


Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Складирование строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в целях реализации проекта строительства объекта транспорта федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово»
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельные участки с кадастровыми номерами 77:09:0002006:76, 77:09:0002006:91, 77:02:0001019:25, 77:02:0001019:35 и земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала 77:01:0002006 общей площадью 0,3665 га (САО, СВАО).
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	- Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2023 № ВЛ-97-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня») Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

Ходатайство об установлении публичных сервитутов		
1	<u>Департамент городского имущества города Москвы</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичных сервитутов)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичных сервитутов (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1
2.5	Адрес электронной почты	fax@css.rzd.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бородин
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты	dkss@dkss.ru
3.3	Телефон	8 (499) 262-03-02
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 18 июля 2023 г. № 367-Д

4	<p>Прошу установить публичные сервитуты в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p> <p>складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники в рамках реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД». Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>23 месяца.</u>
6	<p>Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты (при возникновении таких обстоятельств): <u>не более 11 месяцев</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичных сервитутов:</p> <p>1. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15 февраля 2023 № ВЛ-97-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД». Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».</p> <p>2. Проект организации строительства 4740.V.6–ПОС1.1.</p>

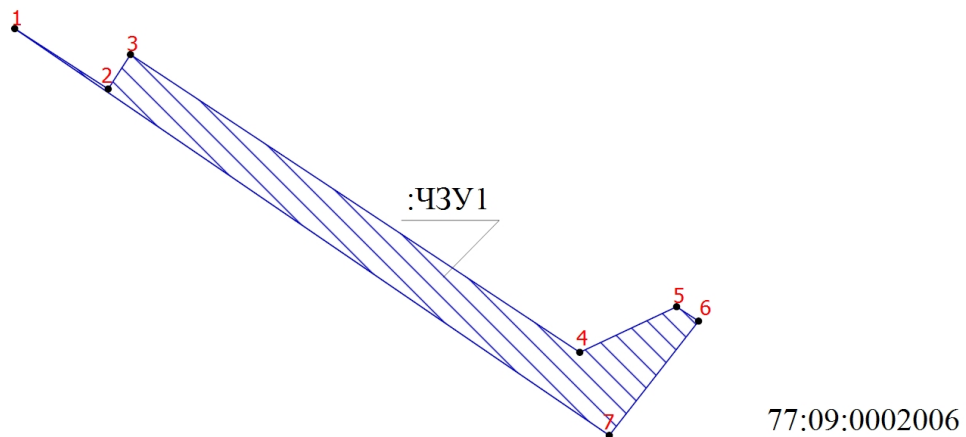
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а так же если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей):-</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Контур № 2 состоящий из частей: - 242 кв.м. в границах земельного участка 77:09:0002006:76; - 417 кв.м. границах земельного участка 77:09:0002006:91; Контур № 4 состоящий из частей: - 96 кв.м. в границах земельного участка 77:09:0002006:91; Контур № 5 состоящий из частей: -541 кв.м. в границах кадастрового квартала 77:09:0002006; -2212 кв.м. в границах земельного участка 77:09:0002006:91; Контур № 7 состоящий из частей: -71 кв.м. в границах земельного участка 77:09:0002006:91; Контур № 11 состоящий из частей: -25 кв.м. в границах земельного участка 77:02:0001019:35; Контур № 12 состоящий из частей: -20 кв.м. в границах земельного участка 77:02:0001019:25; - 41 кв.м. в границах земельного участка 77:02:0001019:35.</p>

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом):-	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	ДА (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности от 18.07.2023 г. № 367-Д на 14 л. в 1 экз.; 2. Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов на 9 л. в 1 экз. (CD диск); 3. Копия распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2023 г. № ВЛ-97-р на 2 л (CD диск); 4. Копия проекта организации строительства 4740.V.6-ПОС1.1 (фрагмент стр. 32-33) (CD диск).	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 МП (подпись) А.А. Бородин (инициалы, фамилия)	« 13 » 12 2023 г.



План-схема расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».

1. Исходный земельный участок - 77:09:0002006:91
2. Площадь исходного земельного участка – 40 550 кв.м
3. Адресный ориентир - адресные ориентиры г Москва, ш Дмитровское, вл 116, корпус 3,4, площадь у платформы "Лианозово"
4. Часть земельного участка, подлежащая оформлению - :ЧЗУ1 - 96 кв.м



Условный номер земельного участка: :ЧЗУ1

Площадь земельного участка: 96 кв.м


Описание характерных точек

№	X	Y
1	25867,19	3021,03
2	25864,00	3025,97
3	25865,82	3027,15
4	25850,08	3050,90
5	25852,49	3056,02
6	25851,73	3057,18
7	25845,69	3052,46
1	25867,19	3021,03

Масштаб 1:400

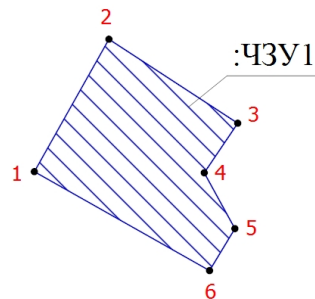
Условные обозначения

1 - Обозначение новой характерной точки

 - Часть границы публичного сервитута

План-схема расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».

1. Исходный земельный участок - 77:09:0002006
2. Площадь исходного земельного участка – 1 413 600 кв.м
3. Адресный ориентир - адресные ориентиры г Москва, ш Дмитровское, вл 116, корпус 3,4, площадь у платформы "Лианозово"
4. Часть земельного участка, подлежащая оформлению - :ЧЗУ1 - 20 кв.м




77:09:0002006

Условный номер земельного участка: :ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 71 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	25616,14	3414,10
2	25623,14	3418,04
3	25618,70	3424,85
4	25616,08	3423,08
5	25613,13	3424,70
6	25610,91	3423,36
1	25616,14	3414,10

Масштаб 1:400

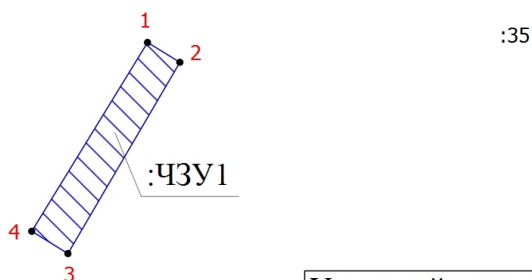
Условные обозначения

1 - Обозначение новой характерной точки

 - Часть границы публичного сервитута

План-схема расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».

1. Исходный земельный участок - 77:02:0001019:35
2. Площадь исходного земельного участка – 51 195 кв.м
3. Адресный ориентир - адресные ориентиры г Москва, проезд Лианозовский, ЗУ 02/77/00813 в составе уч.297 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00127 (Дмитровское шоссе) до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 4937)
4. Часть земельного участка, подлежащая оформлению - :ЧЗУ1 - 25 кв.м




Условный номер земельного участка: :ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 25 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	25791,97	3291,99
2	25790,92	3293,70
3	25780,81	3287,78
4	25781,99	3285,87
1	25791,97	3291,99

