

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5 \text{кПа}$, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., с. Аксиньино, ГП-1, уч. 9. Догазификация населенного пункта – деревни Аксинькино», являющегося объектом регионального значения, для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	для строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5 \text{кПа}$, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., с. Аксиньино, ГП-1, уч. 9. Догазификация населенного пункта – деревни Аксинькино», являющегося объектом регионального значения, для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	77:14:0050415:95
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	На основании постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно подготовка документации по планировке территории не требуется.
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

Департамент городского
имущества города Москвы

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143006, Московская область, г. Одинцово, Транспортный проезд, д. 5
2.6	Адрес электронной почты bags.05@mail.ru
2.7	ОГРН 1175024034734
2.8	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Нагребецкая
	Имя Яна
	Отчество (при наличии) Андреевна
3.2	Адрес электронной почты bags.05@mail.ru
3.3	Телефон 8(931)535-86-21 / 8-965-391-28-21
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 28.12.2023 № 131
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – размещение линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления Р≤5кПа, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., с. Аксиньино, ГП-1, уч. 9. Догазификация населенного пункта – деревни Аксинькино» для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>120 месяцев</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>1 (один) месяц для строительства</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>в связи с заключением договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации с собственником негазифицированного домовладения на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0050413:176, в целях газификации земельного участка с кадастровым номером 77:14:0050415:95, в рамках строительства объекта «Распределительный газопровод низкого давления Р≤5кПа, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., с. Аксиньино, ГП-1, уч. 9. Догазификация населенного пункта – деревни</u>

Аксинькино», в целях исполнения поручений Президента Российской Федерации Путина В.В. от 31.05.2020 № ПР-907 и от 02.05.2021 № ПР-753, а также Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р, а также в соответствии с приложением № 1 к ходатайству об установлении публичного сервитута отсутствует возможность размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам. Согласно пп. 1, п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ установлении ПС на землях ИЖС и ЛПХ не допускается за исключением случаев, если это требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения. На основании вышеизложенного проектируемый газопровод предусматривается проложить через часть земельного участка с кадастровым номером 77:14:0050415:95.

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель Вид разрешенного использования	Местоположение:
77:14:0050415:95	Открытое акционерное общество "Московский конный завод №1" Собственность 77:14:0050415:95-77/007/2018-1 29.01.2018 10:30:42	«Земли населенных пунктов» / «Для сельскохозяйственного производства»	г. Москва, кв-л. 380, уч. влд. 1

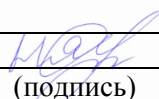
Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и заключенных договоров на технологическое подключение газоиспользующего оборудования в рамках газификации.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Газопровод предполагается проложить с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

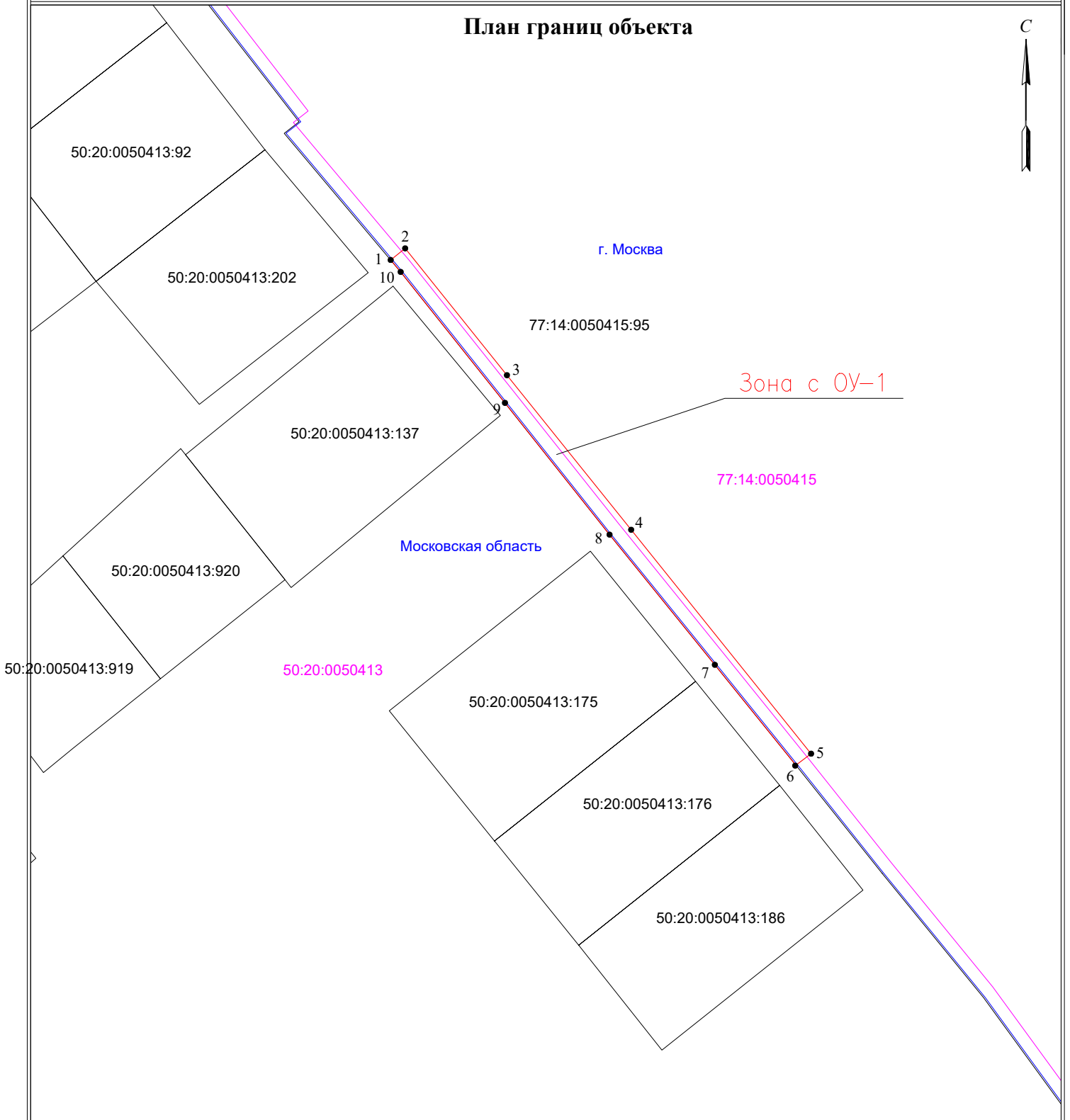
Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и не превышает границы охранной зоны проектируемого объекта.

Настоящим обосновывается необходимость оформления публичного сервитута в отношении части указанного земельного участка в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5 \text{кПа}$, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Аксиньинский с.о., с. Аксиньино, ГП-1, уч. 9. Догазификация населенного пункта – деревни Аксинькино».

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): <u>не требуется</u>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<u>77:14:0050415:95</u>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>не требуется</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности 28.12.2023 № 131 – на 2 л.; 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (приложение № 1 к ходатайству об установлении публичного сервитута) – на 4 л.; 3. Копия Договора от 28.03.2022 № 03/2713-Д02531-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации на 2 л.; 4. Технические условия № Д02531-40/3-Дз/27 от 28.03.2022 – на 3 л.; 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – на 5 л.; 6. Координаты границ – 1 электронный документ;	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	Я.А. Нагребецкая	« 02 » февраля 2024 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Зона с ОУ-1** — Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз"
- 1** — Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
- — Границы публичного сервитута
- 77:14:0050415:95** — Кадастровый номер земельного участка
- — Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- — Граница кадастрового квартала
- 50:20:0050413** — Номер кадастрового квартала
- — Границы муниципальных образований



Подпись: *Ольга Александровна Дрожжина* Дата «07» декабря 2023г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта