

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0016003:4721 (на часть площадью 0,001 га), 77:02:0016003:4718 (на часть площадью 0,0157 га), 77:02:0000000:2803 (на часть площадью 0,1218 га) для размещения сетей водоснабжения

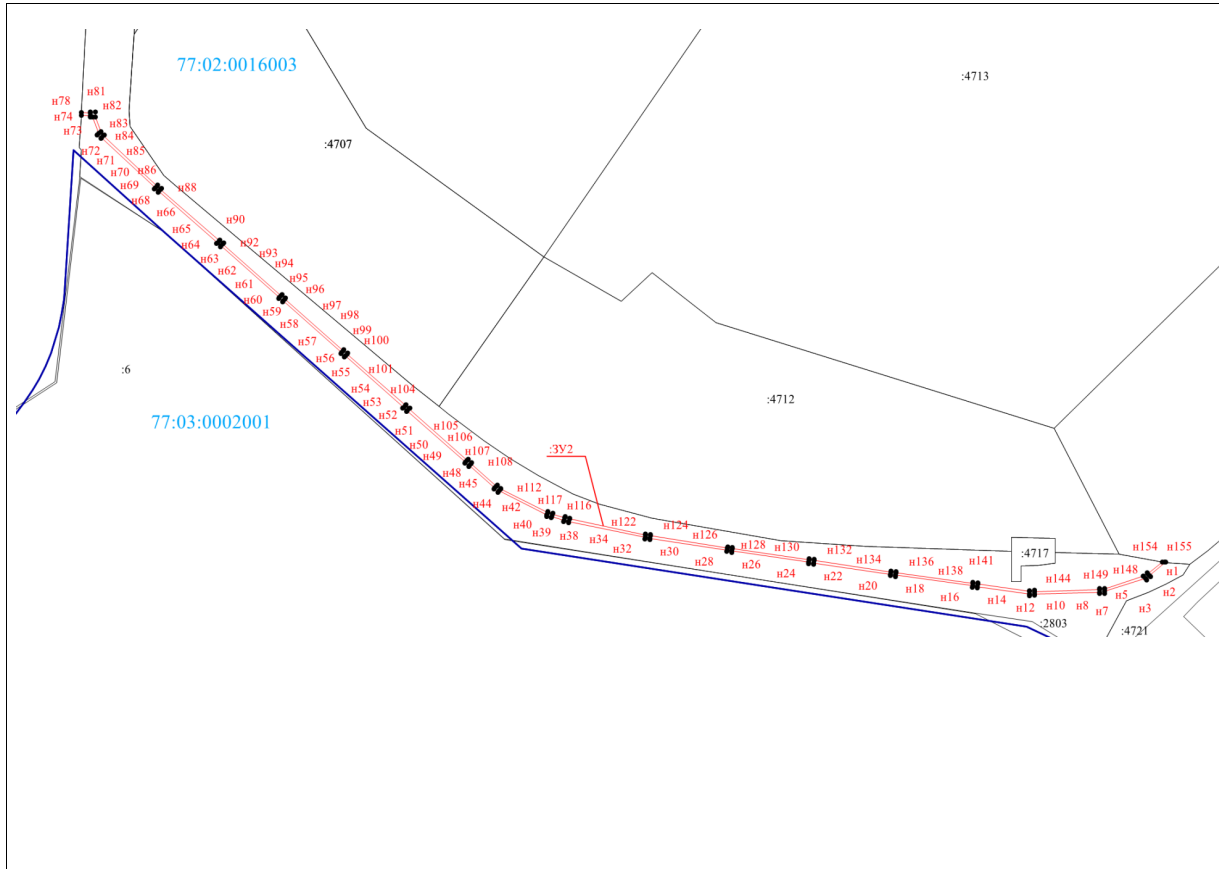
1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	для размещения сетей водоснабжения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016003:4721 по адресу: г. Москва, ул. Вешних Вод (СВАО); Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016003:4718 по адресу: г. Москва, ул. Вешних Вод (СВАО); Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0000000:2803 по адресу: г. Москва, ул. Вешних Вод (СВАО)
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории для предполагаемых к размещению линейных объектов не требуется
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Мосводоканал»
2.2	Сокращенное наименование АО "Мосводоканал"
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 105005, Российская Федерация, г. Москва, Плетешковский пер., 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 105005, Российская Федерация, г. Москва, Плетешковский пер., 2
2.6	Адрес электронной почты reshetnikov_aa@mosvodokanal.ru
2.7	ОГРН 1127747298250
2.8	ИНН 7701984274
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Решетников
3.1	Имя Алексей
3.1	Отчество (при наличии) Андрьянович
3.2	Адрес электронной почты reshetnikov_aa@mosvodokanal.ru
3.3	Телефон 8 (499) 263 – 93 – 03 доб. (107 – 39) 8 – 967 – 114 – 39 - 77
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 22.04.2022 № 36/117-н/77-2022-3-1262
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: строительства сетей водоснабжения, для реализации проекта: "Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: "Многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ, "Светлый мир "Сказочный лес", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл. 45 (ул. Вешних Вод, д. 2Г)" (подпункт 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор № 9769 ДП-В от 30.12.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; - Том "Пояснительная записка Подраздел 1: - СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства приведен в томе Проект организации строительства (раздел 16). 	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Не заполняется согласно приказу Минэкономразвития России от 10.10.2018 N 542.</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>77:02:0016003:4721; 77:02:0016003:4718; 77:02:0000000:2803</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения):</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>да _____ (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>да _____ (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p>	<p>Схема границ частей земельных участков с координатами поворотных точек в формате PDF + CD-диск; Пояснительная записка; Технологические и конструктивные решения; Проект организации строительства; Свидетельство о государственной регистрации; Доверенность от 22.04.2022 № 36/117-н/77-2022-3-1262</p>
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	

15	Подпись:	Дата:
	<u>А.А. Рендешин</u> (подпись)	<u>А.А. Рендешин</u> (инициалы, фамилия) «20» 10 2023 г.





Масштаб 1:2500

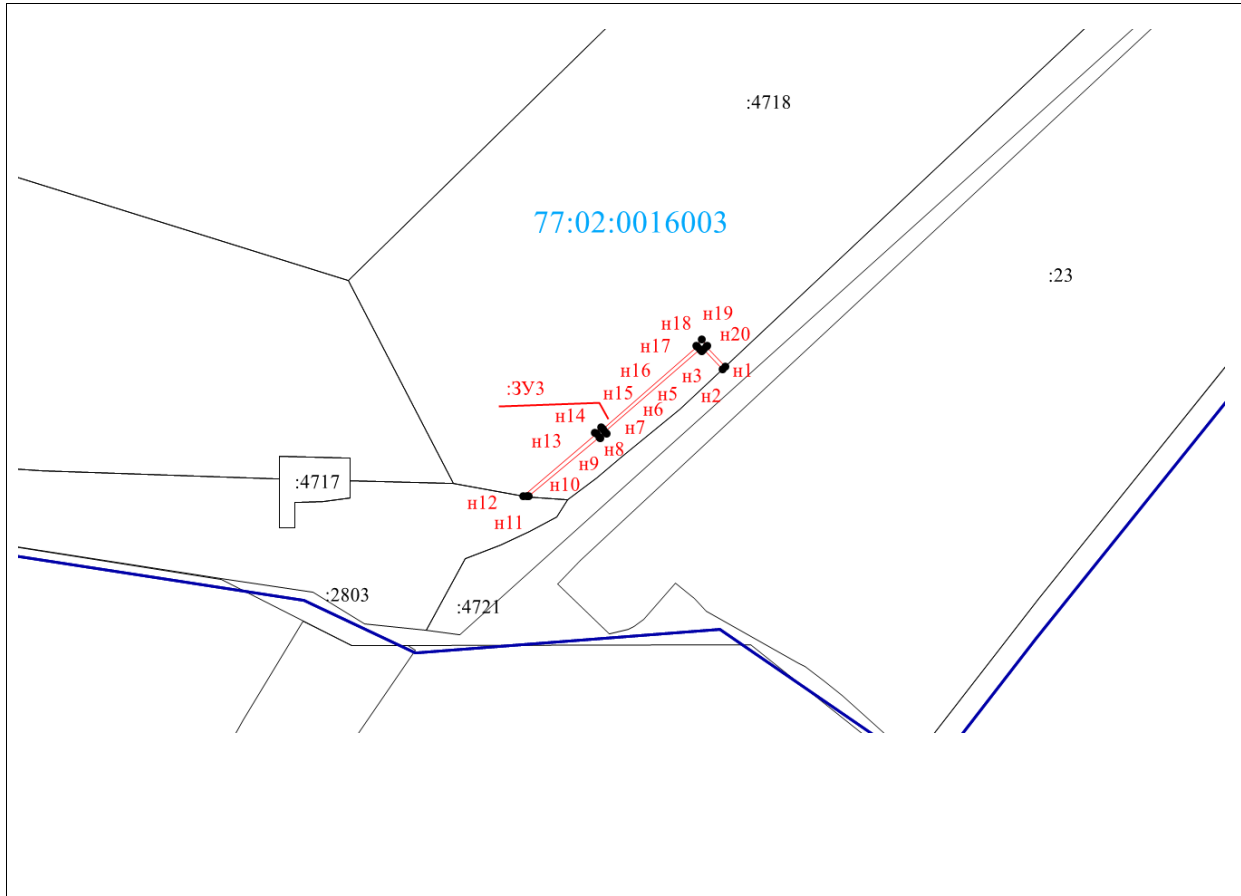
Условные обозначения:

- - граница учтенного земельного участка
- -граница образуемого земельного участка
- -граница кадастрового квартала
- 77:02:0001009 -обозначение кадастрового квартала
- :ЗУ1 -обозначение образуемого земельного участка
- :45 -обозначение учтенного земельного участка
- n1 -обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

:ЗУ2 в границах земельного участка 77:02:0000000:2803 собственность 77:02:0000000:2803- 77/009/2019-1 от 02.08.2019 г. 1 218 кв.м			№ точки	X	Y
			n42	20192.64	12966.51
			n43	20191.80	12965.77
			n44	20193.78	12963.52
			n45	20194.34	12964.02
			n46	20207.90	12948.64
			n47	20207.34	12948.15
			n48	20209.32	12945.90
			n49	20209.88	12946.39
			n50	20241.00	12911.16
			n51	20240.43	12910.67
			n52	20242.42	12908.42
			n53	20242.98	12908.92
			n54	20274.08	12873.68
			n55	20273.52	12873.18
			n56	20275.51	12870.93
			n57	20276.07	12871.43
			n58	20307.17	12836.19
			n59	20306.61	12835.70
			n60	20308.59	12833.45
			n61	20309.16	12833.94
			n62	20340.26	12798.71
			n63	20339.70	12798.21
			n64	20341.68	12795.96
			n65	20342.24	12796.46
			n66	20373.28	12761.16
			n67	20372.71	12760.66
			n68	20374.70	12758.41
			n69	20375.29	12758.94
			n70	20405.58	12726.55
			n71	20405.05	12726.08
			n72	20407.04	12723.83
			n73	20408.11	12724.77
			n74	20417.95	12720.93
			n75	20418.02	12719.58
			n76	20418.77	12719.62
			n77	20419.04	12714.32
			n78	20420.54	12714.40
			n79	20420.27	12719.70
			n80	20421.02	12719.73
			n81	20420.87	12722.73
			n82	20417.87	12722.58
			n83	20409.14	12725.98
			n84	20407.31	12728.06
			n85	20406.71	12727.54
			n86	20376.42	12759.93
			n87	20376.95	12760.40
			n88	20374.96	12762.65
№ точки	X	Y			
n1	20149.57	13369.16			
n2	20141.52	13359.61			
n3	20140.97	13360.08			
n4	20139.01	13357.81			
n5	20140.00	13356.95			
n6	20132.05	13332.46			
n7	20130.90	13332.49			
n8	20130.81	13329.49			
n9	20131.56	13329.47			
n10	20130.41	13289.97			
n11	20129.66	13290.00			
n12	20129.58	13287.00			
n13	20130.57	13286.97			
n14	20134.93	13255.61			
n15	20134.19	13255.51			
n16	20134.60	13252.54			
n17	20135.35	13252.64			
n18	20141.83	13206.12			
n19	20141.09	13206.01			
n20	20141.50	13203.04			
n21	20142.26	13203.15			
n22	20149.16	13156.68			
n23	20148.43	13156.58			
n24	20148.85	13153.61			
n25	20149.60	13153.71			
n26	20156.36	13107.27			
n27	20155.62	13107.17			
n28	20156.04	13104.20			
n29	20156.80	13104.30			
n30	20164.06	13057.81			
n31	20163.35	13057.71			
n32	20163.76	13054.73			
n33	20164.60	13054.85			
n34	20174.23	13008.70			
n35	20173.39	13008.45			
n36	20174.24	13005.57			
n37	20174.96	13005.78			
n38	20177.15	12998.34			
n39	20176.43	12998.13			
n40	20177.27	12995.25			
n41	20178.24	12995.53			

