



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июня 2023

Москва

№

АВ-401-р

**Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение. Этап 11.1. «Строительство технологической площадки с двумя путями отстоя составов пассажирских поездов в районе парка № 7»)**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.05.2023 № АД-374-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение. Этап 11.1. «Строительство технологической площадки с двумя путями отстоя составов пассажирских поездов в районе парка № 7»)), ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль

Москва – Санкт-Петербург» – структурного подразделения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 02.06.2023 № ИСХ-2589/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложениям к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 21.06.2013 № АВ-401-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение. Этап 11.1. «Строительство технологической площадки с двумя путями отстоя составов пассажирских поездов в районе парка № 7»)**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	-	77:02:0021017:29	Закрытое акционерное общество «Специализированное Отделочное Управление № 2» ИНН 7702020219	Аренда	Земли населенных пунктов	Объекты размещения складских предприятий (1.2.9)	1436	1436
2	ЗУ5	77:02:0021013:6	Общество с ограниченной ответственностью «Марьяна роша» ИНН 7717800973	Аренда	Земли населенных пунктов	Объекты размещения складских предприятий (1.2.9)	8316	407



ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 11.06.2013 № АВ-406-р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11.1. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение. Этап 11.1. «Строительство технологической площадки с двумя путями отстоя составов пассажирских поездов в районе парка № 7»)**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
1.	77:02:0021017:1007	77:02:0021017:29	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьяна роша, ул. Веткина, д. 2В, стр. 1	Закрытое акционерное общество «Специализированное Отделочное Управление № 2» ИНН 7702020219	Собственность	Нежилое	299,8
2.	77:02:0021017:1008	77:02:0021017:29	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьяна роша, улица Веткина, дом 2В, строение 2	Закрытое акционерное общество «Специализированное Отделочное Управление № 2» ИНН 7702020219	Собственность	Нежилое	21,3
3.	77:02:0021013:1011	77:02:0021013:6	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьяна роша, улица Веткина, дом 6, строение 1	Общество с ограниченной ответственностью «Марьяна роша» ИНН 7717800973	Собственность	Нежилое	1286,7

4.	77:02:0021017:1061	77:02:0021013:6	Москва, Марьяна Роша, ул. Веткина, д. 2, строен. 15а	Общество с ограниченной ответственностью «Марьяна роша» ИНН 7717800973	Собственность	Нежилое	699,3
5.	77:02:0021017:1033	77:02:0021017:9	Москва, Марьяна Роша, ул. Веткина, д. 2Г, строен. 3	Акционерное общество РЕМОНТНО- СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ИНТЕРРЕМСТРОЙ» ИНН 7702018851	Собственность	Нежилое	78,2