

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, ограниченной Звенигородским шоссе, 3-й Магистральной улицей, проектируемыми проездами № 6689 и № 630, 3-м Силикатным проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Пресня»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества - освобождение территории, ограниченной Звенигородским шоссе, 3-й Магистральной улицей, проектируемыми проездами № 6689 и № 630, 3-м Силикатным проездом, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Пресня».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 18.05.2023 № 803-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

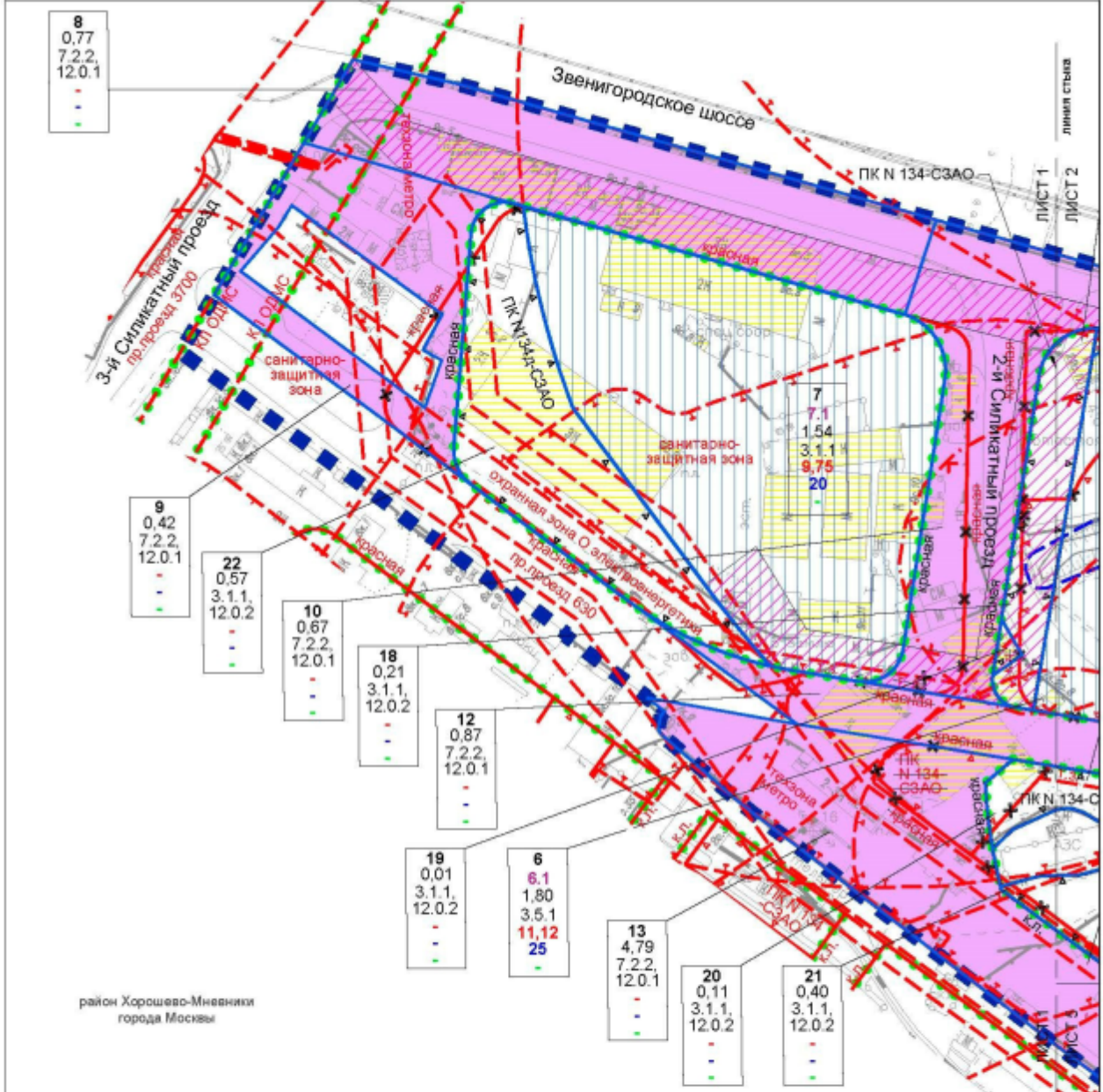
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

