



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

21.02.2023 № ДГИ-И-10462/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Префектура Северо-Восточного  
административного округа  
города Москвы

**О размещении информации**

В Департамент городского имущества города Москвы поступило обращение КП «УГС» от 09.02.2023 № КПУГС-2-2872 по вопросу установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014011:14267 в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

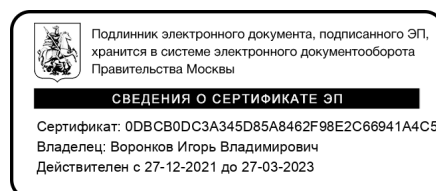
В границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014011:14267 расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Свиблово, проезд Русанова, дом 11.

Согласно п. 3 ст. 39.42 ЗК РФ орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков.

В силу пп. 4 п. 3 ст. 39.42 ЗК РФ прошу разместить в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Свиблово, проезд Русанова, дом 11, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014011:14267) сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
Управления по формированию  
земельных участков



И.В. Воронков

Паламарчук Т.С.

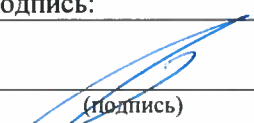

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровым номером 77:02:0014011:14267 и в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0014011 в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи**

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Строительство электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельные участки с кадастровым номером 77:02:0014011:14267 по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Свиблово, мкр. 23, корп. 57 и в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0014011
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00 - 17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории для предполагаемых к размещению линейных объектов не требуется.
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru/dgi/">https://www.mos.ru/dgi/</a>

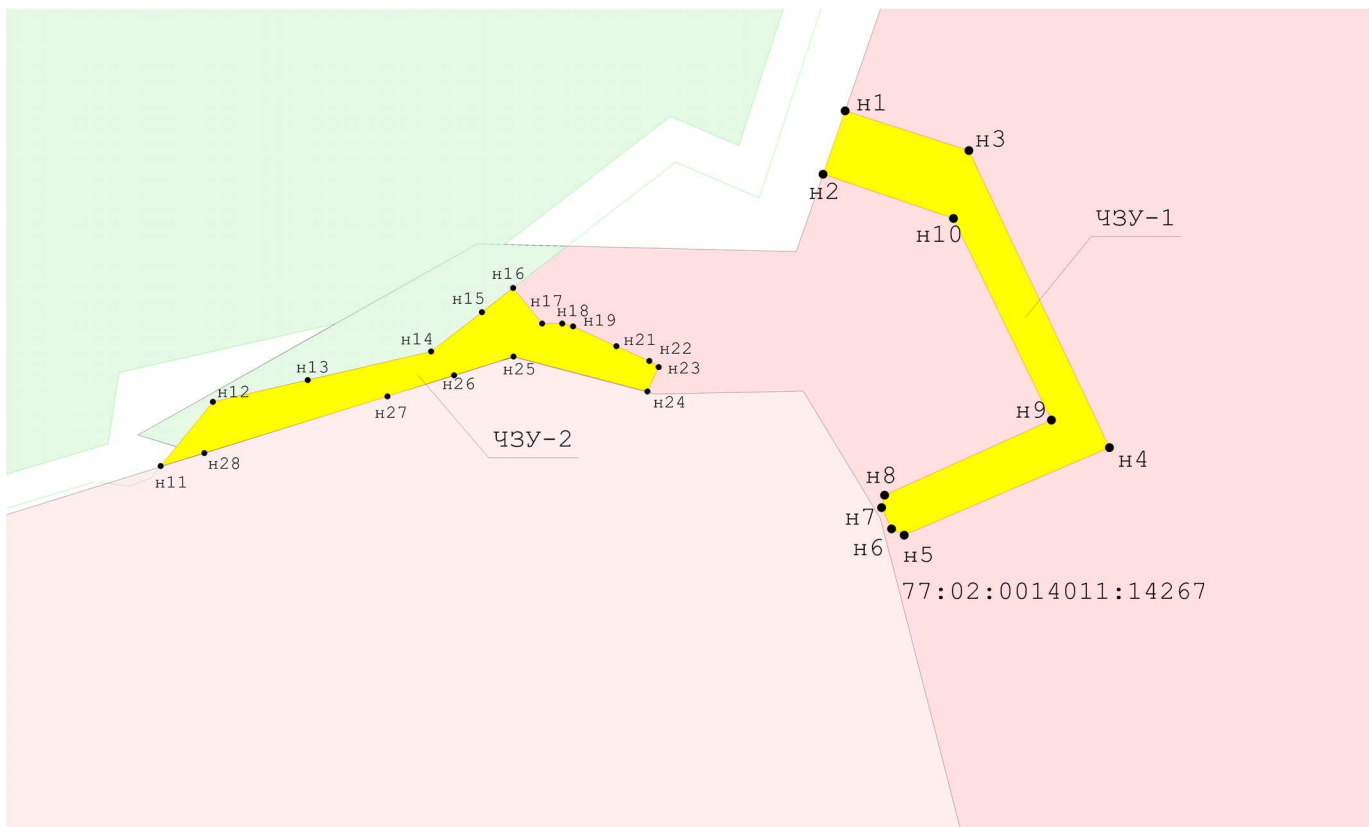
Приложение  
к Требованиям к форме ходатайства  
об установлении публичного  
сервитута, содержанию  
обоснования необходимости  
установления публичного  
сервитута, утвержденным приказом  
Минэкономразвития России  
от 10 октября 2018 г. № 542

