



Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта,
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0020002:160 по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21В Земельные участки в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0020002 по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова.
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00 - 17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 № АИ-505-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня») Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.2 «Реконструкция остановочного пункта Тимирязевская»»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

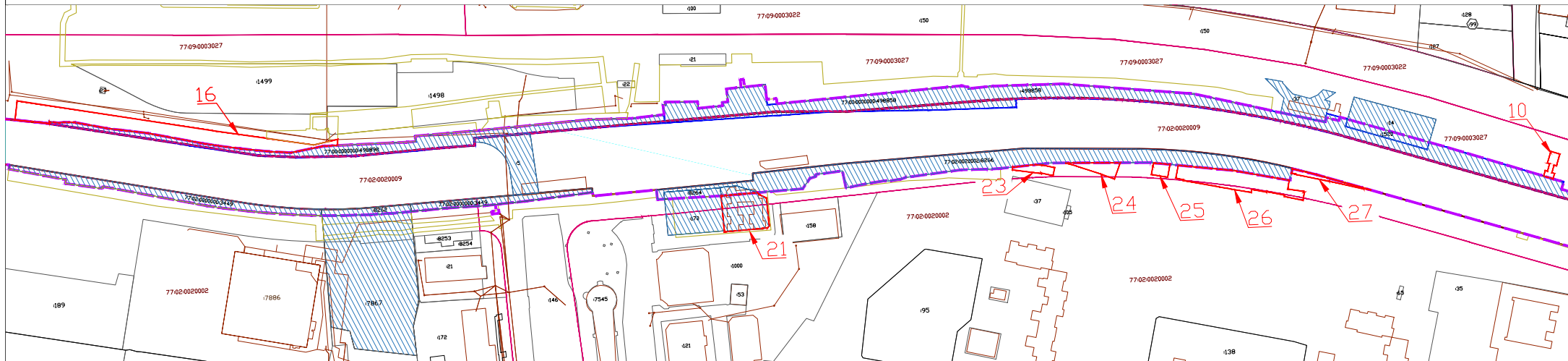
Ходатайство об установлении публичных сервитутов		
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичных сервитутов)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичных сервитутов (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1
2.5	Адрес электронной почты	fax@css.rzd.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бородин
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты	dkss@dkss.ru mberezhnik@dkss.ru
3.3	Телефон	8(499)262-42-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 24 марта 2023 г. № 119-Д

4	<p>Прошу установить публичные сервитуты в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p> <p>п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: «Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта».</p>
5	Испрашиваемый срок публичных сервитутов: <u>38 месяцев</u>
6	Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты (при возникновении таких обстоятельств): <u>не более 11 месяцев</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичных сервитутов:</p> <p>1. <u>Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28 октября 2021 № АИ-505-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЖД-1 «Одинцово-Лобня»)» Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.2 «Реконструкция остановочного пункта Тимирязевская»;</u></p> <p>2. Проект организации строительства (4740.V.2-ПОС1) Том. 5.1.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка

	(части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а так же если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) _____ - _____.
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок площадью 115 кв.м в границах кадастрового квартала №77:09:0003027, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, Дмитровское ш.; 2. Земельный участок площадью 2306 кв.м в границах кадастрового квартала №77:09:0003027, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, Дмитровское ш.; 3. Земельный участок площадью 889 кв.м в границах земельного участка №77:02:0020002:160, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Яблочкова 21В; 4. Земельный участок площадью 155 кв.м в границах кадастрового квартала №77:02:0020002, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Яблочкова; 5. Земельный участок площадью 240 кв.м в границах кадастрового квартала №77:02:0020002, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Яблочкова; 6. Земельный участок площадью 115 кв.м в границах кадастрового квартала №77:02:0020002, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Яблочкова; 7. Земельный участок площадью 1107 кв.м в границах кадастрового квартала №77:02:0020002, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Яблочкова; 8. Земельный участок площадью 127 кв.м в границах кадастрового квартала №77:02:0000000, с адресным ориентиром: г. Москва, СВАО, ул. Яблочкова;
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) _____ - _____.

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	ДА (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия доверенности от 24 марта 2023 г. № 119-Д на 14 л. в 1 экз.; 2. Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов на 1 л. в 1 экз.; 3. Копия распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28 октября 2021 № АИ-505-р на 2 л.; 4. Проект организации строительства (4740.V.2-ПОС1) Том. 5.1. на электронном носителе (CD-диск) в 1 экз. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	  А.А. Бородин (инициалы, фамилия)	«26» 04 2023 г.

Графическое описание границ публичных сервитутов



Масштаб: 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земельные участки полосы отвода Московской ж.д. по данным Росреестра
- Земельные участки, предоставленные ОАО "РЖД" на длительный срок
- Земельные участки или их части, предоставленные ОАО "РЖД" на срок реконструкции о.п. Тимирязевская МЦД-1
- Смежные земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Испрашиваемые земельные участки на период реконструкции о.п. Тимирязевская МЦД-1
- Земельные участки на срок реконструкции о.п. Тимирязевская МЦД-1 по проекту межевания территории, утвержденному распоряжением Росжелдора от 28.10.2021 №АИ-505-р
- Граница зоны планируемого размещения реконструкции о.п. Тимирязевская МЦД-1, утвержденная распоряжением Росжелдора от 28.10.2021 №АИ-505-р
- Условный номер ЗУ по проекту межевания территории, утвержденному распоряжением Росжелдора от 28.10.2021 №АИ-505-р

16

Каталог координат границ испрашиваемого земельного участка площадью 115 кв.м с условным номером 10

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	17556.73	4707.70
2	17556.73	4703.56
3	17554.59	4703.55
4	17554.53	4697.64
5	17556.31	4697.62
6	17556.22	4688.56
7	17549.22	4688.56
8	17549.23	4697.64
9	17551.03	4697.62
10	17551.09	4703.59
11	17549.43	4703.57
12	17549.43	4707.79
1	17556.73	4707.70

Каталог координат границ испрашиваемого земельного участка площадью 240 кв.м с условным номером 24

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	17205.12	4804.43
2	17213.51	4804.23
3	17234.01	4804.57
4	17243.62	4805.05
5	17244.27	4792.10
1	17205.12	4804.43

Каталог координат границ испрашиваемого земельного участка площадью 2306 кв.м с условным номером 16

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	16649.76	4968.82
2	16671.62	4956.94
3	16681.51	4953.34
4	16680.27	4948.98
5	16675.12	4951.95
6	16664.08	4958.33
7	16629.12	4963.99
8	16589.06	4970.48
9	16442.90	4992.53
10	16445.47	5006.66
11	16468.57	5002.02
12	16470.84	5001.67
13	16470.60	5000.31
14	16476.88	4999.20
15	16481.38	4997.35
16	16489.08	4995.07
17	16513.39	4992.23
18	16523.45	4990.33
19	16543.91	4986.56
20	16583.80	4981.89
21	16596.48	4980.05
22	16612.58	4977.17
23	16634.43	4972.79
24	16649.76	4968.82

Каталог координат границ испрашиваемого земельного участка площадью 115 кв.м с условным номером 25

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	17281.24	4792.08
2	17280.18	4782.32
3	17268.18	4784.82
4	17268.39	4787.05
5	17268.27	4787.08
6	17269.01	4793.59
1	17281.24	4792.08

Каталог координат границ испрашиваемого земельного участка площадью 889 кв.м с условным номером 21

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	17006.76	4916.77
2	17007.47	4915.06
3	16999.46	4895.79
4	16994.10	4894.93
5	16991.72	4893.95
6	16978.82	4899.21
7	16967.50	4903.85
8	16966.50	4904.22
9	16970.15	4913.02
10	16976.87	4929.20
1	17006.76	4916.77

Каталог координат границ испрашиваемого земельного участка площадью 1107 кв.м с условным номером 26

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	17355.21	4780.69
2	17355.27	4780.23
3	17368.71	4778.90
4	17368.86	4779.78
5	17382.99	4778.48
6	17382.30	4772.48
7	17381.75	4772.58
8	17381.65	4771.96
9	17369.58	4773.79
10	17368.79	4767.25
11	17326.78	4772.61
12	17286.23	4781.06
13	17287.24	4790.80
14	17293.13	4790.28
15	17293.19	4790.79
16	17320.43	4787.44
17	17328.68	4786.38
18	17344.22	4784.39
19	17344.00	4782.03
1	17355.21	4780.69

Каталог координат границ испрашиваемого земельного участка площадью 155 кв.м с условным номером 23

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	17168.45	4819.09
2	17168.79	4821.14
3	17190.00	4817.45
4	17189.93	4816.95
5	17199.04	4816.34
6	17198.54	4810.23
7	17189.33	4810.96
8	17188.87	4811.38
9	17184.27	4812.23
1	17168.45	4819.09

Каталог координат границ испрашиваемого земельного участка площадью 127 кв.м с условным номером 27

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	17397.86	4759.11
2	17397.95	4758.93
3	17423.87	4756.95
4	17423.86	4756.58
5	17429.34	4756.09
6	17387.34	4757.12
7	17368.35	4758.24
8	17368.76	4761.65
9	17371.54	4761.28
10	17371.54	4761.66
1	17397.86	4759.11

Заказчик: ДКСС ОАО «РЖД»

«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД». Этап 5.2 «Реконструкция остановочного пункта Тимирязевская»

г. Москва, Дмитровское шоссе, о.п. Тимирязевская	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Ситуационный план М 1:2000			