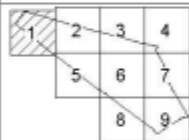
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.5. Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

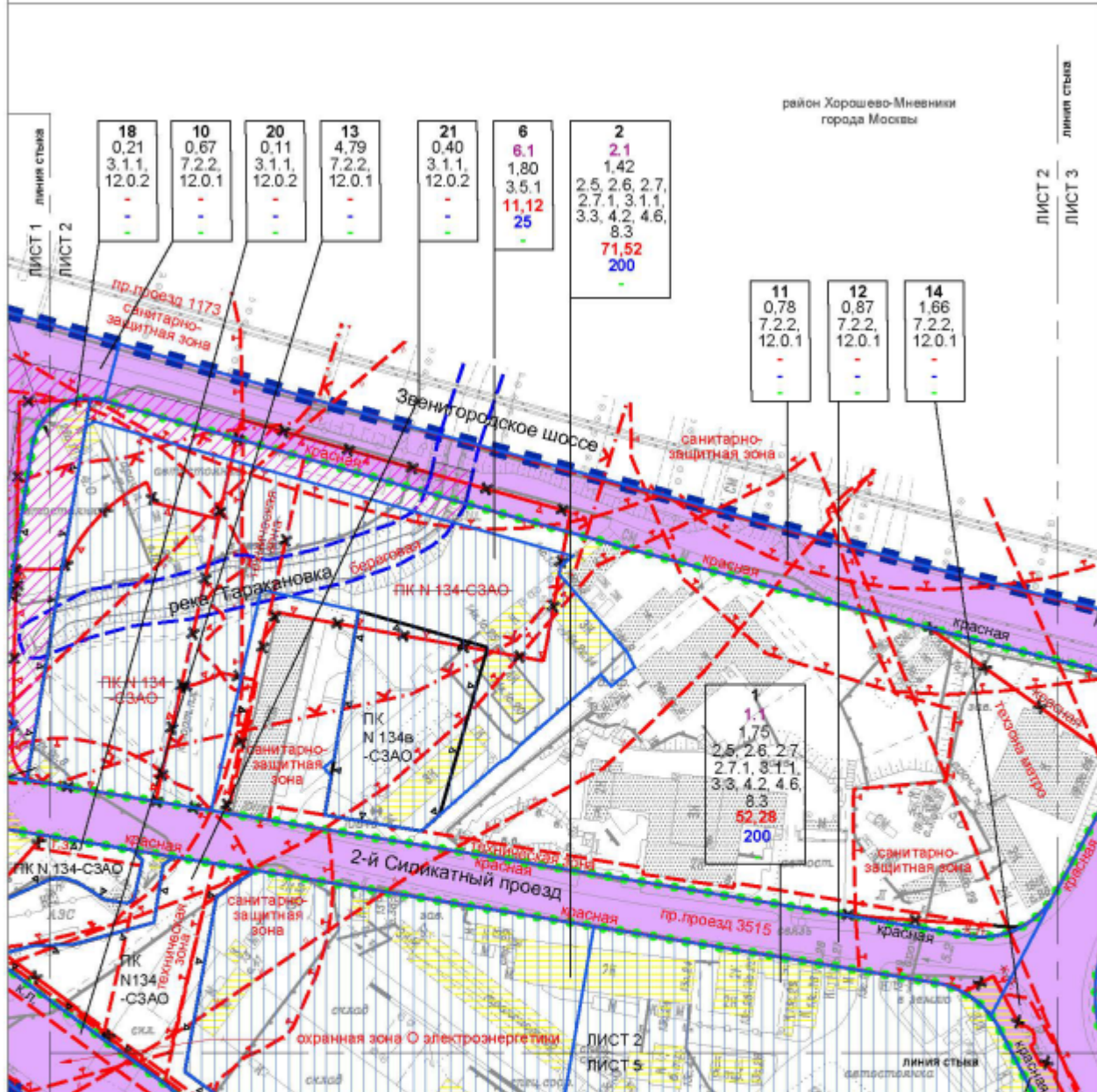
Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 9



