



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 сентября 2023г.

Москва

№ АБ-540-р

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 17. Строительство ТПУ «Рижская» для приема специализированного подвижного состава и подвижного состава МЦД-2, МЦД-3, МЦД-4)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 16.03.2022 № АИ-181-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 17. Строительство ТПУ «Рижская» для приема специализированного подвижного состава и подвижного состава МЦД-2, МЦД-3, МЦД-4)», с изменениями, внесенными распоряжением от 04.08.2023 № АБ-464-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группа заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» от 16.08.2023 № ИСХ-3721/ДКРС-ВСМ:



1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Семенихина С.Ю., УЗИП  
(499) 550-34-36 доб. 1084

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного  
транспорта

от 13.09.2023 № АБ-5407р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 17. Строительство ТПУ «Рижская» для приема специализированного подвижного состава МЦД-2, МЦД-3, МЦД-4)»**

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-заготовительное предприятие вторичных ресурсов «СОКОЛЬНИКИ», ИНН: 7716245893	Аренда	77:02:0023020:27	Земли населенных пунктов	Специальная деятельность (12.2) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))	2 998	2 998



**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 17. Строительство ТПУ «Рижская» для приема специализированного подвижного состава и подвижного состава МЦД-2, МЦД-3, МЦД-4)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м.
1.	77:02:0023020:1067	77:02:0023020:27	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 98Б, стр.2	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-заготовительное предприятие вторичных ресурсов «СОКОЛЬНИКИ», ИНН:7716245893		Нежилое	104,9
2.	77:02:0023020:1702	77:02:0023020:27	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, проспект Мира, дом 98Б, строение 1		Собственность	Нежилое	453



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И  
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № ДКРС-520 /Д**

Город Москва

Двадцать восьмого июля две тысячи двадцать третьего года

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 007105126, дата государственной регистрации: 23 сентября 2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве, адрес юридического лица: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2/1, стр.1, почтовый адрес: 105082 г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 16, в лице начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») Фоминых Вячеслава Алексеевича (паспорт: 45 19 467260, выдан ГУ МВД России по г. Москве 14.11.2019, зарегистрирован: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 39, к. 1, кв. 1), действующего на основании доверенности № 275-Д, удостоверенной нотариусом города Москвы Косенко Даной Вячеславовной 22.06.2023 года по реестру № 36/117-н/77-2023-2-2150, настоящей доверенностью уполномочивает

главного инженера ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**Павлова Николая Александровича** (дата рождения: 07.10.1985, место рождения: гор. Чебоксары Чувашской республики, паспорт: 46 06 996934, выдан: Долгопрудненским ОВД Мытищинского района Московской области 25.10.2005, код подразделения: 502-014, место регистрации: Московская область, гор. Химки, Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 1, кв. 94)

представлять интересы ОАО «РЖД» в соответствии с организационно-распорядительными документами ОАО «РЖД» и ДКРС ОАО «РЖД» по вопросам, отнесенным к компетенции ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД» и связанным с его деятельностью, с правом:

1. Использовать печать ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД», заключать и расторгать от имени ОАО «РЖД» (в том числе с использованием электронной подписи) договоры (с ограничением по цене каждой сделки, заключенной на срок до одного года включительно – не более 1 000 000 000 (один миллиард) рублей (с учетом НДС), а также с ограничением по годовой сумме платежей по сделке, заключенной на срок более одного года и ценой свыше 1 000 000 000



(один миллиард) рублей, не более 1 000 000 000 (один миллиард) рублей (с учетом НДС) в год), со следующими контрагентами: ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ» (ИНН 7751523230, ОГРН 1147746844662); АО «МОСВОДОКАНАЛ» (ИНН 7701984274, ОГРН 1127747298250); АО «МОСОБЛГАЗ» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734); АО «МОСГАЗ» (ИНН 7709919968, ОГРН 1127747295686); АО «МОСКОЛЛЕКТОР» (ИНН 7708389595, ОГРН 1207700380909); АО «МОСОБЛЭНЕРГО» (ИНН 5032137342, ОГРН 1055006353478); АО «МСК ЭНЕРГОСЕТЬ» (ИНН 5018054863, ОГРН 1035003351657); АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ» (ИНН 7703567364, ОГРН 1057748737166); АО «ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПАССАЖИРСКАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7708709686, ОГРН 1097746772738); ГБУ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ГОРМОСТ» (ИНН 7722765428, ОГРН 5117746071119); ГКУ ГОРОДА МОСКВЫ – ЦЕНТР ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ (ИНН 7710350884, ОГРН 1027739355930); ООО «ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК» (ИНН 7720302417, ОГРН 1157746421140); ГУП ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ «МОСВОДОСТОК» (ИНН 7705013033, ОГРН 1027739015567); ГУП ГОРОДА МОСКВЫ «МОСГОРТРАНС» (ИНН 7705002602, ОГРН 1037739376223); ГУП ГОРОДА МОСКВЫ «МОССВЕТ» (ИНН 7703214270, ОГРН 1027700073081); ГУП ГОРОДА МОСКВЫ «РИЖСКИЙ РЫНОК» (ИНН 7702079614, ОГРН 1037739490590); ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423); МОСКОВСКАЯ ТАМОЖНЯ (ИНН 7735573025, ОГРН 1107746902251); МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ХИМВОДОСТОК» (ИНН 5047132210, ОГРН 1125047005841); АО «МОСКОВСКАЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ» (ИНН 7717020170, ОГРН 1027739387521); ОАО «МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7705654213, ОГРН 1057746556856); ООО «МОСТО-ТОННЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5005060789, ОГРН 1155005000545); АО «ХИМКИНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5047068557, ОГРН 1055009337338); ОАО «ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ» (ИНН 5047081156, ОГРН 1075047001732); ООО «АЛЬФА-БЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 7726405730, ОГРН 1177746624813); ООО «ДАТАПЛЭНЕТ» (ИНН 7735143350, ОГРН 1157746410854); ООО ФИРМА «ДЬЯКОНОВ» (ИНН 5047012473, ОГРН 1025006179065); ООО «ЗЕЛСВЯЗЬМОНТАЖ» (ИНН 7735572247, ОГРН 1107746808245); ООО «ИДЖЭНЕРГО» (ИНН 7715978834, ОГРН 1137746953431); ООО «РЕМСТРОЙ» (ИНН 7726354838, ОГРН 1157746910364); ООО «СОЦИУМ-ЭНЕРГО» (ИНН 7743603097, ОГРН 1067746799614); ООО «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257); ООО «ФАЙБЕР КОННЕКТ» (ИНН 7725320762, ОГРН 1167746576348); ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» (ИНН 5047162704, ОГРН



1145047013143); ООО «ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ БИЗНЕСОМ» (ИНН 7735109303, ОГРН 1027700253283); ПАО «ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ» (ИНН 7713076301, ОГРН 1027700166636); ПАО «МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ» (ИНН 7710016640, ОГРН 1027739285265); ПАО «МЕГАФОН» (ИНН 7812014560, ОГРН 1027809169585); ПАО «МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124); ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767); АО «КОМПАНИЯ ТРАНСТЕЛЕКОМ» (ИНН 7709219099, ОГРН 1027739598248); ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ ФГУП «РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ» (ИНН 7712005121, ОГРН 1027739426802); АО «БИГ ТЕЛЕКОМ» (ИНН 7743054859, ОГРН 1037739407034); АО «ВОЕНТЕЛЕКОМ» (ИНН 7718766718, ОГРН 1097746350151); АО «ИНЭП-СИСТЕМА» (ИНН 7714592570, ОГРН 1057746361925); АО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ИНН 7736196490, ОГРН 1027739222136); АО «МАКОМНЕТ» (ИНН 7702029405, ОГРН 1027700131150); АО «МАШ» (ИНН 7712094033, ОГРН 1027739374750); МБУ «ОГХ» (ИНН 5047131270, ОГРН 1125047002860); АО «ХИМКИ-СМИ» (ИНН 5047065919, ОГРН 1055009318462); ЗАО «Эрлитонс» (ИНН 7719251101, ОГРН 1037700019730); ООО «ИНГКА СЕНТЕРС РУС ПРОПЕРТИ А» (ИНН 5047202298, ОГРН 1175029021837); ООО «ИНГКА ХАНИМ ЛТД» (ИНН 7728050401, ОГРН 1027739355907); ООО «ЭЛЕКТРОСВЯЗЬСТРОЙ» (ИНН 5047223876, ОГРН 1195081017449); ООО «КОММЕРЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ТОРГОВЫЙ ДОМ»» (ИНН 7702084300, ОГРН 1027700045691); ООО ТПК «АРГИА ВАФЛИ» (ИНН 5047157983, ОГРН 1145047008314); ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811); ПЖСК «ПОЛЕВАЯ» (ИНН 5044021374, ОГРН 1035008858477); ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336); АО «Новгородоблэлектро» (ИНН 5321037717, ОГРН 1025300780262); АО «Оборонэнерго» (ИНН 7704726225, ОГРН 1097746264230); ООО «Регионсвязь» (ИНН 6952039130, ОГРН 1136952018466); «Тверьэнерго» - филиал ПАО «Россети» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498); ГК «Автодор» Санкт-Петербургский филиал (ИНН 7820313765, ОГРН 1089847040117); АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715); АО «Новгородоблэлектро» (ИНН 5321037717, ОГРН 1025300780262); АО «Связьтранснефть» (ИНН 7723011906, ОГРН 1027739420961); АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (ИНН 7810577007, ОГРН 1107847010941); АО «Управление перспективных технологий» (ИНН 7723022111, ОГРН 1027739143717); АО Племзавод «Заволжское» (ИНН 6924003082, ОГРН 1026940514149); АО «Газпром газораспределение Тверь» (ИНН 6900000364, ОГРН 1026900564129); АО «ЛОКС» (ИНН 4705029366, ОГРН 1054700272219); АО «Трансагроэкспорт» (ИНН 7723343348, ОГРН 1037723033930); АО «Угловский известковый комбинат» (ИНН 5311001214, ОГРН 1025301587453); АО «Фортекс» (ИНН 5024020887, ОГРН 1025002878735); Государственная Компания «Автодор» (ИНН 7717151380, ОГРН 1097799013652); ГОКУ «Новгородавтодор» (ИНН 5321047240, ОГРН 1025300785070); ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426,



