



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.08 2023 № 406-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1032/45 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» - Поведники на участке км 0 – км 2,74 на территории городского округа Мытищи Московской области и города Москвы», постановлением Правительства Московской области от 29.12.2020 № 1056/42 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для

012002*

реконструкции автомобильной дороги А-104 «Москва-Дмитров-Дубна»-Поведники на участке км 0 - км 2,74 на территории городского округа Мытищи Московской области и города Москвы», решением Градостроительного совета Московской области от 08.08.2023 № 32:

1. В целях реконструкции автомобильной дороги «А-104 «Москва-Дмитров-Дубна»-Поведники» на участке км 0 - км 2,74 (Афанасовское шоссе) изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с Префектурой Северо-Восточного административного округа г. Москвы обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

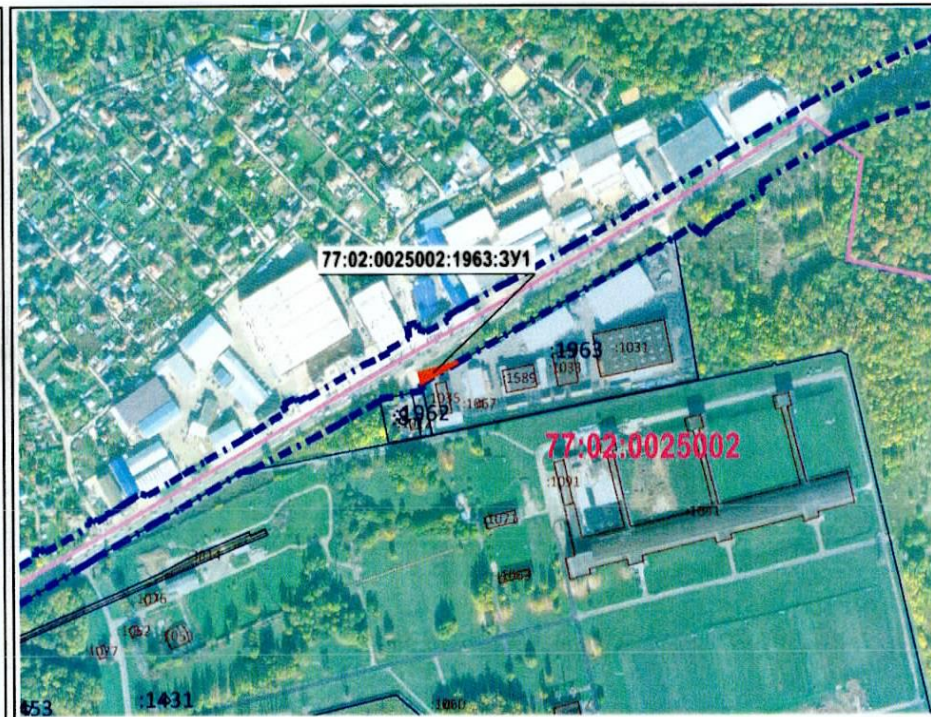
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 15.08.2023 № 706-Р







Масштаб 1:2 500



Масштаб 1:8 000

Условные обозначения:

-  - Границы образуемого земельного участка
-  - Границы зоны планируемого размещения объекта, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 29.12.2020 №1056/42
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала

МСК Москвы

Имя точки	X, м	Y, м
77:02:0025002:1963:3Y1 (площадь 276 кв.м.)		
1	32081,45	4325,36
2	32057,62	4282,57
3	32069,18	4280,14
1	32081,45	4325,36

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 15.08.2023 № 706-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/нази- ачение	Обрем- енения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень Правоустанавл- ивающих/ право удостоверяющи- х документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаема- я (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	127204, Москва, линия Северная 1-я	Земли населённых пунктов	Участки смешанного размещения общественно- деловых и производствен- ных объектов (1.2.7/1.2.9/1.2.10)	-	77:02:0025002:19 63	Автономная некоммерческая организация «Конгрессно- выставочное бюро города Москвы»	Запись регистрации от 30.03.2023 № 77:02:0025002: 1963- 77/060/2023-4	35739 (Тридцать пять тысяч семьсот тридцать девять)	276 (Двести семьдесят шесть)	Аренда