<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры ● участки территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <p>Существующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная линия — КЛОДМС — зона сооружения транспорта — техническая зона — трасса метро — границы водохранимых зон — границы прибрежных защитных полос 	<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — береговая линия — П.К. — санитарно-защитная зона — охранная зона О. электроэнергетики <p>Отменяемые:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная линия — техническая зона — П.К. <p>Устанавливаемые:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красная линия — техническая зона — П.К. <p>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 	<ul style="list-style-type: none"> зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации) зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры <p>7</p> <p>7.1</p> <p>1,54</p> <p>3,1.1</p> <p>9,75</p> <p>20</p> <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая освобождение территории в установленном законом порядке
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



район Хорошево-Мневники города Москвы



- ГРАНИЦЫ:**
- подготовке проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Существующие:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - зеленая — границы зон транспортных сооружений
 - синяя — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - розовая — границы технических зон метрополитена
 - голубая — границы водоохраных зон
 - красно-голубая — границы прибрежных защитных полос

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Береговая — границы береговых полос
 - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
 - охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
 - Стенные: красная — красные линии улично-дорожной сети; синяя — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений; розовая — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - Устанавливаемые: красная — красные линии улично-дорожной сети; синяя — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений; розовая — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
 - зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** — номер участка территории
- 1.1** — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,75** — площадь участка территории
- 2,5** — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 52,28** — плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 200** — высота зданий, строений, сооружений (м)
- — максимальный процент застройки (%)
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождение территории в установленном законом порядке

линия стыка
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3



11	14	15	16
0,78	1,66	0,30	1,78
7,2,2	7,2,2	7,2,2	7,2,2
12,0,1	12,0,1	12,0,1	12,0,1