## Форма

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	_____ (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Казённое предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства»
2.2	Сокращенное наименование КП «УГС»
2.3	Организационно-правовая форма Казённое предприятие города Москвы
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 127473, город Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 2, помещение I, этаж 3, комн. 9
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 127473, город Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 2, помещение I, этаж 3, комн. 9
2.6	Адрес электронной почты info@kpugs.ru
2.7	ОГРН 1037719025376
2.8	ИНН 7719272800
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Дасаев
	Имя Салават
	Отчество (при наличии) Равилевич
3.2	Адрес электронной почты dasaev@kpugs.ru
3.3	Телефон +7(925)3652981
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 24.11.2021 № КП-5279/д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Для строительства объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 1 месяц
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Технические условия на вынос электрических сетей Филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные

	<p>сети с территории застройки от № У-И-21-00-284937/МС от 16.06.2021  Технические условия от 04.05.2022 № 551-С на выполнение работ  Технические условия № МПТЦ-ТУ-3132 от 06.06.2022</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>77:02:0014011:14267  В границах кадастрового квартала  77:02:0014011</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>_____ да  (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>_____ да  (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: <u>Схема установления границ сервитута на 1 листе</u></p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись:</p>	<p>Дата:</p>
	<p>_____ (подпись)  </p>	<p>_____ (инициалы, фамилия)    «07» февраля 2023 г.</p>

**СХЕМА УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА**  
 для строительства объекта: «Школа на 550 мест, р-н Свиблово, пр-д Русанова, к. 50 (участок 80)»



Испрашиваемые земли или земельные участки		
Координаты ЧЗУ-2	X	Y
11	20967.13	8936.10
12	20972.65	8940.59
13	20974.53	8948.75
14	20976.98	8959.37
15	20980.37	8963.75
16	20982.45	8966.43
17	20979.38	8968.92
18	20979.39	8970.66
19	20979.14	8971.59
21	20977.44	8975.32
22	20976.17	8978.15
23	20975.64	8978.95
24	20973.55	8977.99
25	20976.55	8966.46
26	20974.94	8961.35
27	20973.13	8955.61
28	20968.26	8939.85
11	20967.13	8936.10

Испрашиваемые земли или земельные участки		
Координаты ЧЗУ-1	X	Y
1	20992.215	8993.1026
2	20997.6693	8995.0019
3	20994.2556	9005.6364
4	20968.7191	9017.7322
5	20961.2	9000.081
6	20961.7332	8998.9997
7	20963.566	8998.1344
8	20964.6263	8998.3938
9	20971.0909	9012.7507
10	20988.4147	9004.3142
1	20992.215	8993.1026