



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 сентября 2023 г.

№ 70449

**Об установлении публичного  
сервитута на земельный  
участок с кадастровым  
номером 77:02:0021015:172**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 11 сентября 2023 г. № 36):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 982 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0021015:172 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021015:172, находящийся в государственной собственности, для размещения кабельных линий электропередачи по титулу: «Строительство КЛ 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2», расположенных в границах Северного административного округа г. Москвы, районах Хорошевский, Беговой, Тимирязевский, в границах Северо-Восточного административного округа г. Москвы, района Бутырский.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021015:172 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, г. Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021015:172, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности  
заместителя руководителя  
Департамента городского**

имущества города Москвы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 0082A48D209C5DAEEF43C99A211C61AD66  
Владелец Александра Ирина Владимировна  
Действителен с 06.03.2023 по 29.05.2024

**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 19 сентября 2023 г. № 70449

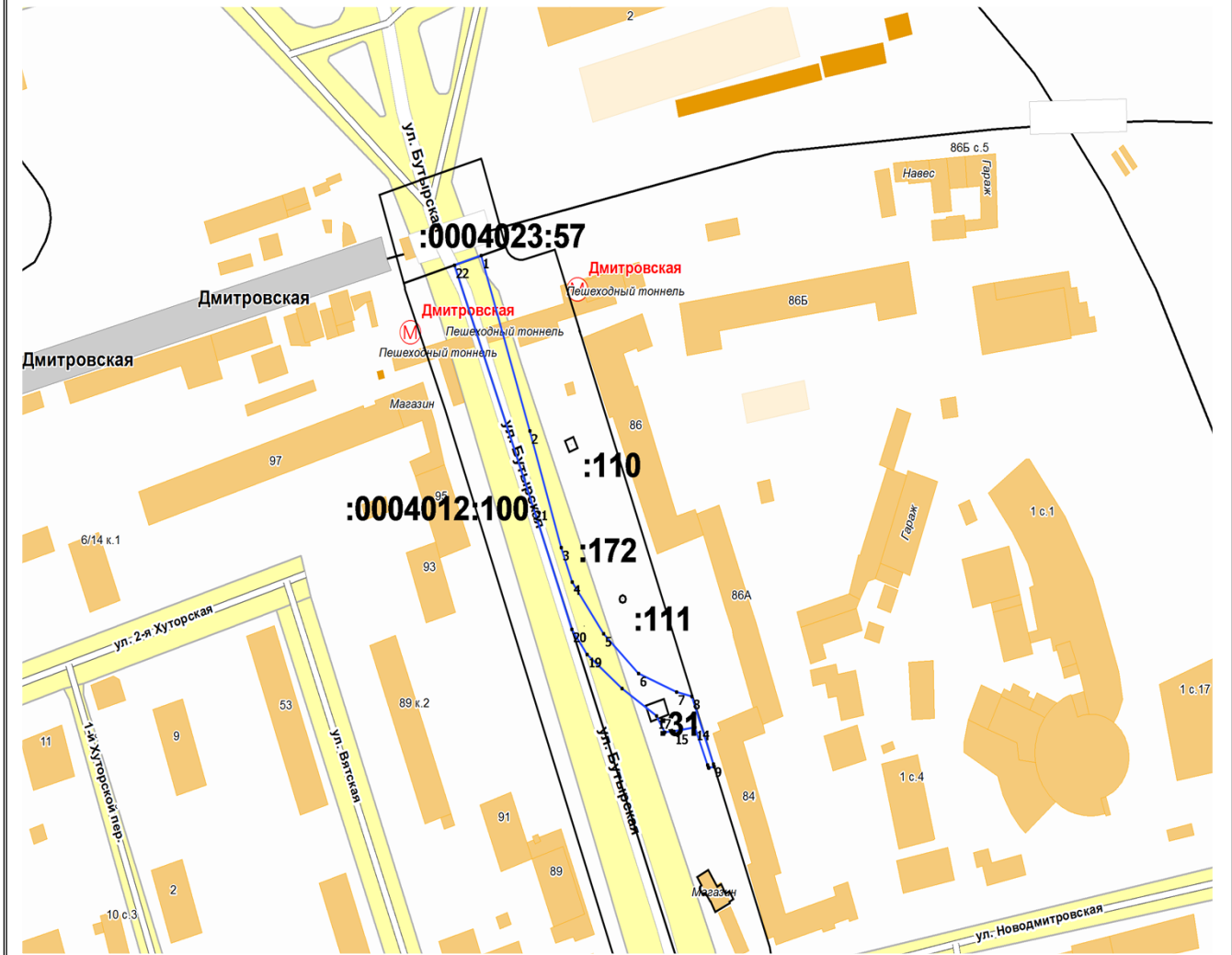
**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

|  |                      |                    |
|--|----------------------|--------------------|
| <b>Условный номер земельного участка</b>               |                      | <b>02/01/13121</b> |
| <b>Проектная площадь земельного участка 1982 кв. м</b> |                      |                    |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>            | <b>Координаты, м</b> |                    |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>           |
| <b>1</b>   | <b>2</b>             | <b>3</b>           |
| 1  | 15724.44             | 5178.21            |
| 2  | 15658.20             | 5198.91            |
| 3  | 15614.05             | 5212.19            |
| 4  | 15601.02             | 5216.97            |
| 5  | 15581.47             | 5230.28            |
| 6  | 15566.40             | 5245.19            |
| 7  | 15559.41             | 5261.37            |
| 8  | 15557.67             | 5267.82            |
| 9  | 15532.08             | 5277.10            |
| 10   | 15531.18             | 5277.42            |
| 11   | 15530.53             | 5275.09            |
| 12   | 15530.88             | 5274.97            |
| 13   | 15531.82             | 5274.62            |
| 14   | 15545.93             | 5269.15            |
| 15   | 15544.43             | 5260.23            |
| 16   | 15544.13             | 5256.40            |
| 17   | 15550.39             | 5252.90            |
| 18   | 15560.70             | 5238.21            |
| 19   | 15573.57             | 5223.32            |

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 20 | 15583.06 | 5216.80 |
| 21 | 15629.18 | 5200.30 |
| 22 | 15720.83 | 5166.84 |

Кадастровый квартал № 77:02:0021015

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 1000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Бутырская  
с кадастровым номером 77:02:0021015:172  
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:02:0021015:172, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 1 443 297 796,4 руб.

- площадь составляет 56 453,29 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 1 982 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 49 лет.

$КС = 1\,443\,297\,796,4 * 1\,982 / 56\,453,29 = 50\,672\,267,86$  руб.

$П = (50\,672\,267,86 * 0,01\%) * 49 = 248\,294,11$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 248 294 (двести сорок восемь тысяч двести девяносто четыре) руб. 11 коп.\*

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 380 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» – 08;
- в поле «104» – код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» – код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 353 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.