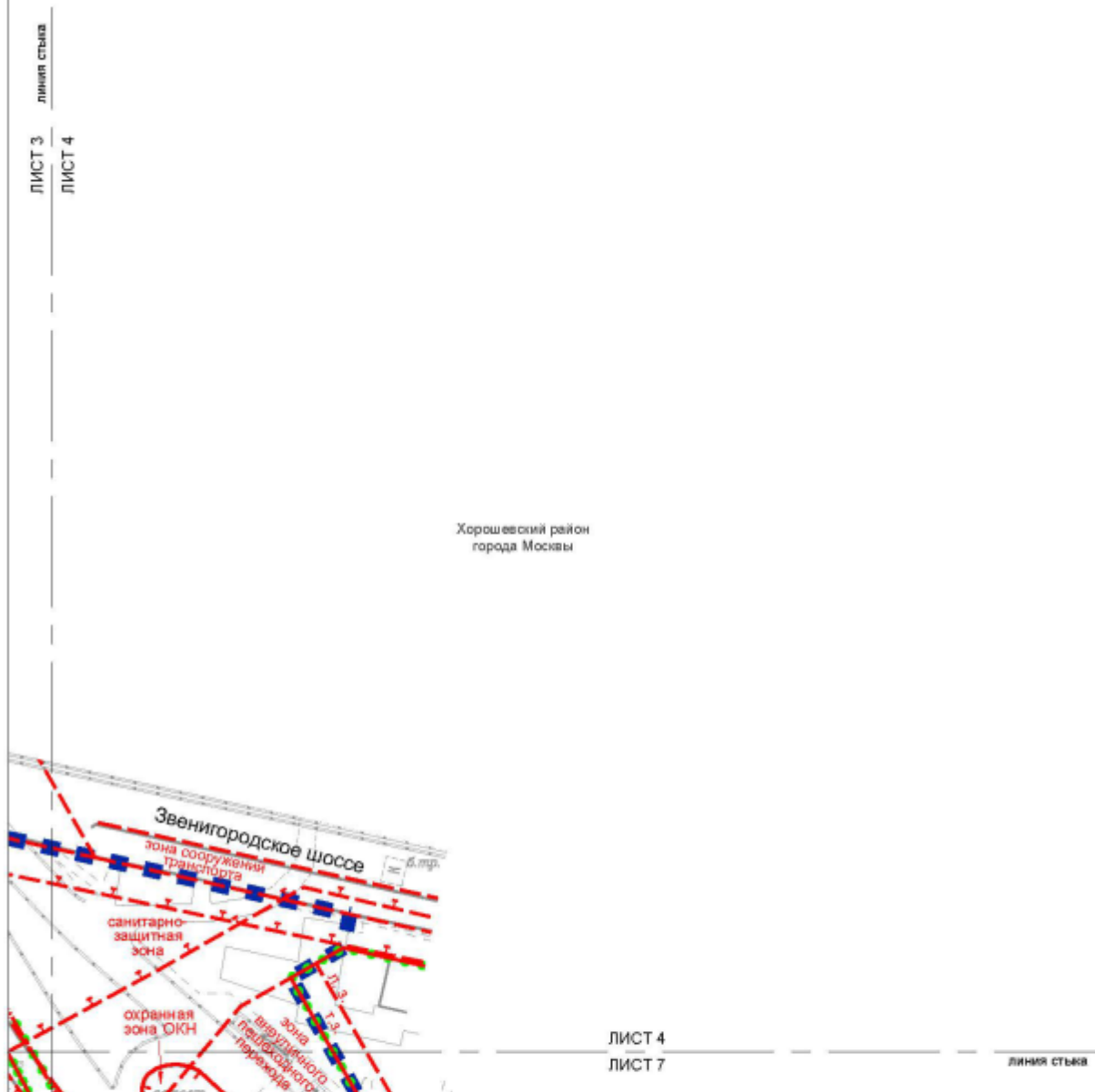
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Существующие:
- красная — границы красных линий улично-дорожной сети
 - зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
 - техзона метро — границы технических зон метрополитена
 - зона транспортных коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций
 - Тер. ОКН — границы территорий объектов культурного наследия

- Полоса отвода железных дорог
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона ОКН
 - зона регулирования застройки ОКН
 - Отменяемые: красные линии улично-дорожной сети
 - Устанавливаемые: красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождение территории в установленном законом порядке

11	номер участка территории
0,78	площадь участка территории
7,2,2	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
-	плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
-	высота зданий, строений, сооружений (м)
-	максимальный процент застройки (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия

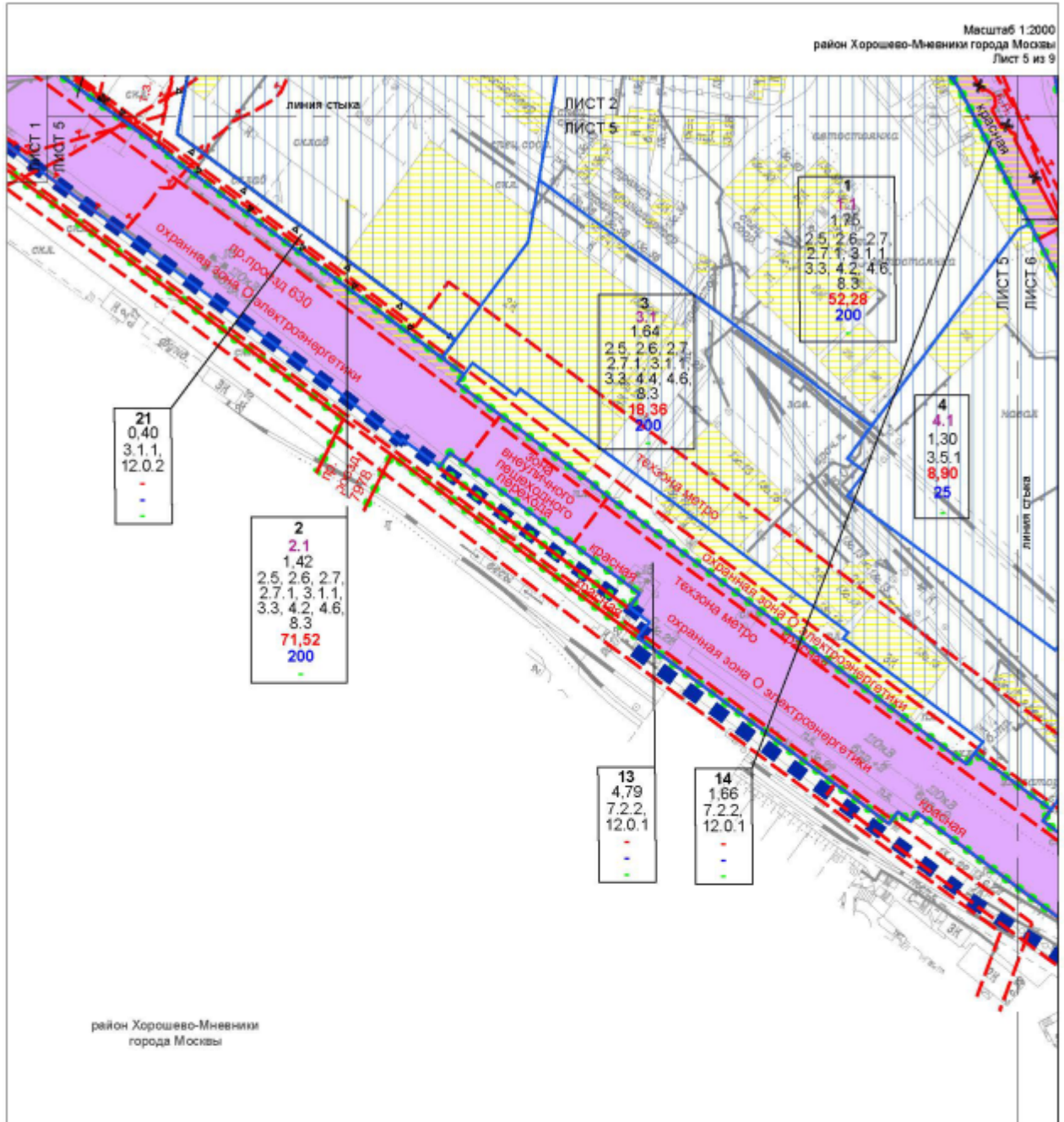
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

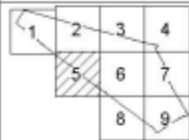
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

	красная	красные линии улично-дорожной сети
	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	зона выделенного пешеходного перехода	границы зон выделенных пешеходных переходов
	линия застройки	границы линий застройки
	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
	зона транспортных коммуникаций	границы зон транспортных коммуникаций



район Хорошево-Мневники
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Существующие:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон внеуличного пешеходного перехода
 - границы санитарно-защитных зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- созданная зона О электроэнергетики
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)
- Отменяемые:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Устанавливаемые:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1**
- 1.1**

