



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 сентября 2023 г.

№ 67381

**Об установлении публичного  
сервитута на земли,  
находящиеся в государственной  
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 21 августа 2023 г. № 33):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 6 409 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для размещения сетей электроснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в рамках реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня») Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.2 «Реконструкция остановочного пункта Тимирязевская».

3. Установить, что в течение 11 месяцев использование части территории, на которую устанавливается публичный сервитут (п. 1), будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 13 сентября 2023 г. № 67381

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>09/01/27104</b>
<b>Проектная площадь земельного участка 6409 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	17340.47	4721.52
2	17336.06	4721.80
3	17281.73	4726.69
4	17279.85	4727.08
5	17185.15	4748.85
6	17136.35	4765.74
7	17119.24	4773.01
8	17118.80	4771.95
9	17113.60	4772.54
10	16986.06	4826.17
11	16984.50	4822.54
12	16977.70	4825.46
13	16973.43	4815.31
14	16959.02	4821.46
15	16956.76	4816.18
16	16954.46	4817.16
17	16956.72	4822.45
18	16946.68	4826.74
19	16950.53	4835.75

20	16946.75	4837.36
21	16947.63	4839.71
22	16930.49	4847.03
23	16928.96	4842.28
24	16905.79	4849.75
25	16906.48	4851.90
26	16904.89	4852.26
27	16907.79	4858.95
28	16886.10	4868.59
29	16882.32	4869.88
30	16881.59	4865.52
31	16879.99	4866.07
32	16879.99	4865.99
33	16880.52	4859.18
34	16878.45	4846.95
35	16880.92	4846.20
36	16879.46	4841.40
37	16877.61	4841.96
38	16875.38	4828.79
39	16879.11	4828.13
40	16883.70	4856.37
41	16887.65	4855.35
42	16901.58	4850.62
43	16893.56	4824.55
44	16908.69	4819.78
45	16909.05	4820.97
46	16941.35	4810.56
47	16940.69	4808.44
48	16944.79	4807.11

49	16942.59	4800.76
50	16957.04	4796.23
51	16959.15	4802.45
52	17008.86	4786.32
53	17014.92	4801.89
54	17091.61	4771.89
55	17123.07	4762.68
56	17122.67	4761.31
57	17135.05	4756.44
58	17143.51	4754.99
59	17195.00	4740.47
60	17222.15	4732.87
61	17287.55	4718.77
62	17296.88	4716.82
63	17315.63	4714.80
64	17319.01	4715.11
65	17338.81	4711.70

Кадастровый квартал № 77:09:0003027

Система координат:  
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок по адресу: г. Москва, Дмитровское ш.  
в границах кадастрового квартала с номером 77:09:0003027  
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Северном административном округе города Москвы, составляет 23 915,91 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 6 409 кв. м.

$$КС = 23\,915,91 * 6\,409 = 153\,277\,067,19 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

$P = (46\,875\,183,60 * 0,01\%) * 10 = 153\,277,07$  руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 153 277 (сто пятьдесят три тысячи двести семьдесят семь) руб. 07 коп.\*

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 346 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» – 08;
- в поле «104» – код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» – код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 346 000);

- в поле «назначение платежа» – вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер квартала, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.