


Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021011:6 (на часть площадью 0,004 га) для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута | Департамент городского имущества города Москвы |
| 2. | Цель установления публичного сервитута | Для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта |
| 3. | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021011:6 по адресу: г. Москва, ул. Веткина, вл. 2 (СВАО) |
| 4. | Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута | Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичного сервитута в службе «Одного окна» Департамента городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Приёмное время: среда (8.00-17.00). Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения |
| 5. | Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута | https://www.mos.ru/dgi/ |
| 6. | Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута | - распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.09.2023 № АБ-515-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва-Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва – Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение. Этап 11.1. «Строительство технологической площадки с двумя путями отстоя составов пассажирских поездов в районе парка № 7»); |
| 7. | Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута | https://www.mos.ru/dgi/ |

| | | |
|-----|--|--|
| | Ходатайство об установлении публичных сервитутов | |
| 1 | Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ОАО «РЖД» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Открытое акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1 |
| 2.5 | Адрес электронной почты | dkrs-vsm@center.rzd.ru |
| 2.6 | ОГРН | 1037739877295 |
| 2.7 | ИНН | 7708503727 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Павлов |
| | Имя | Николай |
| | Отчество (при наличии) | Александрович |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) | dkrs-vsm@center.rzd.ru |
| 3.3 | Телефон | 8 (499) 260-66-22 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 28 июля 2023 года № ДКРС-520/Д |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного (ых) участка(ов) в целях, предусмотренных п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта в целях реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». Этап 11. Реконструкция ст. Москва-Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение. Этап 11.1. Строительство технологической площадки с двумя путями отстоя составов пассажирских поездов в районе парка №7 | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>28 месяцев</u> | |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяца | |

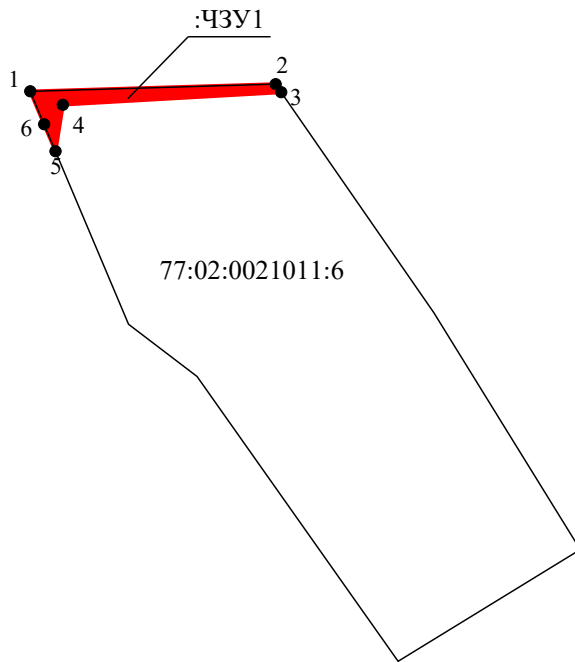
| | | |
|----|--|---|
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - Раздел 5 «Проект организации строительства» 984-11.1-1420-ПОС1 | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): - | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | Земельный участок общей площадью 40 кв.м. в границах земельного участка 77:02:0021011:6 |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): - | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u> да </u> (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u> да </u> (да/нет) |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на 4 л. в 1 экз., в электронном виде в формате .xml; 2. Копия доверенности от 28.07.2023 года № ДКРС-520/Д на 13 л. в 1 экз.; 3. Пояснительная записка для обоснования срока действия публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.; 4. Раздел 5 «Проект организации строительства» 984-11.1-1420-ПОС1 на 13 л. в 1 экз. | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  (подпись) Н.А. Павлов (инициалы, фамилия) | "22" <u>сентября</u> 2024 г. |

План-схема расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 11. Реконструкция ст. Москва -Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение. Этап 11.1. Строительство технологической площадки с двумя путями отстоя составов пассажирских поездов в районе парка №7)

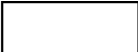

1. Исходный земельный участок - 77:02:0021011:6
2. Площадь исходного земельного участка - 1 619 кв.м.
3. Адресный ориентир - г Москва, ул Веткина, вл 2
4. Часть земельного участка, подлежащая оформлению - :ЧЗУ1- 40 кв.м.

Каталог координат поворотных точек
Система координат: МСК Москвы

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|-----------|----------|
| :ЧЗУ1 | | |
| 1 | 15 455,21 | 7 554,82 |
| 2 | 15 455,97 | 7 580,78 |
| 3 | 15 455,11 | 7 581,37 |
| 4 | 15 453,76 | 7 558,26 |
| 5 | 15 448,79 | 7 557,49 |
| 6 | 15 451,68 | 7 556,29 |
| 1 | 15 455,21 | 7 554,82 |



Условные обозначения:

-  - границы исходного земельного участка
-  - границы части земельного участка, подлежащей занятию