1,75

2,5

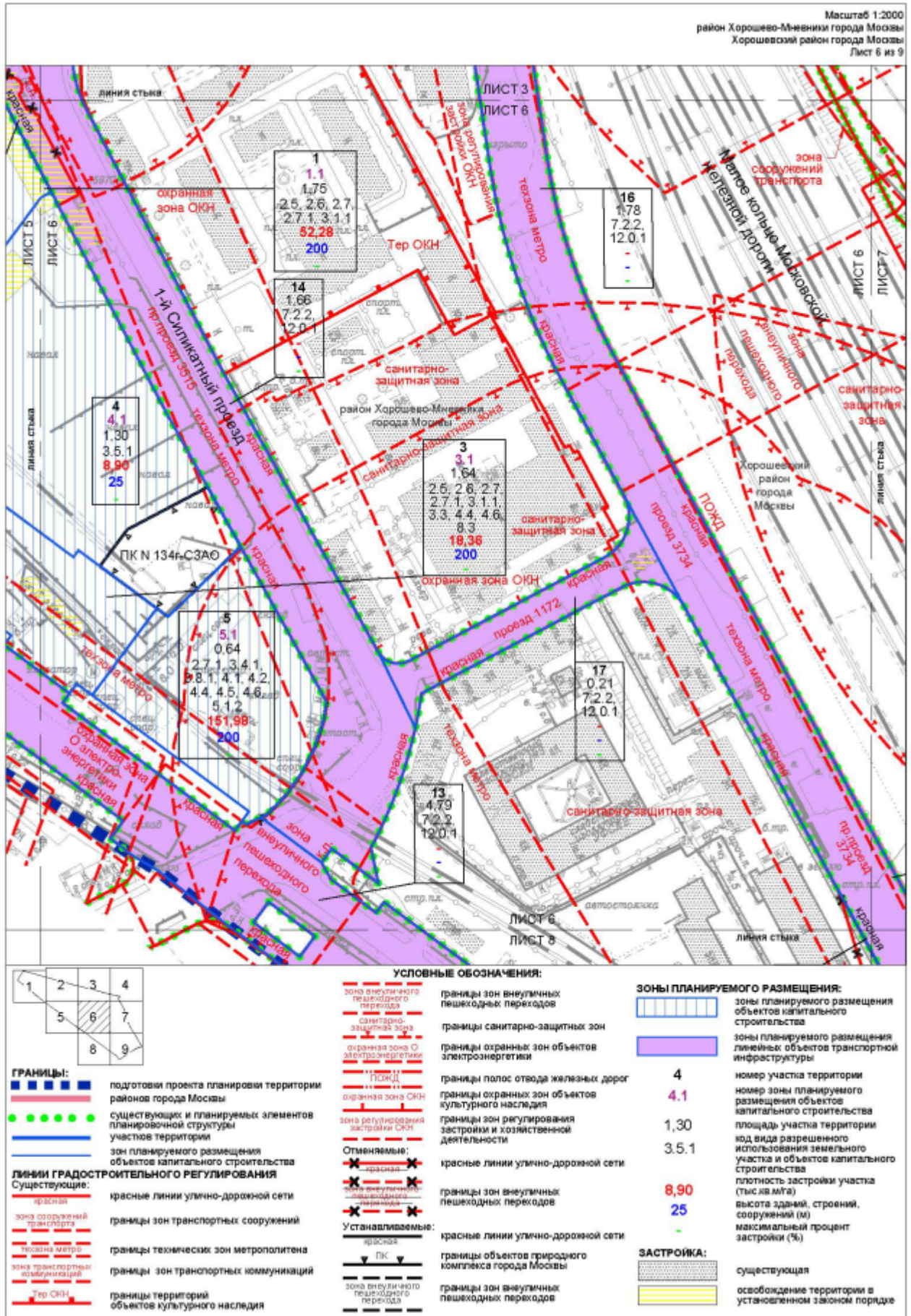
52,28

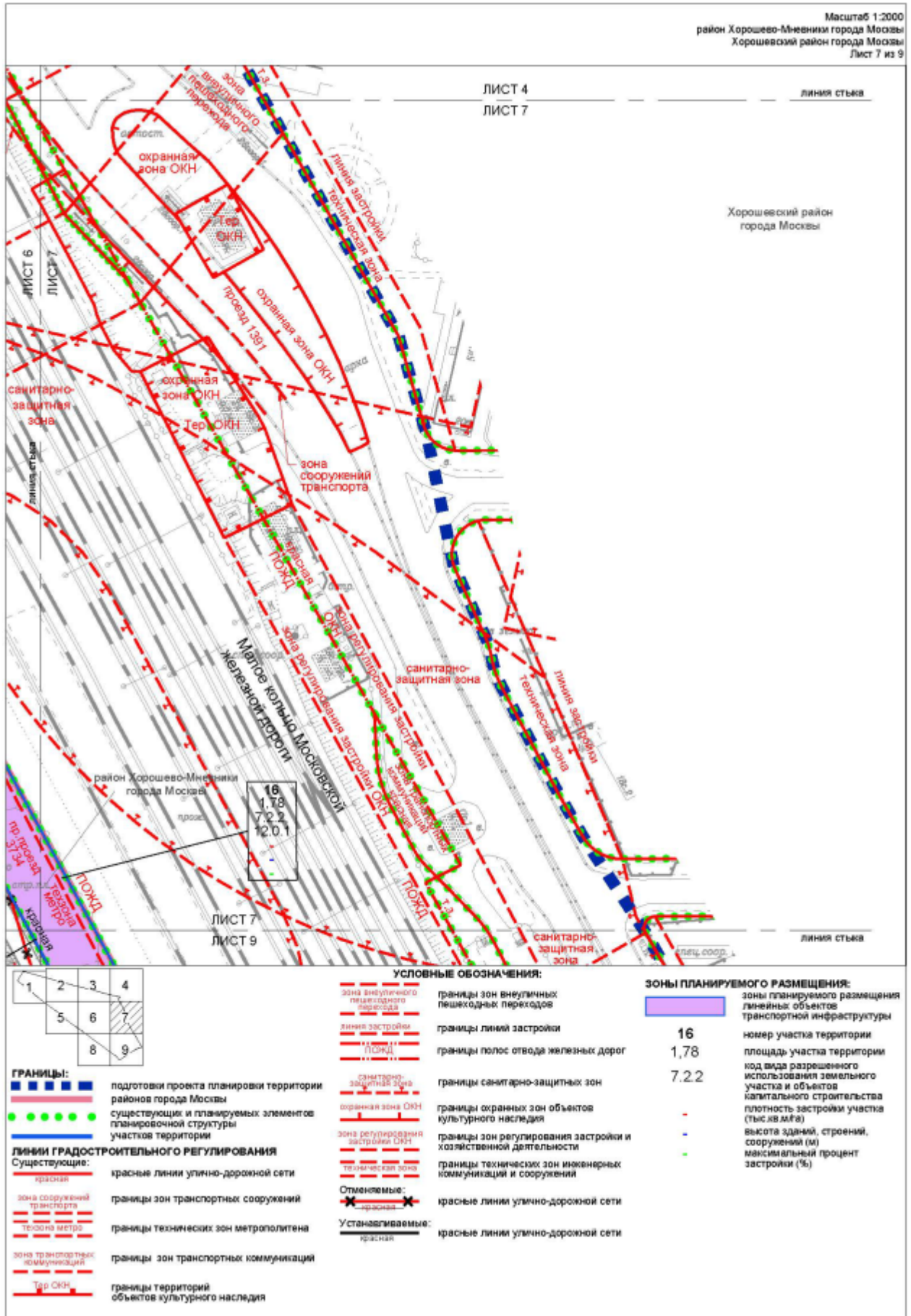
200

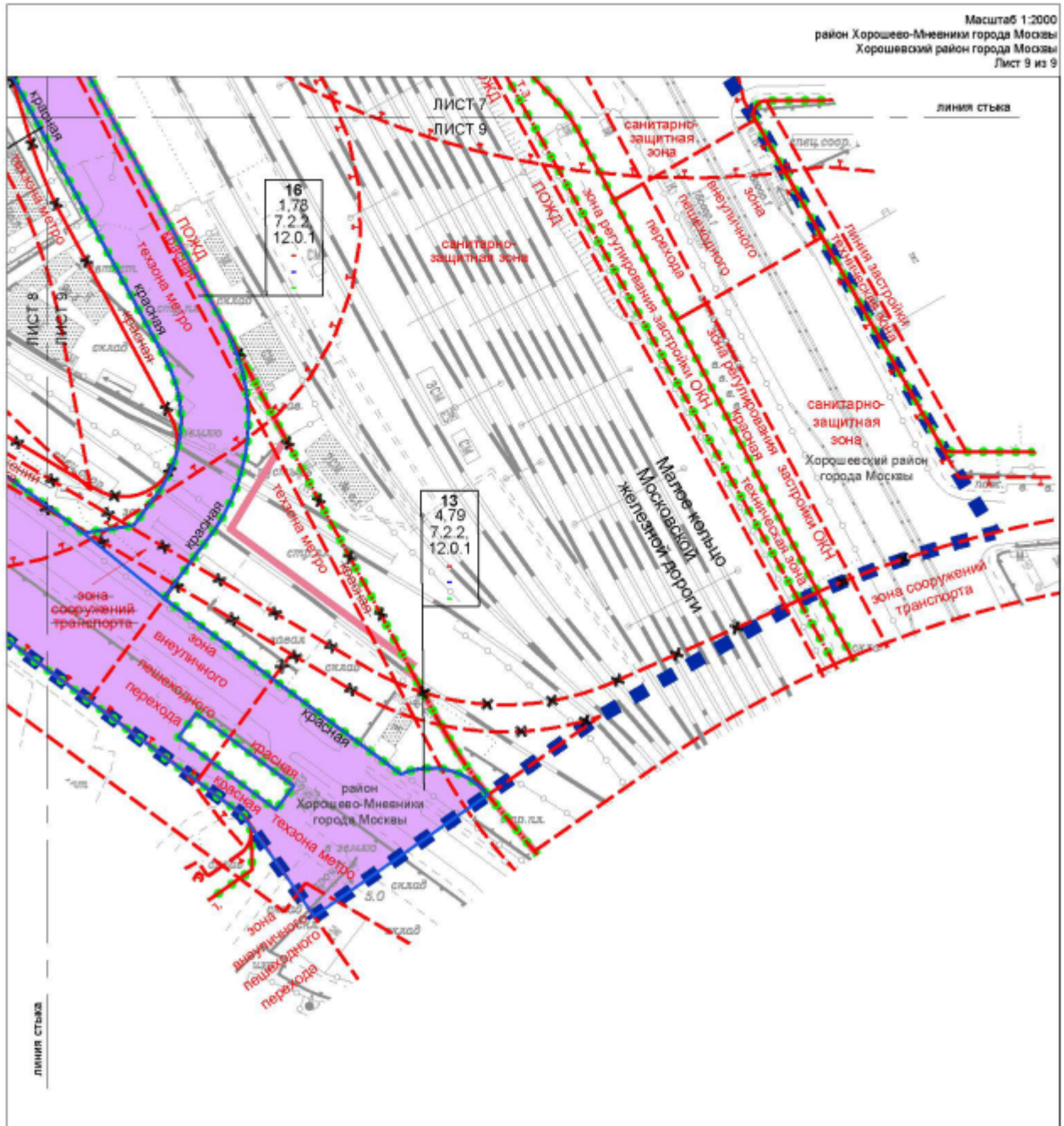
ЗАСТРОЙКА:



- площадь участка территории
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)
- освобождение территории в установленном законом порядке

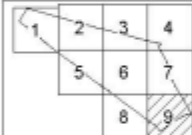






Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Хорошевский район города Москвы
Лист 9 из 9

ГРАНИЦЫ:		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:	
	подготовки проекта планировки территории районного города Москвы		границы санитарно-защитных зон		зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры участка территории		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	13	номер участка территории
	красная линия		границы зон транспортных сооружений	4,79	площадь участка территории
	зона сооружений транспортного		границы зон пешеходных переходов	7,2,2	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
	техзона метро		границы зон внеуличных пешеходных переходов	-	плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
	зона внеуличного пешеходного перехода		границы зон внеуличных пешеходных переходов	-	высота зданий, строений, сооружений (м)
	линия застройки		границы зон внеуличных пешеходных переходов	-	максимальный процент застройки (%)
	ПОЖД		границы зон внеуличных пешеходных переходов	-	
	границы полос отвода железных дорог		границы зон внеуличных пешеходных переходов	-	



ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории районного города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружений транспортного — границы зон транспортных сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отменяемые: красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружений транспортного — границы зон транспортных сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- Устанавливаемые: красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 13 — номер участка территории
- 4,79 — площадь участка территории
- 7,2,2 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- — плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- — высота зданий, строений, сооружений (м)
- — максимальный процент застройки (%)