



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 ноября 2023 г.

Москва

№ АВ-655-р

Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 6 «Строительство остановочного пункта Дмитровская», в составе которого предусмотреть следующие этапы строительства: Этап 6.1 «Строительство остановочного пункта Дмитровская Савеловского направления МЖД с реконструкцией нечетной горловины станции Москва-Бутырская» (без реконструкции железнодорожных путепроводов Рижского направления); Этап 6.2 «Реконструкция остановочного пункта Дмитровская Рижского направления МЖД» (с реконструкцией железнодорожных путепроводов Рижского направления)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.06.2023 № АВ-393-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 6 «Строительство остановочного пункта Дмитровская», в составе которого предусмотреть следующие этапы строительства: Этап 6.1 «Строительство остановочного пункта Дмитровская Савеловского направления МЖД с реконструкцией нечетной горловины станции Москва-Бутырская» (без реконструкции железнодорожных путепроводов Рижского направления); Этап 6.2 «Реконструкция остановочного пункта Дмитровская Рижского направления МЖД» (с реконструкцией железнодорожных путепроводов Рижского

направления)», и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 15.09.2023 № ИСХ-14605/ДКСС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Шепель М.В.
(499) 550-34-36 доб. 1048, УЗИП

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 07.11.2023 № АВ-6557

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 6 «Строительство остановочного пункта Дмитровская», в составе которого предусмотреть следующие этапы строительства: Этап 6.1 «Строительство остановочного пункта Дмитровская Савеловского направления МЖД с реконструкцией нечетной горловины станции Москва-Бутырская» (без реконструкции железнодорожных путей Рижского направления); Этап 6.2 «Реконструкция остановочного пункта Дмитровская Рижского направления МЖД» (с реконструкцией железнодорожных путей Рижского направления)»

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв.м) | Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м) |
|-------|--------|---------------------------|--|--|--------------------------|--|------------------------|---|
| 1. | 21 | 77:02:0021006:7 | Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг БГ», ИНН: 7701571855 Общество с ограниченной ответственностью «Виктория», ИНН: 7734591134 Физическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «НЬЮ ЛАЙН ДЕВЕЛОПМЕНТ», ИНН: 7715883565 | Аренда Аренда Аренда Аренда | Земли населенных пунктов | Деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)) | 7 606 | 235 |