Масштаб 1:400

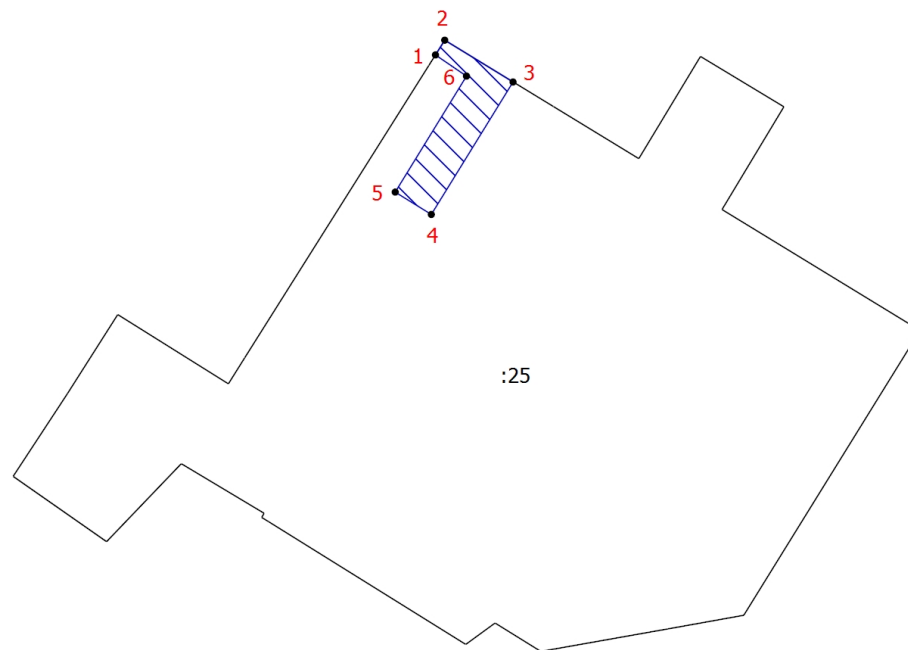
Условные обозначения

1 - Обозначение новой характерной точки

 - Часть границы публичного сервитута

План-схема расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта:
 «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЖД-1). Этап 5
 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6
 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».

1. Исходный земельный участок - 77:02:0001019:255
2. Площадь исходного земельного участка – 839 кв.м
3. Адресный ориентир - адресные ориентиры г Москва, ш Дмитровское, вл 116, корпус 3,4, площадь у платформы "Лианозово"
4. Часть земельного участка, подлежащая оформлению - :ЧЗУ1 - 20 кв.м




Условный номер земельного участка: :ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 20 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	25750,22	3353,32
2	25751,00	3353,81
3	25748,79	3357,42
4	25741,79	3353,10
5	25742,97	3351,19
6	25749,10	3354,96
1	25750,22	3353,32

Масштаб 1:400

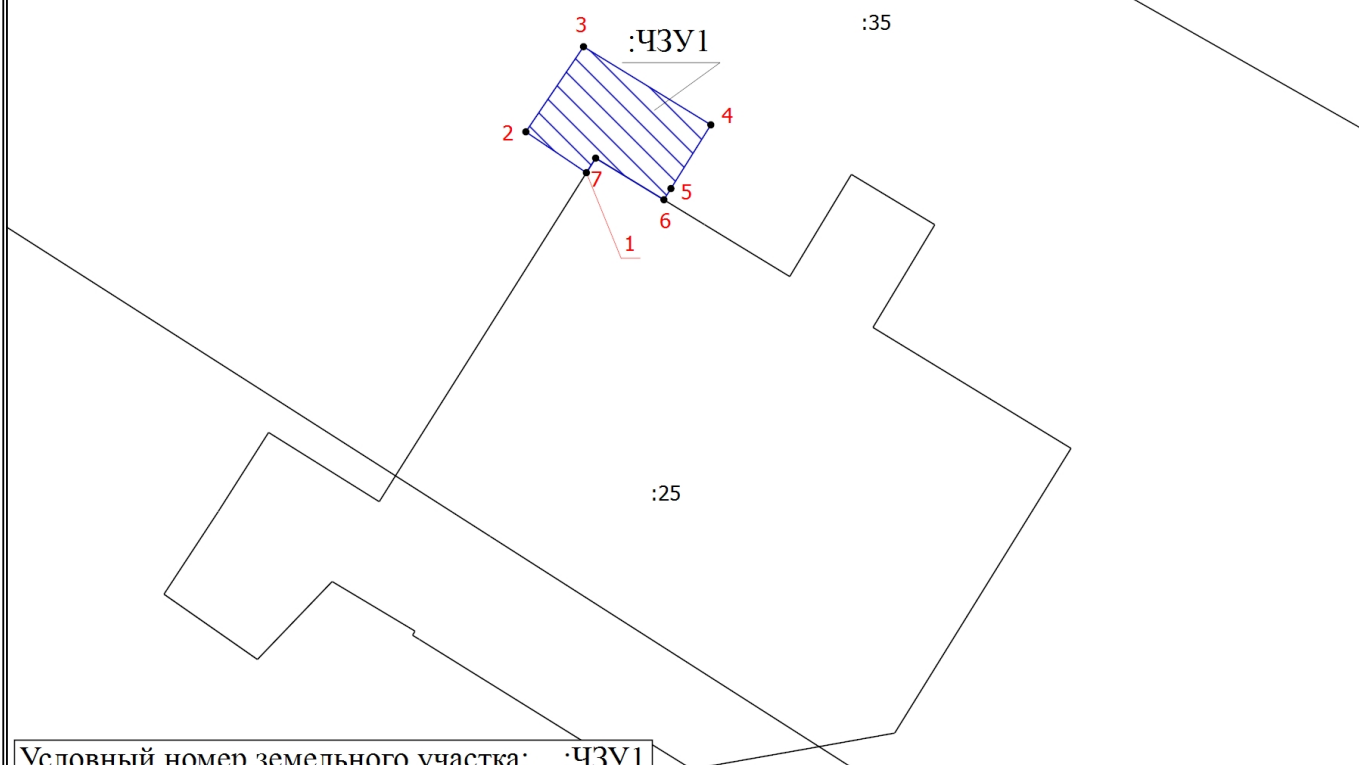
Условные обозначения

1 - Обозначение новой характерной точки

 - Часть границы публичного сервитута

План-схема расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».

1. Исходный земельный участок - 77:02:0001019:35
2. Площадь исходного земельного участка – 51 195 кв.м
3. Адресный ориентир - адресные ориентиры г Москва, проезд Лианозовский, ЗУ 02/77/00813 в составе уч.297 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00127 (Дмитровское шоссе) до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд № 4937)
4. Часть земельного участка, подлежащая оформлению - :ЧЗУ1 - 41 кв.м



Условный номер земельного участка: :ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 41 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	25750,23	3353,32
2	25752,39	3350,12
3	25756,89	3353,17
4	25752,76	3359,90
5	25749,39	3357,79
6	25748,80	3357,42
7	25751,00	3353,81
1	25750,23	3353,32

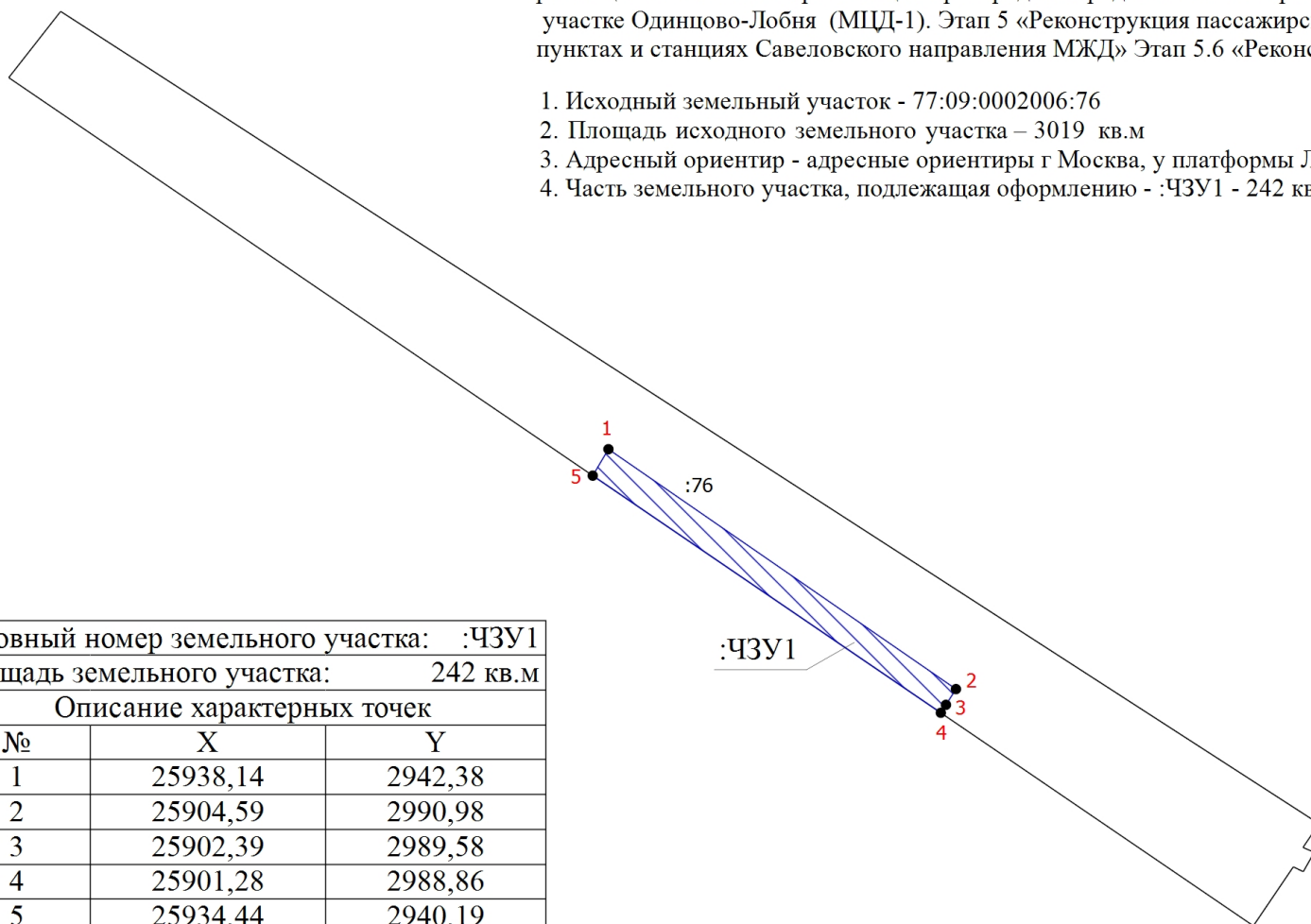
Масштаб 1:400

Условные обозначения

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- // - Часть границы публичного сервитута
- :25 - Кадастровый номер земельного участка

План-схема расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».

1. Исходный земельный участок - 77:09:0002006:76
2. Площадь исходного земельного участка – 3019 кв.м
3. Адресный ориентир - адресные ориентиры г Москва, у платформы Лианозово
4. Часть земельного участка, подлежащая оформлению - :ЧЗУ1 - 242 кв.м



Условный номер земельного участка: :ЧЗУ1

Площадь земельного участка: 242 кв.м


Описание характерных точек

№	X	Y
1	25938,14	2942,38
2	25904,59	2990,98
3	25902,39	2989,58
4	25901,28	2988,86
5	25934,44	2940,19
1	25938,14	2942,38

Масштаб 1:1000

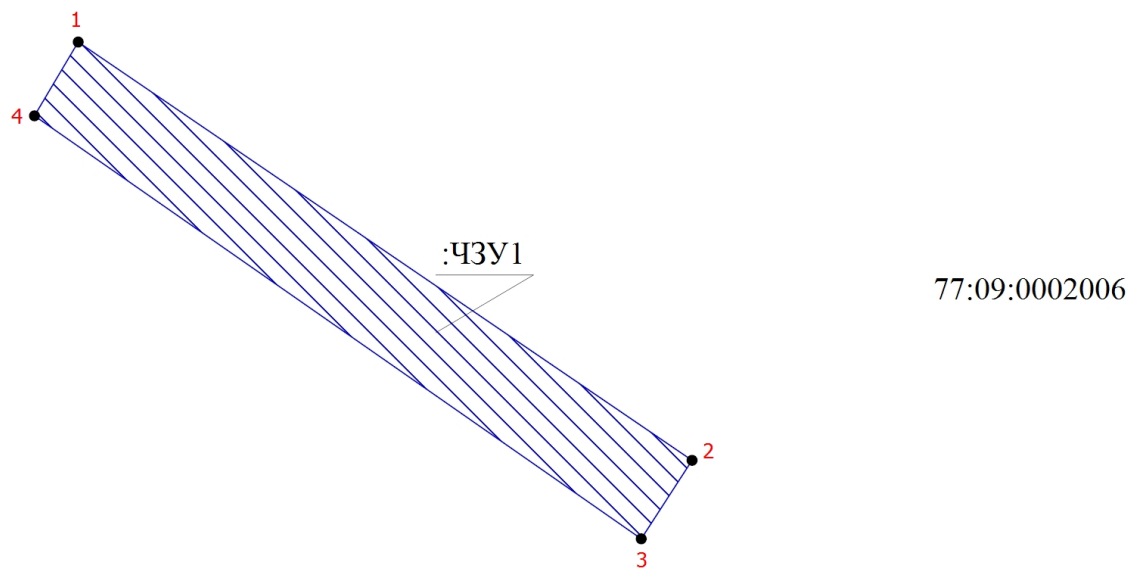
Условные обозначения

1 - Обозначение новой характерной точки

 - Часть границы публичного сервитута

План-схема расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».

1. Исходный земельный участок - 77:09:0002006
2. Площадь исходного земельного участка – 1 413 600 кв.м
3. Адресный ориентир - адресные ориентиры г Москва, ш Дмитровское, вл 116, корпус 3,4, площадь у платформы "Лианозово"
4. Часть земельного участка, подлежащая оформлению - :ЧЗУ1 - 417 кв.м




Условный номер земельного участка: :ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 417 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	25934,43	2940,18
2	25901,27	2988,86
3	25895,05	2984,83
4	25928,58	2936,71
1	25934,43	2940,18

Масштаб 1:600

Условные обозначения

1 - Обозначение новой характерной точки

 - Часть границы публичного сервитута

План-схема расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1). Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».

1. Исходный земельный участок - 77:09:0002006
2. Площадь исходного земельного участка – 1 413 600 кв.м
3. Адресный ориентир - адресные ориентиры г Москва, ш Дмитровское, вл 116, корпус 3,4, площадь у платформы "Лианозово"
4. Часть земельного участка, подлежащая оформлению - :ЧЗУ1 - 542 кв.м



Условный номер земельного участка: :ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 541 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	25840,36	3084,74
2	25842,32	3086,09
3	25840,65	3088,68
4	25734,72	3252,50
5	25732,18	3250,75
6	25830,12	3100,46
7	25819,20	3117,22
1	25840,36	3084,74

Масштаб 1:1100

Условные обозначения

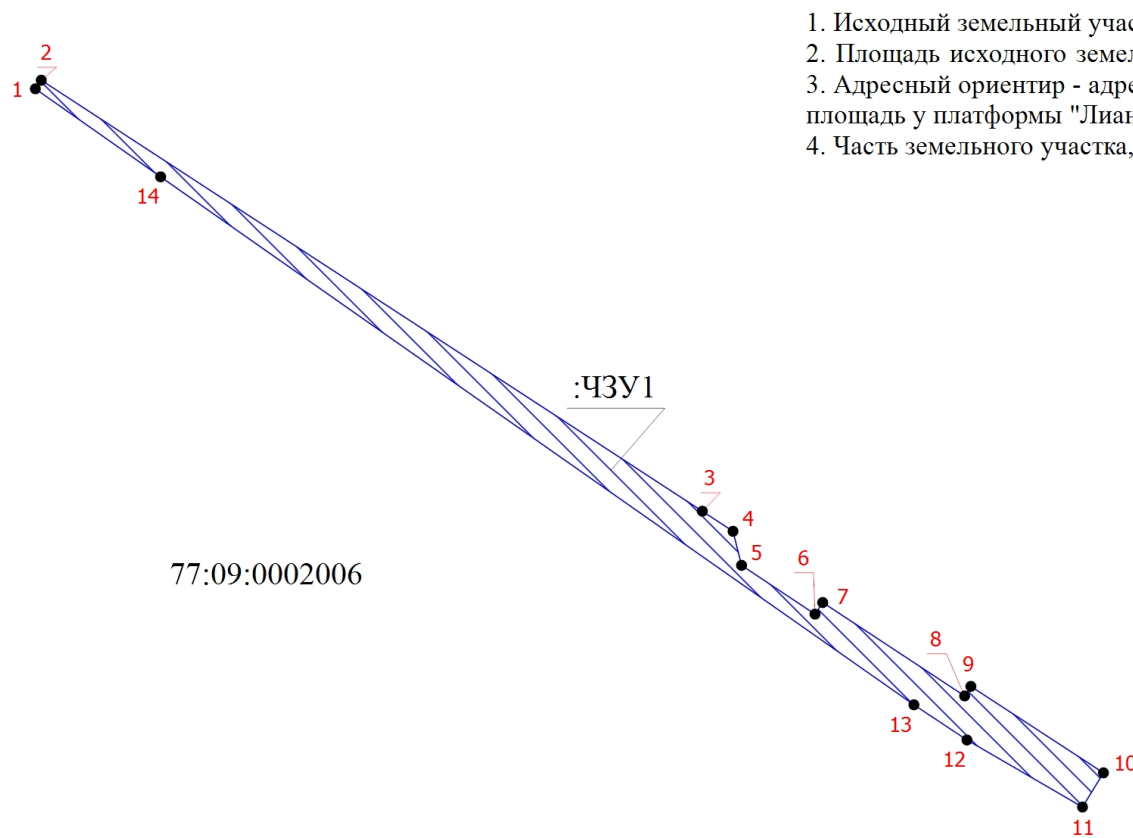
1 - Обозначение новой характерной точки

- Часть границы публичного сервитута

План-схема расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1).

Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД»

Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».



1. Исходный земельный участок - 77:09:0002006

2. Площадь исходного земельного участка – 1 413 600 кв.м

3. Адресный ориентир - адресные ориентиры г Москва, ш Дмитровское, вл 116, корпус 3,4, площадь у платформы "Лианозово"

4. Часть земельного участка, подлежащая оформлению - :ЧЗУ1 - 2212 кв.м

Условный номер земельного участка: :ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 2212 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	25838,20	3083,25
2	25840,36	3084,74
3	25732,18	3250,75
4	25727,15	3258,45
5	25718,60	3260,60
6	25706,34	3279,04
7	25709,27	3280,98
8	25685,81	3316,63
9	25688,22	3318,18
10	25666,51	3351,49
11	25657,93	3346,22
12	25674,76	3317,20
13	25683,59	3303,89
14	25816,11	3114,71
1	25838,20	3083,25

Масштаб 1:1900

Условные обозначения

1 - Обозначение новой характерной точки

 - Часть границы публичного сервитута

План-схема расположения частей земельного участка на -
кадастровом плане территории, необходимого для
размещения объекта: «Организация пригородно-
городского пассажирского железнодорожного движения
на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1). Этап 5
«Реконструкция пассажирской инфраструктуры на
остановочных пунктах и станциях Савеловского
направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция
остановочного пункта Лианозово».