необходимого для газоснабжения населения в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>2 месяца 27 дней</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>1. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».</p> <p>2. Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>3. В соответствии с п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ и п. 3 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»:</p> <p>3.1. Расположение трассы газопровода среднего давления по адресу: г. Москва, ул. Комдива Орлова, д. 3А – Ботаническая ул., д.31, стр. 20 (далее – Газопровод) обосновано минимальным пересечением и сближением относительно существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.</p> <p>Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от проектируемого газопровода до существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».</p> <p>3.2. Трасса Газопровода спроектирована наиболее рациональным способом, таким образом, чтобы Газопровод располагался на минимальном количестве земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юридическим лицам.</p> <p>Учитывая то, что точка подключения Газопровода располагается на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0017002:16 (далее – Земельный участок) и не может быть перенесена в связи с подачей газа Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина Российской академии наук, то вся трасса Газопровода не может быть расположена на земельных участках, не предоставленных третьим лицам.</p> <p>В случае альтернативного расположения Газопровода он также будет расположен</p>

	на Земельном участке, а его протяженность увеличится более чем в два раза. Кадастровый план территории с изображением сравнительных вариантов размещения линейного объекта прилагается.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	77:02:0017002:16
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <u>Собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание границ публичного сервитута в формате XML; 2. Копия доверенности от 30.12.2022 № 20-03/428 на 6 л. в 1 экз.; 3. Том 5.1 проектной документации Том 5.1 20.011-ПОС1 на 58 л. в 1 экз.; 4. Выписка из ЕГРН от 31.05.2021 на 57 л. в 1 экз.; 5. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.11.13 № 77-АР 159737 на 1 л. в 1 экз.; 6. Кадастровый план территории с изображением сравнительных вариантов размещения Газопровода на 1 л. в 1 экз.	

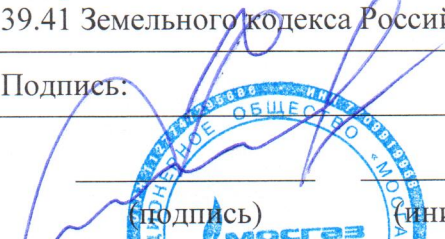









13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	  П.Н. Чичиков _____ (подпись) (инициалы, фамилия)	"03" февраля 2023 г.


Схема расположения границы зоны действия публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  77.02.0017002.16 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  77.02.0017002 Номер кадастрового квартала
-  Характерная точка границы публичного сервитута
-  2 Номер характерной точки границы публичного сервитута
-  Граница публичного сервитута
-  Существующий газопровод и его охранная зона

Подпись  Дата «10» января 2023 г.
Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта