



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 января 2024 г.

Москва

№ АБ-10-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская – Николаевка – Москва-2 – Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 № АИ-511-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская – Николаевка – Москва-2-Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.11.2023 № АБ-734-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 05.12.2023 № ИСХ-31003/ДКРС МСК, письма Департамента городского имущества города Москвы от 28.12.2023 № ДГИ-Э-178899/23-1:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Коннова Н.В.  
(499) 550-34-36 доб. 1048, УЗИП

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 17.01.2024 № Аб-10-п

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская – Николаевка – Москва-2 – Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЖД-3)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м)
1.	ЗУ 36	77:02:0022008:71	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Ремдорсервис», ИНН 7701177143	Аренда	Земли населенных пунктов	Организации стоянки дорожно-уборочной техники, без права строительства	6 082	221



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И  
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № ДКРС- 252 /Д**

Город Москва

Десятого июля две тысячи двадцать третьего года

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 007105126, дата государственной регистрации: 23 сентября 2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве, адрес юридического лица: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2/1, стр.1, почтовый адрес: 105082 г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 16, в лице начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») Фоминых Вячеслава Алексеевича (паспорт: 45 19 467260, выдан ГУ МВД России по г. Москве 14.11.2019, зарегистрирован: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 39, к. 1, кв. 1), действующего на основании доверенности № 275-Д, удостоверенной нотариусом города Москвы Косенко Даной Вячеславовной 22.06.2023 года по реестру № 36/117-н/77-2023-2-2150, настоящей доверенностью уполномочивает

заместителя начальника (по земельно-имущественным и правовым вопросам) ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

**Морочко Дмитрия Сергеевича** (дата рождения: 12.09.1986, место рождения: гор. Сочи Краснодарского края, паспорт: 03 06 195233, выдан: Управлением внутренних дел Центрального района гор. Сочи Краснодарского края 17.11.2006, код подразделения: 232-009, зарегистрирован: г. Москва, ул. Пестеля, д. 8В, кв. 112),

представлять интересы ОАО «РЖД» по вопросам, отнесенным к компетенции ДКРС-Москва ОАО «РЖД» и связанным с его деятельностью правом:

1. Использовать печать ДКРС-Москва ОАО «РЖД», заключать и расторгать от имени ОАО «РЖД» (в том числе с использованием электронной подписи) договоры со следующими контрагентами: Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (ИНН 7810202583, ОГРН 1027804872479); ФАУ «Главгосэкспертиза России» (ИНН 7707082071, ОГРН 1027700133911); АО

«РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» (ИНН 7708587910, ОГРН 1067746172977); ГБУ «Мосгоргеотрест» (ИНН 7714972558, ОГРН 1177746118230); ОАТИ (ИНН 7709083955, ОГРН 1037739099067); ГБУ МО «Мосавтодор» (ИНН 5000001525, ОГРН 1025002879626); ФГБУ «ФКП Росреестра» (ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757); ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР» (ИНН 7708410783, ОГРН 1227700700633); АО «МКЖД» (ИНН 7705953848, ОГРН 1117746497549); Департамент городского имущества г. Москвы (ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423); ТУ «Росимущества» (ИНН 7708701670 ОГРН 1097746349535); АО «Мосгипротранс» (ИНН 7717023413 ОГРН 1027700140885), Администрация Красногорска (ИНН 1815906166 ОГРН 1061809003794); ГКУ «УДМС» (ИНН 7728381587 ОГРН 5177746039411); ГУП «МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН (ИНН 7702038150 ОГРН 1027700096280); АО «ФПК» (ИНН 7708709686, ОГРН 1097746772738); АО «Международный аэропорт Шереметьево» (ИНН 7712094033, ОГРН 1027739374750); ГБУ «Автомобильные дороги» (ИНН 7727656790, ОГРН 1087746839487); ООО «ПЭЗ им. Калинина» (ИНН 5036050290, ОГРН 102500470797); Комитет лесного хозяйства Московской области (ИНН 5024129468, ОГРН 1125024004918); Федеральное агентство железнодорожного транспорта (ИНН 7708525167 ОГРН 1047796350910); Департамент культурного наследия города Москвы (ИНН 7705021556 ОГРН 1027700151170); Росимущество (ИНН 7710723134 ОГРН 1087746829994); Администрация городского округа Красногорск Московской области (ИНН 5024002077, ОГРН 1025002864710); Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов (ИНН 5041001281 ОГРН 1035008251453); Администрация городского округа Воскресенск Московской области (ИНН 5005067640 ОГРН 1195081079819); Администрация городского округа Химки Московской области (ИНН 5047009801 ОГРН 1025006177525); Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области (ИНН 5044010862 ОГРН 1035008858015); Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово (ИНН 5009027119 ОГРН 1035002002474); Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Балашиха (ИНН 5001106785 ОГРН 1165001050158); Администрация городского округа Мытищи Московской области (ИНН 5029009950 ОГРН 1025003534423); Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского городского округа Московской области (ИНН 5038002503 ОГРН 1035007558585); Администрация муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области (ИНН 5027036758 ОГРН 1025003213179); Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Подольск (ИНН 5036154780 ОГРН 1155074010288); КУМИ Администрации Одинцовского муниципального района Московской области (ИНН 5032000299 ОГРН 1025004060014); Администрация Сергиевско-Посадского городского округа Московской области (ИНН 5042022397 ОГРН 1035008354193); Министерство имущественных отношений Московской области (ИНН 7725131814 ОГРН 1025005245055); Комитет по управлению имуществом Администрации Суздальского района (ИНН 3325003313 ОГРН 1033302800123);

Государственное учреждение республики КОМИ «Сосногорское лесничество» (ИНН 1108007596 ОГРН 1021100949385); ПАО «Машиностроительный завод «ЗИО-Подольск» (ИНН 5036040729, ОГРН 1025004700445); ООО «Подольский энергетический завод имени Калинина» (ИНН 5036050290, ОГРН 1025004700797); Администрация муниципального образования «Город Саратов» (ИНН 6450011003, ОГРН 1036405000280); Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» (ИНН 1108012275); АО «Железнодорожная торговая компания» (ИНН 7708639622, ОГРН 5077746868403); Администрация городского округа «Город Калининград» (ИНН 3903010414 ОГРН 1023900592759), ЧУЗ «ЦКБ «РЖД Медицина» (ИНН 7716511464, ОГРН 1047796593525), Федеральное агентство по рыболовству (ИНН 7702679523, ОГРН 1087746846274), ФГБНУ «ВНИРО» (ИНН 7708245723, ОГРН 1157746053431), ООО «Главрыба» (ИНН 7715794587, ОГРН 1107746056494), Администрация муниципального образования города округа «Ухта» (ИНН 1102024570, ОГРН 1021100735810), Департамент лесного хозяйства Свердловской области (ИНН 6670324273, ОГРН 1106670035834), Администрация муниципального образования Красноуфимский округ (ИНН 6645002113, ОГРН 1026601228763), Администрация городского округа город Бор Нижегородской области (ИНН 5246039230, ОГРН 1105246001948), Администрация города Нижний Новгород (ИНН 5253001036, ОГРН 1025203032579), Администрация Сальского района Ростовской области (ИНН 6153908295, ОГРН 1026102517374), Администрация города Тамбов Тамбовской области (ИНН 6829015056, ОГРН 1056882343352), Администрация города Курск (ИНН 4629018874, ОГРН 1034637011694), Администрация городского округа город Воронеж (ИНН 3650002882, ОГРН 1023601575733), Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), ОГРН 1127747295686 ИНН 7709919968, Акционерное общество «Новая концессионная компания» (АО «НКК»), ИНН 7726730225, ОГРН 1137746873406, Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Центральный музей Великой Отечественной войны 1941-1945гг.» (Музей Победы), (ОГРН 1027700364306, ИНН 7730017994), Акционерное общество «ИНТЕКО» (АО «ИНТЕКО»), (ОГРН 1027739188047, ИНН 7703010975), Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, Администрация Одинцовского городского округа Московской области (ОГРН 1025004066966, ИНН 5032004222), Государственное казенное учреждение города Москвы «Москворечье» (ГКУ «Москворечье»), ИНН 9705126104, ОГРН 1187746986404, Публичное акционерное общество «СИТИ» (ПАО «СИТИ») ОГРН 1027700068440, ИНН 7704026946, Акционерное общество «Лобачевского 120» (сокращённое наименование – АО «Лобачевского 120»), ОГРН:1147746772997, ИНН: 7704868036, ООО «Домодедово Эрфилд», ООО «Асьенда Инвестментс лимитед» ИНН 9909141380, Администрация городского округа Долгопрудный Московской области (ИНН 5008001799, ОГРН 1035001850773), Администрация городского округа Химки Московской области (ИНН 5047009801, ОГРН 1025006177525), Администрация городского округа Мытищи Московской области (ИНН 5029009950, ОГРН 1025003534423), Администрация городского

округа Лобня Московской области (ИНН 5025004567, ОГРН 1035004800203), ООО «Управляющая компания «Прага Капитал» (ИНН 7718581523, ОГРН 1067746469658), ГБУ Московской области «Мосавтодор» (ИНН 5000001525, ОГРН 1025002879626), АО «Международный аэропорт Шереметьево» (ИНН 7712094033, ОГРН 1027739374750), ООО «РН-АэроШереметьево» (ИНН 5047109130, ОГРН 1095047010156), ФГБОУ МО «Московский государственный технический университет гражданской авиации» (МГТУ ГА) (ИНН 7712029250, ОГРН 1027700116950), Шереметьевская таможня (ИНН 7712036296, ОГРН 1037739527176), АО «АЭРО-Шереметьево» (ИНН 5047146702, ОГРН 1135047010890), АО «Химки-Молжаниново» (ИНН 5047146702, ОГРН 1135047010890), ООО «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт специальных строительных конструкций наземных объектов добычи и транспорта нефти и газа» (ИНН 7719727310, ОГРН 1097746408583) ООО «ВНИИПКспецстройконструкция» Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Аэро Шереметьево», Региональная общественная организация «Московский Союз художников» (ИНН 7714021016, ОГРН 10277001502677), Общество с ограниченной ответственностью «Мельничный комбинат в Сокольниках» (ИНН 4217196807, ОГРН 1194205022329), Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области (ИНН 5044010862, ОГРН 1035008858015), Общество с ограниченной ответственностью «Серебряная миля» (ИНН 7709651654, ОГРН 1057749605176), Министерство имущественных отношений Московской области, (ОГРН 1025005245055, ИНН/КПП 7725131814/502401001), Муниципальное образование «Городской округ Реутов» (ИНН 5041001281, ОГРН 1035008251453), Комитет по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области (ИНН 5007009731, ОГРН 1035001608883), Акционерное общество «ПРОСПЕКТ» (АО «ПРОСПЕКТ») (ИНН 7725642840, ОГРН 1087746871970), Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Дирекция по обслуживанию территории зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» (ИНН: 7727786686, ОГРН: 1127746699190), Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (ИНН: 7704517334, ОГРН: 1047796250710), Православная религиозная организация «Московская Патриархия Русской Православной Церкви» (ИНН: 7704136152, ОГРН: 1037700011843), Общество с ограниченной ответственностью «Четвертая концессионная компания» (ООС «Четвертая концессионная компания») (ИНН 7728356380 ОГРН 5167746470249), с физическими и юридическими лицами: владельцами (собственниками) нежилых помещений (гаражей, гаражных боксов) и иного движимого и недвижимого имущества при освобождении территории реконструкции и строительства; правообладателями земельных, лесных участков, необходимых для строительства и реконструкции объектов инвестиционной программы, порученных в ведение ДКРС-Москва ОАО «РЖД», в том числе Центрального транспортного узла, осуществляемого ДКРС-Москва ОАО «РЖД» (Киевское, Ярославское, Горьковское, Курское

Смоленское направления Московской железной дороги, в том числе Московские центральные диаметры с ограничением по цене каждой сделки, заключенной на срок до одного года включительно – не более 1 000 000 000 (один миллиард) рублей (с учетом НДС), а также с ограничением по годовой сумме платежей по сделке, заключенной на срок более одного года и ценой свыше 1 000 000 000 (один миллиард) рублей, не более 1 000 000 000 (один миллиард) рублей (с учетом НДС) в год, вносить в них изменения и дополнения, совершать иные сделки, необходимые для осуществления видов деятельности ДКРС-Москва ОАО «РЖД», предусмотренных положением о ДКРС-Москва ОАО «РЖД» и иными внутренними документами ДКРС ОАО «РЖД», ОАО «РЖД» (за исключением сделок, связанных с кредитно-финансовыми операциями (в частности, привлечение и выдача кредитов, займов, операции с ценными бумагами, размещение денежных средств на депозит в банке); договоров залога и поручительства, договоров финансовой аренды (лизинга); договоров на оказание юридических, аудиторских, консалтинговых и рекламных услуг; договоров на оказание благотворительной и спонсорской помощи; договоров, связанных с безвозмездной передачей имущества или безвозмездным оказанием услуг; сделок, связанных с участием в других юридических лицах; сделок, связанных с иностранными юридическими и физическими лицами.

Вести дела ОАО «РЖД» и его филиала – ДКРС ОАО «РЖД» с физическими и юридическими лицами: владельцами (собственниками) нежилых помещений (гаражей, гаражных боксов) и иного движимого и недвижимого имущества при освобождении территории реконструкции и строительства; правообладателями земельных, лесных участков, необходимых для строительства и реконструкции объектов инвестиционной программы, порученных в ведение ДКРС-Москва ОАО «РЖД», в том числе Центрального транспортного узла, осуществляемого ДКРС-Москва ОАО «РЖД» (Киевское, Ярославское, Горьковское, Курское, Смоленское направления Московской железной дороги, в том числе Московские центральные диаметры, с правом заключать и расторгать от имени ОАО «РЖД» договоры купли-продажи, соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд, соглашения об осуществлении денежной компенсации, по цене определенной по итогам независимой оценки рыночной стоимости (размера убытков), соглашения об установлении сервитутов, публичных сервитутов, договоры аренды, субаренды, с ограничением по цене каждой сделки не более 100 000 000 (ста миллионов) рублей (с учетом НДС), вносить в них изменения и дополнения в соответствии с Положением о ДКРС-Москва ОАО «РЖД», а также иными нормативными документами ОАО «РЖД».

Ограничения настоящего пункта не распространяются на пункт 2 настоящей доверенности.

2. Подписывать акты сдачи-приемки работ (услуг), акты приема-передачи, сверки расчетов и иные документы, связанные с исполнением договоров и иных сделок, заключенных от имени ОАО «РЖД», контроль и исполнение по которым осуществляется ДКРС-Москва ОАО «РЖД» в соответствии с его видами деятельности, предусмотренными Положением о



ДКРС-Москва ОАО «РЖД» и иными внутренними документами ОАО «РЖД» и ДКРС-Москва ОАО «РЖД».

3. Представлять интересы ОАО «РЖД» в судах, правоохранительных органах, прокуратуре, службе судебных приставов и иных государственных органах и органах местного самоуправления, третейских судах и иных организациях, с правом совершения всех процессуальных действий, предусмотренных Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, Таможенным кодексом Евразийского экономического союза, Федеральным законом «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами, в том числе:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передача спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления (за исключением права на подписание надзорных жалоб, направляемых в Верховный Суд Российской Федерации), предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег в соответствии со статьей 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации;

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передача дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, (за исключением права на подписание заявлений о пересмотре судебного акта в порядке надзора), получение присужденных денежных средств или иного имущества в соответствии со статьей 62 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации;

участие в производстве по делам об административных правонарушениях в качестве представителя, защитника или законного представителя с правом совершения всех процессуальных действий, предусмотренных статьями 25.4 и 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе подписание и подача жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от указанных жалоб, получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения;

осуществление процессуальных действий самостоятельно, в том числе подписание административного искового заявления и возражений на

административное исковое заявление, подача их в суд, заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, подача встречного административного искового заявления, заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, полный либо частичный отказ от административного иска или признание административного иска, изменение предмета или основания административного иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденных денежных средств или иного имущества в соответствии со статьей 56 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации;

совершение всех действий, связанных с исполнительным производством, в том числе получение, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества, в том числе денежных средств и ценных бумаг (включая оформление необходимых документов для поступления присужденных денежных средств на расчетный счет ОАО «РЖД», открытый Филиалу);

получение вещественных доказательств;

ведение дел о несостоятельности (банкротстве), в том числе подписание и подача заявлений о признании должника банкротом, ходатайств и жалоб, обжалование судебных актов, вынесенных в рамках производства по делу о несостоятельности (банкротстве), обжалование решений собрания кредиторов (комитета кредиторов), заключение мирового соглашения;

представление интересов ОАО «РЖД» в качестве потерпевшего, гражданского истца, гражданского ответчика и частного обвинителя с правом совершения всех действий, предусмотренных Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, в том числе на стадии предварительного расследования;

подписание от имени ОАО «РЖД» претензий и ответов на претензии;

обжалование решений, действий (бездействия) государственных и муниципальных органов и их должностных лиц в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Подписывать от имени ОАО «РЖД» претензии и ответы на претензии.

5. Обжаловать решения, действия (бездействие) государственных органов и их должностных лиц в государственные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Представлять интересы в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе с правом получения сведений и документов, содержащихся в государственных реестрах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а так же предоставляется право представлять интересы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с правом подачи, получения, подписания, включая

заявления, в том числе о государственной регистрации, прекращении регистрационных действий, копий и подлинников свидетельств о постановке на учет, а также совершения иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

7. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях с правом подписания, представления и получения всех необходимых документов и информации (заявлений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов, кадастровых паспортов, межевых и технических планов, уведомлений, справок и т.д.), в том числе:

заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объекта (части объекта) недвижимости, о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объектах капитального строительства, о государственном кадастровом учете изменений объекта (части объекта) недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов (части объектов) недвижимости, об учете адреса правообладателя, об исправлении технических ошибок, о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также запросов о предоставлении копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, деклараций об объектах недвижимости и других актов, заявлений, поручений, распоряжений и иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, а также для получения сведений из государственного кадастра недвижимости;

заявлений о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, сделок с ним, о снятии обременения (залога) и иных обременений, о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о повторной выдаче свидетельства о государственной регистрации права, об исправлении технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, о снятии ограничений, обременений (залога), а также запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, и других актов, заявлений, поручений и распоряжений, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; получать все необходимые для осуществления этих действий документы, в том числе информацию; представлять дополнительные документы, в том числе с целью устранения причин, приведших к приостановлению государственной регистрации прав; оплачивать необходимые сборы и государственные пошлины в пределах затрат, предусмотренных бюджетом в пределах соответствующих финансовых лимитов, запланированных для ДКРС-Москва ОАО «РЖД» в рамках затрат,

предусмотренных бюджетом ДКРС ОАО «РЖД», утвержденным в установленном ОАО «РЖД» порядке;

связанных с внесением сведений о зонах с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением настоящего полномочия.

8. Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет земельных участков, а также в иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях по вопросам, связанным с проведением кадастровых работ, работ по территориальному землеустройству, формированию, межеванию и государственному кадастровому учету земельных участков и их частей, согласованием их границ, в том числе по вопросам, связанным с осуществлением, приостановлением и отказом в осуществлении кадастрового учета земельных участков и их частей при постановке на учет и снятии их с учета, учете их изменений, учете адреса правообладателя, исправлении любых ошибок в государственном кадастре недвижимости, проведении проверок, связанных с соблюдением земельного законодательства, с правом подписания, представления и получения актов, заявлений, поручений, распоряжений и других документов, оплаты всех необходимых сборов, государственных пошлин и осуществления иных действий, необходимых для реализации указанных в настоящем пункте полномочий в пределах затрат, предусмотренных бюджетом в пределах соответствующих финансовых лимитов, запланированных для ДКРС-Москва ОАО «РЖД» в рамках затрат, предусмотренных бюджетом ДКРС ОАО «РЖД», утвержденным в установленном ОАО «РЖД» порядке.

При освобождении от занимаемой должности осуществление полномочий по настоящей доверенности не допускается с даты освобождения от должности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия по двадцать девятое июля две тысячи двадцать шестого года.

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»



В.А.Фоминых

Российская Федерация

Город Москва

Десятого июля две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Косенко Даной Вячеславовной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 36/117-н/77-2023-3-1279.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.



Д.В.Косенко



16.450.304

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 10 листов.

Нотариус

