



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 декабря 2023 г.

Москва

№

АВ-813-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская – Николаевка – Москва-2-Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 № АИ-511-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская – Николаевка – Москва-2-Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.11.2023 № АВ-734-р, и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 06.12.2023 № ИСХ-31106/ДКРС МСК:



1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Шепель М.В.  
(499) 550-34-36 доб. 1048, УЗИП

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 15.12.2023 № АБ-813Р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская – Николаевка – Москва-2-Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЖД-3)»**

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель  | Вид права | Категория земель         | Разрешенное использование участка   | Площадь участка (кв.м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м) |
|-------|--------|---------------------------|--|-----------|--------------------------|---|------------------------|---|
| 1.    | ЗУ 29  | 77:03:0003001:2369        | Общество с ограниченной ответственностью «РЫБИЦКА», ИНН 7718019378 | Аренда    | Земли населенных пунктов | Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9) | 1 742                  | 294   |