№ точки	X	Y
н89	20374.40	12762.15
н90	20343.37	12797.45
н91	20343.93	12797.95
н92	20341.95	12800.20
н93	20341.38	12799.70
н94	20310.28	12834.94
н95	20310.84	12835.43
н96	20308.86	12837.68
н97	20308.30	12837.18
н98	20277.19	12872.42
н99	20277.76	12872.92
н100	20275.77	12875.17
н101	20275.21	12874.67
н102	20244.11	12909.91
н103	20244.67	12910.40
н104	20242.68	12912.65
н105	20242.12	12912.16
н106	20211.01	12947.39
н107	20211.57	12947.88
н108	20209.59	12950.13
н109	20209.02	12949.64
н110	20195.47	12965.01
н111	20196.03	12965.50
н112	20194.05	12967.75
н113	20193.81	12967.54
н114	20179.70	12995.96
н115	20180.15	12996.09
н116	20179.31	12998.97
н117	20178.59	12998.76
н118	20176.40	13006.21
н119	20177.12	13006.42
н120	20176.27	13009.30
н121	20175.67	13009.12
н122	20166.09	13055.06
н123	20166.73	13055.15
н124	20166.32	13058.12
н125	20165.55	13058.01
н126	20158.29	13104.51
н127	20159.01	13104.61
н128	20158.59	13107.58
н129	20157.84	13107.48
н130	20151.08	13153.92

№ точки	X	Y
н131	20151.82	13154.02
н132	20151.40	13156.99
н133	20150.65	13156.89
н134	20143.74	13203.36
н135	20144.47	13203.46
н136	20144.06	13206.43
н137	20143.32	13206.32
н138	20136.83	13252.85
н139	20137.58	13252.95
н140	20137.16	13255.92
н141	20136.42	13255.82
н142	20132.09	13286.92
н143	20132.58	13286.91
н144	20132.66	13289.91
н145	20131.91	13289.93
н146	20133.06	13329.43
н147	20133.81	13329.40
н148	20133.89	13332.40
н149	20133.62	13332.41
н150	20141.23	13355.89
н151	20141.27	13355.85
н152	20143.24	13358.12
н153	20142.65	13358.62
н154	20149.87	13367.19
н155	20149.60	13368.72
н1	20149.57	13369.16



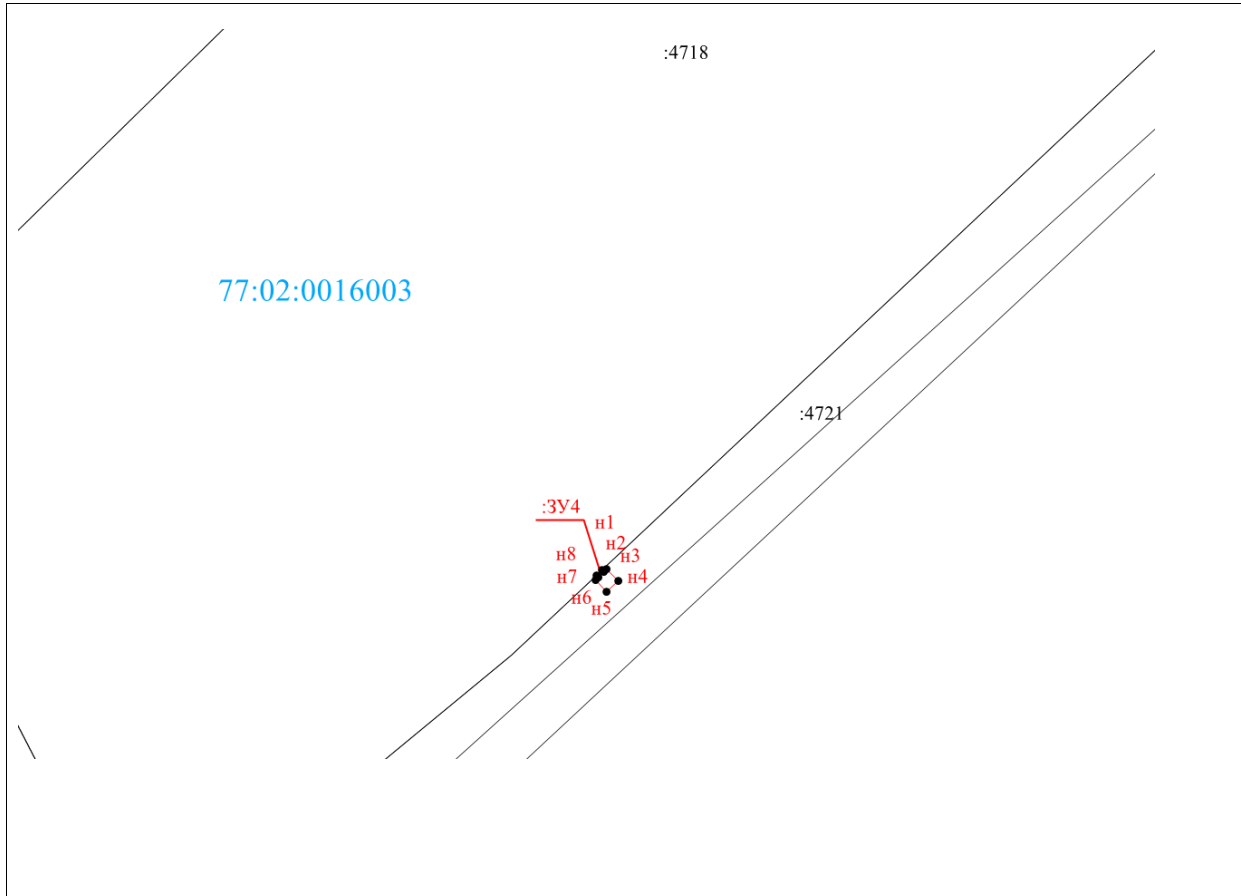
Масштаб 1:2000

:ЗУ3
в границах земельного участка
77:02:0016003:4718
собственность 77:02:0016003:4718-77/009/2019-1
от 02.08.2019
157 кв.м

№ точки	X	Y
н1	20198.13	13442.81
н2	20197.11	13441.73
н3	20204.47	13434.57
н4	20203.94	13434.03
н5	20204.54	13433.45
н6	20173.79	13397.89
н7	20173.22	13398.38
н8	20171.26	13396.11
н9	20171.84	13395.60
н10	20149.57	13369.16
н11	20149.60	13368.72
н12	20149.87	13367.19
н13	20172.98	13394.62
н14	20173.53	13394.14
н15	20175.49	13396.41
н16	20174.92	13396.90
н17	20205.62	13432.40
н18	20206.09	13431.94
н19	20208.18	13434.09
н20	20206.03	13436.18
н21	20205.51	13435.65
н1	20198.13	13442.81

Условные обозначения:

- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 77:02:0001009 -обозначение кадастрового квартала
- :ЗУ1 -обозначение образуемого земельного участка
- :45 -обозначение учтенного земельного участка
- н1 –обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка



Масштаб 1:1000

:ЗУ4 в границах земельного участка 77:02:0016003:4721 собственность 77:02:0016003:4721-77/009/2019-2 от 02.08.2019 10 кв.м		
№ точки	X	Y
н1	20198.13	13442.81
н2	20197.81	13443.13
н3	20198.34	13443.67
н4	20196.19	13445.76
н5	20194.09	13443.61
н6	20196.25	13441.52
н7	20196.77	13442.06
н8	20197.11	13441.73
н1	20198.13	13442.81

Условные обозначения:

- - граница учтенного земельного участка
- -граница образуемого земельного участка
- -граница кадастрового квартала
- 77:02:0001009 -обозначение кадастрового квартала
- :ЗУ1 -обозначение образуемого земельного участка
- :45 -обозначение учтенного земельного участка
- н1 –обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка