



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 сентября 2023 г.

№ 71135

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:09:0005007:1014**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 11 сентября 2023 г. № 36):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 2 690 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005007:1014 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005007:1014, находящийся в собственности города Москвы, для размещения кабельных линий электропередачи по титулу: «Строительство КЛ 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, № 2», расположенных в границах Северного административного округа г. Москвы, районах Хорошевский, Беговой, Тимирязевский, в границах Северо-Восточного административного округа города Москвы, района Бутырский.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005007:1014 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: 2-й Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2, г. Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005007:1014, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
заместителя руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 20 сентября 2023 г. № 71135

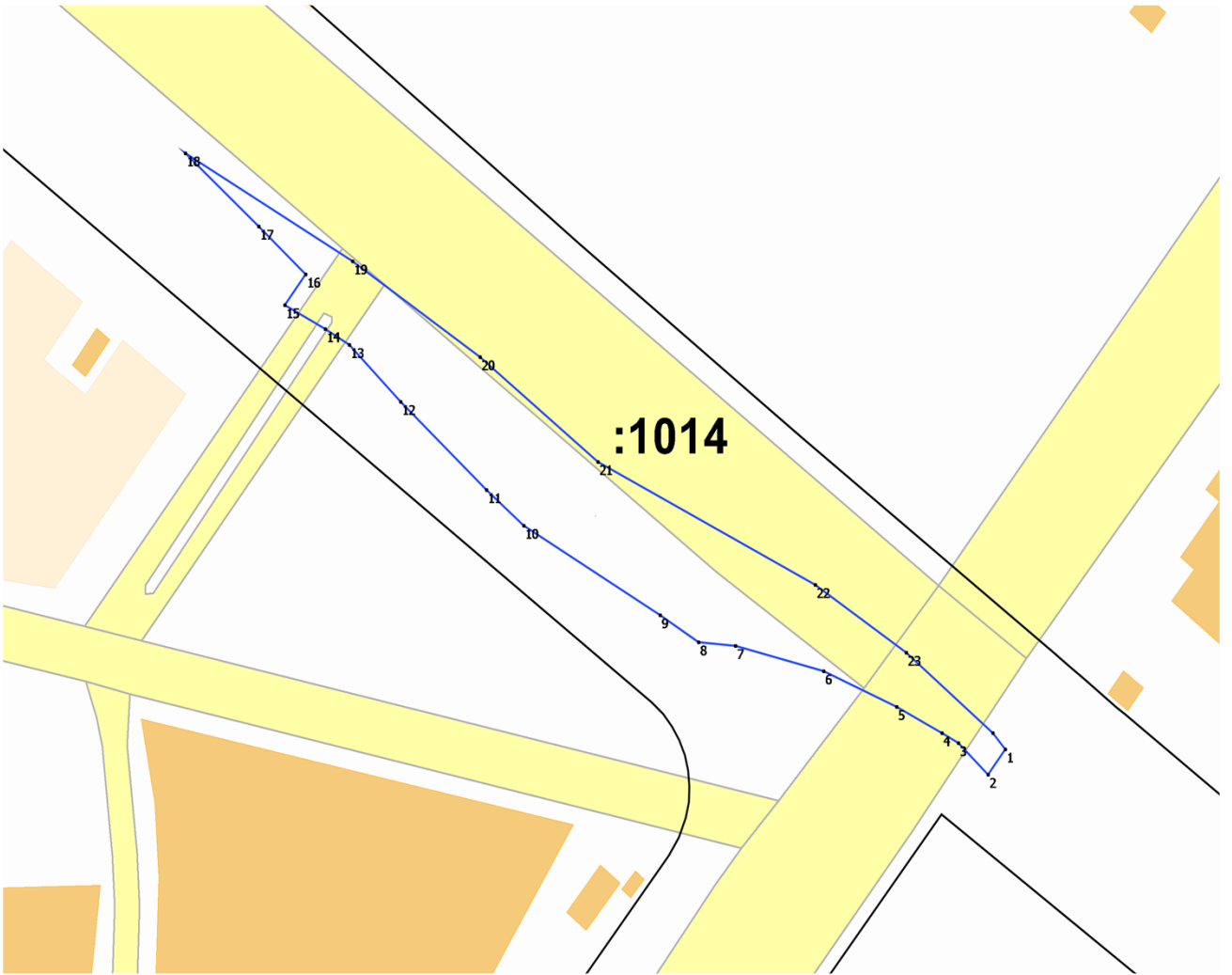
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		09/01/27187
Проектная площадь земельного участка 2690 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	13379.81	2923.63
2	13375.16	2919.99
3	13381.01	2913.81
4	13382.85	2910.36
5	13387.64	2900.97
6	13394.28	2885.74
7	13398.97	2867.34
8	13399.64	2859.64
9	13404.60	2851.60
10	13421.14	2823.20
11	13427.76	2815.46
12	13444.04	2797.55
13	13454.63	2786.86
14	13457.54	2781.86
15	13461.97	2773.37
16	13467.67	2777.78
17	13476.50	2767.98
18	13490.04	2752.70
19	13470.03	2787.50

20	13452.34	2814.15
21	13432.96	2838.68
22	13410.20	2883.99
23	13397.71	2902.91
24	13382.83	2920.96

Кадастровый квартал № 77:09:0005007

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005007:1014
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:09:0005007:1014, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 7 674 281 397,39 руб.

- площадь составляет 223 161 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 2 690 кв. м.

Т составляет 49 лет.

Таким образом:

$$КС = 7\,674\,281\,397,39 * 2\,690 / 223\,161 = 92\,506\,383,10 \text{ руб.}$$

$$П = (92\,506\,383,10 * 0,01\%) * 49 = 453\,281,28 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 453 281 (четыреста пятьдесят три тысячи двести восемьдесят один) руб. 28 коп.

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 380 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.