ОГРН 1027809256254); ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» (ИНН 7805018099, ОГРН 1027804862755); МУП ЖКХ Торжокского района (ИНН 6915006753, ОГРН 1026901913103); Новгородский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785); ООО «Транснефть - Балтика» (ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711); ООО «ИнтПром» (ИНН 5047132883, ОГРН 1125047008316); ООО «Петербурггаз» (ИНН 7838017541, ОГРН 1047833005406); ООО «УК «Южные Ворота» (ИНН 7820078310, ОГРН 1217800124960); ООО «Аквамарин» (ИНН 6949002676, ОГРН 1076949001480); ООО «Вышневолоцкая ТТК» (ИНН 6908013076, ОГРН 1116908005928); ООО «Газпром телеком» (ИНН 7740000020, ОГРН 1027739411457); ООО «Газпром трансгаз Москва» (ИНН 5003028028, ОГРН 1025000653920); ООО «Домашние компьютерные сети» (ИНН 6950064010, ОГРН 1076952018527); ООО «Завидово-Гольф» (ИНН 7612039279, ОГРН 1087612000651); ООО «Клинское заозерье» (ИНН 7743673619, ОГРН 1077764715071); ООО «ТСС» (ИНН 2450012842; ОГРН 1022401356658); ООО «Экофлекс рус» (ИНН 7701288742, ОГРН 1027739462662); ПАО «Акрон» (ИНН 5321029508, ОГРН 1025300786610); ПАО «ТГК-1» (ИНН 7841312071, ОГРН 1057810153400); ПАО «Транснефть-Верхняя Волга» (ИНН 5260900725, ОГРН 1025203014748); ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300); СПб ГБУ «Ленсвет» (ИНН 7838087330, ОГРН 1197847161445); СПб ГКУ «Ленводхоз» (ИНН 7805750217, ОГРН 1197847103805); ООО «УПТ» (ИНН 9709068301, ОГРН 1207700501095); ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» (ИНН 4703014156, ОГРН 1027807589864); ФГУП «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Новгородской области» (ИНН 5321061075, ОГРН 1025300793572); ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811); ФКГУ Войсковая часть 71330 (ИНН 7702049056, ОГРН 1037702029903); ФКУ Упрдор «Россия» (ИНН 6905005038, ОГРН 1026940509364); ЧОУ ДПО УЦ ПАО «Газпром» (ИНН 5017066841, ОГРН 1065000031106); ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЭНЕРГОПРОММАШ» (ИНН 7706596941, ОГРН 1057748731061.); ОАО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАВОДЫ» (ИНН 7716523950, ОГРН 1057746620535); ООО «КОМИНТЕК» (ИНН 7709741918, ОГРН 5077746860912); ООО «ТРАНСБАРЬЕР М» (ИНН 7722543168, ОГРН 1057746657870); ООО «СИБИРЬТРАНСКОМПЛЕКТ» (ИНН 5401970855, ОГРН 1175476013107); ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ТРАНСПОЛИМЕР» (ИНН 7706604303, ОГРН 1057749553069); ООО «ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ» (ИНН 9718065674, ОГРН 1177746507201); ООО «ТРАНСЭНЕРГОСНАБ» (ИНН 5038121388, ОГРН 1165038052651); ООО «ТЕХНОПРОМИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7725341089, ОГРН 5167746350020); ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ АППАРАТЫ» (ИНН 7704811343, ОГРН 1127746527127); ООО «ИМПЕРИАЛ-ГРУПП» (ИНН 7708732325, ОГРН 5107746065972); ООО «КОМПЛЕКСНАЯ ПОСТАВКА СРЕДСТВ СВЯЗИ» (ИНН 9701079566, ОГРН 1177746602110); ООО «ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 5038111044, ОГРН 1155038000897); ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 5038111157, ОГРН



1155038000963); ООО «ВИНТЕГРА ТЕЛЕКОМ» (ИНН 7718851201, ОГРН 1117746481555.); ООО «СТРОЙЖЕЛДОРПРОЕКТ-СЦБ» (ИНН 7716597550, ОГРН 1087746147477); ООО «НЕОТОРГ» (ИНН 7718195253, ОГРН 1157746473719); АО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ ИНФОРМАТИЗАЦИИ, АВТОМАТИЗАЦИИ И СВЯЗИ НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ ТРАНСПОРТЕ» (ИНН 7709752846, ОГРН 1077758841555); АО «ФОРАТЕК АТ» (ИНН 9701066888, ОГРН 1177746232047); ООО «КОМПЛЕКТСИСТЕМА» (ИНН 7714384980, ОГРН 1167746390239); ООО «1520 СИГНАЛ» (ИНН 7716117203, ОГРН 1027739039624); ООО «СНАБЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА» (ИНН 7736125756, ОГРН 1157746126900); ООО ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА» (ИНН 5040148531, ОГРН 1175027011851); ООО «5 КОНЦЕПТ» (ИНН 7703396020, ОГРН: 1157746791267); ООО «НИТ-ТЕЛЕКОМ» (ИНН 7716753819, ОГРН 1137746823334); ООО «ЖЕЛТРАНСАВТОМАТИКА» (ИНН 7733189695, ОГРН 1157746073836),

с организациями и физическими лицами (собственникам, владельцами и пользователями) земельных участков, а также зданий, жилых и нежилых помещений (в том числе гаражей, гаражных боксов) при освобождении территории реконструкции и строительства объектов железнодорожного транспорта, с правом заключать и расторгать от имени ОАО «РЖД» договоры купли-продажи, соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд, соглашения об осуществлении денежной компенсации, по цене определенной по итогам независимой оценки рыночной стоимости (размера убытков) с ограничением по цене каждой сделки не более 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (с учетом НДС), вносить в них изменения и дополнения в рамках деятельности, предусмотренной Положением о ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД» и в порядке, установленном Положением о договорной и претензионной работе в ОАО «РЖД».

По настоящей Доверенности не допускается совершать следующие сделки:

сделки, связанные с кредитно-финансовыми операциями (в частности, привлечение и выдача кредитов, займов, операции с ценными бумагами, размещение денежных средств на депозит в банке);

договоры залога и поручительства;

договоры финансовой аренды (лизинга);

договоры на оказание юридических, аудиторских, консалтинговых и рекламных услуг;

договоры на оказание благотворительной и спонсорской помощи, а также связанные с безвозмездной передачей имущества или безвозмездным оказанием услуг;

сделки, связанные с участием в других юридических лицах;

сделки с иностранными юридическими и физическими лицами.

Полномочия на совершение перечисленных сделок оформляются отдельной доверенностью.



Ограничения по цене сделки, установленные в настоящем пункте Доверенности, распространяются также на случаи заключения нескольких однотипных сделок (имеющих одинаковый предмет и предусматривающих закупку ОАО «РЖД» товаров, работ и услуг) с одним и тем же лицом в течение года с даты совершения первой сделки, общая сумма которых превышает установленные ограничения.

Ограничения по цене сделки, указанные в настоящем пункте Доверенности, не распространяются на полномочия, указанные в пунктах 2-4 настоящей Доверенности.

2. Заключать с указанными в пункте 1 доверенности контрагентами от имени ОАО «РЖД» договоры в рамках реализации ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД» инвестиционных проектов в пределах затрат, предусмотренных инвестиционной программой, утвержденной в установленном в ОАО «РЖД» порядке, а также расторгать их и вносить в них изменения.

3. Заключать, изменять и расторгать от имени ОАО «РЖД» договоры энергоснабжения, договоры на оказание услуг по передаче электрической энергии и договоры купли-продажи (поставки) электрической энергии в пределах затрат, предусмотренных бюджетом в пределах соответствующих финансовых лимитов, запланированных для ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД» в рамках затрат, предусмотренных бюджетом ДКРС ОАО «РЖД», утвержденным в установленном в ОАО «РЖД» порядке.

4. Подписывать акты сдачи-приемки работ (услуг), акты приема-передачи, сверки расчетов и иные документы, связанные с исполнением договоров и иных сделок, заключенных от имени ОАО «РЖД» для осуществления видов деятельности ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД», предусмотренных положением о ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД» и иными документами ОАО «РЖД», договоров, переданных на исполнение в ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД», а так же вести актово-претензионную работу.

5. Договоры и иные сделки, предусмотренные настоящей Доверенностью, заключаются, изменяются и расторгаются с соблюдением документов ОАО «РЖД», регламентирующих договорную работу и условия расчетов в ОАО «РЖД», а также закупку товаров, работ, услуг для нужд ОАО «РЖД».

6. Осуществлять от имени ОАО «РЖД» в отношении договоров, плательщиком по которым является ДКРС ОАО «РЖД», следующие действия:

получать независимые (банковские) гарантии, бенефициаром по которым является ОАО «РЖД»;

изменять независимые (банковские) гарантии, бенефициаром по которым является ОАО «РЖД», в части продления их срока, либо в части прочих условий при изменении условий договора, обеспеченного независимой (банковской) гарантией;

возвращать независимые (банковские) гарантии, бенефициаром по которым является ОАО «РЖД», в случае досрочного или полного исполнения обязательств контрагентом по договору, обеспеченному (независимой) банковской гарантией, а также расторжения договора;



подписывать согласия на выпуск изменений и дополнений к независимым (банковским) гарантиям, бенефициаром по которым является ОАО «РЖД»;

передавать права по независимым (банковским) гарантиям другому лицу в случае передачи прав по основному обязательству;

подписывать и направлять письменные заявления гарантам об освобождении их от обязательств по независимым (банковским) гарантиям, бенефициаром по которым является ОАО «РЖД»;

подписывать и направлять требования в банки-гаранты об уплате денежных средств по независимым (банковским) гарантиям, бенефициаром по которым является ОАО «РЖД»;

заверять требования и иные документы;

осуществлять иные действия, связанные с выполнением настоящего пункта Доверенности.

