



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 марта 2024 г.

№ 25974

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 13 марта 2018 г. № 184-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Чермянской улицей, Полярной улицей, улицей Молодцова, Виллюйской улицей», на основании ходатайства акционерного общества

«Специализированный застройщик «ЛЗСМИК» от 19 февраля 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – для целей строительства и реконструкции проектируемого проезда № 1 для обеспечения транспортной доступности жилых домов, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Акционерному обществу «Специализированный застройщик «ЛЗСМИК» обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение).

3. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛЗСМИК» в установленном порядке.

4. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 10 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 11 марта 2024 г. № 25974

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

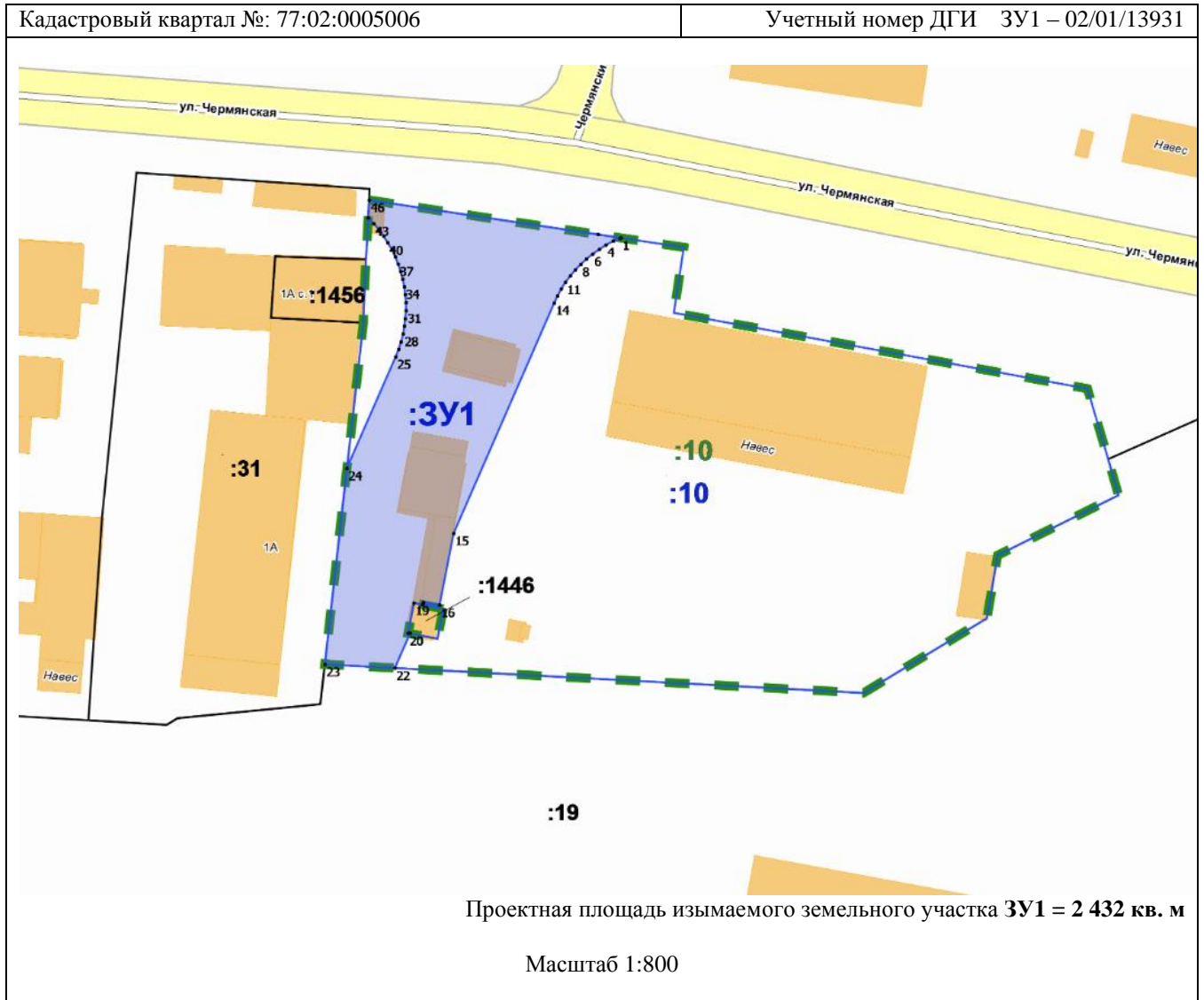
№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Чермянская, вл. 1, стр. 1-3	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005006:10 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	2 432	Аренда, договор от 28 сентября 2016 г. № М-02-049654 сроком действия до 10 августа 2065 г. запись о регистрации от 25 октября 2016 г. № 77-77/002-77/002/026/2016-276/2
2	г. Москва, вн. тер. г. м. о. Южное Медведково, ул. Чермянская, д. 1, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0005006:1049	71,9	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2014 г. № 77-77-15/035/2013-089
3	г. Москва, вн.тер.г. м. о. Южное Медведково, ул. Чермянская, д. 1, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0005006:1050	218	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2014 г. № 77-77-15/035/2013-091

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Чермянская, вл. 1А	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005006:31 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	30 331	Аренда, договор от 31 августа 2007 г. № М-02-029806 сроком действия до 01 сентября 2056 г. запись о регистрации от 03 августа 2022 г. № 77:02:0005006:31-77/051/2022-3

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Чермянская, вл. 1, стр. 1-3.



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Чермянская, вл. 1А.

