



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

25.12.2023 № УЗИП-5/6402

На № _____ от _____

Дирекция
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта Группа заказчика
по строительству и реконструкции
интермодальных транспортно-
пересадочных узлов – филиал
ОАО «РЖД»

Федеральное агентство железнодорожного транспорта рассмотрело письмо Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 06.12.2023 № ИСХ-31104/ДКРС МСК и в соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, направляет копию распоряжения Росжелдора от 19.12.2023 № АБ-830-р «Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва - Товарная - Октябрьская - Николаевка - Москва - 2 - Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



А.В. Стоянов

К.А. Морейн, УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1037

ОАО «РЖД»
№ВХ-21771/ДКРС МСК
25.12.2023



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2023 г.

Москва

№

ЛВ-830-р

Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская – Николаевка – Москва-2-Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 № АИ-511-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская – Николаевка – Москва-2-Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.11.2023 № АБ-734-р, и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 06.12.2023 № ИСХ-31104/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 19.11.2013 № ДВ-8307

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская – Николаевка – Москва-2-Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЖД-3)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	ЗУ 23	77:01:0003034:3040	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес комплекс на Русаковской», ИНН: 7708246100	Аренда	Земли населенных пунктов	Участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1.2.3/1.2.5/1.2.6/1.2.7/1.2.10)	15 791	9