7. Осуществлять действия, связанные с постановкой на учет, снятием с учета, внесением изменений в учетные данные, получением дубликатов утраченных регистрационных документов, получением номерных знаков, свидетельств о регистрации и паспортов автотранспортных средств, регистрацией прицепов и различных видов самоходной техники, а также номерных агрегатов и узлов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях с правом подписания, представления и получения всех необходимых документов и информации (заявлений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов, кадастровых паспортов, межевых и технических планов, уведомлений, справок и т.д.), в том числе:

заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объекта (части объекта) недвижимости, о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объектах капитального строительства, о государственном кадастровом учете изменений объекта (части объекта) недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов (части объектов) недвижимости, об учете адреса правообладателя, об исправлении технических ошибок, о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также запросов о предоставлении копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, деклараций об объектах недвижимости и других актов, заявлений, поручений, распоряжений и иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, а также для получения сведений из государственного кадастра недвижимости;

заявлений о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, сделок с ним, о снятии



обременения (залога) и иных обременений, о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о повторной выдаче свидетельства о государственной регистрации права, об исправлении технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, о снятии ограничений, обременений (залога), а также запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, и других актов, заявлений, поручений и распоряжений, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; получать все необходимые для осуществлений этих действий документы, в том числе информацию; представлять дополнительные документы, в том числе с целью устранения причин, приведших к приостановлению государственной регистрации прав; оплачивать необходимые сборы и государственные пошлины в пределах затрат, предусмотренных бюджетом в пределах соответствующих финансовых лимитов, запланированных для ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД» в рамках затрат, предусмотренных бюджетом ДКРС ОАО «РЖД», утвержденным в установленном в ОАО «РЖД» порядке;

связанных с внесением сведений о зонах с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением настоящего полномочия.

9. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет земельных участков, а также в иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях по вопросам, связанным с проведением кадастровых работ, работ по территориальному землеустройству, формированию, межеванию и государственному кадастровому учету земельных участков и их частей, согласованием их границ, в том числе по вопросам, связанным с осуществлением, приостановлением и отказом в осуществлении кадастрового учета земельных участков и их частей при постановке на учет и снятии их с учета, учете их изменений, учете адреса правообладателя, исправлении любых ошибок в государственном кадастре недвижимости, проведении проверок, связанных с соблюдением земельного законодательства, с правом подписания, представления и получения актов, заявлений, поручений, распоряжений и других документов, оплаты всех необходимых сборов, государственных пошлин и осуществления иных действий, необходимых для реализации указанных в настоящем пункте полномочий в пределах затрат, предусмотренных бюджетом в пределах соответствующих финансовых лимитов, запланированных для ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД» в рамках затрат, предусмотренных бюджетом ДКРС ОАО «РЖД», утвержденным в установленном в ОАО «РЖД» порядке.

10. Принимать от имени ОАО «РЖД» решения, связанные с расформированием сооружений – производственно-технологических комплексов, выделения из них отдельных объектов недвижимого имущества, а также решения, связанные с разделением, объединением и иным



преобразованием объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в целях последующей государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД» на вновь образованные объекты.

11. Подписывать финансовые и иные необходимые документы, связанные с деятельностью ДКРС ОАО «РЖД», в рамках полномочий, предусмотренных положением о ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД», ДКРС ОАО «РЖД» и иными документами ОАО «РЖД».

12. Открывать и закрывать, по согласованию с ДКРС ОАО «РЖД», осуществляющими управление расчетными счетами ОАО «РЖД», расчетные, валютные и иные счета ОАО «РЖД» в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации, необходимые для осуществления деятельности ДКРС ОАО «РЖД», а также осуществлять расчетно-кассовые операции по указанным счетам ОАО «РЖД», с правом подписи платежных поручений и других расчетных документов, подписания карточек с образцами подписи лиц, имеющих право подписи на финансовых документах.

