

Сообщение

о возможном установлении публичных сервитутов на земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0016003:1, 77:00:0000000:499105 для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов, необходимых для организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов, необходимых для организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельные участки с кадастровыми номерами: - 77:02:0016003:1 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, земельный участок 26/12; - 77:00:0000000:499105 по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 05.12.2017 № 961-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 3453, территорией объекта природного комплекса № 104 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория МГСУ с прудом», границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, территорией объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе».
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«МСК Лосиноостровская»

ИНН 5047061664 КПП 770501001 ОГРН 1045009560804
109544, г. Москва, бульвар Энтузиастов, д. 2, этаж 18, ком. 50
msk_odd@sevensuns.ru

Исх. 548/2023 от 19.12.2023
На _____ от _____

Тема: Ходатайство об установлении публичного
сервитута Земельного участка

Проект: ЖК «Светлый мир»
Сказочный лес»

Министру Правительства г. Москвы,
Руководителю Департамента городского
имущества г. Москвы
М.Ф. Гаман
Адрес: 125993, г. Москва, 1-й
Красногвардейский пр-д, д. 21. стр. 1
e-mail.ru: dgi@mos.ru

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование «Специализированный застройщик «МСК Лосиноостровская»
2.2	Сокращенное наименование «СЗ «МСК Лосиноостровская»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 109544 г. Москва, бульвар Энтузиастов, д. 2, этаж 18, ком. 50
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 109544 г. Москва, бульвар Энтузиастов, д. 2, этаж 18, ком. 50
2.6	Адрес электронной почты a.ikonnikova@sevensuns.ru
2.7	ОГРН 1045009560804
2.8	ИНН 5047061664
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Большаков
	Имя Андрей
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты n.zhavoronkova@sevensuns.ru
3.3	Телефон 8-968-842-16-68
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Решение от 26.05.2021 г. Решение ООО ССД МСК 21.04.2023 г. Лист записи от 29.06.2021
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):

	размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов, необходимых для организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>6 (шесть) месяцев</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	<p>В силу п. 2 ст. 15 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" на территориях национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка</p> <p>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства г. Москвы №961-ПП от 05.12.2017г. земельные участки, принадлежащие на праве собственности ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» предназначены для размещения сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>В целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства - многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ «Светлый мир «Сказочный лес...» на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0016003:23 по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл. 45. к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>В соответствии с условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения Жилого комплекса, полученными от ресурсоснабжающих организаций, прокладка сетей осуществляется по территории земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>- 77:02:0016003:1 принадлежащих ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» на праве собственности</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	77:02:0016003:1 77:00:0000000:499105
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который	ДА

	направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	ДА (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на 1 л., 2. Проект Планировки территории, утвержденный постановлением Правительства г. Москвы №961-ПП от 05.12.2017г. на 46 л., 3. Схема расположения границ публичного сервитута с перечнем характерных точек (площадь испрашиваемого публичного сервитута -2220 кв.м) на 1л., 4. Схема расположения границ публичного сервитута с перечнем характерных точек (площадь испрашиваемого публичного сервитута -339 кв.м.) на 1л., 5. Схема расположения границ публичного сервитута с перечнем характерных точек (площадь испрашиваемого публичного сервитута – 7317 кв.м на 1 л., 6. Проектная декларация на 517 л., 7. Разрешение на строительство на 5л., 8. Договор № ИА-19-302-518(608476) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.10.2019г. на 14 л., 9. Дополнительное соглашение № 1 от 09.02.2022 г. к Договору № ИА-19-302-518(608476) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.10.2019 г., заключенные ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ПАО «Россети Московский регион», срок до 09.02.2024 г. на 6 л. 10. Дополнительное соглашение № 2 от 09.02.2022 г. к Договору № ИА-19-302-518(608476) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.10.2019 г., заключенные ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ПАО «Россети Московский регион», срок до 09.02.2024 г. на 1 л. 11. Договор № 10-11/20-1041 о подключении к системе теплоснабжения от 30.12.2020 г., дополнительное соглашение № 1 от 28.06.2021 г., заключенные ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ПАО «МОЭК» срок до 30.06.2022 г. на 25 л. 12. Дополнительное соглашение № 1 от 28.06.2021 г. к Договору №10-11/20-1041 о подключении к системе теплоснабжения на 17 л., 13. Дополнительное соглашение № 2 к Договору №10-11/20-1041 о подключении к системе теплоснабжения на 18 л., 14. Дополнительное соглашение № 3 к Договору №10-11/20-1041 о подключении к системе теплоснабжения на 17 л., 15. Договор № 9770 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО «Мосводоканал» от 30.12.2020 г., заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с АО «Мосводоканал» срок до 30.06.2022 г. на 25 л. 16. Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 9770 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО «Мосводоканал» на 3 л., 17. Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 9770 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с АО «Мосводоканал» на 3 л., 18. Договор № 9769-ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 30.12.2020 г., заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с АО «Мосводоканал» срок до 30.06.2022 г. на 25 л.


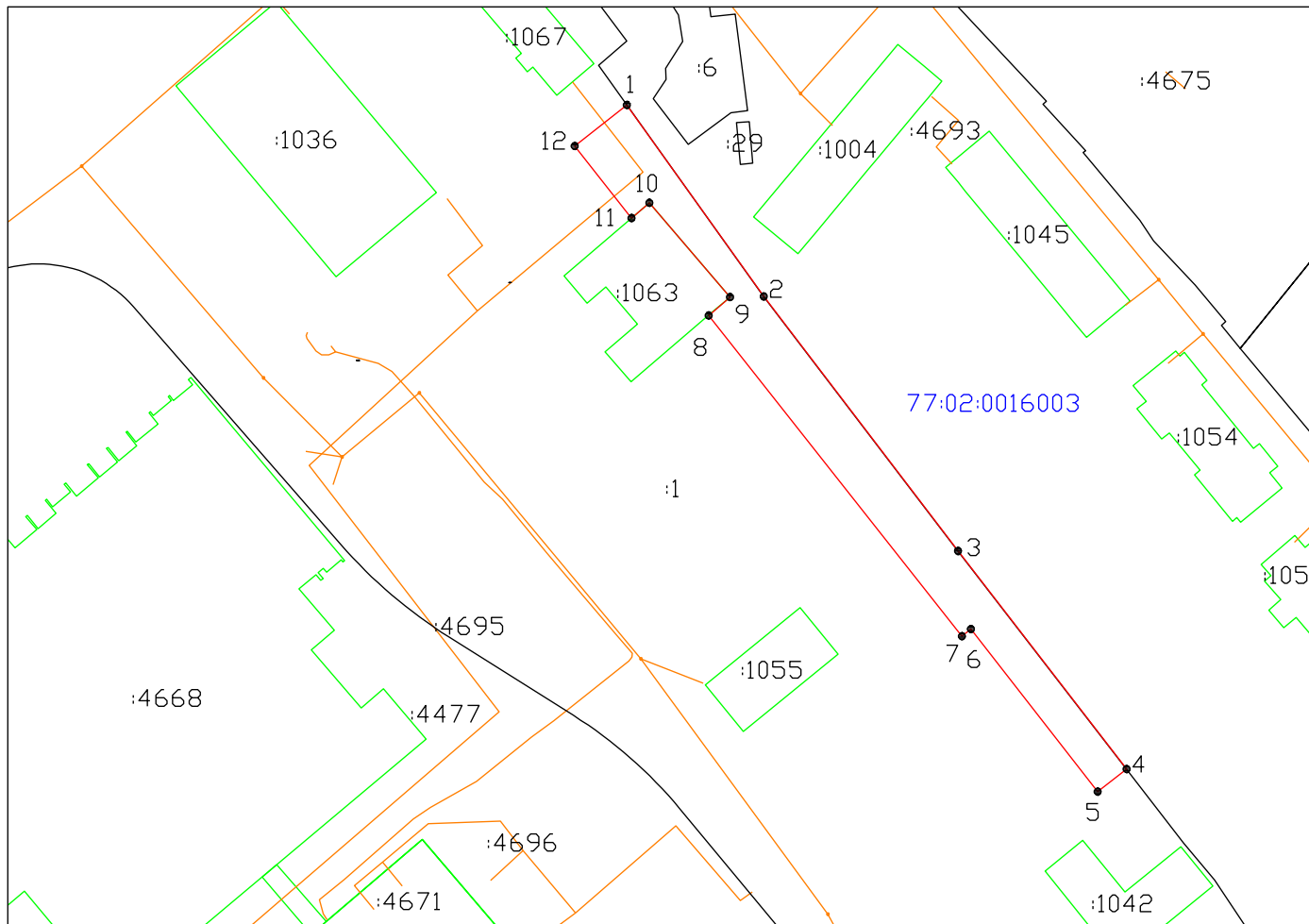
		<p>19. Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 9769-ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) на 3 л.,</p> <p>20. Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 9769-ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) на 3 л.,</p> <p>21. Договор № ТП-0767-20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.10.2021 г., заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ГУП «Мосводосток» срок до 12.04.2023 г. на 17 л.</p> <p>22. Дополнительное соглашение № 1 к Договору № ТП-0767-20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.10.2021 г. на 2 л.,</p> <p>23. Дополнительное соглашение № 2 к Договору № ТП-0767-20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.10.2021 г. на 2 л.,</p> <p>24. Договор № ИА-20-364-1469 об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям от 28.07.2020 г., заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ПАО «МОЭСК» на 8 л.</p> <p>25. Дополнительное соглашение № 1 к Договору № ИА-20-364-1469 об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям от 28.07.2020 г., заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ПАО «МОЭСК» на 4 л.</p> <p>26. Дополнительное соглашение № 2 к Договору № ИА-20-364-1469 об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям от 28.07.2020 г., заключенный ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» с ПАО «МОЭСК» на 4 л.</p> <p>27. Свидетельство о гос регистрации и постановке на налоговый учет – на 3 л.</p> <p>28. Устав ООО «СЗ «МСК Лосиноостровская» на 19 л.,</p> <p>29. Договор с управляющей компанией о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании № 01 от 27.05.2021 на 4 л.,</p> <p>30. Лист записи о переименовании – на 3 л</p> <p>31. Лист записи о смене Генерального директора в управляющей компании на 3 л.,</p> <p>32. Решение № 1 от 11.05.2021 г. на 2 л.,</p> <p>33. Решение от 26.05.2021 г. на 5 л.,</p> <p>34. Решение о смене наименования на 1 л.,</p> <p>35. Заключение о соответствии Застройщика и проектной декларации на 1 л.,</p> <p>36. Данные о соответствии Застройщика на 2 л.,</p> <p>37. Письмо по ситуации</p>
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39 ⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: 	Дата: 19.12.2023 А.С. Большаков/



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута - Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское

Площадь испрашиваемого публичного сервитута - 2220 кв.м.



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	21128.93	12499.14
2	21083.14	12531.79
3	21022.33	12578.23
4	20970.21	12618.51
5	20964.83	12611.61
6	21003.66	12581.33
7	21001.99	12579.18
8	21078.63	12518.63
9	21083.02	12523.74
10	21105.53	12504.47
11	21101.90	12500.24
12	21119.11	12486.64
1	21128.93	12499.14

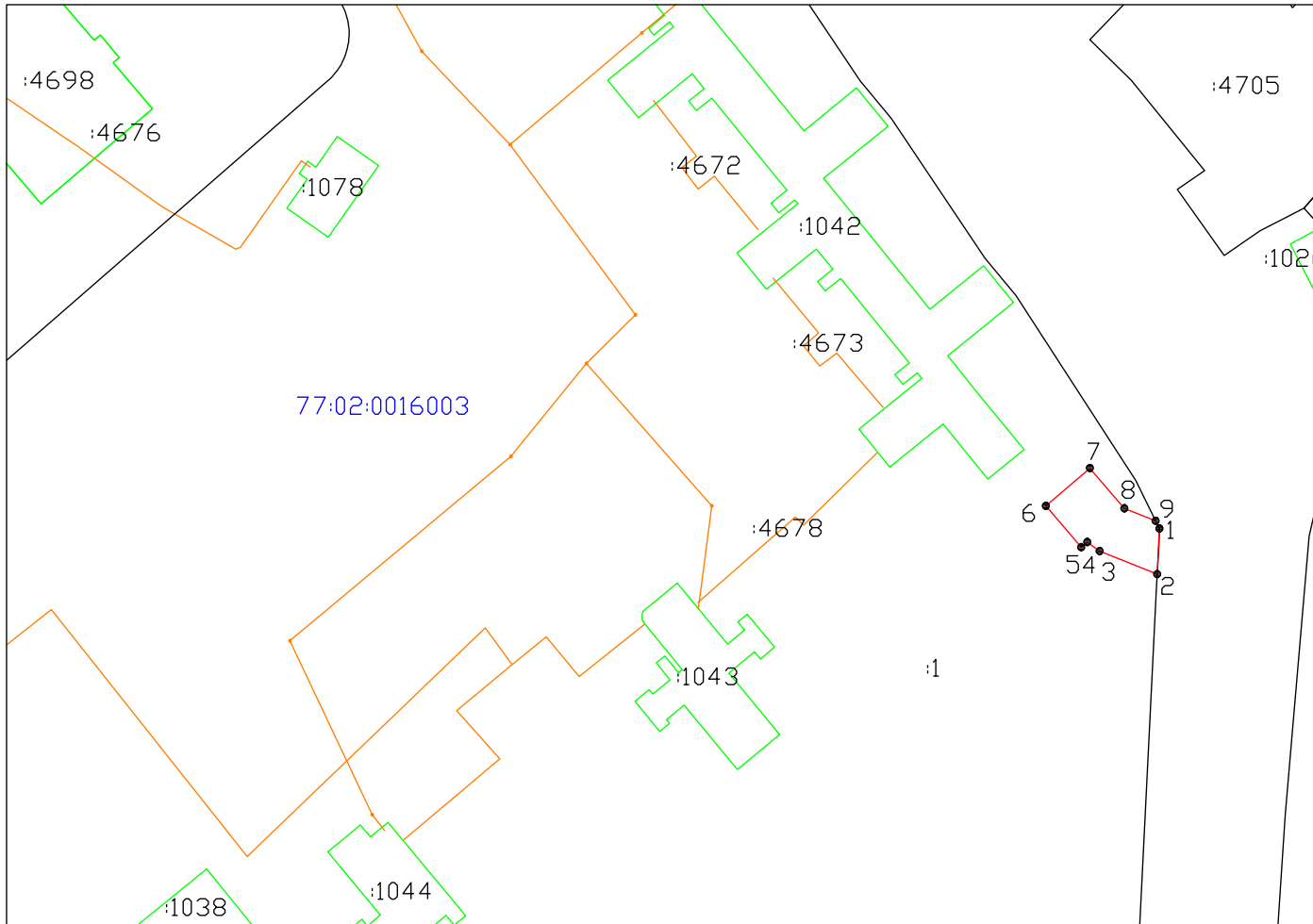
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - зона планируемой границы сферы действия публичного сервитута
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :322 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- 1. - обозначение существующей характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1. - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута - Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское
 Площадь испрашиваемого публичного сервитута - 339 кв.м.



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	20803.23	12733.54
2	20792.31	12732.99
3	20797.82	12719.25
4	20800.01	12716.27
5	20798.76	12714.81
6	20808.64	12706.36
7	20817.67	12716.93
8	20808.06	12725.14
9	20805.05	12732.65
1	20803.23	12733.54

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

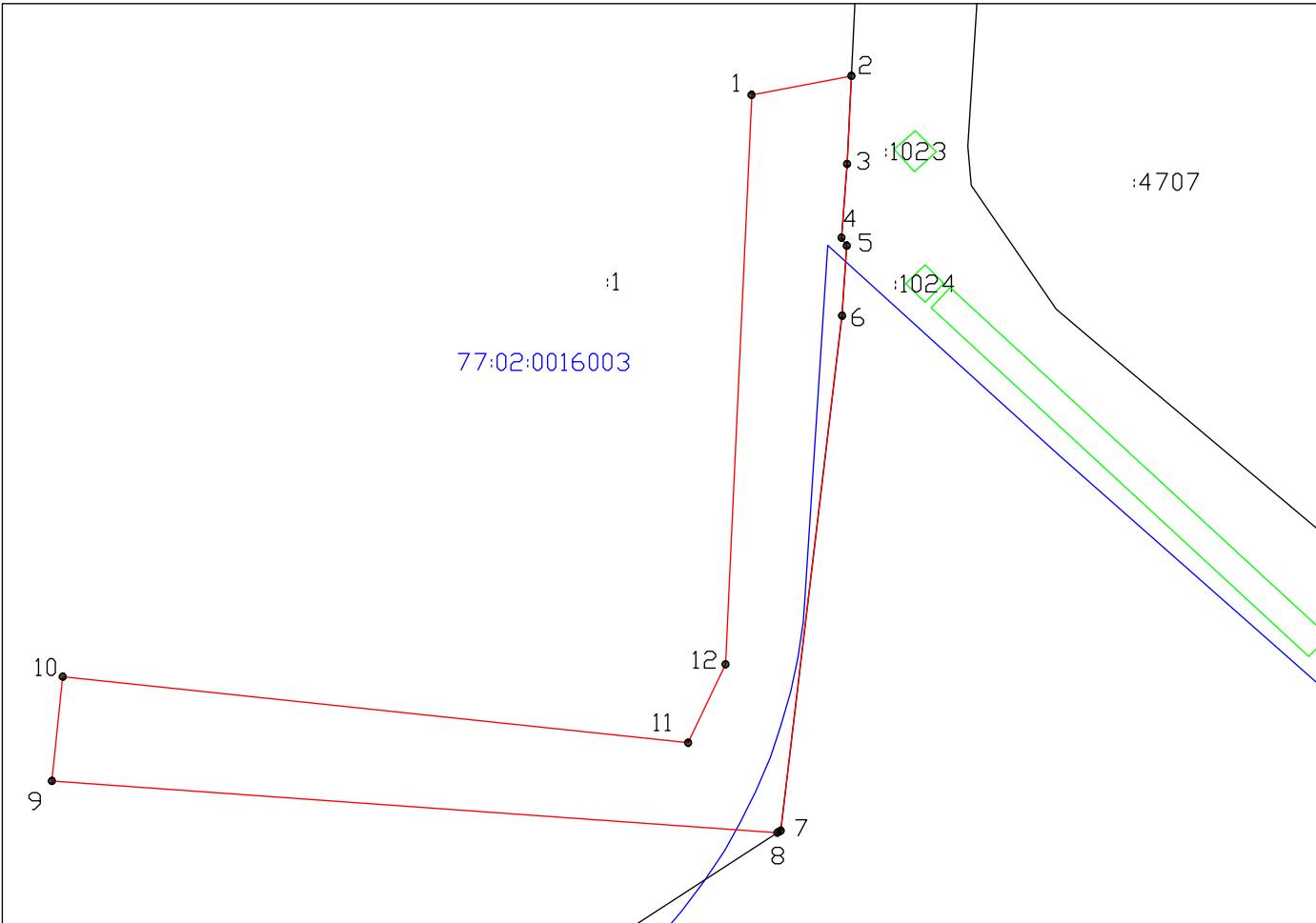
- - зона планируемой границы сферы действия публичного сервитута
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :322 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - обозначение кадастрового квартала
- 1 • - обозначение существующей характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1. - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута - Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское

Площадь испрашиваемого публичного сервитута - 7317 кв.м.



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	20433.90	12691.49
2	20438.47	12715.30
3	20417.36	12714.24
4	20399.85	12712.91
5	20397.94	12714.19
6	20381.20	12713.08
7	20258.31	12698.41
8	20257.79	12697.61
9	20270.21	12524.53
10	20295.07	12527.16
11	20279.29	12676.34
12	20298.01	12685.24
1	20433.90	12691.49

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - зона планируемой границы сферы действия публичного сервитута
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :322 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - обозначение кадастрового квартала
- 1. - обозначение существующей характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1. - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют

однозначно определить ее положение на местности