Права, предусмотренные в настоящем пункте, осуществляются в соответствии с Положением о порядке проведения операций по банковским счетам ОАО «РЖД».

13. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах государственной власти и местного самоуправления; федеральных министерствах, федеральных службах и агентствах (в том числе, но не ограничиваясь, в Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, Федеральной службе по надзору в сфере транспорта, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной налоговой службе, Федеральной службе по труду и занятости, Федеральной антимонопольной службе, Федеральной таможенной службе, Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии), их территориальных органах; общественных, коммерческих и некоммерческих организациях в связи с деятельностью Филиала с правом подписания всех необходимых документов, в том числе с использованием электронной цифровой подписи.

14. Представлять интересы ОАО «РЖД» в территориальных органах Федерального казначейства с правом совершения всех действий, предусмотренных Регламентом Удостоверяющего центра Федерального казначейства (далее – Регламент), в том числе: подписывать и представлять документы, необходимые для создания, изменения статуса, получения информации о статусе сертификатов ключей проверки электронной подписи и получения средств электронной подписи, а также иные документы, предусмотренные Регламентом; получать сертификаты ключей проверки электронной подписи, средства электронной подписи и руководство по обеспечению безопасности использования электронной подписи и средств электронной подписи; заверять подписи заявителей и уполномоченных лиц; удостоверить подлинность копий документов, предусмотренных Регламентом.



15. Представлять интересы ОАО «РЖД» в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее – СФР), его региональных и центральных отраслевых отделениях, филиалах отделений с правом совершения всех действий, в том числе подписание листов нетрудоспособности.

16. Осуществлять действия, связанные с исполнением договоров обязательного и добровольного страхования имущества ДКРС ОАО «РЖД», в том числе транспортных средств, процедурой оценки и возмещения причиненного ущерба, получения страхового возмещения.

17. Представлять интересы ОАО «РЖД» в налоговых правоотношениях со всеми полномочиями, предоставленными налогоплательщику законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

18. Осуществлять действия, связанные с постановкой на учет и снятием Филиала и его структурных (обособленных) подразделений по месту их нахождения с учета в налоговых, других государственных органах и во внебюджетных фондах, получать коды статистики, подписывать расчетные ведомости, отчеты, справки, документы о назначении и перерасчете пенсий и иные документы, необходимые для исполнения обязанностей, предусмотренных в настоящем пункте.

19. Заключать от имени ОАО «РЖД» с территориальными органами СФР соглашения о взаимном удостоверении подписей, соглашения об обмене электронными документами в системе электронного документооборота СФР.

20. Принимать заявления застрахованных лиц о выборе инвестиционного портфеля (управляющей компании), заявления о переходе из СФР в негосударственный пенсионный фонд, осуществляющий обязательное пенсионное страхование (далее – НПФ), заявления о переходе из НПФ в СФР, заявления о переходе из НПФ в другой НПФ (далее – заявления), устанавливать личность застрахованного лица, удостоверить подлинность его личной подписи на заявлениях и направлять заявления в СФР в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Представлять интересы ОАО «РЖД» в государственных органах, осуществляющих лицензирование, сертификацию, аккредитацию, подписывать и получать необходимые документы, в том числе лицензии и сертификаты, осуществлять иные действия, необходимые для получения ОАО «РЖД» лицензий, сертификатов, аккредитации на выполнение работ, оказание услуг.

22. Представлять интересы ОАО «РЖД» и ДКРС ОАО «РЖД» в таможенных органах с правом дачи пояснений, обжалования решений, действий (бездействий) таможенного органа или его должностного лица, в том числе подписание и подача жалоб.

23. Осуществлять все необходимые действия, предусмотренные таможенным законодательством при перемещении грузов (товаров) и транспортных средств через таможенную границу Российской Федерации, таможенную границу Евразийского экономического союза и по территории Евразийского экономического союза, в том числе возложенные на перевозчика, при выполнении таможенных операций в местах прибытия и убытия (представление сведений и документов при прибытии и убытии), на станциях



отправления и станциях назначения; помещении грузов (товаров) под таможенную процедуру и таможенном декларировании транспортных средств; временном хранении грузов (товаров). Присутствовать в качестве представителя перевозчика при проведении таможенного досмотра (осмотра). Подписывать отчетные документы о хранимых грузах (товарах), находящихся под таможенным контролем; документы, требуемые для таможенного декларирования грузов (товаров); заявления, письма, гарантийные письма и ходатайства, в том числе связанные с временным хранением, таможенным декларированием и соблюдением заявленной таможенной процедуры, созданием и ликвидацией зон таможенного контроля, а также в случае аварии, действия непреодолимой силы и иных обстоятельствах, препятствующих перевозке; в том числе акты, протоколы; документы при совершении таможенных операций, связанные с осуществлением деятельности в области таможенного дела. Осуществлять таможенные платежи, подавать финансовые документы, необходимые для возврата денежных средств на расчетный счет.

24. Представлять интересы ОАО «РЖД» на торгах, проводимых в формате конкурса или аукциона, при проведении запросов котировок, запросов предложений и иных способов закупки (в том числе проводимых в электронной форме) в качестве участника размещения заказа с правом заключения по результатам таких закупок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и документами ОАО «РЖД», регламентирующими договорную работу и условия расчетов в ОАО «РЖД», доходных договоров;

выступать в роли пользователя любых удостоверяющих центров и вносить сведения, устанавливающие правомерность использования сертификата ключа подписи его владельцем на электронных площадках в качестве участника процедур закупок;

получать аккредитацию на электронных торговых площадках в качестве участника процедур закупок;

подписывать заявки на участие в конкурсах, аукционах, запросах котировок, запросах предложений, иных способах закупки (в том числе проводимых в электронной форме) и другие документы, входящие в состав заявок, при подаче ofert на оказание услуг, а также подписывать и получать от имени ОАО «РЖД» все документы, связанные с выполнением данного поручения, в том числе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсах, участвовать в аукционах, в проведении запросов котировок, запросов предложений и иных способов закупки;

подписывать и утверждать документы ОАО «РЖД», заверять копии документов ОАО «РЖД» для представления в органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также в составе заявок на участие в конкурсах, аукционах, в проведении запросов котировок, запросов предложений.

25. Представлять интересы ОАО «РЖД» в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России») с правом:



заключать и расторгать от имени ОАО «РЖД» (в том числе с использованием электронной цифровой подписи) в пределах затрат, предусмотренных бюджетом в пределах соответствующих финансовых лимитов, запланированных для ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД» в рамках затрат, предусмотренных бюджетом ДКРС ОАО «РЖД», утвержденным в установленном в ОАО «РЖД» порядке, договоры на проведение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов ОАО «РЖД», а также вносить в указанные договоры изменения и дополнения, подписывать акты и иные документы, связанные с исполнением указанных договоров;

подписывать заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов ОАО «РЖД», иные документы, в том числе подтверждающие предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства, а также получать заключения государственной экспертизы, проектную документацию, результаты инженерных изысканий, сметную документацию и иные документы.

26. Осуществлять права, предоставленные кредитору в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе участвовать на собраниях кредиторов с правом голоса по вопросам повестки собрания кредиторов, быть избранным в комитет кредиторов, подписывать, получать и предоставлять все необходимые документы, а также обжаловать действия арбитражного управляющего.

При освобождении от занимаемой должности осуществление полномочий по настоящей доверенности не допускается с даты освобождения от должности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия по двадцать девятое июля две тысячи двадцать шестого года.

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»



В.А.Фоминых



Российская Федерация

Город Москва

Двадцать восьмого июля две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кулишовой Зоей Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Косенко Даны Вячеславовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 36/117-н/77-2023-3-1598.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.

З.Н.Кулишова



18.003.990

ИНТЕРНЕТ-ДОКЛАД